

**PROCOSTA, S.A.**

INFORME DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS	I
----------------------------------------------	---

---

ESTADOS FINANCIEROS

Estado de Situación Financiera	1
Estado de Ganancias o Pérdidas	2
Estado de Cambios en el Patrimonio	3
Estado de Flujos de Efectivo	4
Notas a los Estados Financieros	5 – 15

---



## INFORME DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS

Señores:  
Procosta, S.A.  
Panamá, República de Panamá

Hemos preparado los estados financieros que se acompañan de Procosta, S.A., que comprenden el estado de situación financiera, de ganancias o pérdidas, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables mas significativas y otra información explicativa.

Con base a nuestra responsabilidad por la preparación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, establecer y mantener control relevante para la presentación razonable de los estados financieros, que estén libres de errores materiales, así como de la aplicación de políticas de contabilidad apropiadas.

### *Conclusión*

Basados en nuestra revisión, no ha surgido a nuestra atención nada que nos haga creer que la información financiera intermedia que se acompaña no presenta razonablemente la posición financiera de la compañía al 30 de junio de 2021 y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).



Doralis Oda  
CPA 0238-2019  
Panamá, República de Panamá  
22 de octubre de 2021.



Procosta, S.A.

Estado de Situación Financiera

30 de junio 2021

(En balboas)

			(Re-expresado)
ACTIVOS	Nota	2021	2020
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo	5	90,689	211,067
Cuentas por cobrar	6	823,774	709,003
Activos disponibles para la venta	7	23,283,428	32,550,126
Pagos anticipados	8	1,912,578	1,943,494
Adelanto a proveedores		4,608,349	3,819,028
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>30,718,818</b>	<b>39,232,718</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Propiedad de inversión, neta	9	17,006,509	16,817,145
Activo por derecho de uso, neto	10	1,256,487	1,420,377
Cuentas por cobrar relacionadas	4	1,077,673	1,076,150
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>19,340,669</b>	<b>19,313,672</b>
<b>Total de activos</b>		<b>50,059,487</b>	<b>58,546,390</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Arrendamientos financieros por pagar	11	273,179	265,447
<b>Total de pasivos corrientes</b>		<b>273,179</b>	<b>265,447</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Préstamos por pagar	12	28,000,569	34,683,326
Arrendamientos financieros por pagar	11	1,653,585	1,693,450
Adelantos recibidos de clientes	13	1,906,478	4,821,908
Retenciones por pagar	14	1,084,115	1,084,115
Otras cuentas por pagar		470,400	-
Cuentas por pagar, relacionadas	4	951,269	853,089
Cuentas por pagar, accionistas	4	15,057,804	14,453,334
Depósitos en garantía		293,222	285,628
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>49,417,442</b>	<b>57,874,850</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>49,690,621</b>	<b>58,140,297</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital pagado	15	10,000	10,000
Utilidades retenidas		358,866	396,093
<b>Total de patrimonio</b>		<b>368,866</b>	<b>406,093</b>
<b>Total de pasivos y patrimonio</b>		<b>50,059,487</b>	<b>58,546,390</b>

Las notas en las páginas 5 a la 15 son parte integral de estos estados financieros compilados.

**Procosta, S.A.**

**Estado de Ganancias o Pérdidas**  
**Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2021**  
*(En balboas)*

	<b>Nota</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Ingresos:</b>			
Venta de locales y oficinas		<b>9,503,775</b>	-
Ingresos por arrendamiento financiero		<b>613,320</b>	66,514
Ingresos por arrendamiento operativo		<b>720</b>	-
Costo de venta de locales y oficinas		<b>(9,271,430)</b>	-
<b>Ganancia bruta</b>		<b>846,385</b>	66,514
<b>Gastos operativos:</b>			
Gastos generales y administrativos	15	<b>(397,254)</b>	(16,323)
Impuestos de ganancia de capital		<b>(182,232)</b>	-
Depreciación y amortización	10	<b>(163,890)</b>	(13,765)
<b>Total de gastos operativos</b>		<b>(743,376)</b>	(30,088)
Otros ingresos		<b>71,425</b>	-
Gastos financieros		<b>(211,664)</b>	(1,400,740)
<b>Pérdida antes del impuesto</b>		<b>(37,230)</b>	(1,364,314)
Impuesto sobre la renta	16	-	-
<b>Pérdida neta</b>		<b>(37,230)</b>	(1,364,314)

