

# **Lion Hill Capital 2, S.A.**

Estados financieros por los cuatro meses terminados  
al 30 de abril de 2022 e Informe de compilación

Este documento ha sido preparado con el  
conocimiento de que su contenido será puesto a  
disposición del público inversionista y del público en  
general

*Contadores, López y Asociados, S.A.*

# Lion Hill Capital 2, S.A.

## Estados Financieros al 30 de abril de 2022

	<b>Páginas</b>
<b>Contenido</b>	
Informe de compilación los auditores independientes	1
Estado de situación financiera	2
Estado de ganancias o pérdidas	3
Estado de cambios en el patrimonio	4
Estado de flujos de efectivo	5
Notas a los estados financieros	6 - 9

---

---

**CONTADORES, LÓPEZ Y ASOCIADOS, S.A.**

---

---

**CONTADORES PUBLICOS AUTORIZADOS**

---

---



## **Informe de Compilación de Información Financiera Intermedia**

Señores  
Accionistas y Junta Directiva de  
**Lion Hill Capital 2, S.A.**  
Panamá, Rep. de Panamá

Sobre la base de la información proporcionada por la Administración y, de acuerdo con la Norma Internacional de Servicios Relacionados N° 4410, he compilado el estado de situación financiera de Lion Hill Capital 2, S. A., al 30 de abril de 2022 y los correspondientes estados de ganancias o pérdidas, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el período de cuatro meses terminados en esa fecha y un resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas.

La administración de Lion Hill Capital 2, S. A., es responsable por la presentación de estos estados financieros, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

No hemos auditado ni revisado estos estados financieros y consecuentemente, no expreso ninguna opinión o conclusión sobre los mismos.

Banezca I. López P.  
30 de mayo de 2022  
CPA N° 0529-2010  
Panamá, República de Panamá

RUC 155673026-2-2018 DV 99 Teléfono: 277-8720/8729 correo: [admincorp@clasacpa.com](mailto:admincorp@clasacpa.com), [clasaconfirmaciones@clasacpa.com](mailto:clasaconfirmaciones@clasacpa.com)

## Lion Hill Capital 2, S.A.

### Estado de situación financiera

30 de abril de 2022

En balboas

---

	Notas	Abril 2022
<b>Activos</b>		
<b>Activo corriente</b>		
Efectivo	3	<u>995</u>
Total de activos		<u>995</u>
<b>Pasivos y Patrimonio</b>		
<b>Pasivo corriente</b>		
Cuentas por pagar Kings Land 2 CO		<u>1,829</u>
Total de pasivos		<u>1,829</u>
<b>Patrimonio</b>		
Utilidades retenidas		<u>(834)</u>
Total de patrimonio		<u>(834)</u>
Total de pasivos y patrimonio		<u>995</u>

Las notas que se acompañan son parte de estos estados financieros

## Lion Hill Capital 2, S.A.

Estado de ganancias o pérdidas  
Por los cuatro meses terminados el 30 de abril de 2022  
En balboas

---

	Nota	Abril 2022
<b>Ingresos:</b>		
Servicios		<u>-</u>
<b>Costos y gastos:</b>		
Costos legales		92
Honorarios profesionales		408
Gastos bancarios		5
Gastos de ITBMS		29
Impuestos		<u>300</u>
		<u>834</u>
(Pérdida) neta		<u><u>(834)</u></u>

# Lion Hill Capital 2, S.A.

Notas a los estados financieros  
Por los cuatro meses terminado el 30 de abril de 2022  
En balboas

---

	Nota	Abril	2022
<b>Utilidades retenidas</b>			
Saldo al inicio del periodo			1,829
(Pérdida) neta			<u>(834)</u>
			<u>995</u>

*et*

# Lion Hill Capital 2, S.A.

## Notas a los estados financieros

Por los cuatro meses terminado el 30 de abril de 2022

En balboas

---

		Abril
	Nota	2022
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>		
(Pérdida) neta		(834)
		<hr/>
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación		<hr/> (834)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión:</b>		
Adquisición de activo fijo		<hr/> -
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>		
Dividendos pagados		<hr/> -
Aumento neto en el efectivo		<hr/> (834)
Efectivo al inicio		<hr/> 1,829
Efectivo al final	3	<hr/> <hr/> 995

Las notas que se acompañan son parte de estos estados financieros

# Lion Hill Capital 2, S.A.

## Notas a los estados financieros

Por los cuatro meses terminado el 30 de abril de 2022

En balboas

---

### 1. Información general

Lion Hill Capital 2, S.A. (la Compañía) se constituyó mediante Escritura Pública No.17,306 del 8 de octubre de 2021 de acuerdo con las leyes de la República de Panamá. Se dedica a la emisión de bonos garantizados con inmuebles del Grupo Distribuidora Xtra.

Las oficinas están ubicadas en Calle 50, PH Evolution Piso39, oficina 3911..

