

INFORME DE ACTUALIZACION TRIMESTRAL

Trimestre Terminado el 31 de Marzo 2026

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY DEL 8 DE JULIO DE 1999 Y EL ACUERDO No. 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DEL 2000.

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: LION HILL CAPITAL, S.A.

VALORES QUE HA REGISTRADO: Emisión de Bonos Corporativos en ocho series
(Serie Senior A, B, C, D y E y Serie Subordinada F, G y H) registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores según Resolución SMV No. 417-13 de 7 de Octubre de 2013 y oferta del 14 de octubre de 2013.
Emisión total hasta por Ciento Cuarenta y Cinco Millones de Dólares (US \$145, 000,000.00), moneda de curso legal De los Estados Unidos de América.

Serie Senior **A** Hasta: US\$ 55,000,000.00

Serie Senior **B** Hasta: US\$ 9,000,000.00

Serie Senior **C** Hasta: US\$ 21,000,000.00

Serie **D y E:** No se emitieron dado

Que se venció el periodo establecido para dicha emisión

Serie Subordinada **F** Hasta: US\$ 25,000,000.00

Serie Subordinada **G** Hasta: US\$ 8,000,000.00

Serie Subordinada **H** Hasta: US\$ 17,000,000.00

NUMEROS DE TELEFONO Y

FAX DEL EMISOR: 209-6073 / 209-6798

DIRECCION DEL EMISOR: Calle 50, PH Evolution Tower, Piso 39, oficina 3911

NOMBRE DE LA PERSONA

CONTACTO DEL EMISOR Charles J. Harari Pérez

DIRECCION DE CORREO

ELECTRONICO DEL EMISOR: chharari@superextra.com

I PARTE

ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. Liquidez

Para el Segundo terminado el 31 de Marzo 2026, Lion Hill Capital S.A. muestra un nivel de liquidez razonable con una razón corriente de 1.02 comparado con el trimestre anterior de 1.00, manteniéndose estable. Al 31 de Marzo 2026, la Empresa muestra en depósitos bancarios el monto de \$1,735,283.00 depositados en cuentas bancarias de instituciones financieras de prestigio y préstamos por cobrar relacionadas por \$42,414,848.00 cuya realización es parte de la estrategia de liquidez del Grupo. Ambos se encuentran disponibles de forma líquida para administrar el riesgo de liquidez que surge de los pasivos financieros.

B. Recursos de Capital

El patrimonio de la Empresa al 31 de Marzo 2026, reflejaba un valor de -US\$3,791,028.00 conformado por acciones con valor nominal de \$20,000. y utilidades no distribuidas por valor de -US\$3,809,018.00 Los pasivos totalizan US\$99,882,193.00 conformados principalmente por fondos obtenidos mediante emisión de bonos en 3 o más series por valor de US\$93,646,250.00 y cuentas por pagar relacionadas al cierre del I Trimestre por valor de US\$6,042,826.00 principalmente.

C. Resultados de las Operaciones

Al 31 Marzo 2026 los ingresos totalizan el monto de US\$ 2,117,204.00 de los cuales US\$2,106,504.00 son operativos, producto de intereses generados por préstamos efectuados, mismos que se han generado en el presente año. Los gastos asociados para el mismo periodo totalizan la suma de US\$60,761.00 para un resultado del periodo antes de impuestos de -US\$50,061.00

D. Análisis de Perspectivas

El Emisor a futuro espera seguir operando bajo la misma modalidad, extendiéndole facilidades a empresas con el producto de emisiones u otras facilidades bajo las cuales el Emisor actúa como acreedor. De ser conveniente, el Emisor podrá a futuro llevar al mercado otras emisiones de valores con el mismo fin.

II PARTE

ESTADOS FINANCIEROS

Adjunto estados financieros no auditados al 31 de Marzo 2026

III PARTE

ESTADOS FINANCIEROS DE GARANTES O FIADORES

No Aplica

IV PARTE

CERTIFICACION DEL FIDUCIARIO

Adjunto certificación del Fiduciario BG TRUST, S.A., al cierre del 31 de Marzo 2026

**V PARTE
DIVULGACION**

La divulgación de este informe se realizará por medio de:

- El envió, por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas o inversiones registrado, así como a cualquier interesado que lo solicitare.

