

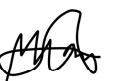
**Vareen Assets Corporation**

(Panamá, República de Panamá)

(Con el Informe de Auditores Independientes)

**Estados Financieros**

**Por el periodo inicial de diez días terminado  
31 de octubre de 2025**



**Vareen Assets Corporation**

(Panamá, República de Panamá)

(Con el Informe de Auditores Independientes)

**Estados Financieros**

**Por el periodo inicial de diez días terminado  
31 de octubre de 2025**



# Vareen Assets Corporation

## CONTENIDO

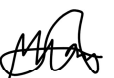
---

### INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

---

#### ESTADOS FINANCIEROS

Estado de Situación Financiera	4
Estado de Ganancias o Pérdidas	5
Estado de Cambio en el Patrimonio	6
Estado de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8 - 15



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Junta Directiva y Accionistas de  
**Vareen Assets Corporation**  
Panamá, República de Panamá

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros de **Vareen Assets Corporation**, (“la Compañía”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de octubre de 2025, y los estados de ganancias o pérdidas, de patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo inicial de diez días terminados en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Vareen Assets Corporation**, al 31 de octubre de 2025, así como su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el periodo de diez días terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **Fundamento de la Opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros de este informe. Somos independientes de la Compañía, de conformidad con el Código de Ética Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética que son relevantes a nuestra auditoría de los estados financieros en la República de Panamá, y hemos cumplido con las responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### **Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno de la Compañía en relación con los estados financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

Junta Directiva y Accionistas de  
**Vareen Assets Corporation**  
Panamá, República de Panamá

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, en caso necesario, los asuntos relacionados con la condición de negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista.

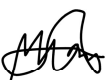
Los encargados del gobierno de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera.

### **Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte un error de importancia relativa cuando este exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran de importancia relativa si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de importancia relativa en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error de importancia relativa debido a fraude es más elevado que en el caso de un error de importancia relativa debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la evasión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre de importancia relativa relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre de importancia relativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que modifiquemos nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.



Junta Directiva y Accionistas de  
**Vareen Assets Corporation**  
Panamá, República de Panamá

- Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de ejecución planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

### Otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento con la Ley 280 del 30 de diciembre de 2021, que regula la profesión del contador público autorizado en la República de Panamá, declaramos lo siguiente:

- Que la Dirección, Ejecución y Supervisión de este trabajo de auditoría se ha realizado físicamente en territorio panameño.
- El socio de la firma que ha elaborado este informe de los auditores independientes es Angel Pinzón, con número de idoneidad del contador público autorizado 6126.
- El equipo de trabajo que ha participado en la auditoría a la que se refiere este informe está compuesto por Angel Pinzón, Socio y Nilza Cabrera, Auditor Semi Senior.

ORG

Panamá, República de Panamá  
26 de noviembre del 2025

**QORG**  
AUDITORES INDEPENDIENTES, S.A.

Angel Pinzón  
Socio  
C.P.A. 6126

*Angel E. Pinzón Peralta*  
Cédula 6-88-577  
CPA 6126

## Vareen Assets Corporation

### Estado de Situación Financiera

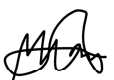
Al 31 de octubre de 2025

(Cifras en Balboas)

---

	Nota	2025
<b>Activos:</b>		
Suscripciones por cobrar	4	10,000
<b>Total de activos</b>		<u>10,000</u>
<b>Patrimonio</b>		
Capital en acciones	4	10,000
<b>Total de patrimonio</b>		<u>10,000</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.



## Vareen Assets Corporation

### Estado de Ganancias ó Pérdidas

Por el periodo inicial de diez días terminado el 31 de octubre de 2025

(Cifras en Balboas)

---

2025

**Ingresos:**

Ingresos

-

**Total de intereses**

-

**Gastos generales y administrativos:**

Gastos generales y administrativos

-

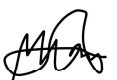
**Total gastos generales y administrativos**

-

**Ganancia (pérdida) neta**

-

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.



## Vareen Assets Corporation

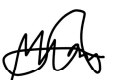
### Estado de Cambio en el Patrimonio

Por el periodo inicial de diez días terminado el 31 de octubre de 2025

(Cifras en Balboas)

	Nota	Capital en acciones	Total de Patrimonio
<b>Saldo inicial</b>		-	-
Capital en acciones		10,000	<b>10,000</b>
Ganancia (pérdida) neta		-	-
<b>Saldo al 31 de octubre de 2025</b>	<b>4</b>	<b>10,000</b>	<b>10,000</b>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.



