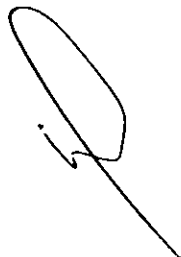


FINANCIA CREDIT S.A.
(FC Medios de Pago)
(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)

ANEXO No. 1
FORMULARIO IN-A
INFORME DE ACTUALIZACIÓN
ANUAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Presentado según el Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999
y el Acuerdo No.18-00 de 11 de octubre del 2000.



FINANCIA CREDIT S.A.
(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)

INFORME DE ACTUALIZACIÓN ANUAL

Razón social del emisor: FINANCIÁ CREDIT S.A.

Valores que ha registrado: Valores Comerciales Negociables (VCN)

Monto: Primera emisión:
USD5,000,000.00
(Cinco millones de dólares de los Estados Unidos de América).

Segunda emisión:
USD10,000,000.00
(Diez millones de dólares de los Estados Unidos de América).

Primera emisión de Bonos:
Monto: USD15,000,000.00
(Quince millones de dólares de los Estados Unidos de América).

Resoluciones No.: Primera emisión: SMV-137-13 (17 de Abril del 2013).

Segunda emisión: SMV-465-14 (26 de septiembre del 2014).

Primera emisión de Bonos: SMV-692-17 2017 (20 de diciembre 2017)

Series VCN: Primera emisión:

Serie A.- USD2,000,000.00 (redimida).
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 2 de mayo del 2013.
Vencimiento: 26 de abril del 2014.

Serie B.- USD1,500,000.00 (redimida).
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 2 de septiembre del 2013.
Vencimiento: 27 de agosto del 2014.

Serie C.- USD1,500,000.00 (redimida).
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 11 de marzo del 2014.
Vencimiento: 8 de marzo del 2015.

Serie D.- USD1,500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 24 de abril del 2014.
Vencimiento: 21 de abril del 2015.

Serie E.- USD2,000,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 27 de agosto del 2014.
Vencimiento: 22 de agosto del 2015.

Serie F.- USD250,000.00
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 01 de abril del 2018.
Vencimiento: 01 de abril del 2019.

Serie G.- USD750,000.00
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 07 de junio del 2018.
Vencimiento: 02 de junio del 2019.

Serie H.- USD500,000.00
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 29 de junio del 2018.
Vencimiento: 29 de junio del 2019.

Serie I.- USD500,000.00
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 31 de julio del 2018.
Vencimiento: 31 de julio del 2019.

Serie J.- USD750,000.00
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 23 de septiembre del 2018.
Vencimiento: 23 de septiembre del 2019.

Serie K.- USD650,000.00
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 24 de octubre del 2018.
Vencimiento: 24 de octubre del 2019.

Segunda emisión:

Serie A.- USD2,000,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 29 de septiembre del 2014.
Vencimiento: 28 de septiembre del 2015.

Serie B.- USD1,500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 16 de marzo del 2015.
Vencimiento: 12 de marzo del 2016.

Serie C.- USD1,500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7%
Emisión: 16 de abril del 2015
Vencimiento: 16 de abril del 2016.

Serie D.- USD1,500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 6.75%
Emisión: 4 de septiembre del 2015
Vencimiento: 28 de septiembre del 2016.

Serie E.- USD1,000,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 6.50%
Emisión: 14 de enero del 2016
Vencimiento: 8 de enero del 2017

Serie F.- USD1,500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 6.50%
Emisión: 14 de marzo 2016
Vencimiento: 9 de marzo del 2017

Serie G.- USD500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 6.50%
Emisión: 13 de Julio 2016
Vencimiento: 8 Julio 2017

Serie H.- USD500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 6.75%
Emisión: 5 de octubre 2016
Vencimiento: 30 de septiembre 2017

Serie I.- USD750,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 10 de marzo 2017
Vencimiento: 5 de marzo 2018

Serie J.- USD1,000,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 5 de junio 2017
Vencimiento: 7 de junio 2018

Serie K.-USD500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 10 de agosto 2017
Vencimiento: 5 agosto 2018
Serie L.- USD750,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 3 de octubre 2017
Vencimiento: 28 septiembre 2018

Serie M.-USD750,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 1 noviembre 2017
Vencimiento: 27 octubre 2018

Serie N.-USD500,000.00
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 26 enero 2018
Vencimiento: 27 enero 2019

Serie O.-USD750,000.00
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 26 febrero 2018
Vencimiento: 28 febrero 2019

Serie P.-USD500,000.00
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 6 abril 2018
Vencimiento: 01 abril 2019

Series Bonos:

Primera emisión:

Serie A.- USD750,000.00
Tasa de interés anual: 7.625%.
Emisión: 27 de febrero del 2018.
Vencimiento: 28 de febrero del 2020.

Serie B.- USD750,000.00
Tasa de interés anual: 7.875%.
Emisión: 27 de febrero del 2018.
Vencimiento: 28 de febrero del 2021.

Serie C.- USD500,000.00
Tasa de interés anual: 7.625%.
Emisión: 04 de julio del 2018.
Vencimiento: 04 de julio del 2020.



Serie D.- USD600,000.00
Tasa de interés anual: 7.88%.
Emisión: 29 de octubre del 2018.
Vencimiento: 29 de octubre del 2020.

Teléfonos: (507) 214 6221

Fax: (507) 214 6223

Dirección del emisor: Calle Elvira Méndez
Edificio Vallarino Piso 11 contiguo a Tower Bank y Marriott
Panamá, República de Panamá.

Correo electrónico: dalvarado@fcmédiosdepago.com
www.financiacredit.com



I PARTE

I. Información de la compañía

A. Historia y desarrollo del emisor.

Constitución e inscripción:

FINANCIA CREDIT SOCIEDAD ANÓNIMA (FC Medios de Pago) es una sociedad debidamente organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, constituida mediante Escritura Pública 9563 del 11 de julio del 2008, de la Notaría Cuarta del Circuito de Panamá. Se encuentra inscrita el 15 de julio del 2008, bajo la Ficha No. 624944, documento REDI No. 1384907 del Registro Público de Panamá.

Mediante resolución No. 68 del 1 de Septiembre del 2008, emitida por el Ministerio de Comercio e Industria de la República de Panamá, se autoriza a FINANCIA CREDIT para operar como empresa financiera contando la misma con el código de identificación No. 243. Las empresas financieras están reguladas por la Ley No. 42 del 23 de Junio del 2001, que establece en su capítulo III, artículo 28, que su capital pagado no será menor de USD500,000.00.

Las principales actividades de FINANCIA CREDIT son: a) el otorgamiento de préstamos de corto plazo, b) el servicio de administración y financiamiento del consumo de combustible a través del programa de tarjetas Flota, c) el servicio de localización por GPS, y d) la emisión de tarjetas de crédito internacionales.

Personal y oficinas:

FINANCIA CREDIT está domiciliada en Calle Elvira Méndez, Edificio Vallarino Piso 11 contiguo a Tower Bank y Marriott, República de Panamá, Teléfono (507) 214-6221, Fax (507) 214-6223.

FINANCIA CREDIT tiene subsidiarias en Guatemala, Honduras, El Salvador y Costa Rica y su planilla asciende a 74 empleados en toda la región. Su empresa hermana VERSATILE TECHNOLOGY, INC., quien comparte la misma dirección física en la República de Panamá, se desempeña como el proveedor de soluciones tecnológicas y el vehículo comercial de sus productos en el mercado ofreciéndolos por medio de sus oficinas desde Panamá en sus oficinas de Costa Rica, El Salvador, Honduras y Guatemala.



