



MIHALITSIANOS FÁBREGA  
& ASOCIADOS

SUPERVIL 30SEP16-10:33

CNS: 73184.  
RECIBIDO POR *l. Puy*

Panamá, 30 de Septiembre de 2016.

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DEL  
MERCADO DE VALORES**  
Ciudad de Panamá

Estimados Señores:


Por medio de la presente, le hacemos entrega formal, en tiempo oportuno para ello, del Informe de Actualización Anual y Estados Financieros Auditados al 30 de junio de 2016 de la Compañía **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S.A.**

Adjunto los siguientes documentos:

1. Estados Financieros Combinados e Informe del Auditor Independiente;
2. FORMULARIO CNV IN-A. Informe de Actualización Anual. Año terminado al 30 de junio de 2016;
3. Original de la Declaración Notarial Jurada del Presidente y Representante Legal de **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL.**
4. Dos (2) juegos de copias de todos los documentos presentados.

De requerir alguna información adicional, estamos a sus órdenes.

Atentamente,

  
**Miguel Mihalitsianos Fábrega**

**HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.  
Y SUS COMPAÑIAS GARANTES**

ESTADOS FINANCIEROS COMBINADOS Y EL  
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE E  
INFORMACION ADICIONAL

AÑO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2016

# **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**

## **Índice para los Estados Financieros Combinados Al 30 de Junio de 2016**

---

	<b>Páginas</b>
<b>ESTADOS FINANCIEROS</b>	
Informe del Auditor Independiente	1-2
Estados Combinados de Situación Financiera	3
Estados Combinados de Resultados	4
Estados Combinados de Cambio en el Patrimonio de los Accionistas	5
Estados Combinados de Flujos de Efectivo	6 - 7
Notas a los Estados Financieros Combinados	8 - 27
 <b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>	
Dictamen del Auditor sobre la Información Adicional	28
Combinación de los Balances Generales	29 – 30
Combinación de los Estados de Resultados	31
Combinación del Estados de Cambio en el Patrimonio Neto	32
Combinación de los Gastos Generales y Administrativos	33



**Forero Gordón  
& Asociados**

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A la Junta Directiva de  
**HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.  
Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**  
Panamá, República de Panamá

### **Informe sobre los Estados Financieros**

Hemos auditado los Estados Financieros Combinados adjuntos de **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES (Las Compañías)**, los cuales comprenden el Estados Combinados de Situación Financiera al 30 de Junio de 2016, y los Estados Combinados de Resultados, Cambios en el Patrimonio Neto de los Accionistas y Flujos de Efectivo para el año terminado en esa fecha y, un resumen de las políticas de contabilidad significativas y notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros Combinados, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el Control Interno relevante para la preparación y presentación razonable de Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas de contabilidad apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### **Responsabilidad de los Auditores**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos Estados Financieros Combinados con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros están libres de representación erróneas de importancia relativa.



Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio de los auditores, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los Estados Financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el Control Interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de Las Compañías, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del Control Interno de Las Compañías.

Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los Estados Financieros Combinados.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los Estados Financieros Combinados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la Situación Financiera de **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**, al 30 de Junio de 2016 y, su desempeño financiero y sus Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **Asunto de Énfasis**

La Compañía es miembro de un Grupo de Empresas y como se revela en los Estados Financieros tiene transacciones financieras y relaciones importantes con miembros del Grupo.

Panamá, 9 de Septiembre de 2016.

**HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.  
Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES  
ESTADOS COMBINADOS DE SITUACION FINANCIERA**

Al 30 de Junio de 2016

**ACTIVOS**

	Notas	2016	2015
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo	3	B/. 889,929	B/. 788,046
Cuentas por Cobrar	4	19,223,641	19,661,619
Préstamos por Cobrar		264,857	91,353
Cuentas por Cobrar - Clientes		24,939	36,754
Empleados y Otros	5	3,514,138	2,685,052
Inventarios		136,542	110,082
Gastos e Impuestos Pagados por Anticipado		24,054,046	23,372,906
Total del Activos corriente			

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

Inversiones en Reforestación	7, 8 y 10	3,000,000	3,000,000
Cuentas por Cobrar - a Largo Plazo	6	14,344,855	14,444,073
Cuentas por Cobrar - Compañías Relacionadas	12	6,748,176	6,023,889
Depósitos de Garantía		50,891	48,935
Total de Activos no Corriente		24,143,922	23,516,897

**TERRENOS, EDIFICIOS, MEJORAS,  
MAQUINARIAS, MOBILIARIOS Y EQUIPOS, Neto**

	8	28,572,035	29,896,871
		<b>B/. 76,770,003</b>	<b>B/. 76,786,674</b>

**PASIVOS Y PATRIMONIO NETO**

	Notas	2016	2015
<b>PASIVOS CIRCULANTES</b>			
Sobregiros en Libros y Bancarios	9	B/. -	B/. 79,273
Préstamos por Pagar Porción Circulante	7, 8 y 10	1,715,000	-
Intereses no Devengados		8,464,039	8,485,776
Cuentas por Pagar Proveedores		1,101,132	889,808
Depósitos Recibidos de Clientes		65,061	79,623
Impuestos por Pagar		72,431	41,161
Gastos Acumulados y Retenciones de Plamilla por Pagar		348,187	186,049
Otros Pasivos		55,889	76,597
Total del Pasivos Circulantes		11,821,739	9,838,287

**PASIVOS A LARGO PLAZO**

Bonos Emitidos y Colocados por Pagar	11	40,000,000	40,000,000
Préstamos por Pagar Porción a Largo Plazo	7, 8 y 10	10,323,241	12,569,623
Cuentas por Pagar - Compañías Relacionadas	12	6,808,767	6,808,767
Cuentaspor Pagar - Accionistas	13	1,510,230	1,516,402
Total del Pasivos a Largo Plazo		58,642,238	60,894,792

**PATRIMONIO NETO**

Capital en Acciones	14	240,000	240,000
Aporte para Futura Emisión de Acciones	14	550,000	550,000
Utilidades Retenidas		5,886,523	5,597,835
Impuesto Complementario		(370,497)	(334,240)
Total del Patrimonio Neto		6,306,026	6,053,595
		<b>B/. 76,770,003</b>	<b>B/. 76,786,674</b>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros y deben ser leídos en conjunto

**HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.**  
**Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**  
**Estados Combinados de Resultados**

Por el Año Terminado al 30 de Junio de 2016

	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>INGRESOS</b>			
Venta de Muebles y Línea Blanca	B/.	15,040,113	B/.
Intereses Devengados y Morosidad		6,282,520	6,286,655
Comisión de Cierre		683,522	749,678
Alquiler de Habitaciones y Locales Comerciales		4,208,381	3,489,789
Otros		1,682,728	1,782,219
Total de Ingresos		<u>27,897,264</u>	<u>29,021,575</u>
<b>COSTOS DE VENTAS</b>		<u>(8,752,892)</u>	<u>(10,109,971)</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<u>19,144,372</u>	<u>18,911,604</u>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>			
Gastos Generales y Administrativos	<b>15</b>	7,158,505	6,941,300
Gasto de Préstamos y Cuentas Malas		4,690,983	4,936,982
Publicidad y Promociones		894,941	781,938
Intereses y Cargos Bancarios		3,883,771	3,971,660
Transporte		336,000	510,005
Depreciación y Amortización	<b>8</b>	<u>1,459,971</u>	<u>1,511,503</u>
Total de Gastos		<u>18,424,171</u>	<u>18,653,388</u>
<b>UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>		720,201	258,216
Impuesto Sobre la Renta	<b>16</b>	<u>(313,981)</u>	<u>(330,712)</u>
<b>(PERDIDA) UTILIDAD NETA</b>		<u><u>B/.</u> 406,220</u>	<u><u>B/.</u> (72,496)</u>



*Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros y deben ser leídos en conjunto*



**HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.  
Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**

**Estados Combinados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas**

Por el Año Terminado al 30 de Junio de 2016

	Capital Pagado	Aporte a Futura Emision de Acciones	Utilidades Retenidas	Impuesto Complementario	Total del Patrimonio Neto
Saldo al 30 de Junio de 2014	B/. 240,000	B/. 550,000	B/. 5,840,733	B/. (299,673)	B/. 6,331,060
Pérdida del Período	-	-	(72,496)	-	(72,496)
Cargo Contra el Superavit	-	-	(170,402)	-	(170,402)
Impuesto Complementario Pagado	-	-	-	(34,567)	(34,567)
Saldo al 30 de Junio de 2015	B/. 240,000	B/. 550,000	B/. 5,597,835	B/. (334,240)	B/. 6,053,595
Utilidad del Período	-	-	406,220	-	406,220
Cargo Contra el Superavit	-	-	(117,532)	-	(117,532)
Impuesto Complementario Pagado	-	-	-	(36,257)	(36,257)
Saldo al 30 de Junio de 2016	B/. 240,000	B/. 550,000	B/. 5,886,523	B/. (370,497)	B/. 6,306,026

AG

*Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros y deben ser leídos en conjunto*



**HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.  
Y SUS COMPAÑIAS GARANTES**

**Estados Combinados de Flujos de Efectivo**

Por el Año Terminado al 30 de Junio de 2016

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Utilidad Neta	B/. 406,220	B/. (72,496)
Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto de las Actividades de Operación		
Depreciación y Amortización	1,459,971	1,511,503
Cargo contra el Superavit	(117,532)	(170,402)
Cambios Netos en Activos y Pasivos		
Cuentas por Cobrar - Clientes	(173,504)	19,828
Préstamos por Cobrar	437,978	(736,537)
Cuentas por Cobrar - Empleados y Otros	11,815	96,952
Inventarios	(829,086)	59,220
Gastos e Impuestos Pagados por Adelantado	(26,460)	8,772
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	99,218	99,219
Cuentas por Pagar a Proveedores	211,324	(137,259)
Intereses no Devengados	(21,737)	54,307
Intereses por Pagar a Bonoabientes	-	-
Depósitos Recibidos de Clientes	(14,562)	(13,940)
Impuestos por Pagar	31,270	(27,126)
Gastos Acumulados y Retenciones de Planilla por Pagar	162,138	(9,252)
Otros Pasivos	(20,708)	(3,825)
Efectivo Neto Provisto de las Actividades de Operación	<u>1,616,345</u>	<u>678,964</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Efecto Neto de Adquisición de Mejoras, Mobiliarios y Equipos Neto	(135,135)	(125,580)
Depósitos de Garantía	(1,956)	(1,956)
Efectivo Neto Utilizado en las Actividades de Inversión	<u>(137,091)</u>	<u>(127,536)</u>
Pasan...	<u>B/. 1,479,254</u>	<u>B/. 551,428</u>

(Continúa)

**HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.  
Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**

**Estados Combinados de Flujos de Efectivo**  
Por el Año Terminado al 30 de Junio de 2016

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Vienen...	B/. 1,479,254	B/. 551,428
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Sobregiros Bancarios	(79,273)	19,519
Préstamos por Pagar	(531,382)	(1,102,240)
Cuentas por Cobrar - Relacionadas	(724,287)	(702,478)
Cuentas por Pagar - Relacionadas	-	1,304,425
Cuentas por Pagar - Accionistas	(6,172)	(3,094)
Impuesto Complementario	(36,257)	(34,567)
Efectivo Neto (Utilizado en) las Actividades de Financiamiento	<u>(1,377,371)</u>	<u>(518,435)</u>
<b>AUMENTO NETA DEL EFECTIVO</b>	101,883	32,993
<b>EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>	<u>788,046</u>	<u>755,053</u>
<b>EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<u><b>B/. 889,929</b></u>	<u><b>B/. 788,046</b></u>



*Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros y deben ser leídos en conjunto*

AFG

# **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**

## **Notas a los Estados Financieros Combinados Al 30 de Junio de 2016**

---

### **1. NATURALEZA DEL NEGOCIO**

**HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.** Es una sociedad anónima debidamente inscrita en la Sección de Micropelículas (Mercantil) a la Ficha 551989, Documento 1070525, del Registro Público de Panamá República de Panamá, conforme a la Ley 32 de 1927 y demás leyes de la República de Panamá.