**Vareen Assets Corporation**

**Estado de Flujos de Efectivo**

**Por el periodo inicial de diez días terminado el 31 de octubre de 2025**

*(Cifras en Balboas)*

	Nota	<u>2025</u>
<b>Cambios netos en activos y pasivos de operación:</b>		
Suscripción por cobrar	4	<u>(10,000)</u>
<b>Efectivo generado por Actividades de Operación</b>		<u><b>(10,000)</b></u>
<b>Actividades de financiamiento:</b>		
Capital en acciones	4	<u>10,000</u>
<b>Efectivo en Actividades de Financiamiento</b>		<u><b>10,000</b></u>
<b>Aumento (disminución ) neto de Efectivo y equivalentes de efectivo</b>		-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		-
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>		<u><u>-</u></u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.



## Vareen Assets Corporation

### Notas a los Estados Financieros

Por el periodo inicial de diez días terminado 31 de octubre de 2025

(Cifras en Balboas)

---

#### 1. Organización y operaciones

**Vareen Assets Corporation**, (“la Compañía”) es una sociedad anónima constituida de acuerdo con las leyes de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública No.22,748 de 13 de octubre de 2025, debidamente inscrita en la Notaría Tercera del Circuito de Panamá, al Folio electrónico registral No. 155774737 de la Sección Mercantil del Registro Público, domiciliada en la Ciudad de Panamá.

**Vareen Assets Corporation**, es una sociedad tenedora de acciones que se dedicará entre otras cosas, a otorgarle facilidades de crédito a sus subsidiarias, las cuales a su vez alquilan sus fincas y facilidades a Operadores Hoteleros que se dedican a las actividades desarrollo inmobiliario y de hoteles y restaurantes en Panamá.

La Junta Directiva de la compañía está compuesta de la siguiente forma:

Presidente – NESTOR GONZALEZ  
Secretario – MIGUEL MARTINEZ NOVO  
Tesorero – MAGDIEL ANRIA

Las oficinas están ubicadas en Avenida Balboa, Edificio Miramar plaza, oficinas Corporativas, Panamá, República de Panamá

#### Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron autorizados por la Junta Directiva y Accionistas de la Compañía el día 26 de noviembre de 2025.

#### 2. Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### Base de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

## Vareen Assets Corporation

### Notas a los Estados Financieros

Por el periodo inicial de diez días terminado 31 de octubre de 2025

(Cifras en Balboas)

---

#### ***Medición de valor razonable***

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición, o en su ausencia, en el mercado más ventajoso al cual La Entidad tenga acceso en el momento.

El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Cuando es aplicable, La Entidad mide el valor razonable de un instrumento utilizando un precio cotizado en un mercado activo para tal instrumento. Un mercado es considerado como activo, si las transacciones de estos activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base continua.

Cuando no existe un precio cotizado en un mercado activo, La Entidad utiliza técnicas de valoración que maximizan el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizan el uso de datos de entrada no observables. La técnica de valoración escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de una transacción.

Cuando no existe un precio cotizado en un mercado activo, La Entidad utiliza técnicas de valoración que maximizan el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizan el uso de datos de entrada no observables. La técnica de valoración escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de una transacción.

La mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero en el reconocimiento inicial es normalmente el precio de transacción. Si La Entidad determina que el valor razonable en el reconocimiento inicial difiere del precio de transacción y el valor razonable no es evidenciado por un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento financiero idéntico, ni se basa en una técnica de valoración que utiliza solo datos procedentes de mercados observables, el instrumento financiero es inicialmente medido a valor razonable ajustado por la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones del valor razonable se categorizan en Nivel 1, 2 o 3 con base en el grado hasta el cual las entradas a las mediciones del valor razonable son observables y la importancia de las entradas para las mediciones del valor razonable en su totalidad, que se describen a continuación:

## Vareen Assets Corporation

### Notas a los Estados Financieros

Por el periodo inicial de diez días terminado 31 de octubre de 2025

(Cifras en Balboas)

---

- Las entradas del Nivel 1: son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos idénticos para los cuales La Entidad tiene acceso a la fecha de medición;
- Las entradas del Nivel 2: son entradas, diferentes a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables para un activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente; y
- Las entradas del Nivel 3: son entradas no observables para un activo o pasivo.

#### **Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros están expresados en Balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, el cual está a la par y es de libre cambio con el Dólar (USD) de los Estados Unidos de América.

#### **Adopción de las nuevas y revisadas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's)**

##### ***Normas de Contabilidad NIIF nuevas y modificadas que entran en vigor para el año en curso***

##### **Modificaciones a la NIC 1 Presentación de Finanzas Enunciados – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes**

Las modificaciones afectan únicamente a la presentación de los pasivos como corrientes o no corriente en el estado de situación financiera y no el importe o el momento del reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información divulgada sobre esos artículos.