Afiliaciones:

Financia Credit cuenta con la afiliación al Programa de Financiamiento de Micro y Pequeña Empresas (PROFIPYME), según convenio No. 005-09 con la Autoridad de la Micro Pequeña y Mediana Empresa (AMPYME) de la República de Panamá. Este contrato le permite obtener garantías de créditos de su cartera otorgados a la microempresa y a la pequeña empresa, hasta de un 80% del monto del crédito otorgado, entre otras ventajas.

FINANCIA CREDIT también está afiliada a REDPAMIF, la red de microfinanzas Panameña que a su vez pertenece a REDCAMIF, la Red Centroamericana de Microfinanzas, que es una entidad privada no lucrativa, integrada por Asociaciones e instituciones que ofrecen servicios financieros que atienden y resuelven las necesidades de los empresarios de los sectores de micro, pequeña y mediana empresa. REDPAMIF está dedicada a promover el desarrollo de las instituciones asociadas.

Microfinance Information eXchange y Redcamif han otorgado a FINANCIA CREDIT, por seis años consecutivos, iniciando en el año 2012, el reconocimiento máximo de 4 diamantes por mejorar constantemente la transparencia, la calidad y confiabilidad de la información financiera divulgada oportunamente a los organismos financieros que nos honran con su confianza.

La empresa también es miembro de la Cámara Americana de Comercio e Industrias de Panamá, asociación sin fines de lucro constituida en octubre del año 1979, que promueve la libre empresa mediante foros y seminarios de temas de importancia nacional. La membresía otorgada a la empresa es catalogada como "Categoría A".

Emisor:

Financia Credit, S, A, es emisor autorizado de Valores Comerciales Negociables rotativos en la Bolsa de Valores de Panamá, hasta por un monto de USD 5 millones y USD10 millones, conforme resoluciones No. SMV -137 -13 del 17 de abril 2013 y SMV-465 -14 del 26 de septiembre del 2014 respectivamente, ambas de la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá. Con fecha 20 de diciembre 2017 mediante resolución SMV 692-17 se autorizó el Programa Rotativo de Bonos Corporativo con valor nominal de USD15 millones con fecha inicial de oferta el 15 de enero 2018.

FINANCIA CREDIT, S.A, (FC Medios de Pago) es miembro activo de la Cámara de Emisores de Valores de Panamá, Asociaciones sin fines de lucros, constituido desde el principio del año 2005 con el propósito de agremiar a todo emisor nacional o extranjero participante del Mercado de Valores a través de emisiones públicas de valores registradas en la República de Panamá.

B. Pacto Social y Estatutos del Solicitante.

Dado que no se trata de una oferta pública de acciones y que a juicio del solicitante no se considera de importancia el suministro de esta información, la misma no se consigna. En caso de interés del público inversionista, la información está disponible en la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá donde existe un expediente contentivo de la misma.

C. Descripción del Negocio.

FINANCIA CREDIT se encuentra autorizada a operar como empresa financiera, bajo licencia emitida por el Ministerio de Comercio e Industrias de la República de Panamá, Mediante Resolución No. 68 del 1 de septiembre de 2008. Su código de identificación es el No. 243.

En diez años de operaciones en Centro América, y a través de su empresa hermana, VERSATILE TECHNOLOGY INC., el emisor viene operando en Panamá, Costa Rica, Honduras, El Salvador y Guatemala.

Con fecha 31 de octubre del 2014, FINANCIA CREDIT adquirió de la compañía VERSATILE TECHNOLOGY INC., las operaciones de VERSATILE TECHNOLOGY DE GUATEMALA S.A., VERSATILE TECHNOLOGY DE EL SALVADOR S.A. DE C.V., VERSATILE TECHNOLOGY DE HONDURAS S.A., y VERSATILE TECHNOLOGY DE COSTA RICA S.A. A junio del 2018, Financia Credit adquiere de la compañía Versatile Technology INC, el 100% de participación en la sociedad Versatec Processing Corp., cuyos balances y resultados operativos comienzan a consolidarse en Financia Credit S.A., a partir de esa fecha de conformidad con las normas internacionales de información financiera.

Su objetivo primario es: (1) Otorgar financiamientos de corto plazo a las PYME para capital de trabajo, (2) Desarrollar la cadena de distribución de combustible en todo Centro América y Panamá, mediante la emisión de una tarjeta inteligente como medio de pago parametrizable y en alianza con las distribuidoras de petróleo más importantes de la región: Shell, Unopetrol y Delta, así como con estaciones de bandera blanca, el producto es ofrecido bajo el nombre de FLOTA y ha sido desarrollado por su compañía hermana VERSATILE TECHNOLOGY INC, (3) Brindar el servicio de localización por GPS en alianza con el proveedor POSITION LOGIC (USA) teniendo por meta la integración de esta plataforma con nuestro sistema FLOTA, y (4) Emitir tarjetas de crédito VISA y Master Card en coemisión con los bancos Capital Bank en Panamá y BNCR en Costa Rica, y actualmente con el patrocinio de VERSATILE TECHNOLOGY INC., que Miembro Principal de VISA, en toda la región.

La razón de ser de FINANCIA CREDIT se encuentra expresada en sus declaraciones de Visión y Misión que se detallan a continuación:

MISIÓN: "Ofrecer servicios financieros de base tecnológica, innovadores y diferenciados, que potencien de manera efectiva las relaciones entre los participantes de cadenas de negocios, desde los proveedores hasta el consumidor final".

VISIÓN: “Maximizar el rendimiento y bienestar social, mediante la formación de alianzas con diversas empresas integradas en cadenas de negocios, logrando sinergia y generando valor agregado para todos los participantes: grande, mediana, pequeña, micro-empresa y el consumidor”.

ESTRATEGIA: “Atender prioritariamente cadenas de negocio, proporcionando facilidades de financiamiento y servicios innovadores a diversos sectores: industriales, comerciales, servicios y consumo, de forma que participemos en toda la cadena de valor desde el originador primario del bien o servicio hasta el consumidor final”.

FINANCIA CREDIT ofrece productos financieros tradicionales: líneas de crédito, préstamos y descuentos de facturas. Estos productos están enfocados en apoyar a las empresas de los diferentes sectores productivos y comerciales de Centroamérica en la obtención de capital de trabajo para importación de materias primas e inventarios y para sus actividades productivas.

Las características más importantes de estos productos se detallan a continuación:

- Tarjeta de FLOTA Empresarial: corresponde a una cartera de préstamos derivada de la cadena de distribución para la administración, control y ahorro de combustible. Este producto está dirigido a clientes con flotas vehiculares y es de alta rotación por ser de corto plazo. Los créditos se deben considerar según los planes 15/15, 30/7 y 30/15 (días de consumo/días para pagar).
- Créditos convencionales: en modalidades de créditos revolventes, no revolventes y a un plazo máximo de 36 meses.
- Descuentos de facturas: con plazos de hasta 90 días máximo con intereses y principal al vencimiento. Todos los préstamos se dan con recurso, las facturas son confirmadas y el porcentaje de descuento varía según el mercado.
- Adelantos: adelantos de salarios que se deben cancelar en un plazo máximo de 15 días.
- Simplificador de Nómina: préstamos a empleados con deducción de planilla, con previa autorización del empleador, con quien se firma un convenio en donde se establece, entre otros, el compromiso de hacer las deducciones de las cuotas del préstamo del salario del empleado. El monto máximo a otorgar es el equivalente a 5 meses de salario en función de los beneficios de antigüedad y otros beneficios acumulados por el empleado. Este programa permite también otorgar adelantos de salario a los empleados de las diferentes empresas, hasta un máximo del 60% del próximo pago, teniendo como plazo la fecha del recibo de pago más cercano. La recuperación se hace mediante deducción del salario por parte de la empresa empleadora.