El informe fue divulgado el 26 Mayo 2026


Charlie Harari Pérez
Director - Secretario

**BGT**BG Trust,
Inc.

CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO
LION HILL CAPITAL, S.A.
BONOS CORPORATIVOS HASTA US\$145,000,000.00

BG TRUST, INC., sociedad panameña organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, inscrita en la Sección Mercantil del Registro Público al Folio No.444710, debidamente autorizada para ejercer el negocio de Fideicomiso mediante Licencia expedida por la Superintendencia de Bancos (en adelante el "Fiduciario"), en cumplimiento de sus obligaciones como Fiduciario del Fideicomiso de Garantía constituido mediante la Escritura Pública No. 12,879 de 27 de junio de 2013 inscrita en el Registro Público bajo Documento 2561884, y modificada mediante Escritura Pública 16,271 de 2 de octubre de 2017 y sus posteriores modificaciones (el "Fideicomiso"), por LION HILL CAPITAL, S.A. en beneficio de los Tenedores Registrados de los Bonos Corporativos por la suma de hasta Ciento Cuarenta y Cinco Millones de Dólares (US\$145,000,000.00) (la "Emisión"), por este medio expedimos la presente Certificación del Fiduciario al 31 de marzo de 2026, a saber:

1. El Emisor es Lion Hill Capital, S.A.
2. La Emisión fue autorizada mediante Resolución SMV No.417-13 del 07 de octubre de 2013, modificada mediante Resolución SMV No.332-14 del 11 de julio de 2014, Resolución SMV No.72-23 de 6 de marzo de 2023, Resolución SMV No.119-23 de 3 de abril de 2023, Resolución SMV No. 370-24 de 14 de octubre de 2024, Resolución SMV No. 15-26 de 14 de enero de 2026 y Resolución SMV No.139-26 de 13 de abril de 2026 .
3. El monto total registrado es hasta por un valor nominal total de Ciento Cuarenta y Cinco Millones de Dólares (US\$145,000,000.00), emitidos en ocho (8) series, la Serie Senior A por hasta Cincuenta y Cinco Millones de Dólares (US\$55,000,000.00), el monto cumulativo de las Series Senior B, C, D y E por hasta Cuarenta Millones de Dólares (US\$40,000,000.00), la Serie F Subordinada, no garantizada, por hasta Veinticinco Millones de Dólares (US\$25,000,000.00) y las Series Subordinadas G y H, no garantizadas, con un monto cumulativo por hasta Veinticinco Millones de Dólares (US\$25,000,000.00).
4. El total de Patrimonio administrado del Fideicomiso de garantía asciende a la suma de US\$71,735,282.62, cubre las Series A, B, C, D y E de la Emisión y está conformado por los bienes y/o derechos a favor del fiduciario, indicados a continuación.

a) Fondos depositados en cuentas fiduciarias en Banco General, S.A., desglosados así:

Cantidad	Tipo de Cuenta	Nombre de Cuenta	Saldo
1	Ahorros	Concentración	\$943,865.26
1	Ahorros	Cuenta de Reserva Servicio de Deuda	\$791,417.36
Total			<u><u>\$1,735,282.62</u></u>

- b) Primera hipoteca y anticresis constituida a favor de BG Trust, Inc., por la suma de hasta SETENTA MILLONES DE DÓLARES (US\$70,000,000.00), sobre los bienes inmuebles detallados en el Anexo A adjunto.
- c) Cesión irrevocable e incondicional de los cánones de arrendamiento derivados de los Contratos de Arrendamiento sobre los locales comerciales detallados en el Anexo B adjunto.
- d) El importe de las indemnizaciones recibidas por razón de las pólizas de seguros cedidas o endosadas a favor de BG Trust, Inc., detalladas a continuación:

Tipo de Bien Cedido	Emisor	Descripción	Fecha de Vencimiento
Póliza de Incendio	Cia. Internacional de Seguros, S.A.	033-001-000213114	nov-26

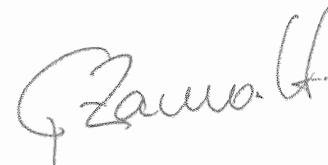
5. El Prospecto Informativo de la Emisión establece que las fincas hipotecadas a favor del Fiduciario deberán cubrir al menos el 130% del saldo insoluto a capital de los Bonos emitidos y en circulación (la "Cobertura de Garantías") y al 31 de marzo de 2026 dicha Cobertura de Garantía es de 413.24%.
6. La Cobertura histórica de los últimos tres (3) trimestres es:

jun-25	sep-25	dic-25
439.53%	441.02%	442.51%

La presente certificación ha sido emitida en la ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 5 de mayo de 2026.