Las enmiendas aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes se basa en los derechos que existen al final del periodo sobre el que se informa, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo, explican que los derechos existen si se cumplen los convenios al final del periodo sobre el que se informa, e introducir una definición de "liquidación" para dejar claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de capital, otros activos o servicios.

## Vareen Assets Corporation

### Notas a los Estados Financieros

Por el periodo inicial de diez días terminado 31 de octubre de 2025

(Cifras en Balboas)

---

#### Modificaciones a la NIC 1- Presentación de Estados Financieros – Pasivos No Corrientes con Cláusula contractual

Las enmiendas especifican que sólo los pactos que una entidad está obligada a cumplir en o antes del final del periodo sobre el que se informa afectan al derecho de la entidad a diferir la liquidación de un pasivo durante al menos doce meses después de la fecha sobre la que se informa (y por lo tanto deben tenerse en cuenta al evaluar la clasificación del pasivo como corriente o no corriente). Dichos pactos afectan a la existencia del derecho al final del periodo sobre el que se informa, incluso si el cumplimiento del pacto se evalúa sólo después de la fecha sobre la que se informa (por ejemplo, un pacto basado en la situación financiera de la entidad en la fecha sobre el que se informa que se evalúa para su cumplimiento sólo después de la fecha sobre el que se informa).

El IASB también especifica que el derecho a diferir la liquidación de un pasivo durante al menos doce meses después de la fecha sobre la que se informa no se ve afectado si una entidad sólo tiene que cumplir con un pacto después del período sobre el que se informa. Sin embargo, si el derecho de la entidad a diferir la liquidación de un pasivo está sujeto a que la entidad cumpla con la cláusula contractual dentro de los doce meses posteriores al periodo sobre el que se informa, la entidad revelará información que permita a los usuarios de los estados financieros comprender el riesgo de que los pasivos sean reembolsables dentro de los doce meses posteriores al periodo sobre el que se informa. Esto incluiría información sobre los pactos (incluyendo la naturaleza de los pactos y cuándo se requiere que la entidad los cumpla), el importe en libros de los pasivos relacionados y los hechos y circunstancias, si los hubiere, que indiquen que la entidad puede tener dificultades para cumplir con los pactos.

#### Enmiendas a la NIIF 16 Arrendamientos – Pasivo por arrendamiento en una venta y arrendamiento posterior

Las modificaciones a la NIIF 16 añaden requisitos de valoración posteriores para las transacciones de venta y arrendamiento posterior que satisfacen los requisitos de la NIIF 15 Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes que se contabilizarán como una venta. Las modificaciones exigen que el vendedor-arrendatario determine los "pagos de arrendamiento" o los "pagos de arrendamiento revisados" de manera que el vendedor-arrendatario no reconozca una ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso retenido por el vendedor-arrendatario, después de la fecha de inicio.

## Vareen Assets Corporation

### Notas a los Estados Financieros

Por el periodo inicial de diez días terminado 31 de octubre de 2025

(Cifras en Balboas)

---

Las modificaciones no afectan a la ganancia o pérdida reconocida por el vendedor-arrendatario en relación con la terminación parcial o total de un contrato de arrendamiento. Sin estos nuevos requisitos, un vendedor-arrendatario puede haber reconocido una ganancia sobre el derecho de uso que retiene únicamente debido a una nueva medición del pasivo por arrendamiento (por ejemplo, después de una modificación del arrendamiento o un cambio en el plazo del arrendamiento) aplicando los requisitos generales de la NIIF 16. Este podría haber sido particularmente el caso en un arrendamiento posterior que incluye pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o tasa.

Un vendedor-arrendatario aplica las modificaciones retroactivamente de acuerdo con la NIC 8 a las transacciones de venta y arrendamiento posterior celebradas después de la fecha de aplicación inicial, que se define como el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que la entidad aplicó por primera vez la NIIF 16.

### 3. Resumen de las políticas de contabilidad más importantes

Las principales políticas de contabilidad adoptadas para la preparación de estos estados financieros se preparan a continuación.

#### Activos financieros

Los activos financieros se clasificarán dentro dependiendo de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determinará al momento del reconocimiento inicial.

#### Deterioro de activos no financieros

El valor según libros de los activos no financieros es revisado a la fecha de reporte, para determinar si existen indicativos de deterioro permanente.

Una pérdida por deterioro es reconocida si el valor según libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede el valor recuperable estimado.

Una pérdida por deterioro es reversada si ha habido algún cambio en la estimación usada para determinar el valor recuperable.