- Tarjetas de crédito (Préstamos PYME): a través de alianzas estratégicas con bancos locales en Panamá y Costa Rica, FINANCIA CREDIT coemite tarjetas de crédito internacionales para financiar la Pequeña y Mediana Empresa, por medio de tarjetas con membresía VISA y Master Card en versiones clásica, oro y corporativas.

D. Estructura organizativa.

FINANCIA CREDIT pertenece al Grupo FINANCIA-VERSATEC, cuyo holding es FINANCE DEVELOPMENT HOLDING S.A. (FDH) una entidad constituida el 19 de Julio del 2006 en la República de Panamá y luego re-domiciliada a las Islas Vírgenes Británicas. La accionista mayoritaria de FINANCE DEVELOPMENT HOLDING es TARGET OVERSEAS INC., de Panamá.

A continuación, se presenta el esquema que aclara esta relación:



E. Mobiliario, equipos y software propietario.

A continuación, se muestra en detalle los saldos del mobiliario, equipo de cómputo, equipo POS, equipo para GPS, vehículos y software propietarios (sistemas desarrollados y probado por Versatile Technology Inc.), en que el Emisor y sus subsidiarias han invertido para el desarrollo de su negocio al 31 de diciembre de 2018:

	Mobiliario de oficina	Equipo de cómputo	Equipo rodante	Software propietario	Equipo POS	Equipo GPS	Mejoras a propiedad en arriendo	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2017	23,905	68,177	18,139	183,037	148,827	125,680	828	568,593
Adiciones / (bajas)	25,739	36,548	32,674	2,493,916	187,129	17,978	8,904	2,802,889
Reclasificaciones	267	5,980	-	-	(2,423)	6,131	-	9,955
Depreciación y amortización (Disminución)	11,555	18,489	12,465	54,453	66,392	39,561	2,482	205,396
Saldo al 31 de diciembre del 2018	38,357	92,217	38,348	2,622,500	267,141	110,227	7,250	3,176,040
Costos	41,193	92,098	22,937	504,771	249,311	166,163	2,767	1,079,240
Depreciación acumulada	17,288	23,920	4,798	321,733	100,485	40,484	1,939	510,647
Saldo al 31 de diciembre del 2017	23,905	68,178	18,139	183,038	148,826	125,679	828	568,593
Costos	67,200	134,627	55,611	2,998,687	434,017	190,272	11,671	3,892,084
Depreciación acumulada	28,843	42,409	17,263	376,186	166,877	80,045	4,421	716,043
Saldo al 31 de diciembre del 2018	38,357	92,218	38,348	2,622,501	267,140	110,226	7,250	3,176,040

F. Investigación y Desarrollo, Patentes y Licencias.

Este rubro no es aplicable por la naturaleza de las operaciones de la solicitante, por lo que no se hace referencia al mismo.

G. Información sobre tendencias.

Este rubro no es aplicable por la naturaleza de las operaciones de la solicitante, por lo que no se hace referencia al mismo.

II. Análisis de resultados financieros y operativos

Emisión: al cierre del período FINANCIA CREDIT había emitido las siguientes series:

Primera emisión: serie A por USD2,000,000.00, serie B por USD1,500,000.00, serie C por USD1,500,000.00, serie D por USD1,500,000.00, serie E por USD2,000,000.00, serie F por USD250,000.00, serie G por USD750,000.00, serie H por USD500,000.00, serie I por USD500,000.00, serie J por USD750,000.00 y serie K por USD650,000.00, habiendo cancelado las series A en fecha 26 de abril del 2014, serie B en fecha 27 de agosto del 2014, serie C en fecha 8 de marzo del 2015, serie D en fecha 21 de abril 2015 y la serie E en fecha 22 de agosto del 2015, habiendo colocado la serie F en un 100%, la serie G en un 100%, la serie H en un 100%, la serie I en 80%, la serie J en un 59% y la serie K en un 5% al cierre del mes de diciembre 2018.

Segunda emisión: serie A por USD2,000,000.00, serie B por USD1,500,000.00, serie C por USD1,500,000.00, la serie D por USD1,500,000.00, serie E por USD1,000,000.00, la serie F por USD1,500,000.00, serie G por USD500,000.00, serie H por USD500,000.00, serie I por USD750,000.00, serie J por USD1,000,000.00, serie K por USD500,000.00 serie L por USD750,000.00, la Serie M por USD750,000.00, serie N por USD500,000.00, la serie O por USD750,000.00 y la serie P por USD500,000.00; habiendo redimido la serie A en fecha 28 de septiembre 2015, la serie B en fecha 14 de marzo 2016, la serie C en fecha 14 de abril 2016, la serie D en fecha 28 de Septiembre 2016, la serie E en fecha 8 de enero 2017, la serie F en fecha 9 de marzo 2017, la serie G en fecha 8 de Julio 2017, la serie H en fecha 26 de septiembre 2017, la serie I en fecha 28 de febrero 2018, la serie J en fecha 07 de junio 2018, la serie K en fecha 06 de agosto 2018, la serie L en fecha 24 de septiembre 2018 y la serie M en fecha 23 de octubre 2018, habiendo colocado la serie N en un 100%, la serie O en 100% y la serie P en un 100% al cierre del informe.

Primera emisión bonos: serie A por USD750,000.00, serie B por USD750,000.00, serie C por USD500,000.00 y serie D por USD600,000.00; habiendo colocado la serie A en un 99%, la serie B en un 58%, la serie C en un 66% y la serie D en un 100% al cierre del informe.

Al mismo tiempo y para garantizar el pago de la emisión a los tenedores de Valores Comerciales Negociables (VCN) y Bonos, Financia Credit S.A. trasladó una serie de bienes a las entidades Fideicomisos TAC International Inc. S.A. y Central Fiduciaria, los cuales pueden ser identificados en el balance como "Bienes en Fideicomiso" (ver nota 9 de los estados financieros).

Dichos bienes fueron trasladados en dinero en efectivo y mediante cesión de cartera de Financia Credit S.A., a TAC International Inc. S.A. y en el caso de los bonos, de Financia Credit a Central Fiduciaria; desglosados así:

Bienes en fideicomiso VCN		Totales	
Efectivo	USD	521,126	
Cartera endosada		4,425,119	
Total	USD	4,946,245	

Bienes en fideicomiso Bonos		Totales	
Efectivo	USD	89,981	
Cartera endosada		2,491,726	
Total	USD	2,581,707	

A. Liquidez.

Financia Credit mantiene un control constante de sus activos y pasivos, y ajusta estas posiciones en función de los requisitos cambiantes de liquidez.

Al 31 de diciembre del 2018, la compañía registró activos circulantes por USD18 millones, los cuales representan el 81% del total de activos. El restante 19% está representado por el mobiliario, equipo de oficina, licencias, equipo rodante y de cómputo, así como otros activos. Los activos corrientes están integrados por: Efectivo, Inversiones temporales, Préstamos por cobrar e intereses por cobrar.