**CREDITOS MUNDIALES, S. A.** Está constituida bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es la venta de artículos electrodomésticos para el hogar, equipos y muebles de oficina. Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en La Avenida Central, Calle 30, La Cuchilla de Calidonia, Edificio Créditos Mundiales. Su página web es: [www.creditosmundiales.com.pa](http://www.creditosmundiales.com.pa) y su central telefónica es 207 - 4900.

**SOBREALBA, S. A.** Es una Sociedad Anónima constituida bajo las leyes de la República de Panamá. Mediante Escritura Pública N° 15058 del 8 de Octubre de 1985, Su actividad principal es brindar los servicios de hospedaje público turístico. Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en calle Eusebio A. Morales y el Cangrejo. Su página web es [www.torresdealba.com.pa](http://www.torresdealba.com.pa) y su central telefónica es 269 - 7770.

**FINANCIERA MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.** Está constituida bajo las leyes de la República de Panamá, el 3 de Octubre de 1983. Su actividad principal es el financiamiento de muebles y electrodomésticos. Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en La Avenida Central, Calle 30, La Cuchilla de Calidonia, Edificio Créditos Mundiales.

Los Estados Financieros Combinados fueron autorizados por la Junta Directiva de La Compañía para su emisión el 9 de Septiembre de 2016.

### **2. RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES**

Los Estados Financieros Combinados de **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**, son preparados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.



# **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**

## **Notas a los Estados Financieros Combinados Al 30 de Junio de 2016**

---

### **2.- RESUMEN DE LAS POLÍTICAS SIGNIFICATIVAS DE CONTABILIDAD (Continuación)**

#### **1. Adopción de las Nuevas y Revisadas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) y Regulaciones.**

##### *1.1 Normas e Interpretaciones Adoptadas sin Efectos sobre los Estados Financieros*

No hubo NIIFs o Interpretaciones CINIIF, efectivas para el año que inició el 1 de Enero de 2014, que tuviera un efecto significativo sobre los Estados Financieros.

##### *1.2 NIIFs Nuevas y Revisadas Emitidas pero aún no son Efectivas*

Una serie de normas y modificaciones nuevas a las normas e interpretaciones son efectivas para los períodos anuales que comienzan después del 1 de Enero de 2014, y no han sido aplicadas en la preparación de estos Estados Financieros. Con excepción de las descritas a continuación, no se espera que ninguno de éstos tenga un efecto significativo sobre los Estados Financieros. Sin embargo, no es práctico proporcionar un estimado razonable de su efecto hasta que no se haya completado una revisión detallada.

##### *NIIF 9 - Instrumentos Financieros: Clasificación y Medición*

En Julio de 2014, el IASB culminó la reforma y emitió la NIIF 9, Contabilidad de Instrumentos Financieros (en su versión revisada de 2014), que reemplazará a la *NIC 39 - Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición* luego de que expire la fecha de vigencia de la anterior.

Al compararla con la NIIF 9, en su versión revisada del 2013, la versión del 2014, incluye modificaciones que se limitan a los requerimientos de clasificación y medición al añadir una categoría de medición “a valor razonable con cambios en otro resultado integral” para ciertos instrumentos de deudas simples. También agrega requerimientos de deterioro inherentes a la Contabilidad de las Pérdidas Crediticias esperadas de una entidad en los Activos Financieros y compromisos para extender el crédito.



# **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**

## **Notas a los Estados Financieros Combinados Al 30 de Junio de 2016**

---

### **2. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS SIGNIFICATIVAS DE CONTABILIDAD (Continuación)**

La NIIF 9, finalizada (en su versión revisada de 2014) contiene los requerimientos para: a) La Clasificación y Medición de Activos Financieros y Pasivos Financieros, b) Metodología de Deterioro y c) Contabilidad de Cobertura General.

#### **Fase 1: Clasificación y Medición de Activos Financieros y Pasivos Financieros**

Con respecto a la Clasificación y Medición en cumplimiento con la NIIF, todos los Activos Financieros reconocidos que se encuentren dentro del alcance de la NIC 39, se medirán posteriormente al Costo Amortizado o al Valor Razonable.

Específicamente:

- ✓ Un Instrumento de Deuda que: (i) se mantenga dentro del modelo de negocios cuyo objetivo sea obtener los Flujos de Efectivo contractuales y (ii) posea Flujos de Efectivo contractuales que solo constituyan pagos del Capital y participaciones sobre el importe del Capital pendiente que deban medirse al Costo Amortizado (neto de cualquier Pérdida por Deterioro), a menos que el Activo sea designado a valor razonable con cambios en los resultados, en cumplimiento con esta opción.
- ✓ Un Instrumento de Deuda que: (i) se mantenga dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo se cumpla al obtener Flujos de Efectivo contractual y vender Activos Financieros y (ii) posea términos contractuales del Activo Financiero produce, en fechas específicas, Flujos de Efectivo que solo constituyan pagos del Capital e Intereses sobre el importe principal pendiente, debe medirse a valor razonable con cambios en otro resultado integral, a menos que el Activo sea designado a valor razonable con cambios en los resultados, en cumplimiento con esta opción.
- ✓ Todos los otros Instrumentos de Deuda deben medirse a valor razonable con cambios en los resultados.



# **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**

**Notas a los Estados Financieros Combinados**  
Al 30 de Junio de 2016

---

## **2. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS SIGNIFICATIVAS DE CONTABILIDAD** **(Continuación)**

- ✓ Todas las Inversiones del Patrimonio se medirán en el Estado de Situación Financiera al valor razonable, con Ganancias o Pérdidas reconocidas en el Estado de Ganancias o Pérdidas, salvo si la Inversión del Patrimonio se mantiene para negociar, en ese caso, se puede tomar una decisión irrevocable en el reconocimiento inicial para medir la inversión con un ingreso por dividendos que se reconoce en Ganancias o Pérdidas.

La NIIF 9, también contiene requerimientos para la clasificación y medición de Pasivos Financieros y requerimientos para la baja en cuentas. Un cambio importante de la NIC 39, está vinculado con la presentación de las modificaciones en el valor razonable de un Pasivo Financiero designado a valor razonable con cambios en los resultados, que se atribuye a los cambios en el riesgo crediticio de ese Pasivo. De acuerdo con la NIIF 9, estos cambios se encuentran presentes en otro resultado integral, a menos que la presentación del efecto del cambio en el riesgo crediticio del Pasivo Financiero en otro resultado integral creara o produjera una gran incongruencia contable en la Ganancia o Pérdida. De acuerdo con la NIC 39, el importe total de cambio en el valor razonable designado se presenta como Ganancia o Pérdida.

### **Fase 2: Metodología de Deterioro**

El modelo de deterioro de acuerdo con la NIIF 9, refleja Pérdidas Crediticias esperadas, en oposición a las Pérdidas Crediticias incurridas según la NIC 39. En el alcance del deterioro en la NIIF 9, ya no es necesario que ocurra un suceso crediticio antes de que se reconozcan las Pérdidas Crediticias. En cambio, una Entidad siempre contabiliza tanto las Pérdidas Crediticias esperadas como sus cambios. El importe de Pérdidas Crediticias esperadas debe ser actualizado en cada fecha del informe para reflejar los cambios en el Riesgo Crediticio desde el reconocimiento inicial.

### **Fase 3: Contabilidad de Cobertura**

Los requerimientos generales de Contabilidad de Cobertura de la NIIF 9, mantienen los tres tipos de mecanismos de Contabilidad de Cobertura incluidas en la NIC 39. No obstante, los tipos de transacciones ideales para la Contabilidad de Cobertura ahora son mucho más flexibles, en especial, al ampliar los tipos de instrumentos que se clasifican como Instrumentos de Cobertura y los tipos de componentes de riesgo de elementos no



# **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**

**Notas a los Estados Financieros Combinados**  
Al 30 de Junio de 2016

---

## **2.- RESUMEN DE LAS POLÍTICAS SIGNIFICATIVAS DE CONTABILIDAD** **(Continuación)**

financieros ideales para la Contabilidad de Cobertura. Además, se ha revisado y reemplazado la prueba de efectividad por el principio de “Relación Económica”. Ya no se requiere de una evaluación retrospectiva para medir la efectividad de la cobertura. Se han añadido muchos más requerimientos de revelación sobre las actividades de gestión de Riesgo de la Entidad.

El trabajo sobre la macro cobertura, realizado por el IASB, aún se encuentra en fase preliminar (se redactó un documento de discusión en abril de 2014, para reunir las opiniones preliminares y las directrices de los participantes con un período de comentario que finaliza el 17 de Octubre de 2014).

La NIIF 9, es efectiva para períodos anuales que inicien en o después del 1 de Enero de 2018, y se permite su aplicación anticipada.

### **NIIF 15 – Ingresos de Contratos con Clientes**

En Mayo de 2014, se emitió la NIIF 15, la cual establece un único modelo integral para el uso de las entidades en la Contabilización de los Ingresos procedentes de Contratos con Clientes. Cuando se haga efectiva, la NIIF 15, sustituirá las guías actuales de reconocimiento de Ingresos, incluyendo a la NIC 18 - Ingresos, la NIC 11 - Contratos de Construcción, y las interpretaciones correspondientes.

El principio básico de la NIIF 15, es que una entidad debe reconocer los Ingresos que representen la transferencia de Bienes o Servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la consideración que la Entidad espera tener derecho a cambio de esos Bienes o Servicios. Específicamente, la norma introduce un enfoque de 5 pasos para el reconocimiento de Ingresos:



# **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**

## **Notas a los Estados Financieros Combinados Al 30 de Junio de 2016**

---

### **2.- RESUMEN DE LAS POLÍTICAS SIGNIFICATIVAS DE CONTABILIDAD (Continuación)**

- Paso 1: Identificar el (los) Contrato(s) con un Cliente.
- Paso 2: Identificar las Obligaciones de Desempeño en el Contrato.
- Paso 3: Determine el Precio de la Transacción.
- Paso 4: Asignar el Precio de la Transacción a las Obligaciones de Desempeño en el Contrato.
- Paso 5: Reconocer los Ingresos cuando (o a medida que) la Entidad Satisface una Obligación de Desempeño.

