

METROCREDIT

HIPOTECARIA

SMV 21MAR'19PM 3:57

CONS: 140752

RECIBIDO POR: Yarrojo

21 de marzo de 2019

Licenciada

Yolanda Real

Directora de Emisiones

Superintendencia del Mercado de Valores

Ciudad.-

Estimada Licenciada Real:

En cumplimiento con la Circular SMV-32-2017 con relación al Suplemento al Prospecto Informativo de Instrumento de deuda Registrados le adjuntamos el suplemento (CORREGIDO) correspondiente a la Serie **BD** de la oferta pública del **Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables -Resolución No. SMV No.579-14 del 25 de noviembre de 2014** de nuestra empresa.

La corrección obedece a que el suplemento entregado por primera vez decía CORREGIDO y no había nada que corregir.

Agradeciendo su atención a la presente,
HIPOTECARIA METROCREDIT, S.A.

José María Herrera O.

Presidente

c.c. Central Latinoamericana de Valores, S.A.

Calle, Eusebio A. Morales, Mini Mall, El Cangrejo #6 Telefono, 223-6065 Fax 213-0622 Email:
info@metrocreditpanama.com

Hipotecaria Metrocredit, S.A.
SUPLEMENTO AL PROSPECTO (CORREGIDO)

SP-021A-19

Resolución SMV No. 579-14 de 25 de noviembre de 2014.

Dirección del emisor: Hipotecaria Metrocredit, Mini Mall El Cangrejo, Tel, 223.6065

Monto Registrado: (US\$42,000,000.00) Cuarenta y dos millones de dólares

Instrumento: (VCN) Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables.

Plazo Indefinido.

TERMINOS Y CONDICIONES

- 1- Serie : **BD**
- 2- Monto: **US\$3,500,000.00**) tres millones quinientos mil dólares
- 3- Tasa de Interés: **(Fija) 6.75% anual.**
- 4- Base de Cálculo **365/360**
- 5- Plazo: **120 días**
- 6- Fecha de la Oferta: **28 de marzo de 2019**
- 7- Fecha de emisión: **1 de abril de 2019**
- 8- Fecha de Vencimiento: **30 de julio de 2019**
- 9- Frecuencia de Pago: **Mensual. Días 1 de cada mes**
- 10- Pago de Capital: **Al Vencimiento.**
- 11- **Corrección debido a que el presentado originalmente decía corrección en el encabezado y era la primera vez que se presentaba**
- 12- Fecha de impresión: **21 de marzo de 2019.**
- 13- Redención Anticipada: **No Aplica.**
- 14- Uso de Fondos: **Capital de Trabajo** expansión de cartera de créditos
- 15- Nombre de la Calificadora: **Pacific Credit Rating**
- 16- Calificación: **pa 1** Perspectiva **Positiva.**
- 17- Garantías: **Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria**

Garantías: Préstamos con garantía hipotecaria y anticrética (Inmuebles) cuyo valor residual o saldo adeudado en los mismos sumen 110 % de la cuota parte o porción de la garantía que hayan de cubrir. Además, la suma de los avalúos de las propiedades hipotecadas debe equivaler al 200 % de la suma del valor residual o saldo adeudado de los respectivos Préstamos Hipotecarios, Préstamos personales, Bienes Re poseídos y depósitos Bancarios entre otros.

Hipotecaria Metrocredit, S.A.

José María Herrera O.