El efectivo representa el 16% del total de los activos corrientes, mientras las cuentas por cobrar representan el 84%, incluyendo en ambos casos, los bienes fideicomitidos.

	dic-17	mar-18	jun-18	sep-18	dic-18
Activos corrientes	8,989,300.00	8,942,407.13	7,403,052.83	9,569,757.57	10,427,845.43
Activos corrientes (en fideicomiso)	4,276,975.00	5,945,556.11	6,485,044.02	6,651,476.82	7,565,402.10
<i>Subtotal de activo corriente</i>	13,266,275.00	14,887,963.25	13,888,096.85	16,221,234.38	17,993,247.53
Activos no corrientes	1,151,179.00	1,586,832.48	4,534,140.74	3,962,702.75	4,260,761.36
Activos corrientes	62%	54%	40%	47%	47%
Activos no corrientes (en fideicomiso)	30%	36%	35%	33%	34%
<i>Subtotal de activo corriente</i>	92%	90%	75%	80%	81%
Activos no corrientes	8%	10%	25%	20%	19%

Los activos totales crecieron en un 54% respecto al total reportado al 31 de diciembre del 2017, concentrándose dicho aumento en el rubro de cuentas por cobrar por USD14.8 millones para un incremento del 57%. La cartera del programa flota creció en un 22% al pasar de USD3.2 millones en diciembre 2017, a USD4 millones al 31 de diciembre 2018 y la cartera PYME otorgada a través de Medios

de Pago un 216% al pasar de USD1.9 millones en diciembre 2017 a USD5.9 millones al 31 de diciembre 2018

Los pasivos totales aumentaron en un 63% respecto al total reportado al 31 de diciembre del 2017, que en términos absolutos equivale a USD6.7 millones, concentrando dicho incremento en los préstamos bancarios al pasar de USD5.8 millones a diciembre 2017 a USD8.6 millones a diciembre del 2018 y Obligaciones por emisión al pasar de USD3.5 millones a diciembre 2017 a USD6.2 millones a diciembre 2018.

Por su parte, los pasivos a corto plazo representan el 78% del total del pasivo, siendo el rubro más significativo los préstamos recibidos de entidades financieras y las captaciones en Bolsa, ambos pasivos obtenidos para fondear el crecimiento de cartera y capital de trabajo.

	<u>dic-17</u>	<u>mar-18</u>	<u>jun-18</u>	<u>sep-18</u>	<u>dic-18</u>
Pasivos a corto plazo	10,508,266	10,557,196	12,467,491	12,542,770	13,557,792
Pasivos a largo plazo	148,261	2,059,189	1,414,978	2,992,909	3,836,050

La tendencia de la razón corriente se mantiene estable.

Razón	<u>dic-17</u>	<u>mar-18</u>	<u>jun-18</u>	<u>sep-18</u>	<u>dic-18</u>
Activo corriente / pasivo corriente	1.3	1.3	1.0	1.2	1.3

B. Recursos de Capital.

La empresa fue fundada en el año 2008 con un capital pagado de USD500,000. En el año 2010, se hizo un nuevo aporte para llevar el capital a USD2,000,000.00

El 30 de septiembre del 2014 se registró la capitalización de utilidades retenidas hasta un monto de USD627,852.00 autorizada en sesión extraordinaria de accionistas del 16 de julio del 2014.

La empresa tiene 2,000 acciones comunes nominativas sin valor nominal, debidamente pagadas y en circulación, por lo que el capital pagado en acciones a esta fecha asciende a USD2,627,852.

El patrimonio de la empresa aumentó de USD3.7 millones a diciembre del 2017 a USD4.9 millones al cierre de diciembre del 2018, para dar como resultado un aumento de USD1 millones, equivalente al 29%, debido principalmente a aportes pendientes de capitalizar por un monto de USD862.5 miles y utilidades retenidas. Como hecho subsecuente relevante, en el mes de enero del 2019, se capitalizo USD 1,000,000.00 adicionales, llegando a un patrimonio total de USD5,947,401 que incluye utilidades del mes de enero de 2019 de USD 95,172.

C. Resultados de las Operaciones.

	<u>dic-17</u> <u>(12 meses)</u>	<u>mar-18</u> <u>(3 meses)</u>	<u>jun-18</u> <u>(6 meses)</u>	<u>sep-18</u> <u>(9 meses)</u>	<u>dic-18</u> <u>(12 meses)</u>
Préstamos por cobrar, neto	10,379,767	11,237,062	10,546,168	14,054,357	14,813,870
Ingresos por intereses y comisiones	1,056,140	369,277	765,019	1,287,322	1,906,575
Ingresos no financieros	2,505,180	635,931	1,286,517	1,996,428	2,720,893
Gastos generales	1,716,343	494,978	1,041,879	1,633,420	2,276,394
Utilidad neta	257,924	94,628	122,903	284,509	329,615

Al cierre del período, la cartera de préstamos por cobrar creció en USD4.4 millones respecto al saldo al 31 de diciembre del 2017, para un incremento del 43%, los ingresos no financieros incrementaron al pasar de USD2.5 millones en diciembre 2017 a USD2.7 millones en diciembre 2018, principalmente por los ingresos del programa Flota y GPS. En relación a la cartera PYME otorgada a través de Medios de Pago, esta asciende a USD5.9 millones, los ingresos por comisiones e intereses devengado a la fecha del informe totalizan USD1.9 millones que en término porcentual representa un rendimiento promedio del 30% para el periodo.

Por su parte, los pasivos combinados de Préstamos por Pagar y Obligaciones por Emisión de VCN y Bonos se incrementaron en USD5.6 millones al pasar de USD9.3 millones en diciembre 2017 a USD14.8 millones a diciembre 2018, el gasto financiero aumentó debido a la consecución de nuevos financiamientos obtenidos para fomentar el aumento de las operaciones de tarjetas de crédito y a las comisiones e intereses de los nuevos desembolsos durante el periodo.

En relación a la provisión por préstamos incobrables, el gasto fue de USD201 miles, un 159% más a lo registrado en diciembre 2017, como parte de la política de créditos y crecimiento de cartera.

Los gastos generales tuvieron un aumento al pasar de USD1.7 millones en diciembre del 2017 a USD2.3 millones en diciembre del 2018, este aumento es debido a un incremento en el rubro de gastos de personal como parte de la estrategia de fortalecer el área de ventas para continuar el crecimiento de la cartera, aumento de gastos de soporte técnico por el incremento de las operaciones de flota y GPS.

Es importante destacar que Financia Credit es una entidad FINTECH, por lo que ofrece servicios financieros con un alto valor agregado de soluciones tecnológicas, los ingresos de la empresa engloban los ingresos financieros y no financieros, los cuales a diciembre del 2017 fueron de USD3.6 millones mientras que en diciembre del 2018 se obtuvo USD4.6 millones, un incremento del 30%.

Como resultado de estas operaciones, la compañía obtuvo una utilidad antes de impuestos de USD498.2 miles.

D. Análisis de perspectivas.

Financia Credit, S.A (FC Medios de Pago) y Sus Filiales, ofrecen servicios financieros con un alto componente tecnológico esta diferenciación se mantendrá en el futuro y el beneficio en cuanto a los ingresos no financieros justifican esta estrategia. La compañía se mantiene en constante innovación de sus servicios y firma constantes alianzas con entidades de tecnología que ofrecen servicios de pago conforme los avances tecnológicos.