Bajo la NIIF 15, una Entidad reconoce los Ingresos cuando (o a medida que) una obligación de desempeño es satisfecha, es decir, cuando el Control de los Bienes o Servicios sobre los que se basa la Obligación de Desempeño particular se transfiere al cliente. La NIIF 15, incluye guías para hacer frente a situaciones específicas. Además, extensas revelaciones son requeridas por la NIIF 15.

La NIIF 15, es efectiva para períodos anuales que empiecen en o después del 1 de Enero de 2017, y se permite su aplicación anticipada.

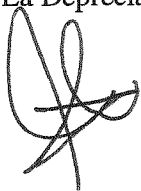
La Administración anticipa que la adopción de aquellas normas e interpretaciones, que les sean aplicables a La Entidad en períodos futuros, no tendrá un efecto material en los Estados Financieros en el período de aplicación inicial.

**El Sistema de Contabilidad** Utilizado es el de Devengado, en donde los Ingresos son reconocidos al momento en que se generan y los Costos y Gastos cuando se incurren.

**Los Ingresos** Por ventas se reconocen en el momento en que es transferida la titularidad legal o el traspaso de la posesión de los bienes, coincidiendo en ese momento la transferencia de los riesgos y ventajas que conlleva esta propiedad a manos del comprador.

Los Ingresos por Servicios de hospedaje y Alquiler de locales son registrados en el momento que el cliente hace uso de ellos. Los ingresos por intereses se devengan mensualmente hasta que se cumpla con el tiempo pactado. O sea cancelado el Préstamo.

**Los Terrenos, Edificios, Mejora, Mobiliario y Equipos** Se presentan al Costo de Adquisición. La Depreciación se calcula por el Método de Línea Recta, en base a los siguientes años de vida





# **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**

## **Notas a los Estados Financieros Combinados Al 30 de Junio de 2016**

---

### **2.- RESUMEN DE LAS POLÍTICAS SIGNIFICATIVAS DE CONTABILIDAD (Continuación)**

útil estimados: Edificios entre 30 y 40 años, Mejoras 10 años, Mobiliario 10 años y Equipos entre 7 a 15 años. Las erogaciones por Mantenimiento y Reparaciones que no mejoran el Activo ni alargan su vida útil, se cargan al Gasto al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se Capitalizan.

**Los Préstamos por Cobrar** Son evaluados por la Administración al final de cada período para determinar problemas de recuperación, mediante un análisis de las probabilidades de cobro. Aquellos saldos que de acuerdo a este análisis sean considerados incobrables son llevados directamente al resultado de operaciones del periodo.

**Cuentas Malas** La Financiera ha establecido la política de cargar a resultados los créditos que resulten incobrables en cada período, si los hubiere. Para tal efecto cumple con los requisitos legales y evidencia de las gestiones de cobros.

**Las Cuentas por Cobrar - Clientes Otros** Son evaluadas por la Administración al final de cada período para determinar problemas de recuperación, mediante un análisis de las probabilidades de cobro. Aquellos saldos que de acuerdo a este análisis sean considerados incobrables son llevados directamente al resultado de operaciones.

**Las Cuentas por Cobrar a Largo Plazo** Son mantenida a su valor histórico y están entrecruzadas con una Cuenta por Pagar que tiene una Compañía Afiliada por ese mismo importe.

**La Provisión** Para posibles Cuentas Incobrables a Largo Plazo la estableció la Administración en base a una estimación razonable sobre cualquier contingencia en la recuperación y cancelación de parte de la otra Afiliada.

**Inventarios** Los Inventarios son valorados al menor del costo de adquisición y el valor neto realizable usando el precio de costo se calcula utilizando el Método de Costo Promedio. El costo incluye los costos de adquisición y también los costos incurridos al trasladar los Inventarios a su ubicación y condiciones actuales, en el punto de venta. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del precio de adquisición.

El valor neto realizable es el precio de Venta Estimado en el curso ordinario de negocios, menos los Costos Estimados de Terminación y los Costos Estimados para realizar la Venta. La Gerencia establece una Provisión para Inventarios, y como política hace Inventarios periódicos donde se identifican, concilian y ajustan las cantidades y valores de las existencias.



# HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES

## Notas a los Estados Financieros Combinados Al 30 de Junio de 2016

---

### 2.- RESUMEN DE LAS POLÍTICAS SIGNIFICATIVAS DE CONTABILIDAD (Continuación)

**Base de Combinación** Los Estados Financieros Combinados, incluyen los Estados Financieros de Las Compañías Afiliadas. Todas las transacciones, saldos, Ingresos y Gastos importantes han sido eliminados en la combinación.

#### **Instrumentos Financieros y Riesgo de Crédito**

Los Activos Financieros y los Pasivos Financieros son reconocidos en el Balance General de La Compañía cuando se han convertido en parte obligadas contractualmente del instrumento.

- *Efectivo*: Comprenden las Cuentas de Efectivo en Caja y Cuentas Bancarias las cuales se presentan a su valor nominal.
- *Cuentas y Préstamos por Cobrar*: Las Cuentas por Cobrar no devengan explícitamente interés, son registradas a su valor nominal, préstamos y son ajustadas con cargo a la reserva por los saldos irre recuperables estimados. Sin embargo los préstamos se le ha imputado los intereses no devengados al vencimiento de la obligación del prestatario.
- *Cuentas por Pagar y Préstamos por Pagar*: Se presentan a su valor nominal.
- *Instrumento de Capital*: Los Instrumentos de Capital son registrados cuando se reciben.

**Deterioro** A cada fecha del Balance General, la Administración revisa los valores en libros de sus Activos Tangibles e Intangibles para determinar si existe algún indicativo de que esos Activos hayan sufrido una Pérdida por Deterioro. Si existe tal indicación, el valor recuperable del Activo es estimado con el fin de determinar el alcance de la Pérdida por Deterioro (si existe alguna). Donde sea posible estimar el valor recuperable de un Activo Individual, La Compañía estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual pertenece el Activo.

Si el valor recuperable de un Activo (o unidad generadora de efectivo) se estima que será menor que su valor en libros, el valor en libros del Activo (unidad generadora de efectivo) es reducido a su valor recuperable. Las Pérdidas por Deterioro son reconocidas inmediatamente como gastos, una vez la Administración determine que existen indicativos de que el Activo ha sufrido una Pérdida por Deterioro.

Cuando una Pérdida por Deterioro es revisada subsecuentemente, el valor en libros del Activo (unidad generadora de efectivo) es incrementado al estimado revisado de su valor recuperable, de tal manera que el valor en libros aumentado no exceda el valor en libros que podría haberse



# HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES

## Notas a los Estados Financieros Combinados Al 30 de Junio de 2016

---

### 2.- RESUMEN DE LAS POLÍTICAS SIGNIFICATIVAS DE CONTABILIDAD (Continuación)

obtenido de no haber reconocido la Pérdida por Deterioro para el Activo (unidad generadora de efectivo) en años anteriores.

Una reversión de una Pérdida por Deterioro es reconocida inmediatamente como un Ingreso, a menos que dicho Activo se registre por su valor revaluado, en este caso la reversión de la Pérdida por Deterioro será tratada como un incremento del Superávit de Reevaluación. A la fecha de los Estados Financieros no hay indicativos que exista ajuste que pudiera afectar los saldos de los Activos sujeta a esta evaluación y al resultado de sus operaciones.

**Provisión para Prima de Antigüedad** La Compañía establece la Provisión para la Prima de Antigüedad de sus empleados, de acuerdo a lo establecido por el Código de Trabajo en su Artículo N° 224, la cual se calcula en base al 1.92% del total de salarios pagados.

**Uso de Estimaciones** La preparación de los Estados Financieros Combinados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requieren que la Administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de Activos y Pasivos a la fecha de los Estados Financieros y los montos reportados de Ingresos y Gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones, pero no se prevé que sean importes significativos.

**Unidad Monetaria** Los Estados Financieros Combinados han sido presentados en Balboas (B/.) que es la moneda de curso legal en la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el Dólar (US\$) de los Estados Unidos de América.

### 3.- EFECTIVO

	<u>2016</u>		<u>2015</u>
Fondo de Cambio	B/. 14,067	B/.	14,337
MMG Bank	160,608		160,608
Banistmo, S. A.	26,465		-
Banco General, S. A.	688,789		613,101
	<u>B/. 889,929</u>	<u>B/.</u>	<u>788,046</u>



# HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES

## Notas a los Estados Financieros Combinados Al 30 de Junio de 2016

---

El Movimiento de la Provisión para esta cuenta es el siguiente:

	<u>2016</u>		<u>2015</u>
Saldo Inicial	B/. 852,202	B/.	752,983
Más: Provisión del Período	99,218		99,219
<b>Saldo Final</b>	<b>B/. 951,420</b>	<b>B/.</b>	<b>852,202</b>

### 7.- INVERSION EN REFORESTACIÓN

En el año 2000, La Empresa **SobreAlba, S. A.**, adquirió tres lotes reforestados en más de un Cincuenta por Ciento (50%) de su superficie. Los lotes se identifican de la siguiente forma:

	<u>2016</u>		<u>2015</u>
Finca N° 148779	B/. 1,440,000		1,440,000
Finca N° 148793	300,000		300,000
Finca N° 35609	1,260,000		1,260,000
<b>Total de Inversiones</b>	<b>B/. 3,000,000</b>	<b>B/.</b>	<b>3,000,000</b>

**HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.  
Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**

Notas a los Estados Financieros Combinados  
Al 30 de Junio de 2016

**8. TERRENOS, EDIFICIOS, MEJORAS, MAQUINARIAS, MOBILIARIOS, EQUIPOS Y CONSTRUCCIÓN EN PROGRESO**

	Terrenos	Edificio y Mejoras	Maquinaria y Equipos	Mobiliario y Equipos de Oficina	Suministros para Hotel	Equipo Rodante	Letreros Luminosos	Herramientas y Equipos Menores	Total
<b>Costos</b>									
Al Inicio del Año	B/. 9,426,497	27,484,739	3,116,379	2,688,093	440,514	414,716	54,051	810,257	44,435,246
Adiciones	-	626	26,532	53,881	32,528	1,019	-	20,549	135,135
Saldo Final	9,426,497	27,485,365	3,142,911	2,741,974	473,042	415,735	54,051	830,806	44,570,381
<b>Depreciación y Amortización Acumuladas</b>									
Saldo Inicial	-	9,268,831	2,024,661	2,040,786	313,579	355,961	54,051	480,506	14,538,375
Gasto del Año	-	890,988	287,396	188,790	22,605	18,531	-	51,661	1,459,971
Saldo Final	-	10,159,819	2,312,057	2,229,576	336,184	374,492	54,051	532,167	15,998,346
<b>Saldo Neto al 30 de Junio de 2016</b>	<b>B/. 9,426,497</b>	<b>B/. 17,325,546</b>	<b>B/. 830,854</b>	<b>B/. 512,398</b>	<b>B/. 136,858</b>	<b>B/. 41,243</b>	<b>B/. -</b>	<b>B/. 298,639</b>	<b>B/. 28,572,035</b>
<b>Costos</b>									
Al Inicio del Año	B/. 9,426,497	27,482,934	3,088,693	2,653,140	428,924	392,474	54,051	782,953	44,309,666
Adiciones	-	1,805	27,686	34,953	11,590	22,242	-	27,304	125,580
Saldo Final	9,426,497	27,484,739	3,116,379	2,688,093	440,514	414,716	54,051	810,257	44,435,246
<b>Depreciación y Amortización Acumuladas</b>									
Saldo Inicial	-	8,337,042	1,764,632	1,851,935	280,764	337,361	54,051	401,087	13,026,872
Gastos del Año	-	931,789	260,029	188,851	32,815	18,600	-	79,419	1,511,503
Saldo Final	-	9,268,831	2,024,661	2,040,786	313,579	355,961	54,051	480,506	14,538,375
<b>Saldo Neto al 30 de Junio de 2015</b>	<b>B/. 9,426,497</b>	<b>B/. 18,215,908</b>	<b>B/. 1,091,718</b>	<b>B/. 647,307</b>	<b>B/. 126,935</b>	<b>B/. 58,755</b>	<b>B/. -</b>	<b>B/. 328,751</b>	<b>B/. 29,896,871</b>