*Las notas en las páginas 5 a la 15 son parte integral  
de estos estados financieros compilados.*

**Procosta, S.A.**

**Estado de Cambios en el Patrimonio**  
**Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2021**

*(En balboas)*

	<b>Nota</b>	<b>Capital pagado</b>	<b>Utilidades retenidas</b>	<b>Total de patrimonio</b>
Saldo al 31 de diciembre de 2019		10,000	-	10,000
Pérdida neta - 2020		-	(1,364,314)	(1,364,314)
Saldo al 30 de junio de 2020		<u>10,000</u>	<u>(1,364,314)</u>	<u>(1,354,314)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2020		10,000	396,096	406,096
Pérdida neta - 2021		-	(37,230)	(37,230)
<b>Saldo al 30 de junio de 2021</b>		<b><u>10,000</u></b>	<b><u>358,866</u></b>	<b><u>368,866</u></b>

*Las notas en las páginas 5 a la 15 son parte integral  
de estos estados financieros compilados.*

Procosta, S.A.

Estado de Flujos de Efectivo  
Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2021  
(En balboas)

	Nota	2021	2020
<b>Flujos de efectivo de las Actividades de Operación</b>			
Pérdida neta		(37,230)	(1,364,314)
Ajustes por:			
Depreciación	10	163,890	-
<b>Cambios en activos y pasivos de operación:</b>			
Aumento en cuentas por cobrar		(114,771)	(603,623)
Disminución en activos disponibles para la venta		9,266,698	-
Disminución en pagos anticipados		30,916	1,926,626
Aumento en adelanto a proveedores		(789,321)	(1,480,966)
Disminución en costos de construcción en proceso		-	1,113,567
(Disminución) aumento en adelantos recibidos de clientes		(2,915,430)	235,211
Aumento en otras cuentas por pagar		470,400	-
Disminución en gastos acumulados por pagar		-	(6,223)
Aumento en depósitos en garantía por pagar		7,597	40,079
<b>Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación</b>		<b>6,082,749</b>	<b>(139,643)</b>
<b>Efectivo de las Actividades de Inversión</b>			
Partes relacionadas		(1,523)	(15,978)
Aumento en propiedad de inversión	9	(189,364)	-
<b>Efectivo neto usado en las actividades de inversión</b>		<b>(190,887)</b>	<b>(15,978)</b>
<b>Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>			
Sobregiro bancario		-	398,876
Efectivo pagado a bancos - Préstamos bancarios		(6,682,757)	(295,581)
Efectivo pagado a bancos - Arrendamiento financieros por pagar		(32,133)	-
Efectivo recibido de cuentas relacionadas		98,180	109,578
Efectivo recibido de cuentas por pagar accionistas		604,470	-
<b>Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de financiamiento</b>		<b>(6,012,240)</b>	<b>212,873</b>
<b>(Disminución) aumento neta del efectivo</b>		<b>(120,378)</b>	<b>57,252</b>
Efectivo al inicio del periodo		211,067	705,978
<b>Efectivo al final del periodo</b>	5	<b>90,689</b>	<b>763,230</b>

Las notas en las páginas 5 a la 15 son parte integral  
de estos estados financieros compilados.

**Procosta, S.A.**

**Notas a los Estados Financieros  
Al 30 de junio de 2021**

---

**1. Información General**

Procosta, S. A. (la Compañía) se constituyó el de acuerdo con las leyes de la República de Panamá, según Escritura Pública No. 3786 del 18 de febrero de 2014. La Compañía se dedica principalmente a la promoción del proyecto PDC Costa del Este. El proyecto comprende la construcción de un edificio compuesto de locales comerciales y oficinas. La Compañía es parte de Durex y cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas para las operaciones de la Compañía.

Las oficinas administrativas de la Compañía están ubicadas en Calle segunda Carrasquilla, Edificio Plaza Durex.

**2. Base de preparación**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).

*Aprobación de los estados financieros*

Estos estados financieros fueron aprobados por la Administración de la Compañía el 22 de octubre de 2021.

*Base de medición*

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

*Moneda funcional y de presentación*

Los estados financieros están expresados en Balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, el cual está a la par y es de libre cambio con el Dólar (USD) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal y funcional.

**Cambios en las políticas contables**

No se tienen cambios en políticas contables que puedan afectar la presentación razonable de los estados financieros compilados.



**3. Resumen de las políticas de contabilidad más importantes**

Las políticas de contabilidad detalladas a continuación han sido aplicadas consistentemente por la Compañía a todos los periodos presentados en estos estados financieros.