III. Directores, dignatarios, ejecutivos, administradores, asesores y empleados.

A. Identidad.

Directores, Dignatarios, Ejecutivos y Administradores:

- Barney Vaughan: Director Presidente. Es ciudadano nicaragüense, nacido el 30 de julio de 1952 y tiene la cédula de identidad No. E-8-8051 de la República de Panamá. Posee una Licenciatura en Economía con maestría en Derecho Empresarial. Es fundador, CEO y Presidente de las Juntas Directivas de FINANCIA CREDIT S.A., VERSATILE TECHNOLOGY INC., y demás empresas relacionadas. Previamente, fue miembro de la Junta Directiva del Grupo BAC, así como Director Ejecutivo del BAC Internacional Bank. También fue accionista minoritario de Grupo BAC. Fue fundador y accionista del Grupo Promerica / Saint Georges y tuvo asociación con la Corporación G&T Continental de Guatemala, en la formación de un grupo financiero regional. Su dirección es Calle Elvira Mendez, Edificio Vallarino Piso 11 oficina 11, teléfono (507) 214-6221, su correo electrónico es bvaughan@fcmediosdepago.com.
- Daniel Virgilio Alvarado Ramírez: Director Vicepresidente con funciones Ejecutivas. Ciudadano nicaragüense, se trasladó a Panamá en diciembre del año 2009 para asumir este cargo, que ejerce legalmente. Nacido el 5 de mayo de 1958, poseedor de la cédula de identidad C0922689 de ese país. Egresado de Derecho de la Universidad Centroamericana (UCA) en el año 1981, y ha tomado además numerosos cursos en Estados Unidos y Centro América. Ha sido ejecutivo del Centro de tarjetas de crédito BANPRO VISA, como Gerente de Mercadeo, Gerente de Cobranzas, Director del Departamento Legal del área de Afiliación de Establecimientos Comerciales. También estuvo muy activo en el área de Bienes Raíces en su país de origen. Tiene diplomado en Micro Finanzas y Pos Grado en Derecho Bancario. Su dirección es Calle Elvira Mendez, Edificio Vallarino Piso 11 oficina 11, teléfono (507) 214-6221, su correo electrónico es dalvarado@financiaenlinea.com.
- Miguel Jorge Brumas Salmerón: Director Secretario. Ciudadano panameño nacido el 5 de abril de 1979, y tiene la cédula de identidad 8-726-1549. Es abogado graduado en la Universidad Santa María la Antigua, con Maestría de la University of Texas at Austin, USA. Es abogado independiente y en ejercicio en Obiter legal Services. Ha sido miembro de la Junta Directiva de la Asociación de Propietarios de Inmuebles de Panamá. Su dirección es Calle 53, Marbella, Edificio World Trade Center, Piso 1 (Oficina Regus) teléfono 205-1944 y fax 205-1802, Apartado Postal 0815-01024 y su correo electrónico es brumas@cableonda.net.
- Irving Noel Gómez López. Director Tesorero. Nicaragüense nacido el 5 de febrero de 1972. Se identifica con cédula de identidad 001-050272-0019V y pasaporte C01253620. Es Economista por la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua y Abogado y Notario Público por la Universidad Centroamericana en Nicaragua. Cuenta con una amplia experiencia como Gerente Financiero y Contralor en diferentes tipos de empresas, así como docente en esta misma materia. Laboró para

BAC International Bank, Café Soluble, GBM, IBW y PNUD. Se incorporó al Grupo Financia Versatec en el año 2012 como Contralor Regional y a partir de agosto 2016 desempeña el cargo de Vicepresidente Ejecutivo. Su dirección es Centro Financia, de Lotería Nacional 1 cuadra al oeste, 1 cuadra al sur, Managua, Nicaragua. Teléfono 505-22768920. Correo igomez@fcmediosdepago.com.

- Luz Mireya Valenti: Director Vocal. Graduada en periodismo con una Maestría en Turismo Sostenible de la Universidad para la Cooperación Internacional (UCI) de Costa Rica y estudios de Postgrado en ciencias sociales y mercadeo. Los últimos 20 años de su vida profesional los ha dedicado al desarrollo del turismo en Nicaragua, Centroamérica y otros países en Europa y África, su experiencia abarca el sector público y privado. Fue Presidenta Ejecutiva de Gray Line Tours Nicaragua, Presidente de Valenti, Acevedo & Asociados, Presidente de la Cámara Nacional de Turismo de Nicaragua (CANATUR) y Vicepresidente del COSEP. lvalenti@livnicaragua.com

Empleados de importancia y asesores:

- Rolando José Jirón Cajina: Gerente Regional de Negocio, nicaragüense, nacido el 4 de mayo de 1952, con identificación 044-040552-0001A, Doctor en Economía con especialización en Desarrollo Económico. Por 10 años fungió como Economista Senior en la Sede del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) con responsabilidades de diseño y formulación de proyectos de gran escala en el Caribe y los países de Colombia, Venezuela, Guyana y Surinam. Antes de su incorporación al BID perteneció durante 15 años al plantel estable de ABT Associates Inc., firma consultora con sede en Cambridge, Massachussets, proveedora de servicios de asesoría en temas económicos y legales a los sectores público y privado de los Estados Unidos. Trabajó en las áreas de análisis de política económica aplicada, planificación del desarrollo y formulación de proyectos a nivel internacional en Asia, África, Medio Oriente y Latinoamérica. Catedrático en las Universidades de Washburn University, Topeka, Kansas y Iowa State University, Ames, Iowa (USA), su correo rjiron@versatecenlinea.com
- Franklin Radames Mendieta Peña: Gerente País de Costa Rica, nicaragüense, fecha de nacimiento 28 de febrero de 1975, pasaporte número C01637583 Licenciado en Administración de Empresas Universidad Católica de Nicaragua, Maestría y Posgrado en Administración de Empresas en Thomas Moore e INCAE. Experiencia laboral: Director Regional de Operaciones Cross Interamerica Bolivia y Centro América, Airpak Western Unión Consultor Regional de Servicios Financieros Centro América, GBM Corporation Consultor regional de Servicios Financieros y Banca de Negocios Centro América, Federación de Microfinancieras Atlántico y Pacífico (FAP) Asesor de Negocios y Servicios Financieros México, Findesa - BANEX Vice Gerente de Negocios Nicaragua, Banco LAFISE Bancentro Sub Gerente de Tarjetas de Crédito y débito Nicaragua, BAC CREDOMATIC Jefe Regional de Negocios de Adquirencia y Comercio Electrónico, CREDOMATIC Analista de Crédito Nicaragua, CREDOMATIC, Oficial de País de American

Express Nicaragua. fmendieta@versatecenlinea.com.

- Miguel Eduardo Hernández Cabrera: Gerente de País Honduras. Es ciudadano hondureño nacido el 1 de diciembre de 1978, poseedor de identificación 0816-1978-00509 de ese país. Es Administrador de Empresas por la Universidad Nacional Autónoma de Honduras. Fue jefe de agencia regional en el Banco Popular y jefe del Centro de Servicios en Banco Procredit, Su dirección es 3ª avenida, 9ª calle sector III, Jardines del Valle, Casa D, teléfono (504) 2564-6060, su correo mhernandez@versatecenlinea.com
- Guillermo López Mejía: Gerente de País Guatemala. Ciudadano nicaragüense con cédula No. 888-101283-1000E. Nacido en la Ciudad de México el 10 de diciembre de 1983. Licenciado en Relaciones Comerciales Internacionales (L.R.C.I.) y Máster en Administración y Dirección de Empresas (MBA) por el Instituto Tecnológico de Estudios Superiores de Monterrey ITESM-EGADE Business School y Entrepreneurship Certificate por BABSON College, Massachusetts, EEUU. Con experiencia de más de 15 años en compañías globales y emprendimiento. En su trayectoria profesional destaca por su labor como Ejecutivo de Cuentas Clave en la naviera transnacional CMA-CGM. Previamente perteneció a National instruments, empresa multinacional líder en desarrollo y comercialización de productos de software, hardware y servicios liderando el equipo de operaciones y logística a nivel nacional. Socio fundador de startups como Travento Comercializadora S.A. de C.V. y Vinimex S.A dedicadas a la importación, exportación y comercialización de productos de consumo en México y Nicaragua respectivamente. Correo: glopez@versatecenlinea.com
- Nelmir Garay: Gerente de País El Salvador. Ciudadano nicaragüense con cédula N°001-010189-0000S. Nacido el 01 de enero de 1989. Es Economista por la Universidad Politécnica de Nicaragua (UPOLI). Postgrado en Finanzas Avanzadas (UPOLI), Diplomado en Creación y Conducción de Empresas (THOMAS MORE). Maestría Aplicada en Economía con especialidad en modelos financieros y riesgo de crédito (UCA). Más de 6 años de experiencia en instituciones financieras para el segmento de Créditos Comerciales y Préstamos Personales. Correo: ngaray@versatecenlinea.com
- Javier Mejía: Gerente regional de Crédito y Cobro. Ciudadano nicaragüense con cédula N°001-220283. Nacido el 22 de febrero de 1983. Es ingeniero industrial por la Universidad Americana (UAM). MBA en Dirección de Empresas, Universidad Argentina de la Empresa, Business School (UADE BS). Diplomado en Especialización de Finanzas, INCAE Costa Rica. Varios años de experiencia en Banca Privada y Agroindustria desempeñándose como Ejecutivo y Analista de Productos Bancarios, Pymes, Corporativo, Jefe en Créditos y Cobro. Correo: jmejia@fcmediosdepago.com
- Emperatriz Báez: Gerente de Recursos Humanos y Administración. Ciudadana nicaragüense con cédula N°001-260880-0042M. Nacida el 26 de agosto de 1980. Es Máster en Gestión de Recursos