AFG

# HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES

## Notas a los Estados Financieros Combinados Al 30 de Junio de 2016

### 9. SOBREGIROS EN LIBROS Y BANCARIOS

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>BANCO GENERAL, S. A.</b>		
Sobregiro Autorizado hasta por B/.800,000, a Corto Plazo, Garantizado con Fianza Solidaria de sus Accionistas y Compañías Relacionadas; devenga Intereses de Mercado mas FECI.	-	79,273
	<u>B/. -</u>	<u>B/. 79,273</u>

### 10. PRESTAMOS POR PAGAR

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>GREYHOUND FINANCE, INC.</b>		
Préstamo Comercial adquirido de Greyhound Finance, Inc., Entidad extranjera en Islas Vírgenes. Pactada a Largo Plazo por un período perentorio, Garantizado con las Fincas N° 148793, 148779 y 35609. A la fecha de este informe, no se han formalizado los términos y condiciones de esta transacción. Esta cuenta en la actualidad genera Intereses.	B/. 10,323,241	B/. 10,516,269
<b>ELENA GONZALEZ</b>		
Préstamo Personal para Financiamiento de Compras, causa Interés del 6.00%. Con vencimiento en Mayo de 2016.	-	338,354
Pasan...	<u>B/. 10,323,241</u>	<u>B/. 10,854,623</u>

# HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES

## Notas a los Estados Financieros Combinados Al 30 de Junio de 2016

### 10. PRESTAMOS POR PAGAR (Continuación)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Vienen...	B/. 10,323,241	B/. 10,854,623
<b>LUCIA GONZALEZ</b>		
Préstamo Personal para Financiamiento de Compra, causa Interés del 6.00%. Sin fecha de vencimiento.	100,000	100,000
<b>ELSA GONZALEZ</b>		
Préstamo Personal para Financiamiento de Compra, causa Interés del 6.00%. Sin fecha de vencimiento.	110,000	110,000
<b>FAMILIA GONZALEZ</b>		
Préstamo Personal para Financiamiento de Compras sin tasa de Interés identificada y sin fecha de vencimiento.	1,505,000	1,505,000
	<u>12,038,241</u>	<u>12,569,623</u>
<i>Menos: Porción Circulante</i>	(1,715,000)	-
<b>Porción a Largo Plazo</b>	<u><u>B/. 10,323,241</u></u>	<u><u>B/. 12,569,623</u></u>

### 11. BONOS EMITIDOS Y COLOCADOS POR PAGAR

A la fecha de los Estados Financieros Combinados, **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.**, mantenía Bonos Emitidos y Colocados por Pagar por la cantidad de B/.40,000,000, de acuerdo a los términos y condiciones de la Resolución CNV N° 345-08, del 6 de Noviembre de 2008, de la Comisión Nacional de Valores de Panamá y la Gaceta Oficial N° 26379-A, del 1ro. de Octubre de 2009. La Resolución antes mencionada modifica la sucesión de oferta pública de la Resolución CNV 291-07 del 9 de Noviembre del 2007, en la Gaceta Oficial N° 26068, del 24 de Junio de 2008.

Estos Bonos corresponden a la colocación de los Bonos Corporativos a valor nominal. El vencimiento de estos Bonos Corporativos es hasta diez (10) años. Estos se encuentran respaldados por las Empresas del Grupo Económico: **CREDITOS MUNDIALES, S. A.**, **FINANCIERA MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.** y **SOBREALBA, S. A.**, quienes han otorgado fianzas solidarias para garantizar la emisión de Bonos Corporativos. Dichos Bonos devengan una Tasa de Interés que oscila en 8%, dependiendo de la Serie A, B, y C, al que correspondan y sean adquiridos.



# HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES

## Notas a los Estados Financieros Combinados Al 30 de Junio de 2016

Las Entidades compradoras de los Bonos Corporativos son las siguientes:

<u>Compañías Compradoras de los Bonos</u>	<u>Importe de la Compra</u>	<u>Tasa de Interés Anual</u>	<u>Vencimiento de Capital</u>
Radley International, S. A.	B/. 10,000,000	8%	2017
Dexton Development, S. A.	10,000,000	8%	2017
Inversiones Brigman, S. A.	10,000,000	8%	2017
Millenium Company, S. A.	10,000,000	8%	2017
	<b><u>B/. 40,000,000</u></b>		

Los Intereses por Pagados a Bonoabientes por los Bonos Corporativos se detallan a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Radley International, S. A.	B/. 200,000	B/. 200,000
Dexton Development, S. A.	200,000	200,000
Inversiones Brigman, S. A.	200,000	200,000
Millenium Company, S. A.	200,000	200,000
	<b><u>B/. 800,000</u></b>	<b><u>B/. 800,000</u></b>



# HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES

## Notas a los Estados Financieros Combinados Al 30 de Junio de 2016

### 12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Compañía llevó a cabo transacciones comerciales y de financiamiento con otras Compañías Relacionadas por importes significativos. Los saldos y transacciones más importantes reflejadas en libros, se detallan a continuación:

<u>Saldos:</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<i>Cuentas por Cobrar - Relacionadas</i>		
Decoración Mundial Internacional, S. A.	B/. 109,839	B/. 109,839
Unión Mundial de Comercio, S. A.	6,490,516	5,769,646
Inmobiliaria Ejecutiva, S. A.	147,538	143,697
Reforestadora Mundial, S. A.	283	707
	<u>B/. 6,748,176</u>	<u>B/. 6,023,889</u>
<i>Cuentas por Pagar - Relacionadas</i>		
Fundación González - Casal	<u>B/. 6,808,767</u>	<u>B/. 6,808,767</u>
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Transacciones:</u>		
Ventas – Unión Mundial de Comercio, S. A.	<u>B/. 24,485</u>	<u>B/. 99,529</u>
Compras – Unión Mundial de Comercio, S. A.	<u>B/. 7,157,047</u>	<u>B/. 6,512,232</u>
<u>Gastos de Alquileres:</u>		
Manuel Avi6n	<u>B/. 84,000</u>	<u>B/. 84,000</u>

# HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES

## Notas a los Estados Financieros Combinados Al 30 de Junio de 2016

---

### 12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS (Continuación)

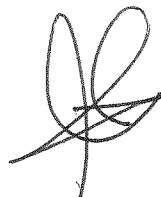
Las Cuentas por Cobrar y por Pagar a Compañías Relacionadas no causan interés y no tienen fecha de vencimiento específico.

### 13. CUENTAS POR PAGAR - ACCIONISTAS

Las Cuentas por Cobrar y por Pagar a los Accionistas no causan interés y no tienen fecha de vencimiento estipulado.

### 14. CAPITAL PAGADO

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.</b> Autorizadas, 100 Acciones Comunes con Valor Nominal de B/.100 cada una, Emitidas y en Circulación.	B/. 10,000	B/. 10,000
<b>CREDITOS MUNDIALES, S. A.</b> Autorizadas, 200 Acciones Comunes con Valor Nominal de B/.100 cada una, Emitidas y en Circulación.	20,000	20,000
<b>SOBREALBA, S. A.</b> Autorizadas, 100 Acciones Comunes con Valor Nominal de B/.100 cada una, Emitidas y en Circulación.	<u>10,000</u>	<u>10,000</u>
<i>Pasan...</i>	<u>B/. 40,000</u>	<u>B/. 40,000</u>



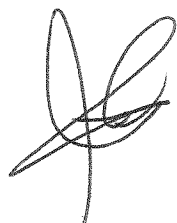
# HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES

## Notas a los Estados Financieros Combinados Al 30 de Junio de 2016

---

### 14. CAPITAL PAGADO (Continuación)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<i>Vienen...</i>	B/. 40,000	B/. 40,000
<b>FINANCIERA MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.</b>		
Autorizadas, 2,000 Acciones Comunes con Valor Nominal de B/.100 cada una.	<u>200,000</u>	<u>200,000</u>
<b>Capital en Acciones</b>	240,000	240,000
<b>FINANCIERA MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.</b>		
Aporte para futura Emisión de Acciones. A la fecha de los Estados Financieros La Empresa se encontraba en trámite para la formalización de la Emisión de las Acciones.	<u>550,000</u>	<u>550,000</u>
<b>Total Capital Pagado</b>	<u><u>B/. 790,000</u></u>	<u><u>B/. 790,000</u></u>

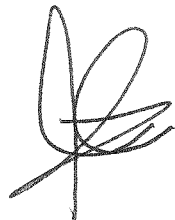


# HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES

## Notas a los Estados Financieros Combinados Al 30 de Junio de 2016

### 15. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

	<u>2016</u>		<u>2015</u>	
Gastos Salariales	B/.	2,818,003	B/.	2,595,648
Prestaciones Patronales		405,003		409,097
Participación en las Utilidades		142,860		141,054
Incentivos		20,845		16,363
Atención al Personal		18,561		15,708
Gastos de Representación		15,600		15,600
Uniforme y Equipo de Seguridad		12,954		33,839
Entrenamiento del Personal		15,301		3,876
Honorarios Profesionales		619,713		290,504
Cargos Bancarios		48,698		56,278
Reparación y Mantenimiento		491,864		521,184
Suministros de Habitaciones		55,400		59,305
Atención a Clientes		56,351		52,349
Gastos de Viajes		2,483		4,180
Alquileres		282,249		479,307
Impuestos		190,979		153,568
Seguridad y Vigilancia		122,281		119,106
Electricidad, Agua, Aseo y Teléfono		1,059,650		1,152,830
Combustible y Lubricantes		96,225		125,761
Descarte de Inventario		-		197,000
Tómbola		1,778		30,763
Transporte, Acarreo y Peajes		386,743		4,456
Entregas y Otros		-		16,656
Papelería y Útiles de Oficina		73,190		79,065
Referencia de Crédito (APC)		6,952		6,190
Seguros		22,826		22,063
Donaciones		15,580		137,201
Misceláneos		176,416		202,349
	<b>B/.</b>	<b><u>7,158,505</u></b>	<b>B/.</b>	<b><u>6,941,300</u></b>



# HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES

## Notas a los Estados Financieros Combinados Al 30 de Junio de 2016

---

### 16. IMPUESTO SOBRE LA RENTA

De acuerdo con las disposiciones fiscales vigentes en la República de Panamá, las Ganancias obtenidas por Las Compañías por operaciones locales están sujetas al pago del Impuesto Sobre la Renta.

