

**BALANCE INICIAL DE OPERACIONES**

**DE**

**RI FONDO INVERSIÓN, S.A.**

**Al 30 de Julio de 2.020**



## INFORMACIÓN GENERAL

### **Directores**

Roberto Rollón  
Amparo Ameglio  
Katherine Broce  
Fernando Barría  
Liliana Gómez  
Alfonso Burillo  
Carlos Pinto

### **Dignatarios**

Presidente  
Secretario  
Tesorero

### **Domicilio Social**

Obarrio CI 53 Este, RI Group Tower Piso 9  
Teléfono: (507) 203-8186  
Panamá, República de Panamá

### **Abogados**

Quijano & Asociados

### **Entidad Custodia**

Invertis Securities, S.A.  
Casa de Valores



RI FONDO INVERSIÓN, S.A.  
 Balance de Situación  
 Al 30 de Julio de 2020  
 (Cifras expresadas en Balboas)

	<u>Notas</u>	B/.	<u>Al 31 de Julio</u> <u>de 2020</u>
<b><u>ACTIVOS</u></b>			
Caja y Bancos	4		50,000.00
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>			<b>B/. 50,000.00</b>
<b><u>PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS</u></b>			
<b>PASIVOS</b>			
			0.00
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>			<b>B/. 0.00</b>
<b><u>PATRIMONIO DE ACCIONISTAS</u></b>			
Capital pagado Quinientas (500) Acciones Comunes clase "A" con valor de B/.100.00 cada una y Veintiún millones (21,000,000) de Acciones Comunes con valor nominal de B/.0.01 cada una.	5		50,000.00
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>			<b>B/. 50,000.00</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS</b>			<b>B/. 50,000.00</b>

Las notas adjuntas son parte integral del Balance Inicial de Operaciones.

**RI FONDO INVERSIÓN, S.A.**

**Estado de cambios en el Patrimonio de los Accionistas**

Al 30 de Julio de 2020

(Cifras expresadas en Balboas)

	Acciones comunes		Cambios en valores de mercado		(Déficit acumulado) Utilidades retenidas		Total de Patrimonio de accionistas	
Saldo inicial al 1 de Enero de 2020	B/.	0.00	B/.	0.00	B/.	0.00	B/.	0.00
Aporte de Capital (acciones comunes Clase "A")		50,000.00		-		-		50,000.00
Utilidad Neta		-		-		-		-
Saldo final al 30 de Julio de 2020	B/.	50,000.00		-		-	B/.	50,000.00

Las notas adjuntas son parte integral del Balance Inicial de Operaciones.



**1. Información Corporativa**

**RI FONDO INVERSIÓN, S.A.**, es una compañía que fue incorporada mediante Escritura Pública No. 6,250 de 24 de septiembre de 2020 otorgada ante la Notaría Cuarta del Circuito Notarial de Panamá, e inscrita a Folio 1555697433 de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, desde el día 30 de septiembre de 2020.

Las oficinas de la Sociedad se encuentran en Obarrio Cl 56 y 57 Este Ph Business Tower P-09 Teléfono: (507) 203-8186, Panamá, República de Panamá.

El objeto principal de sociedad será el operar como una sociedad de inversión inmobiliaria, cerrada, Autoadministrada, tipo paraguas, como dicho término viene definido al amparo del decreto Ley uno (1) de mil novecientos noventa y nueve (1999), modificado por la Ley sesenta y siete (67) de primero (1º) de septiembre de dos mil once (2011). Para los efectos de llevar a cabo este objetivo, la sociedad podrá realizar todos los actos y ejercer todas las facultades permitidas por la Ley, que sean necesarias, propias, aconsejables o convenientes. Se establece que la sociedad la ofrecerá sus acciones a través de mercados organizados como el de la Bolsa de Valores de Panamá.

**2. Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros de **RI FONDO INVERSIÓN, S.A.** han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”) y los requerimientos aplicables de las leyes de la República de Panamá.

**3. Base de Preparación**

Los estados financieros están expresados en balboas (B/.), unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par con el dólar (US\$) unidad monetaria de los Estados Unidos de América.



(Cifras expresadas en Balboas)

**4. Efectivo**

El efectivo se detalla a continuación:

	<u>30 de Julio</u> <u>de 2020</u>
Unibank	<u>B/. 50,000.00</u>

**5. Capital en acciones**

Al 30 de Julio de 2020 el capital social de la compañía está conformado por Quinientas (500) Acciones Comunes Clase "A" con valor de B/.100.00 cada una y Veintiún millones (21,000,000) de Acciones comunes con valor nominal de B/.0.01 cada una. Los accionistas realizaron aportes al capital por la suma de Cincuenta mil (B/. 50,000.00), según las actas de la Junta Directiva de la compañía.