Humanos. Licenciada en Administración de Empresas y en Banca y Finanzas, postgrado en Psicología Organizacional y Recursos Humanos, Diplomado en Derecho Laboral. Correo: ebaez@fcmediosdepago.com

- Yara Sandoval: Contadora Regional. Ciudadana nicaragüense con cédula N°001-050292-0004V. Nacida el 05 de febrero de 1992. Es licenciada en Finanzas por la Universidad Centroamericana (UCA). Postgrado en Normas Internacionales en Información Financiera (NIIF), cuenta con más de 6 años de experiencia en instituciones financieras. Correo: ysandoval@fcmediosdepago.com
- Ramón Aguilar: Tesorero Regional. Ciudadano nicaragüense con cédula N°401-200484-0004R. Nacido el 20 de abril de 1984. Es Licenciado en Contaduría Pública y Finanzas e ingeniería comercial. Postgrado en Finanzas, Contabilidad y Auditoría en la Universidad Politécnica de Nicaragua (UPOLI). Ha realizado cursos de especialización en NIIF y Prevención de LA/FT. Cuenta con más de 10 años de experiencia en instituciones financieras. Correo: raguilar@fcmediosdepago.com
- William Dávila Rueda: Auditor Interno Regional. De nacionalidad nicaragüense con cédula N° 081-210172-0004Y, nacido el 21 de enero de 1972. Licenciado en Contaduría Pública y Finanza, Contador Público Autorizado, miembro del Colegio de Contadores Público de Nicaragua con maestría en Auditoría y Administración de Riesgo Empresarial, postgrado en: Finanza Avanzada, Finanza Corporativa, Normas de Información Financiera (NIIFS), Normas Internacionales de Auditorías (NIAS), Diplomado en Contabilidad Bancaria en la Thomas More, ha laborado para Instituciones de Microfinanzas e Instituciones Bancarias por 19 años. Correo: wdavila@fcmediosdepago.com
- Zuleyma Jarquín: Oficial de Cumplimiento Regional. De nacionalidad nicaragüense con cédula N°201-180793-0003D, nacida el 18 de julio de 1993. Licenciada en Finanzas con Postgrado en Administración y Gerencia Financiera Estratégica, Certificación de Asociado en Antilavado de Dinero (AMLCA) emitida por el Florida International Bankers Association y Certificación como Especialista en Cumplimiento Regulatorio ALA/CFT-FP de la Universidad Internacional para el Desarrollo (UNIDES-Nicaragua). Cuenta con experiencia en materia contable, financiera y prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo en instituciones financieras. Correo zjarquin@financiaenlinea.com

Asesores legales:

- Obiter Legal Services: Agente residente y principales abogados de la empresa. Su dirección es Calle 53, Marbella, Edificio World Trade Center, Piso 1, (Oficina Regus) Teléfono 205-1944 y fax 205-1802, Apartado Postal 0815-01024. El abogado a cargo es el Lic. Miguel Jorge Brumas y su email es: info@obiterlaw.com. Estos asesores legales no son los mismos que prestan sus servicios para el registro de los valores objeto de la oferta pública.

- Sucre & Asociados: firma forense que presta exclusivamente servicios legales respecto al registro de los valores y está ubicada en #97, Avenida 5ª entre calles 71 y 72, San Francisco, Ciudad de Panamá, Apartado 0830-00940, Panamá, Teléfono 270-4410 Fax: 270-4415. Su contacto, para esta emisión, es Ana Carolina Ureña Adames, correo acurena@sya.com.pa.

La empresa no cuenta con asesores legales internos.

Audidores externos, internos y oficiales de cumplimiento:

- Achurra, Navarro y Asociados: Auditores externos. El contacto principal es Oscar Navarro, CPA, socio de la Firma. Se encuentran domiciliados en la Calle 73 Oeste, Betania, Casa 13 E, detrás de Momi de Tumba Muerto, en el teléfono 260-5709 y Fax 260-5704, correo info@anleading.com.

Designación por acuerdos o entendimientos: ninguno de los Directores, Dignatarios, Ejecutivos y Administradores, ni los empleados de importancia y asesores del emisor han sido designados en sus cargos sobre la base de cualquier arreglo o entendimiento con accionistas mayoritarios, clientes o suplidores.

B. Compensación.

Los salarios al personal de alta gerencia ascendieron durante el año a USD235,243 correspondientes a la compensación del Director Vicepresidente con funciones ejecutivas en Panamá (USD59,315) y a la compensación de los gerentes de países: Costa Rica (USD45,600), Honduras (USD26,400), El Salvador (USD61,429) y Guatemala (USD42,500).

El emisor no contempla reservar ningún monto por previsión de pensiones, retiro u otros beneficios similares.

C. Gobierno Corporativo.

FINANCIA CREDIT (FC Medios de Pago) cuenta con un código de Gobierno Corporativo que compila las políticas y normas internas que orientan al logro de una adecuada organización administrativa, eficiencia en las operaciones, resguardo de los activos de la empresa y confiabilidad y oportunidad de los reportes y estados financieros emitidos. Asimismo establece las disposiciones que las firmas de auditoría externa deben cumplir en los exámenes que realicen a los Estados Financieros de FINANCIA CREDIT como emisor de valores.

Todo lo anterior tiene como propósito promover condiciones de transparencia que fomenten la confianza y seguridad en la institución, sus directivos y empleados, tanto de parte de las entidades



de gobierno, los acreedores de recursos financieros y en general, de todas las personas e instituciones interesadas en realizar negocios con FINANCIA CREDIT.

Desde su fundación, FINANCIA CREDIT ha promovido una administración responsable, cuyo desempeño se basa en el fiel cumplimiento de las legislaciones mercantiles, civiles y laborales.

Este sistema de gobierno corporativo se sustenta firmemente en la divulgación con transparencia y oportunidad de nuestra información, el involucramiento de los directores en los principales comités de gestión y una planificación estratégica sujeta a la valoración de resultados obtenidos, complementada con una adecuada administración integral de riesgos.