La ley 8 del 15 de Marzo de 2010, introdujo un Método Alternativo para calcular Impuesto Sobre la Renta que determina el pago de impuesto basados en cálculos presuntos. Esta presunción asume que la Renta Neta del Contribuyente será de 4.67% de su Renta Bruta. Por consiguiente, este método afectará adversamente a los Contribuyentes en Situaciones de Pérdida o con los márgenes de Ganancia debajo de 4.67%. Sin embargo, la ley 8, permite que estos Contribuyentes soliciten a la Dirección General de Ingresos (DGI) la no aplicación de este método.

Al 30 de Junio de 2016, la tasa nominal del Impuesto Sobre la Renta corriente es de 25% para Las Empresas en general y 30%, para las Instituciones Financieras regidas por la Ley 42 del año 2001.

El Impuesto Sobre la Renta determinado bajo el Método Tradicional y CAIR), fue calculado como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Utilidad del Periodo según Libros	B/. 720,201	B/. 258,216
Más: Gastos No Deducibles	21,746	-
Más: Utilidad de Afiliadas	1,118,442	1,208,574
Más: Ingresos Netos Gravables	2,478,282	2,447,017
Menos Ingresos Gravables Método Tradicional	(720,201)	(258,216)
Menos: El 95.33% del Ingreso Neto Gravable - CAIR	(2,362,546)	(2,332,741)
<b>Total Renta Gravable</b>	<b><u>B/. 1,255,924</u></b>	<b><u>B/. 1,322,850</u></b>
<b>Total Impuesto Sobre la Renta</b>	<b><u>B/. 313,981</u></b>	<b><u>B/. 330,712</u></b>

De acuerdo con las disposiciones fiscales vigentes, las Declaraciones de Renta de los últimos tres (3) años, inclusive el corriente, están sujetas a revisión por parte de la Dirección General de Ingresos (DGI).





**Forero Gordón  
& Asociados**

## DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

### INFORMACION ADICIONAL

Nuestra auditoría de los Estados Financieros Combinados de **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**, Al 30 de Junio de 2016, fue realizada con el propósito de formarnos una opinión sobre los Estados Financieros Combinados tomados como un todo. La información sobre la combinación de las siguientes páginas, se presentan para facilitar el análisis adicional de los Estados Financieros Combinados y no para presentar la Situación Financiera y los Resultados de Operaciones de Las Compañías Individuales. La información en tales detalles, ha sido sometida a los Procedimientos de Auditoría aplicados en la auditoría de los Estados Financieros Combinados, y en nuestra opinión, tal información se presenta razonablemente en todos los aspectos importantes, relacionados con los Estados Financieros Combinados tomados como un todo.

Panamá, 9 de Septiembre de 2016.

**HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.  
Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**

Combinación de los Estados de Situación Financiera

Al 30 de Junio de 2016

**ACTIVOS**

**ACTIVOS CIRCULANTES**

Efectivo  
Cuentas por Cobrar  
Préstamos por Cobrar  
Cuentas por Cobrar - Clientes  
Empleados y Otros  
Inventarios  
Gastos e Impuestos Pagados por Anticipado

Total de Activos Circulantes

**OTROS ACTIVOS**

Inversión en Reforestación  
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo, Neto  
Cuentas por Cobrar - Afiliadas  
Cuentas por Cobrar - Relacionadas  
Depósitos de Garantía

Total de Otros Activos

**TERRENOS, EDIFICIO, MEJORAS, MAQUINARIAS,  
MOBILIARIOS Y EQUIPOS, Neto**

	Combinado	Eliminaciones	Sub-Total	Holding Mundial Internacional, S. A.	Creditos Mundiales, S. A.	SobreAlba, S. A.	Financiera Mundial Internacional, S. A.
	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.
	889,929	-	889,929	672,861	38,443	37,016	141,609
	19,223,641	-	19,223,641	-	-	-	19,223,641
	264,857	-	264,857	-	-	264,857	-
	24,939	-	24,939	-	10,584	10,155	4,200
	3,514,138	-	3,514,138	-	3,510,197	3,941	-
	136,542	-	136,542	20,513	30,938	72,847	12,244
	<b>24,054,046</b>	-	<b>24,054,046</b>	<b>693,374</b>	<b>3,590,162</b>	<b>388,816</b>	<b>19,381,694</b>
	3,000,000	-	3,000,000	-	-	3,000,000	-
	14,344,855	-	14,344,855	-	14,344,855	-	-
	-	(52,821,312)	52,821,312	42,123,855	4,528,065	-	6,169,392
	6,748,176	-	6,748,176	-	258,083	-	6,490,093
	50,891	-	50,891	-	12,419	31,995	6,477
	<b>24,143,922</b>	<b>(52,821,312)</b>	<b>76,965,234</b>	<b>42,123,855</b>	<b>19,143,422</b>	<b>3,031,995</b>	<b>12,665,962</b>
	28,572,035	-	28,572,035	-	6,088,657	13,699,180	8,784,198
	<b>76,770,003</b>	<b>(52,821,312)</b>	<b>129,591,315</b>	<b>42,817,229</b>	<b>28,822,241</b>	<b>17,119,991</b>	<b>40,831,854</b>

HFC

**HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.  
Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**

**Combinación de los Estados de Situación Financiera**

Al 30 de Junio de 2016

**PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**PASIVOS CIRCULANTES**

Sobregiros en Libros y Bancarios  
Préstamos por Pagar, Porción Circulante  
Intereses no Devengados  
Cuentas por Pagar - Proveedores  
Depósitos Recibidos de Clientes  
Impuestos por Pagar  
Gastos Acumulados y Retenciones de Plamilla por Pagar  
Otros Pasivos

Combinado	Eliminaciones	Sub-Total	Holding Mundial Internacional, S. A.	Creditos Mundiales, S. A.	SobreAlba, S. A.	Financiera Mundial Internacional, S. A.
B/. -	B/. -	-	B/. -	-	B/. -	B/. -
1,715,000	-	1,715,000	-	-	-	1,715,000
8,464,039	-	8,464,039	-	-	-	8,464,039
1,101,132	-	1,101,132	-	1,004,631	96,501	-
65,061	-	65,061	-	25,694	39,367	-
72,431	-	72,431	-	55,925	16,506	-
348,187	-	348,187	-	28,516	180,789	138,882
55,889	-	55,889	10,692	41,690	-	3,507
<b>11,821,739</b>	-	<b>11,821,739</b>	<b>10,692</b>	<b>1,156,456</b>	<b>333,163</b>	<b>10,321,428</b>

**Total de Pasivos Circulantes**

**PASIVOS A LARGO PLAZO**

Bonos Emitidos y Colocados  
Préstamos por Pagar, Porción a Largo Plazo  
Cuentas por Pagar - Afiliadas  
Cuentas por Pagar - Relacionadas  
Cuentas por Pagar - Accionistas

40,000,000	-	40,000,000	40,000,000	-	-	-
10,323,241	-	10,323,241	-	-	10,323,241	-
-	(52,821,312)	52,821,312	-	19,978,276	11,653,180	21,189,856
6,808,767	-	6,808,767	2,989,133	1,567,538	-	2,252,096
1,510,230	(467,478)	1,977,708	-	-	-	1,977,708
<b>58,642,238</b>	<b>(53,288,790)</b>	<b>111,931,028</b>	<b>42,989,133</b>	<b>21,545,814</b>	<b>21,976,421</b>	<b>25,419,660</b>

**Total de Pasivos a Largo Plazo**

**TOTAL DEL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS**

Capital en Acciones  
Capital Adicional Pagado  
Utilidades Retenidas (Déficits)  
Cuenta por Cobrar - Accionistas  
Impuesto Complementario

240,000	-	240,000	10,000	20,000	10,000	200,000
550,000	-	550,000	(192,596)	6,780,024	(5,167,306)	550,000
5,886,523	-	5,886,523	(467,478)	(212,575)	(32,287)	4,466,401
(370,497)	467,478	(370,497)	-	6,119,971	(5,189,593)	(125,635)
<b>6,306,026</b>	<b>467,478</b>	<b>5,838,548</b>	<b>(182,596)</b>	<b>6,119,971</b>	<b>(5,189,593)</b>	<b>5,090,766</b>
<b>76,770,003</b>	<b>(52,821,312)</b>	<b>129,591,315</b>	<b>42,817,229</b>	<b>28,822,241</b>	<b>17,119,991</b>	<b>40,831,854</b>

**Total del Patrimonio de los Accionistas**

ATG



**HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.  
Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**

**Combinación de los Estados de Resultados**

Por el Año Terminado el 30 de Junio de 2016

	Combinado	Eliminaciones	Sub-Total	Holding Mundial Internacional, S. A.	Creditos Mundiales, S. A.	SobreAlba, S. A.	Financiera Mundial Internacional, S. A.
<b>INGRESOS</b>							
Venta de Muebles y Línea Blanca	B/. 15,040,113	B/. -	15,040,113	B/. -	15,040,113	B/. -	B/. -
Intereses Devengados y Morosidad	6,282,520	-	6,282,520	-	-	-	6,282,520
Intereses Ganados por Emisión de Bonos	-	(3,417,512)	3,417,512	3,417,512	-	-	-
Comisión de Cierre	683,522	-	683,522	-	-	-	683,522
Alquileres de Hospedajes y Locales Comerciales	4,208,381	-	4,208,381	-	-	4,208,381	-
Otros	1,682,728	(120,000)	1,802,728	615	123,496	34,080	1,644,537
Total de Ingresos	27,897,264	(3,537,512)	31,434,776	3,418,127	15,163,609	4,242,461	8,610,579
<b>COSTOS DE VENTAS</b>	(8,752,892)	-	(8,752,892)	-	(8,752,892)	-	-
<b>UTILIDADES BRUTAS</b>	19,144,372	(3,537,512)	22,681,884	3,418,127	6,410,717	4,242,461	8,610,579
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>							
Gastos Generales y Administrativos	7,158,505	-	7,158,505	71,661	3,785,428	2,256,011	1,045,405
Cuentas Malas	4,690,983	-	4,690,983	-	99,218	-	4,591,765
Publicidad y Promociones	894,941	-	894,941	-	590,734	13,946	290,261
Intereses y Cargos Bancarios	3,883,771	(3,417,512)	7,301,283	3,200,000	958,698	1,573,817	1,568,768
Trasporte	336,000	(120,000)	456,000	-	-	-	456,000
Depreciación y Amortización	1,459,971	-	1,459,971	-	286,330	943,394	230,247
Total de Gastos	18,424,171	(3,537,512)	21,961,683	3,271,661	5,720,408	4,787,168	8,182,446
<b>UTILIDADES ANTES DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>	720,201	-	720,201	146,466	690,309	(544,707)	428,133
Impuesto Sobre la Renta	(313,981)	-	(313,981)	(28,934)	(178,011)	-	(107,036)
<b>UTILIDADES NETAS</b>	406,220	-	406,220	117,532	512,298	(544,707)	321,097