### 2. Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's)

**Políticas de contabilidad significativas:**

#### 2.1 *Declaración de cumplimiento*

Los estados financieros de Lion Hill Capital 2, S.A. fueron preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

#### 2.2 *Base de presentación*

Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico.

#### 2.3 *Uso de estimaciones y juicios*

La preparación de los estados financieros, en conformidad con las NIIF, requiere de parte de la administración la realización de juicios, estimaciones y presunciones que afectan la aplicación de las políticas contables y las cifras reportadas de los activos, pasivos, y gastos. Los resultados actuales pudiesen diferir de aquellos estimados en su momento.

Las estimaciones y supuestos son revisados sobre una base continua y corriente. Los resultados de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que se revisan las estimaciones y en cualquier período futuro que estos afecten.

#### 2.4 *Efectivo*

El efectivo se presenta a su costo en el estado de situación financiera. Para propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo comprende el efectivo en caja y los depósitos a la vista en bancos.



# Lion Hill Capital 2, S.A.

## Notas a los estados financieros

Por los cuatro meses terminado el 30 de abril de 2022

En balboas

---

### 2.5 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos están presentados al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, teniendo en cuenta el importe de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial otorgados por la entidad.

#### Servicios

Los ingresos son reconocidos en función de que los beneficios económicos fluyan hacia la compañía y los ingresos puedan ser fácilmente medidos.

#### Otros ingresos

Los ingresos por intereses y otros ingresos se reconocen con base en el método de devengado según la sustancia de los acuerdos respectivos.

### 2.6 Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en el estado de ganancias o pérdidas cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con la reducción de un activo, o un incremento en un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce como gasto en forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios futuros o cuando no cumple con los requisitos para su registro como activo.

2.7 **Moneda funcional** - Los registros se llevan en balboas y los estados financieros están expresados en esta moneda. El balboa, unidad monetaria de la República de Panamá, está a la par y es de libre cambio con el dólar de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda y en su lugar utiliza el dólar norteamericano como moneda de curso legal.

### 2.8 Arrendamiento operativo

Los pagos derivados de los arrendamientos operativos se reconocen como gasto en el estado de ganancias ó pérdidas en forma lineal, durante el plazo de arrendamiento. Dicho período no excede la duración del contrato.

## 3. Efectivo

Un detalle del efectivo se presenta a continuación:

Banco General, S. A. – Corriente

2022

995

# Lion Hill Capital 2, S.A.

## Notas a los estados financieros

Por los cuatro meses terminado el 30 de abril de 2022

En balboas

---

### 4. Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor razonable estimado es el monto por el cual los instrumentos financieros pueden ser negociados en una transacción común entre las partes interesadas, en condiciones diferentes a una venta forzada o liquidación y es mejor evidenciado mediante cotizaciones de mercado, si existe alguno.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basadas en estimaciones de mercado y en información sobre los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero en particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, involucran incertidumbre y mucho juicio, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones o criterios puede afectar en forma significativa las estimaciones.

A continuación, se presenta un resumen de los supuestos utilizados en la estimación del valor razonable de los instrumentos financieros más importantes de la Compañía:

*Efectivo* - El valor en libros del efectivo se aproxima al valor razonable, por su liquidez y vencimiento a corto plazo.

*Cuentas por cobrar y pagar* - El valor razonable de las cuentas por cobrar y pagar se aproxima al valor en libros debido a las condiciones y términos pactados y su vencimiento a corto plazo, excepto por las cuentas por cobrar y pagar a partes relacionadas y accionistas que tienen condiciones distintas al mercado.

### 5. Administración del riesgo de instrumentos financieros

*Riesgo de crédito* – La compañía no tiene una concentración significativa en las cuentas por cobrar clientes.

A continuación el detalle de las políticas y prácticas de administración y control utilizadas por la Compañía para mitigar el riesgo de crédito.

- La Compañía ha establecido una revisión de los parámetros específicos clasificando los límites de crédito según tipo de clientes, actividad y calidad de garantías.
- Para los créditos vencidos con más de 120 días, se ordena el cierre de las ventas al crédito hasta la recuperación de los saldos vencidos.

# Lion Hill Capital 2, S.A.

## Notas a los estados financieros

Por los cuatro meses terminado el 30 de abril de 2022

En balboas

---

### 5. Administración del riesgo de instrumentos financieros (continuación)

*Riesgo de liquidez* - El riesgo de liquidez es el riesgo que la Compañía encuentre dificultades para obtener los fondos para cumplir compromisos asociados con las obligaciones financieras y a proveedores. Además, administra este riesgo manteniendo niveles adecuados de liquidez con fondos colocados en bancos.

*Riesgo de tasa de interés* - La Compañía mantiene activos importantes que generan ingresos por intereses. La empresa mantiene riesgos asociados con las fluctuaciones de mercado de las tasas de interés para depósitos en cuentas de ahorro y depósitos a plazo fijo con bancos, y controla dicho riesgo mediante un seguimiento continuo de las tasas vigentes en el mercado financiero local.

\* \* \* \* \*