Órganos de Gobierno Corporativo de FINANCIA CREDIT:

- Junta General de accionistas.
- Junta Directiva.
- Comité Ejecutivo
- Comité de Auditoría.
- Comité de Riesgo
- Comité de Crédito
- Comité de Innovación y Tecnología.
- Comité de Activos / Pasivos

Igualmente, como parte integral del código de Gobierno Corporativo, posee:

- Código de Conducta.
- Reglamento del Comité de Auditoría.
- Manual de normas y políticas de control interno y de auditoría.
- Manual de normas y políticas para la contratación de auditorías externas.
- Manual de políticas de aplicación y seguimiento de sanciones.
- Política de asignación de responsabilidades y niveles de delegación de autoridad en la jerarquía para la toma de decisiones.
- Políticas sobre conflictos de interés.
- Políticas para la interacción y coordinación de la Junta Directiva con los gerentes de área y los auditores externos e internos.
- Estrategia Corporativa.

D. Empleados.

FINANCIA CREDIT cuenta con 7 empleados en Panamá y 67 empleados en las operaciones de Guatemala, Honduras, El Salvador y Costa Rica, las cuales funcionan como unidades de negocio.

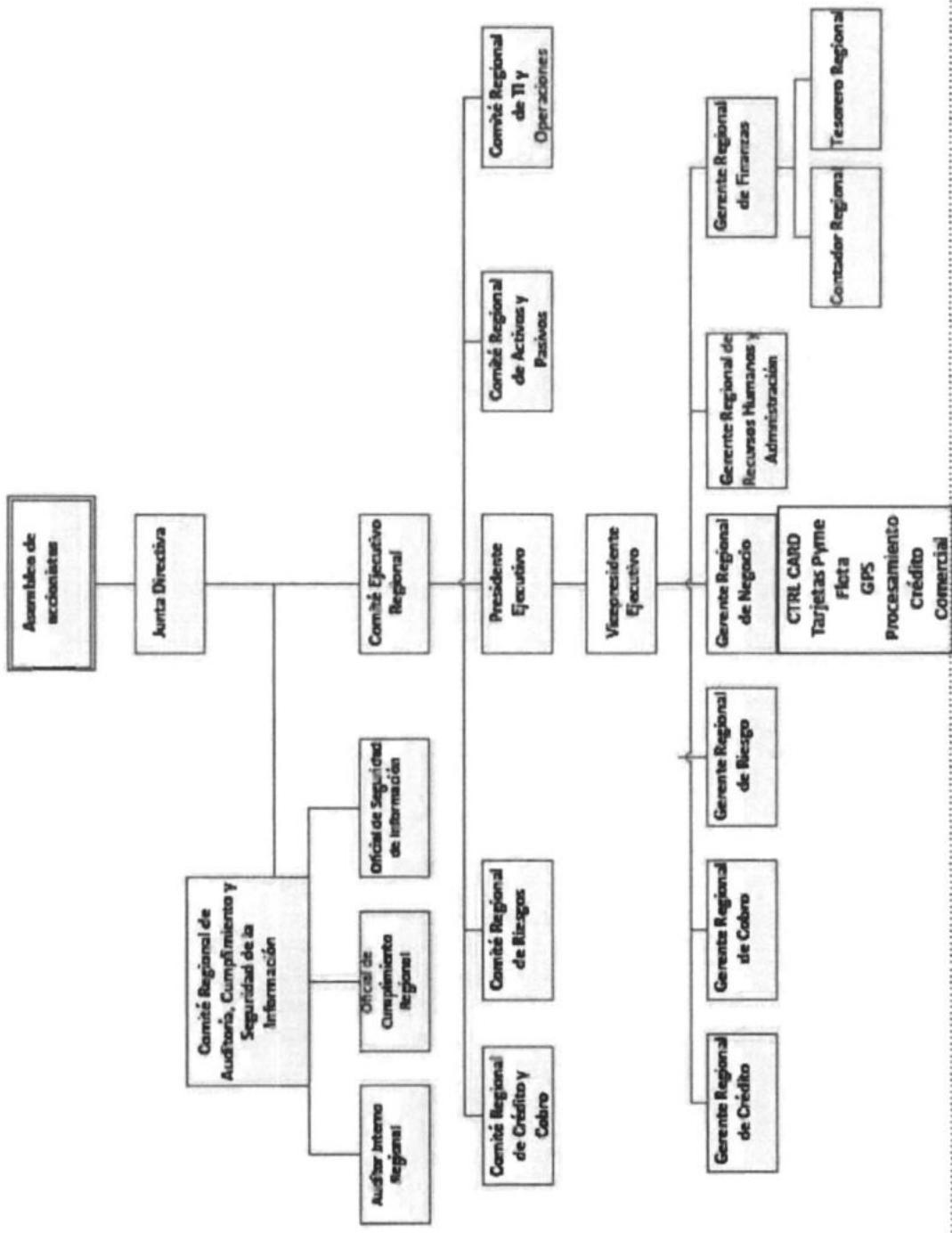
Los empleados del grupo no están organizados en ningún sindicato ni están adscritos a ninguna convención colectiva de trabajo.

FINANCIA CREDIT funciona bajo una estructura matricial en la que los países funcionan como unidades de negocios apoyadas por gerencias regionales de ventas, soporte técnico, desarrollo y producción, contabilidad y tesorería, administración de crédito, auditoría y recursos humanos, las cuales comparten los mismos objetivos de negocio para el cumplimiento de las metas consolidadas del grupo.

La estructura organizativa se puede visualizar en la siguiente matriz:

A large, stylized handwritten mark or signature, possibly representing the name 'WJ' or similar, with a long, sweeping tail extending downwards and to the right.A small, handwritten mark or signature, possibly representing the name 'AS' or similar, located to the right of the larger mark.

14



W

E. Propiedad Accionaria.

Grupo de empleados	Cantidad de acciones	% del total de acciones	Accionistas	% del total de accionistas
Directores, Dignatarios, Ejecutivos y Administradores	2,000	100%	1	100%

IV. Accionistas Principales.

Hay un solo accionista que controla el 100% de las acciones emitidas y en circulación de la sociedad y no forma parte de grupo alguno.

No ha habido ningún cambio en el control accionario.

Grupo de acciones	Acciones	% del total	No. de Accionistas	% del total
1-2000	2000	100%	1	100%

V. Partes relacionadas, vínculos y afiliaciones.

Son partes relacionadas, para los efectos del Acuerdo CNV No 2-10 de 16 de abril de 2010, tres de los directores reseñados en el apartado sobre Directores, Dignatarios, Ejecutivos o Administradores:

El Puesto de Bolsa de la emisión es accionista en la Bolsa de Valores de Panamá y en Latinclear. El Agente de Registro y Pago es Central Fiduciaria.

TAC International Inc. S.A., empresa fiduciaria con licencia de la Superintendencia de Bancos desde 1998, responsable del fideicomiso de garantía de la emisión, está relacionada con FINANCIA CREDIT ya que su Presidente y Secretario es el señor Barney Vaughan, quien también es Presidente del emisor.

FINANCIA CREDIT es administradora del Fideicomiso de Garantía.

FINANCIA CREDIT ha constituido un Fideicomiso para garantizar una Emisión de Tarjetas de Crédito. En dicho Fideicomiso, FINANCI A CREDIT se constituye como fideicomitente y beneficiario principal, y permite la adhesión de los tarjetahabientes como nuevos fideicomitentes, así como la inclusión de nuevos beneficiarios o fideicomisarios en el fideicomiso.

Durante el último período fiscal no reportó ningún contrato ni negocio entre FINANCI A CREDIT

y sus partes relacionadas, más allá de las relaciones derivadas de los cargos ejercidos.

Tampoco se reporta ningún conflicto de interés entre las operaciones de FINANCIA CREDIT y cualquier experto o asesor contratado.

VI. Tratamiento fiscal.

Impuesto sobre la Renta respecto a los intereses.