AFG

**HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.  
Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**

Combinación de los Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por el Año Terminado el 30 de Junio de 2016

	Combinado	Eliminaciones	Sub-Total	Holding Mundial Internacional, S. A.	Creditos Mundiales, S. A.	SobreAlba, S. A.	Financiera Mundial Internacional, S. A.
	B/. 6,053,595 (36,257)	B/. 461,538 -	B/. 5,592,057 (36,257)	B/. (182,596) -	B/. 5,637,441 (23,828)	B/. (4,644,886) -	B/. 4,782,098 (12,429)
Saldo Inicial al 30 de Junio 2015							
Pago de Impuesto Complementario							
Cuentas por Cobrar - Accionistas		5,940	(5,940)		(5,940)		
Cargo Contra el Superavit	(117,532)	-	(117,532)	(117,532)	-		
Utilidades del Periodo (Pérdida)	406,220	-	406,220	117,532	512,298	(544,707)	321,097
<b>Saldo al 30 de Junio de 2016</b>	<b>B/. 6,306,026</b>	<b>B/. 467,478</b>	<b>B/. 5,838,548</b>	<b>B/. (182,596)</b>	<b>B/. 6,119,971</b>	<b>B/. (5,189,593)</b>	<b>B/. 5,090,766</b>

AFG

## Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES

### Combinación de los Gastos Generales y Administrativos

Por el Año Terminado el 30 de Junio de 2016

	Combinado	Eliminaciones	Sub-Total	Holding Mundial Internacional, S. A.	Creditos Mundiales, S. A.	SobreAlba, S. A.	Financiera Mundial Internacional, S. A.
Gastos Salariales	B/. 2,818,003	B/.	B/. 2,818,003	B/.	B/. 1,519,728	B/. 852,135	B/. 446,140
Prestaciones Laborales	405,003	-	405,003	-	222,872	122,211	59,920
Participación en las Utilidades	142,860	-	142,860	-	80,305	40,775	21,780
Atención al Personal	18,561	-	18,561	-	-	18,561	-
Gastos de Representación	15,600	-	15,600	-	-	15,600	-
Uniforme y Equipo de Seguridad	12,954	-	12,954	-	2,520	10,434	-
Entrenamiento del Personal	15,301	-	15,301	-	-	15,301	-
Honorarios Profesionales	619,713	-	619,713	71,211	210,623	129,626	208,253
Incentivos	20,845	-	20,845	-	-	-	20,845
Cargos Bancarios	48,698	-	48,698	-	-	44,749	3,949
Reparación y Mantenimiento	491,864	-	491,864	-	267,452	206,463	17,949
Suministros de Habitaciones	55,400	-	55,400	-	-	55,400	-
Atención a Clientes	56,351	-	56,351	-	-	56,351	-
Gastos de Viajes	2,483	-	2,483	-	-	2,483	-
Alquileres	282,249	-	282,249	-	102,249	-	180,000
Impuestos	190,979	-	190,979	450	94,296	34,473	61,760
Seguridad y Vigilancia	122,281	-	122,281	-	122,281	-	-
Electricidad, Agua, Aseo y Teléfono	1,059,650	-	1,059,650	-	490,178	569,472	-
Combustible y Lubricantes	96,225	-	96,225	-	58,029	38,196	-
Descarte de Inventarios	-	-	-	-	-	-	-
Tombola	1,778	-	1,778	-	1,778	-	-
Transporte, Acarreo y Peaje	386,743	-	386,743	-	384,277	2,466	-
Entregas y Otros	-	-	-	-	-	-	-
Papelaria y Útiles de Oficina	73,190	-	73,190	-	47,707	11,971	13,512
Referencia de Crédito (APC)	6,952	-	6,952	-	-	-	6,952
Seguros	22,826	-	22,826	-	19,186	3,640	-
Donaciones	15,580	-	15,580	-	40	15,540	-
Miscelaneos	176,416	-	176,416	-	161,907	10,164	4,345
<b>Total de Gastos Generales y Administrativos</b>	<b>B/. 7,158,505</b>	<b>B/.</b>	<b>B/. 7,158,505</b>	<b>B/. 71,661</b>	<b>B/. 3,785,428</b>	<b>B/. 2,256,011</b>	<b>B/. 1,045,405</b>

AG

**FORMULARIO CNV IN-A  
INFORME DE ACTUALIZACION ANUAL**

Año terminado al 30 de junio de 2016

(Presentado según el Decreto de Ley 1 del 8 de julio de 1999 y el Acuerdo No 18-00 del  
11 de octubre de 2000)

**RAZON SOCIAL DEL EMISOR:** HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S.A.

**VALORES QUE HA REGISTRADO:** Bonos Corporativos por la suma de \$40,000,000

**TELEFONOS DEL EMISOR:** 269-7770

**FAX DEL EMISOR:** 269-3924

**DIRECCION DEL EMISOR:** Calle Eusebio A. Morales y Calle 55, Edificio Torres de Alba

**CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR:** [jveleiro@cableonda.net](mailto:jveleiro@cableonda.net)

**I PARTE**

**I. INFORMACION DE LA COMPAÑIA:**

**A. Historia y Desarrollo de HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S.A.:**

Holding Mundial Internacional, S.A., es una Sociedad Anónima constituida mediante Escritura Pública No. 174 del 3 de enero de 2007, otorgada ante la Notaría Cuarta del Circuito Notarial de la Ciudad de Panamá, inscrita en el Registro Público de la República de Panamá el 17 de enero del 2007, a la Ficha 551989, documento 1070525 de la sección mercantil. El Emisor cuenta al 30 de junio de 2013 con un capital pagado de US\$10,000.00.

Holding Mundial Internacional, S.A. fue creada con el objeto de reestructurar las deudas de Créditos Mundiales, S.A., Financiera Mundial Internacional, S.A. y Sobrealba, S.A.

Las oficinas administrativas del Emisor se encuentran ubicadas en la calle Eusebio A. Morales y calle 55, Edificio Torres de Alba en la ciudad de Panamá, República de Panamá.

**B. Pacto Social y Estatutos:**

El Pacto Social está inscrito en el Registro Público de Panamá mediante Escritura Pública No. 174 del 3 de enero de 2007, Ficha 551989, documento 1070525 de la sección mercantil. El Pacto Social estipula que la Junta Directiva estará compuesta por un Presidente y Representante Legal, un Secretario y un Tesorero. La Junta Directiva podrá cambiar a los directores, dignatarios, agentes, ayudantes y empleados que estime conveniente.

**C. Descripción del Negocio:**

Holding Mundial Internacional, S.A. fue creada con el objeto de reestructurar las deudas de Créditos Mundiales, S.A., Financiera Mundial Internacional, S.A. y Sobrealba, S.A. El Emisor obtiene sus ingresos de los intereses provenientes del financiamiento otorgado para la reestructuración de deuda de las empresas antes mencionadas y que detallamos a continuación:

• *Créditos Mundiales, S.A.*: Se dedica a la venta al por menor de artefactos electrodomésticos, muebles y equipos tecnológicos. El enfoque principal de esta empresa es el financiamiento de las mercancías aunque también se hacen ventas al contado y mediante abonos a cuenta.

• *Financiera Mundial Internacional, S.A.*: Otorga facilidades de financiamiento en efectivo a particulares para su uso personal o familiar. Entre sus servicios se incluye el otorgamiento de préstamos garantizados con hipoteca, anticresis y prenda.

• *Sobrealba, S.A.*: Se dedica al negocio de la hospitalidad. Torres de Alba Hotel & Suites ofrece habitaciones amuebladas con sala, comedor, baño, lavandería y cocina para turistas, en especial para aquellos con una estadía prolongada en el país. También se dedica al arrendamiento de locales comerciales ubicados en la planta baja del hotel.

En la actualidad no existe ningún proceso administrativo, judicial o de conciliación pendiente, de ninguna naturaleza que pudiese tener una incidencia o impacto significativo adverso en el negocio o la condición financiera de Holding Mundial Internacional, S.A.

#### D. Estructura Organizativa:



#### E. Propiedades, Plantas y Equipos:

El Emisor no mantiene inventario de viviendas, propiedad, planta y equipo relevantes.

#### F. Investigación y Desarrollo, Patentes, Licencias, etc.

No aplican en este caso.

#### G. Información sobre Tendencias

Las estimaciones de la Dirección de Análisis Económico y Social del Ministerio de Economía y Finanzas (MEF), basadas en los datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censo de la Contraloría General de la República, indican que a mayo del 2016 la actividad económica panameña creció en 5.7%. Dicho crecimiento fue impulsado principalmente por el suministro de electricidad, la industria de la construcción y la actividad turística.

La recaudación del Impuesto a la Transferencia de Bienes Corporales Muebles y la Prestación de Servicios (ITBMS) a mayo 2016 fue 22% mayor que la recaudación en el mismo periodo del 2015, por lo cual se puede inferir que el comercio tuvo un crecimiento similar.

El número de pasajeros que ingresaron al país y el gasto de los turistas a mayo de 2016 fue 5.0% y 4.8% respectivamente. Ambos indicadores fueron inferiores a los del mismo periodo del 2015. De igual forma, la tasa de ocupación hotelera a mayo de 2016 fue de 49.7%, cifra inferior al 55.4% del mismo periodo del año anterior y representa el menor porcentaje de ocupación hotelera en la ciudad de Panamá de los últimos años.

A pesar de las condiciones desfavorables en la actividad hotelera, el Emisor y sus compañías garantes lograron aumentar sus ingresos en el rubro de Alquiler de habitaciones y locales

comerciales en un 20%. Por el contrario, los ingresos por la venta de muebles y línea blanca decrecieron en un 10%. Con una reducción agresiva de los costos de ventas Holding Mundial Internacional, S.A. y sus compañías garantes obtuvieron una utilidad neta superior al 600% en comparación con el mismo periodo del 2015.

## II. ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

### A. Liquidez:

Durante el periodo que finaliza el 30 de junio de 2016 la razón corriente de liquidez es 2.03 la cual es inferior al 2.38 obtenido en el mismo periodo del año 2015. Esta variación se debió principalmente al incremento de los Pasivos Circulantes en el rubro de préstamos por pagar porción circulante.

Cabe destacar que a la fecha del presente informe, Holding Mundial Internacional, S.A. no ha adquirido nuevos compromisos que pudieran afectar de manera importante la liquidez para el próximo periodo fiscal.