## Vareen Assets Corporation

### Notas a los Estados Financieros

Por el periodo inicial de diez días terminado 31 de octubre de 2025

(Cifras en Balboas)

---

#### 4. Capital en acciones

La estructura del capital en acciones se constituía como sigue:

	<b>2025 Octubre</b>
El capital autorizado de la sociedad es de US\$10,000, dividido en 500 acciones comunes sin valor nominal, emitidas y pendiente de pago.	<u><b>10,000</b></u>

#### 5. Impuesto sobre la renta

Al 31 de octubre de 2025, La Entidad no generó renta gravable en la República de Panamá, ya que generó pérdidas operativas.

#### 6. Instrumentos financieros - Administración de Riesgo

Un instrumento financiero es un contrato que origina un activo financiero para una de las partes y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial para la contraparte.

El objetivo general de la Junta Directiva y Accionistas es fijar políticas tendientes a reducir el riesgo hasta donde sea posible, sin afectar indebidamente la competitividad y flexibilidad La Entidad.

Los principales riesgos identificados por La Entidad son los riesgos de crédito, contraparte, mercado, liquidez y financiamiento, y operacional, los cuales se describen a continuación:

##### **Riesgo de Crédito**

Es el riesgo que el deudor o emisor de un activo financiero que es propiedad de La Entidad no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba hacer de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que La Entidad adquirió u originó el activo financiero respectivo.

## Vareen Assets Corporation

### Notas a los Estados Financieros

Por el periodo inicial de diez días terminado 31 de octubre de 2025

(Cifras en Balboas)

---

#### **Riesgo de Contraparte**

Es el riesgo que una contraparte incumpla en la liquidación de transacciones de compra o venta de inversiones y otros activos financieros u otros instrumentos negociados en los mercados de valores.

#### **Riesgo de Mercado**

Es el riesgo que el valor de un activo financiero de La Entidad se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambio de divisas, por movimientos en los precios de las acciones o por el impacto de otras variables financieras que están fuera del control de La Entidad.

#### **Administración de riesgo de mercado**

Las políticas de administración de riesgo disponen el cumplimiento de límites por instrumento financiero; límites respecto del monto máximo de pérdida, a partir del cual se requiere el cierre de las posiciones que causaron dicha pérdida; y el requerimiento de que, salvo por aprobación de la Junta Directiva y Accionistas sustancialmente todos los activos y pasivos deben estar denominados en dólares de los Estados Unidos de América o en balboas.

#### **Riesgo de tasa de cambio**

Es el riesgo que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de las monedas extranjeras, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos. Para efectos de las normas contables este riesgo no procede de instrumentos financieros que no son partidas monetarias, ni tampoco de instrumentos financieros denominados en la moneda funcional.

Actualmente, La Entidad no mantiene exposición al riesgo de divisas debido a que no mantiene posiciones en moneda extranjera.

#### **Riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y del valor razonable**

El riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y el riesgo de tasa de interés de valor razonable son los riesgos que los flujos de efectivo futuros y el valor de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés del mercado.

#### **Riesgo de Liquidez y Financiamiento**

Consiste en el riesgo de que La Entidad no pueda cumplir con todas sus obligaciones por causa, entre otros, de un retiro inesperado de fondos aportados por acreedores o clientes, la reducción en el valor de las inversiones y otros activos financieros, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo.

## Vareen Assets Corporation

### Notas a los Estados Financieros

Por el periodo inicial de diez días terminado 31 de octubre de 2025

(Cifras en Balboas)

---

#### **Administración del riesgo de liquidez:**

Las políticas de administración de riesgo establecen límites de liquidez que determinan la porción de los activos de La Entidad que deben ser mantenidos en instrumentos de alta liquidez, límites de composición de financiamiento, límites de apalancamiento y límites de plazo.

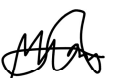
#### **Riesgo Operativo**

Riesgo operativo es la posibilidad de incurrir en pérdidas debido a la inadecuación, fallas o deficiencias de los procesos, del personal, los sistemas internos o acontecimientos externos. Esta definición incluye el riesgo legal asociado a tales factores.

### **7. Eventos Posteriores**

La Gerencia ha evaluado los eventos posteriores acontecidos luego del 31 de octubre de 2025, con el objetivo de valorar la necesidad de un posible reconocimiento o revelación en los estados financieros. Tales eventos fueron evaluados hasta el día 26 de noviembre del 2025, fecha en que estos estados financieros estaban disponibles para emitirse. Con base en esta evaluación, se determinó que no se produjeron acontecimientos posteriores que requieren el reconocimiento o revelación en los estados financieros.

\* \* \* \* \*





AVE. BALBOA, P.H. GRAND BAY TOWER  
(UNIBANK), PISO 4, OFICINA 401.  
CIUDAD DE PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TEL.: (507) 392.3850 / Fax.:398.3851  
**WWW.ORG AUDITORES.COM.PA**