De conformidad con el Artículo 270 del Decreto Ley No. 1 del 8 de julio de 1999 y sus modificaciones, los intereses que se paguen sobre valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores, estarán exentos del Impuesto sobre la Renta, siempre y cuando los mismos sean inicialmente colocados a través de una bolsa de valores u otro mercado organizado. Artículo 270 del Decreto Ley No. 1 del 8 de julio de 2499 fue modificado por la Ley No. 8 del 15 de marzo de 2010, en donde se aclara que la exención del Impuesto sobre la Renta prevista en dicho Artículo 270, no alcanza a los dividendos que distribuya una sociedad, incluyendo al Emisor y a sus accionistas, los cuales estarán sujetos al pago del impuesto de dividendo conforme a lo dispuesto en el artículo 733 del Código Fiscal.

En vista de que los VCN están siendo colocados a través de la Bolsa de Valores de Panamá, S.A., los tenedores de los mismos gozarán de este beneficio fiscal. La compra de valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores por suscriptores no concluye el proceso de colocación de dichos valores y, por lo tanto, la exención fiscal contemplada en el párrafo anterior no se verá afectada por dicha compra, y las personas que posteriormente compren dichos valores a dichos suscriptores a través de una bolsa de valores u otro mercado organizado gozarán de los mencionados beneficios fiscales.

Si los VCN no fueran inicialmente colocados en la forma antes descrita, los intereses que se paguen a los tenedores de VCN causarían un impuesto sobre la renta del cinco por ciento (5%) el cual será retenido en la fuente por el emisor.

Esta sección es meramente informativa y no constituye una declaración o garantía del Emisor sobre el tratamiento fiscal que el Ministerio de Economía y Finanzas de la República de Panamá dará a la inversión en VCN. Cada tenedor registrado de un VCN deberá cerciorarse independientemente del tratamiento fiscal de su inversión en los VCN antes de invertir en los mismos. Queda entendido que, en todo caso, cualquier impuesto que se cause en relación con los VCN, correrá por cuenta de los tenedores registrados de los VCN.

Impuesto sobre la Renta con respecto a Ganancias de Capital.

De conformidad con el Artículo 269 (1) del Decreto Ley No. 1 del 8 de julio de 1999 y sus

modificaciones y con lo dispuesto en la Ley No. 18 de 2006, no se considerarán gravables las ganancias, ni deducibles la pérdida, provenientes de la enajenación de los VCN para los efectos del impuesto sobre la renta, del impuesto de dividendos, ni del impuesto complementario, siempre y cuando los VCN estén registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá y dicha enajenación se dé a través de una bolsa de valores u otro mercado organizado. Si los VCN no son enajenados a través de una bolsa de valores u otro mercado organizado, de conformidad con la Ley Número 18 del 19 de junio del 2006, (i) el vendedor estará sujeto al impuesto sobre la renta en Panamá sobre las ganancias de capital realizadas en efectivo sobre la venta de las acciones, calculado a una tasa fija de diez por ciento (10%), (ii) el comprador estará obligado a retenerle al vendedor una cantidad igual al cinco por ciento (5%) del valor total de la enajenación, como un adelanto respecto del impuesto sobre la renta sobre las ganancias de capital pagadero por el vendedor, y el comprador tendrá que entregar a las autoridades fiscales la cantidad retenida dentro de diez (10) días posteriores a la fecha de retención, (iii) el vendedor tendrá la opción de considerar la cantidad retenida por el comprador como pago total del impuesto sobre la renta respecto de ganancias de capital, y (iv) si la cantidad retenida por el comprador fuere mayor que la cantidad del impuesto sobre la renta respecto de ganancias de capital pagadero por el vendedor, el vendedor tendrá derecho de recuperar la cantidad en exceso como un crédito fiscal.

Esta sección no constituye una garantía por parte del emisor sobre el tratamiento fiscal que se le dará a la inversión en los VCN. Cada tenedor deberá independientemente cerciorarse de las consecuencias fiscales de su inversión en los VCN, antes de invertir en los mismos.

VII. Estructura de Capitalización

- A. Resumen de la Estructura de Capitalización
 - Acciones y títulos de participación.
 - Títulos de deuda.
- B. Descripción y Derechos de los Títulos
 - Capital accionario.
 - Títulos de participación.
- C. Títulos de deuda. Información de Mercado

A large, stylized handwritten signature is written across the bottom right of the page. To its right, there are smaller initials, possibly 'AB'.

II PARTE

Resumen Financiero.

	2018	2017	2016	2015	2014
Estado de Resultado					
Ingresos financieros y no financieros	4,627,467	3,561,320	3,172,647	1,279,526	1,190,823
Gastos por intereses y comisiones	1,238,084	948,657	801,917	793,058	492,789
Gastos de operación (no incluye depreciación)	2,276,394	1,716,343	1,576,147	1,248,877	432,183
Depreciación y amortización	205,396	234,807	226,726	195,770	89,705
Utilidad acumulada	1,445,495	1,115,881	866,916	496,770	273,814
Acciones emitidas y en circulación	2,000	2000	2,000	2,000	2,000
Utilidad por acción	723	558	433	248	137
Utilidad del período	329,615	257,923	370,146	222,956	289,426
Acciones promedio del período	2,000	2000	2,000	2,000	2,000
Balance General					
Préstamos con entidades financieras	8,596,039	5,778,098	4,527,588	3,347,634	2,630,207
Obligaciones por emisión	6,236,000	3,500,000	2,596,000	4,500,000	6,009,000
Préstamos + obligaciones por emisión	14,832,039	9,278,098	7,123,588	7,847,634	8,639,207
Activos totales	22,254,009	14,417,454	12,129,510	11,556,584	12,132,470
Depósitos totales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Deuda total	17,393,915	10,656,526	8,590,746	8,402,950	9,201,509
Acciones preferidas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Capital pagado	2,627,852	2,627,852	2,627,852	2,627,852	2,627,852
Operación y reservas	1,445,495	1,115,881	866,916	496,770	273,814
Patrimonio Total	4,860,094	3,760,928	3,538,764	3,153,634	2,930,961
Razones financieras					
Dividendo/acción común	722.75	557.94	185.07	111.48	144.71
(Deuda total + depósitos)/patrimonio	3.58	2.83	2.43	2.66	3.14
Préstamos/activos totales	0.39	0.40	0.37	0.29	0.22
(Préstamos + emisión)/activos totales	0.67	0.64	0.59	0.68	0.71
Gastos de operación/ingresos totales	0.49	0.48	0.50	0.98	0.30
Morosidad/reservas	3.16	1.17	0.91	2.07	1.66
Morosidad/cartera total	0.04	0.03	0.03	0.05	0.05

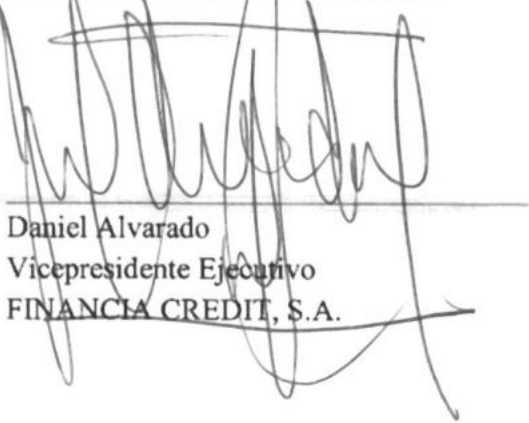
III PARTE

Estados Financieros Auditados (adjuntos).


IV PARTE

Divulgación.

El presente informe se encuentra a disposición del público en la página web www.financiacredit.com desde el día 31 de marzo del 2019.



Daniel Alvarado
Vicepresidente Ejecutivo
FINANCIA CREDIT, S.A.



Yara Sandoval
Contador Regional