### B. Recursos de Capital:

Holding Mundial Tenedora cuenta con un Patrimonio de B/.6,306,026 al cierre del 30 de junio de 2016 lo que representa un incremento del 4.17% con respecto al mismo periodo del año anterior de B/.6,053,595. Para este año, la razón deuda/capital muestra una relación de 11.17, cifra ligeramente inferior a los 11.68 del año 2015. Esta variación fue provocada principalmente por el aumento del patrimonio neto en el rubro de utilidades retenidas.

### C. Resultados de las operaciones:

Los ingresos del grupo para el año que finalizó el 30 de junio de 2016 fueron B/.27,897,264 lo que representa una disminución del 3.87% en comparación a los ingresos del mismo periodo del año pasado de B/.29,021,575. Dicha variación se debió principalmente a la disminución de los ingresos en el rubro de venta de muebles y línea blanca.

Durante el año, la empresa obtuvo una utilidad después de impuestos de B/.406,220 lo que representa un incremento superior al 100% sobre las utilidades del 2015. El margen de utilidad operativa de la empresa es de 42.96% en el 2016 el cual es superior al 41.25% correspondiente al mismo periodo del 2015. Esta variación positiva fue provocada por la disminución de los costos de ventas en un 13.42%.

### D. Análisis de perspectivas:

En el estado de resultados del emisor se puede observar que el total de ingresos al 30 de junio de 2016 se redujo en 3.87% y paralelamente los gastos generales y administrativos aumentaron en 3.13%. Con este escenario se podría prever una pérdida al final del periodo, sin embargo, el Emisor y sus compañías garantes redujeron los costos de venta en un 13.42% con lo que se logró una mejora del margen de utilidad operativa de 1.72 puntos porcentuales en comparación con el periodo anterior y una consecuente utilidad neta.

Lo anterior demuestra que es posible lograr resultados positivos toda vez que Holding Mundial Internacional, S.A y sus compañías garantes implementen las estrategias adecuadas que permitan aprovechar las oportunidades del mercado y crear las condiciones necesarias para reducir los costos administrativos para mantener de esta forma la salud financiera actual.

### III. DIRECTORES, DIGNATARIOS, EJECUTIVOS, ADMINISTRADORES, ASESORES Y EMPLEADOS

#### A. IDENTIDAD Y OTRA INFORMACION RELACIONADA

##### DIRECTORES Y DIGNATARIOS

Según la Escritura Pública No. 13,508 del 2 de diciembre de 2009, por la cual se protocoliza el acta reunión de la junta general extraordinaria de accionistas de Holding Mundial Internacional, S.A. debidamente inscrita a la ficha 551989, Documento Redi 1694786 del 15 de diciembre de 2009 se cambian los directores y dignatarios de la sociedad.

Los actuales directores y dignatarios de Holding Mundial Internacional, S.A. son:

**Presidente:** Jesús Veleiro Carballeda  
**Nacionalidad:** Panameña  
**Fecha de Nacimiento:** 24 de noviembre de 1981 (C.I.P. 8-751-1444)  
**Domicilio Comercial:** Calle Eusebio A. Morales y Calle 55, Edificio Torres de Alba. Teléfono: 269-7770, Fax: 269-3924

**Secretario:** Emmanuel Carballeda Taboada  
**Nacionalidad:** Panameña  
**Fecha de Nacimiento:** 20 de octubre de 1955 (C.I.P. N-15-538)  
**Domicilio Comercial:** Calle Eusebio A. Morales y Calle 55, Edificio Torres de Alba. Teléfono: 269-7770, Fax: 269-3924

**Tesorera:** Jesusa González Casal  
**Nacionalidad:** Panameña  
**Fecha de Nacimiento:** 8 de enero de 1964 (C.I.P. 8-235-2518)  
**Domicilio Comercial:** Calle Eusebio A. Morales y Calle 55, Edificio Torres de Alba. Teléfono: 269-7770, Fax: 269-3924

##### ASESORES LEGALES

Mihalitsianos, Fábrega & Asociados (MF&A) con domicilio en Calle 47 Bella Vista y Ave. Aquilino de la Guardia, Edificio Ocean Business Plaza, Piso 14, Oficina 1402, Ciudad de Panamá, República de Panamá. Teléfono (507) 830-6525 y Fax (507) 830-6527. Actúan como asesores legales externos del Emisor en la presente Emisión de Bonos Corporativos. La persona de contacto es el licenciado Miguel Mihalitsianos ([memf@mfa.com.pa](mailto:memf@mfa.com.pa)).

##### AUDITORES

HLB Forero Gordón & Asociados es la firma de auditores externos del Holding Mundial Internacional, S.A. La persona de contacto es el Rogelio Forero y sus oficinas están ubicadas en Marbella septimo Edificio Plaza 2000, Piso 7 su teléfono de contacto es: 223-8498.

#### B. COMPENSACION

El Emisor no reconoce beneficios a los directores por las reuniones de Junta Directiva debido a que Holding Mundial Internacional, S. A. no mantiene empleados en planilla y utiliza para sus operaciones la fuerza laboral y las instalaciones físicas de Créditos Mundiales, S.A., Financiera Mundial Internacional, S.A. y Sobrealba, S.A.

#### C. PRACTICAS DE LA DIRECTIVA

Holding Mundial Internacional, S.A. realiza reuniones ordinarias de la Junta Directiva y de Junta General de Accionistas una vez por año.

#### D. EMPLEADOS

Al 30 de junio de 2016 el emisor no contaba con empleados permanentes.

#### E. PROPIEDAD ACCIONARIA

El Emisor mantenía la siguiente composición accionaria al 30 de junio de 2016.

Grupo de Empleados	Cantidad de Acciones Comunes emitidas	% Respecto del total de acciones comunes y en circulación	Numero de accionistas	% Que representan respecto de la cantidad total de accionistas
Directores, Dignatarios, Ejecutivos y Administradores	100	100%	2	100%
Otros Empleados	0	0%	0	0%
<b>TOTALES</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>2</b>	<b>100%</b>

#### IV. ACCIONISTAS PRINCIPALES

Presentamos a continuación un cuadro tabular de la composición accionaria del Emisor al 30 de junio de 2016.

Grupo de Acciones	Cantidad de Acciones	% sobre Cantidad de Acciones	Cantidad de Accionistas	% sobre Cantidad de Accionistas
1 - 500	100	100%	2	100%
<b>Totales</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>2</b>	<b>100%</b>

#### Persona Controladora

Al 30 de junio de 2016 el emisor era controlado por sus directores Jesús Veleiro Carballeda, Jesusa González Casal y Emmanuel Carballeda.

#### V. TRATAMIENTO FISCAL

##### A. Ganancias provenientes de la enajenación de los Bonos

De conformidad con el numeral (1) Artículo 269 del Decreto Ley No. 1 del 8 de julio de 1999, para los efectos del impuesto sobre la renta, del impuesto complementario y del impuesto de dividendos, no se considerarán gravables las ganancias, ni deducibles las pérdidas provenientes de la enajenación de los bonos, siempre y cuando dichos valores estén registrados en la Comisión Nacional de Valores y la enajenación de los mismos se dé a través de una bolsa de valores u otro mercado organizado.

##### B. Intereses generados por los Bonos

De conformidad con lo estipulado en el Artículo 270 del Decreto Ley No. 1 del 8 de julio de 1999, estarán exentos del impuesto sobre la renta los intereses u otros beneficios que se paguen a los tenedores de valores registrados en la Comisión Nacional de Valores que sean colocados en oferta pública a través de una Bolsa de Valores u otro mercado organizado. Si los VCNs no fuesen colocados en la forma antes descrita, los intereses que se paguen a sus Tenedores Registrados causarán un impuesto sobre la renta del cinco por ciento (5%), que deberá ser retenido por la persona jurídica que los pague o acredite. Esta sección es meramente informativa y no constituye una declaración o garantía del Emisor.



## VI. ESTRUCTURA DE CAPITALIZACION

Tipo Valor y Clase	Cantidad de valores emitidos	Listado Bursátil	Monto en Circulación (US\$)
Acciones Comunes	100	No aplica	No aplica
Bonos Corporativos	USD – 40MM	Emisión Privada	USD 0

Mediante Resolución de la Comisión Nacional de Valores de Panamá No. CNV-291-07 del 9 de noviembre de 2007, modificada por la Resolución No. CNV-345-08 del 6 de noviembre de 2008, se autorizó la emisión privada de Bonos Corporativos, según las siguientes condiciones:

Fecha de la oferta: 13 de noviembre de 2007

Monto de la emisión: Cuarenta millones de dólares (US\$40,000,000), emitidos en una sola serie.

Fecha de vencimiento: Diez (10) años a partir de la fecha de emisión.

## II PARTE RESUMEN FINANCIERO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	Anual al 30/06/16	Anual al 30/06/15	Anual al 30/06/14	Anual al 30/06/13
Ventas o Ingresos Totales	B/.27,897,264	B/.29,021,575	B/.28,698,373	B/.29,319,539
Margen Operativo	42.96%	41.25%	42.23%	43.57%
Gastos Generales y Administrativos	B/.7,158,505	B/.6,941,300	B/.6,611,107	B/.6,752,099
Utilidad	B/.406,220	(B/.72,496)	B/.58,264	B/.675,905
Acciones Emitidas y en circulación	2,400	2,400	2,400	2,400
Utilidad o Pérdida por acción	B/.169.26	(B/.30.21)	B/.32.47	B/.281.63
Depreciación y Amortización	B/.1,459,971	B/.1,511,503	B/.1,475,026	B/.1,655,179
Utilidades o Pérdidas no recurrentes	0.00	0.00	0.00	0.00

BALANCE GENERAL	Anual al 30/06/16	Anual al 30/06/15	Anual al 30/06/14	Anual al 30/06/13
Activo Circulante	B/.24,054,046	B/.23,372,906	B/.22,788,148	B/.22,560,574
Activos Totales	B/.76,770,003	B/.76,786,674	B/.76,982,624	B/.77,933,869
Pasivo Circulante	B/.11,821,739	B/.9,838,287	B/.11,032,863	B/.10,365,147
Deuda a Largo Plazo	B/.58,642,238	B/.60,894,792	B/.59,618,701	B/.59,431,821
Acciones Preferidas	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital Pagado	B/.240,000	B/.240,000	B/.240,000	B/.240,000
Utilidades Retenidas	B/.5,886,523	B/.5,597,835	B/.5,840,733	B/.5,782,469
Total Patrimonio	B/.6,306,026	B/.6,053,595	B/.6,331,060	B/.6,306,621

RAZONES FINANCIERAS	Anual al 30/06/16	Anual al 30/06/15	Anual al 30/06/14	Anual al 30/06/13
Dividendo/Acción	0	0	0	0
Deuda Total/Patrimonio	11.17	11.68	11.16	11.36
Capital de Trabajo	B/.12,232,307	B/.13,534,618	B/.11,755,285	B/.12,195,427
Razón Corriente	2.03	2.38	2.07	1.85
Utilidad Operativa/Gastos Financieros	3.09	3.01	3.01	3.18

**III PARTE  
ESTADOS FINANCIEROS**

Se adjunta al presente informe los Estados Financieros auditados de Holding Mundial Internacional, S.A. al 30 de junio de 2016.