***Efectivo***

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, se incluyen todos los depósitos a la vista y a plazo con vencimientos originales de tres meses o menos.

*Valores razonables con cambio en los resultados*

Los valores a valor razonable a través de ganancias o pérdidas son activos financieros para negociar. Los activos financieros a valor razonable a través de ganancias o pérdidas son medidos a valor razonable y cualquier resultado de ganancias o pérdidas es reconocido en el estado de resultado.

*Cuentas por cobrar*

Son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se originan principalmente de la venta de servicios o bienes producto de la actividad principal de la empresa, son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción que son directamente atribuibles a su adquisición o emisión y son subsecuentes llevados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos una provisión por deterioro.

**Deterioro de los activos financieros**

*Cuenta por Cobrar*

Un activo financiero que no se lleve al valor razonable a través de ganancias y pérdidas se evalúa en cada fecha para determinar si existe evidencia objetiva que su valor se ha deteriorado.

Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva de que un evento de pérdida ha ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y que el evento de pérdida haya tenido un efecto negativo sobre las estimaciones de flujos de efectivo futuros del activo que pueda estimarse con fiabilidad.





**Procosta, S.A.**

**Notas a los Estados Financieros  
Al 30 de junio de 2021**

---

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir en el incumplimiento o mora por parte del cliente, la restructuración de una cantidad adeudada de la compañía en términos que la asociación no consideraría de otro modo, las indicaciones de que un deudor o emisor entrará en quiebra o la desaparición de un mercado activo para los valores. En adición, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada en su valor razonable por debajo de su costo es una evidencia objetiva de deterioro.

La compañía considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel de un activo específico. Todas las cuentas por cobrar son evaluadas por deterioro específico.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero medido al costo amortizado es calculada como la diferencia entre su importe en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados estimados a la tasa de interés efectiva del activo. Las pérdidas se reconocen en el resultado y se refleja en una cuenta de provisión por cuentas de dudoso cobro. Cuando un evento posterior hace que el importe de la pérdida por deterioro disminuya, la disminución de la pérdida por deterioro se reserva a través de ganancias o pérdidas.

**Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la compañía**

*Clasificación como deuda o patrimonial*

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con el fundamento al arreglo contractual

*Instrumento de patrimonio*

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencia un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio, emitidos por la compañía se registran por el importe recibido netos de los costos de emisión.

*Pasivos financieros*

Los pasivos financieros son clasificados como pasivos financieros con cambios en resultados y otros pasivos financieros.

La NIIF9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros.



**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 30 de junio de 2021**

---

No obstante, bajo la NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como a VRCCR se reconocen en resultados, mientras que bajo la NIIF9 estos cambios en el valor razonable se presentan de la siguiente manera:

- El importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- El importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados

*Otros pasivos financieros*

Otros pasivos financieros, incluyendo deudas, son inicialmente medidos al valor razonable, neto de los costos de la transacción y son subsecuente medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gastos de interés reconocido sobre la base de tasa efectiva.

**La NIIF 16 Arrendamiento aplicable desde el 1 de enero 2020**

Al inicio del período 2020 la compañía mantiene contrato como arrendador sobre sus propiedades de inversiones medidas y reconocidas bajo la NIC 40 Propiedad de Inversión, el cual clasifica sus acuerdos con los arrendatarios en arrendamiento operativo y arrendamiento financiero.

Arrendamiento Financiero

El arrendador reconoce a la fecha de inicio del arrendamiento un el balance de situación lo activos mantenidos en arrendamientos financieros y los presenta como derechos de cobros por el equivalente a la inversión neta en el arrendamiento

La inversión neta en el arrendamiento financiero se calcula basado en los siguientes conceptos:

- El derecho de cobro del arrendamiento, calculado al valor actual de las cuotas de arrendamiento y,
- El valor residual, calculado al valor actual de cualquier valor residual devengado para el arrendador.

El arrendador reconoce los ingresos financieros a lo largo del período del periodo de arrendamiento en función de un modelo que refleje rentabilidad periódica de la inversión neta del arrendador en el arrendamiento

**Procosta, S.A.**

**Notas a los Estados Financieros  
Al 30 de junio de 2021**

---

**Arrendamiento operativo**

El arrendador reconoce los ingresos por método de línea recta directo en el resultado

**Gastos pagados por anticipado**

Representa el valor de pagos adelantados en concepto de futuras actividades. Dichos anticipos se amortizan durante el período de causación de gastos.