**IV PARTE  
GOBIERNO CORPORATIVO**

De conformidad con las guías y principios dictados mediante Acuerdo No. 12 de 11 de noviembre de 2003, para la adopción de recomendaciones y procedimientos relativos al buen gobierno corporativo de las sociedades registradas, responda a las siguientes preguntas en la presentación que se incluye a continuación, sin perjuicio de las explicaciones adicionales que se estimen necesarias o convenientes. En caso de que la sociedad registrada se encuentre sujeta a otros regímenes especiales en la materia, elaborar al respecto.

Contenido mínimo	
1.	Indique si se han adoptado a lo interno de la organización reglas o procedimientos de buen gobierno corporativo? En caso afirmativo, si son basadas en alguna reglamentación específica  No Aplica
2.	Indique si estas reglas o procedimientos contemplan los siguientes temas:
	a. Supervisión de las actividades de la organización por la Junta Directiva.  No Aplica
	b. Existencia de criterios de independencia aplicables a la designación de Directores frente al control accionario. No Aplica
	c. Existencia de criterios de independencia aplicables a la designación de Directores frente a la administración. No Aplica
	d. La formulación de reglas que eviten dentro de la organización el control de poder en un grupo reducido de empleados o directivos.  No Aplica
	e. Constitución de Comisiones de Apoyo tales como de Cumplimiento y Administración de Riesgos, de Auditoría. No Aplica
	f. La celebración de reuniones de trabajo de la Junta Directiva y levantamiento de actas que reflejen la toma de decisiones. No Aplica
	g. Derecho de todo director y dignatario a recabar y obtener información.  No Aplica
3.	Indique si se ha adoptado un Código de Etica. En caso afirmativo, señale su método de divulgación a quienes va dirigido.  No Aplica
Junta Directiva	
4.	Indique si las reglas de gobierno corporativo establecen parámetros a la Junta Directiva en relación con los siguientes aspectos:
	a. Políticas de información y comunicación de la empresa para con sus accionistas y terceros.  No Aplica
	b. Conflictos de intereses entre Directores, Dignatarios y Ejecutivos clave, así como la toma de decisiones.  No Aplica
	c. Políticas y procedimientos para la selección, nombramiento, retribución y destitución de los principales ejecutivos de la empresa.  No Aplica

	d. Sistemas de evaluación de desempeño de los ejecutivos clave.
	No Aplica
	e. Control razonable del riesgo.
	No Aplica
	f. Registros de contabilidad apropiados que reflejen razonablemente la posición financiera de la empresa.
	No Aplica
	g. Protección de los activos, prevención y detección de fraudes y otras irregularidades.
	No Aplica
	h. Adecuada representación de todos los grupos accionarios, incluyendo los minoritarios. (Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor).
	No Aplica
	i. Mecanismos de control interno del manejo de la sociedad y su supervisión periódica.
	No Aplica
5.	Indique si las reglas de gobierno corporativo contemplan incompatibilidades de los miembros de la Junta Directiva para exigir o aceptar pagos u otras ventajas extraordinarias, ni para perseguir la consecución de intereses personales.
	No Aplica
<b>Composición de la Junta Directiva</b>	
6.	a. Número de Directores de la Sociedad
	No Aplica
	b. Número de Directores Independientes de la Administración
	No Aplica
	c. Número de Directores Independientes de los Accionistas
	No Aplica
<b>Accionistas</b>	
7.	Prevén las reglas de gobierno corporativo mecanismos para asegurar el goce de los derechos de los accionistas, tales como:
	a. Acceso a información referente a criterios de gobierno corporativo y su observancia. (Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor).
	No Aplica
	b. Acceso a información referente a criterios de selección de auditores externos. (Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor).
	No Aplica
	c. Ejercicio de su derecho a voto en reuniones de accionistas, de conformidad con el Pacto Social y/o estatutos de la sociedad. (Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor).
	No Aplica
	d. Acceso a información referente a remuneración de los miembros de la Junta Directiva. (Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor).
	No Aplica

	e. Acceso a información referente a remuneración de los Ejecutivos Clave. (Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor).  No Aplica
	f. Conocimiento de los esquemas de remuneración accionaria y otros beneficios ofrecidos a los empleados de la sociedad. (Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor).  No Aplica
<b>Comités</b>	
8.	Prevén las reglas de gobierno corporativo la conformación de comités de apoyo tales como:
	a. Comité de Auditoría ; o su denominación equivalente No Aplica
	b. Comité de Cumplimiento y Administración de Riesgos; o su denominación equivalente No Aplica
	c. Comité de Evaluación y Postulación de directores independientes y ejecutivos clave; o su denominación equivalente No Aplica
	d. Otros: No Aplica
9.	En caso de ser afirmativa la respuesta anterior, se encuentran constituidos dichos Comités para el período cubierto por este reporte?
	a. Comité de Auditoría  No Aplica
	b. Comité de Cumplimiento y Administración de Riesgos.  No Aplica
	c. Comité de Evaluación y Postulación de directores independientes y ejecutivos clave.  No Aplica
<b>Conformación de los Comités</b>	
10.	Indique cómo están conformados los Comités de:
	a. Auditoría (número de miembros y cargo de quienes lo conforman, por ejemplo, 4 Directores -2 independientes- y el Tesorero).  No Aplica
	b. Cumplimiento y Administración de Riesgos  No Aplica
	c. Evaluación y Postulación de directores independientes y ejecutivos clave.  No Aplica

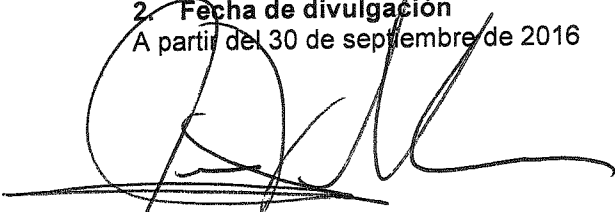
**V PARTE  
MEDIO DE DIVULGACION**

**1. Medio de Divulgación**

El portal de Internet del Grupo [www.holdingmundialinternacional.com](http://www.holdingmundialinternacional.com)

**2. Fecha de divulgación**

A partir del 30 de septiembre de 2016

  
Jesús Veleiro Carballada  
Presidente y Representante Legal



NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

-----DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA-----

En la ciudad de Panamá, República de Panamá y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los veintiocho (28) días del mes de septiembre del año dos mil dieciséis (2016), ante mí, **NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número ocho- doscientos cincuenta-trescientos treinta y ocho (8-250-338), compareció personalmente el señor: **JESÚS VELEIRO CARBALLEDA**, varón, mayor de edad, panameño, con cédula de identidad personal N° 8-751-1444, actuando en su condición de Presidente y Representante Legal de la sociedad **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S.A.**, la cual se encuentra inscrita a la Ficha 551989, Documento 1070525 de la Sección Mercantil del registro Público de Panamá, persona a quien conozco y a fin de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Acuerdo siete-cero dos (7-02) de catorce (14) de Octubre de dos mil dos (2002) de la Comisión Nacional de Valores, de la República de Panamá, por este medio dejan constancia bajo la gravedad de juramento, lo siguiente: -----

- a) Que he revisado el Estado Financiero Anual correspondiente a **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S.A.** -----
- b) Que a sus juicios, los Estados Financieros no contienen informaciones o declaraciones falsas sobre hechos de importancia, ni omiten información sobre hechos de importancia que deban ser divulgados en virtud del Decreto Ley uno (1) de mil novecientos noventa y nueve (1999) y sus reglamentos, o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dicho informe no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas. -----
- c) Que a sus juicios, los Estados Financieros Anuales y cualquier otra información financiera incluida en los mismos, representan razonablemente en todos sus aspectos la condición financiera y los resultados de las operaciones de **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S.A.**, para el período correspondiente del uno (1) de julio de dos mil quince (2015), al treinta (30) de junio de dos mil dieciséis (2016).-----
- d) Que los firmantes: -----
  - d.1. Son responsables del establecimiento y mantenimiento de controles internos en la empresa; --
  - d.2. Han diseñado los mecanismos de control interno que garanticen que toda la información de importancia sobre **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S.A.**, y sus subsidiarias consolidadas, sean hechas de su conocimiento, particularmente durante el período en el que los reportes han sido preparados. -----

d.3. Han evaluado la efectividad de los controles internos de **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S.A.**, dentro de los noventa (90) días previos a la emisión de los Estados Financieros. -----

d.4. Han presentado en los Estados Financieros sus conclusiones sobre la efectividad de los controles internos, con base en las evaluaciones efectuadas a esa fecha. -----

e) Que cada uno de los firmantes ha revelado a los auditores de **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S.A.**, lo siguiente: -----

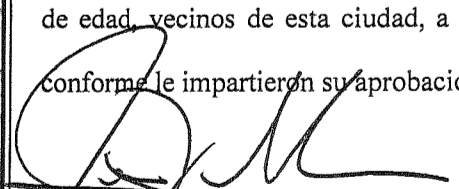

e.1. Todas las deficiencias significativas que surjan en el marco del diseño y operación de los controles internos que puedan afectar negativamente la capacidad de **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S.A.**, para registrar, procesar y reportar información financiera e indicado a los auditores cualquier debilidad existente en los controles internos. --


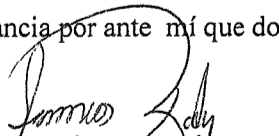
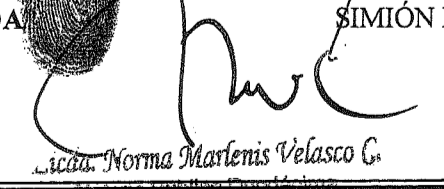
e.2. Cualquier fraude, de importancia o no, que involucre a la administración u otros empleados que ejerzan un rol significativo en la ejecución de los controles internos de **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S.A.** -----

f) Que cada uno de los firmantes ha revelado a los auditores externos la existencia o no de cambios significativos en los controles internos de **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S.A.**, o cualquiera otros factores que puedan afectar en forma importante tales controles con posterioridad a la fecha de su evaluación, incluyendo la formulación de acciones correctivas, con respecto a deficiencias o debilidades de importancia dentro de la empresa. -----

Esta declaración la hacemos para ser presentada ante la Superintendencia del Mercado de Valores. -----

Para constancia se firma la presente Declaración Notarial Jurada por ante mí, el Notario que doy fe, en presencia de los testigos instrumentales señores **SIMIÓN RODRÍGUEZ**, con cédula de identidad personal número nueve – ciento setenta y cuatro – doscientos (9-174-200); y **MILCIADES GARCÍA**, con cédula número ocho – ochocientos dieciséis – mil seiscientos ochenta y ocho (8-816-1688),, ambos mayores de edad, vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme le impartieron su aprobación firmaron todos para constancia por ante mí que doy fe. -----

  
**JESÚS VELASCO CARBALLEDA**  
  
**MILCIADES GARCÍA**

  
  
**SIMIÓN RODRÍGUEZ**  
  
*Norma Marlenis Velasco C.*