**Equipo y mobiliario**

El equipo y mobiliario están valorados al costo. Las erogaciones substanciales por renovación y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo, ni alargan su vida útil, se cargan a gastos de ventas, generales y administrativos. Las ganancias o pérdidas por el retiro o disposición del equipo y mobiliario son productos de la diferencia entre el producto neto de la disposición y el valor en libros del activo, y son reconocidas como ingresos o gastos en el período en que se incurren.

**Depreciación**

La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, con base en la vida útil estimada de los activos. La vida útil estimada de los activos con excepción Terrenos se presenta a continuación:

Los métodos de depreciación, vidas útiles y el valor residual son revisados en cada fecha de reporte y ajustados de ser necesarios.

**Cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar y otros pasivos a corto plazo son inicialmente reconocidos al valor razonable y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo pagaderos a 30 días.

**Cuentas por pagar y cobrar entre partes relacionadas**

La compañía mantiene saldos y transacciones entre partes relacionadas locales, y en el extranjero, por lo que esto no genera recargos, ni interés, ni poseen fecha de vencimiento.

**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 30 de junio de 2021**

---

**Impuesto sobre la renta**

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la utilidad gravable del año, utilizando la tasa efectiva vigente a la fecha del estado de situación financiera y cualquier otro ajuste sobre el impuesto sobre la renta con respecto a años anteriores.

**Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos se reconocen cuando la compañía ha transferido al comprador bienes y servicios derivados de su actividad.

**4. Cuentas entre partes relacionadas**

Las cuentas por cobrar y pagar entre partes relacionadas pertenecen a reembolsos y cargos entre compañías afiliadas, las mismas se van cancelando con base al flujo de caja de las compañías

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Cuentas por cobrar:</b>		
Inmobiliaria Residences Punta Pacífica, S.A.	375,610	375,610
Santa Maria Premium Residences, S.A.	350,412	340,415
Tamizat, S.A.	95,940	95,940
Cementech Panama, S.A.	71,856	71,856
Mirla Corporation, S.A.	59,400	59,400
Multiservicios Corp.	55,000	55,000
Penn Square	25,200	25,200
Wanders & Yoo Development, S.A.	19,811	29,811
Q Tower Development, S.A.	14,944	13,418
Casco Feraud, S.A.	9,500	9,500
	<u>1,077,673</u>	<u>1,076,150</u>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Cuentas por pagar:</b>		
Q Tower Deveploment, S.A.	677,605	677,605
Tamizat, S.A.	60,612	60,063
Sunset Times, S.A.	56,564	56,564
P H PDC Costa del Este	123,275	27,674
Yoo L7, S.A.	24,842	24,843
Inmobiliaria Park Plaza,	6,341	6,341
Adama Real Estate, S.A.	2,030	-
	<u>951,269</u>	<u>853,089</u>

**Procosta, S.A.**

**Notas a los Estados Financieros  
Al 30 de junio de 2021**

---

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Accionistas:</b>		
Cuentas por pagar accionistas	<u>15,057,804</u>	<u>14,453,334</u>

**5. Efectivo**

Los saldos en efectivo se detallan a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Efectivo en caja	1,646	-
Banco General	9,915	9,915
Global Bank Corporation	18,910	77,965
Banco Aliado, S.A.	60,218	123,187
	<u>90,689</u>	<u>211,067</u>

**6. Cuentas por cobrar**

Los saldos en cuentas por cobrar se detallan a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Constructora PDC, S.A.	604,145	604,145
PH Procosta	217,629	102,858
Cuentas por cobrar empleados	2,000	2,000
	<u>823,774</u>	<u>709,003</u>

**7. Activos disponibles para la venta**

Los saldos en activos disponibles para la venta se detallan a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Costo de inventario de locales y apartamentos	24,778,695	34,050,126
Provisión de costos	(1,495,268)	(1,500,000)
	<u>23,283,428</u>	<u>32,550,126</u>

**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 30 de junio de 2021**

**8. Pagos anticipados**

Los saldos en pagos anticipados se detallan a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tesoro Nacional ITBMS	1,902,820	1,917,992
Otros	9,758	25,502
	<u>1,912,578</u>	<u>1,943,494</u>

**9. Propiedad de inversión, neto**

La propiedad de inversión, se detalla a continuación:

	2021		
	Al inicio del año	Adiciones	Al final del año
<b>Costo:</b>			
Activo financiero	16,817,025	189,364	17,006,389
Activo operativo	120	-	120
	<u>16,817,145</u>	<u>189,364</u>	<u>17,006,509</u>
Amortización acumulada	-	-	-
<b>Costo neto</b>	<u>16,817,145</u>	<u>189,364</u>	<u>17,006,509</u>
	2020		
	Al inicio del año	Adiciones	Al final del año
<b>Costo:</b>			
Activo financiero	-	16,817,025	16,817,025
Activo operativo	-	120	120
	<u>-</u>	<u>16,817,145</u>	<u>16,817,145</u>
Amortización acumulada	-	-	-
<b>Costo neto</b>	<u>-</u>	<u>16,817,145</u>	<u>16,817,145</u>

**Procosta, S.A.**

**Notas a los Estados Financieros  
Al 30 de junio de 2021**

---

**10. Activo por derecho de uso, neto**

El activo por derecho de uso, se detalla a continuación:

	2021		
	Al inicio del año	Adiciones	Al final del año
<b>Costo:</b>			
Activo por derecho de uso	1,638,897	-	1,638,897
	<u>1,638,897</u>	<u>-</u>	<u>1,638,897</u>
Amortización acumulada	(218,520)	(163,890)	(382,410)
<b>Costo neto</b>	<u>1,420,377</u>	<u>(163,890)</u>	<u>1,256,487</u>
	2020		
	Al inicio del año	Adiciones	Al final del año
<b>Costo:</b>			
Activo por derecho de uso	-	1,638,897	1,638,897
	<u>-</u>	<u>1,638,897</u>	<u>1,638,897</u>
Amortización acumulada	-	(218,520)	(218,520)
<b>Costo neto</b>	<u>-</u>	<u>1,420,377</u>	<u>1,420,377</u>

**11. Arrendamiento financiero por pagar**

La compañía mantiene arrendamiento financiero por pagar con Aliado Leasing, S.A. para la compra de muebles y artículos de decoración, tal como se detalla a continuación:

	2021	2020
Aliado Leasing	1,26,764	1,958,897
Porción corriente	(273,179)	(265,447)
Porción no corriente	<u>1,653,585</u>	<u>1,693,450</u>



Procosta, S.A.

**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 30 de junio de 2021**

---

**12. Préstamos bancarios por pagar**

La Compañía adeudaba préstamos bancarios según se detalla a continuación:

	2021	2020
<b>Global Bank Corporation</b>		
Préstamo interino de construcción hasta por B/.29,500,000 con vencimiento en 2021, pagos mensuales a interés y FECl, garantizado con primera hipoteca y anticresis sobre lotes K63 y K64 propiedad de la Compañía, fianza solidaria de los accionistas y póliza CAR sobre el 100% de los costos directos de construcción.	25,481,510	32,164,267
<b>Unibank, S.A.</b>		
Línea de crédito no rotativa para capital de trabajo hasta por B/. 3,000,000, desembolsos con vencimientos a corto plazo, pagos mensuales de interés y FECl, garantizada con fianza personal de los accionistas.	2,519,059	2,519,059
	<u>28,000,569</u>	<u>34,683,326</u>

**13. Adelantos recibidos de clientes**

La compañía mantiene la política de recibir adelantos de clientes, en concepto de abonos a compra de locales comerciales, según plan de pagos estipulado en contrato promesa de compraventa. Estos abonos ascienden a B/. 1,906,478 en 2021 (2020: B/. 4,821,908).

**14. Retenciones por pagar**

La compañía mantiene retenciones por pagar como se detalla a continuación:

	2021	2020
Constructora PDC, S.A.	1,084,115	1,084,115



**Procosta, S.A.**

**Notas a los Estados Financieros  
Al 30 de junio de 2021**

---

**15. Capital pagado**

El capital social de la sociedad será de diez mil dólares (B/. 10,000.00), dividido en diez mil (10,000) acciones comunes de un valor nominal de cien dólares (B/. 100) moneda legal de los Estados Unidos de América.

**16. Gastos generales y administrativos**

Los saldos en gastos generales y administrativos se detallan a continuación:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Honorarios profesionales	261,062	13,575
Cuota de mantenimiento	70,196	-
Impuestos	43,689	-
Seguros	8,125	-
Legales	1,605	-
Otros	12,577	2,748
	<u>397,254</u>	<u>16,323</u>