BG Trust, Inc. a título fiduciario


Angela Escudero
Firma Autorizada


Gabriela Zamora
Firma Autorizada



ANEXO A
BG TRUST INC. FID, (0089-GTIA-13)
LION HILL CAPITAL, S.A.
AL 31 DE MARZO DE 2026

No. de Finca	Cantidad	Valor del Avalúo	Avaluadora	Fecha de Avalúo
150,469	1	\$ 13,032,125.92	TINSA Panamá	03-dic-24
296,561	1	\$ 16,685,721.70	TINSA Panamá	04-dic-24
107324, 76390, 118959, 151237	4	\$ 13,903,129.47	TINSA Panamá	06-dic-24
203577, 203579, 156805	3	\$ 17,829,033.58	TINSA Panamá	06-dic-24
134726, 134,739, 134,743, 134,742, 207,623, 134,715, 134,716, 134,718, 134,720, 134,721, 134,722, 134,723, 134,724, 134,728, 134,729, 134,737, 75,235, 75,175, 75,195, 75,215, 75,255, 75,155, 97,115,134734, 134736, 134740	26	\$ 23,560,859.17	TINSA Panamá	24-mar-25
37626, 6922, 7087, 36435	4	\$ 28,015,177.13	TINSA Panamá	03-dic-24
28828, 33759, 264687	3	\$ 27,429,454.26	TINSA Panamá	06-dic-24
257001, 257004, 259249	3	\$ 26,073,763.18	TINSA Panamá	03-dic-24
7146, 198230	2	\$ 15,901,019.07	TINSA Panamá	06-dic-24

\$ 182,430,283.48

elt

ANEXO B
LION HILL CAPITAL, S.A.
BG TRUST, INC. FID (0089-GTIA-13)
CANONES DE ARRENDAMIENTO
AL 31 DE MARZO DE 2026

Propietario	Detalle de Finca	Vencimiento del Contrato
King's Land Corporation	28,828, 33,759 y 264,687	30-mar-35
King's Land Corporation	296,561	30-mar-36
King's Land Corporation	150,469	30-mar-34
King's Land Corporation	156,805, 203,577 y 203,579	30-mar-35
King's Land Corporation	257,001, 257,004 y 259,249	30-mar-34
King's Land Corporation	7,146 y 198,230	30-mar-37
King's Land Corporation	107,324, 76,390, 118,959 y 151,237	30-mar-37
King's Land Corporation	134,726, 134,739, 134,743, 134,742, 207,623, 134,715, 134,716, 134,718, 134,720, 134,721, 134,722, 134,723, 134,724, 134,728, 134,729, 134,737, 75,235, 97,115, 75,175, 75,195, 75,215, 75,255, 75,155, 134734, 134736, 134740	30-mar-34
King's Land Corporation	90975 90976 90977 90978	30-mar-38
Chitreland, S.A.	423,931	30-jun-30
		24-jun-26
		31-ago-30
		30-jun-27
		31-mar-26
		28-feb-30
		01-nov-26
		01-ene-30
		01-dic-34
		01-nov-26
		01-ene-31
Sabanita Land, S.A.	17,347 15,882 15,880 15,879 9,950 9,959 10,286	30-mar-38
CEDI/OC Juan Díaz	7,087, 36,435	30-mar-31

24

Lion Hill Capital, S.A.

Estados financieros por los seis meses terminado el 31 de marzo de 2026, e Informe de compilación de los auditores independientes de 26 de mayo de 2026.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

DL

est

Lion Hill Capital, S. A.

Informe de Compilación de los Auditores Independientes y Estados Financieros al 31 de marzo de 2026

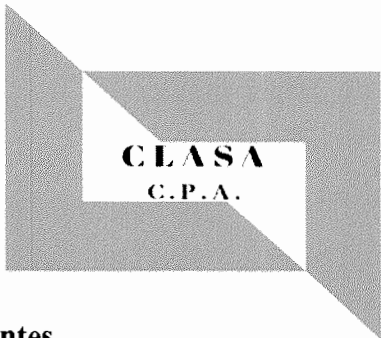
Contenido	Páginas
Informe de compilación de los auditores independientes	1
Estado de situación financiera	2
Estado de ganancias o pérdidas	3
Estado de cambios en la posición patrimonial	4
Estado de flujos de efectivo	5
Notas a los estados financieros	6 - 27

BL

et

CONTADORES, LÓPEZ Y ASOCIADOS, S.A.

CONTADORES PÚBLICOS AUTORIZADOS

**CLASA**
C.P.A.

Informe de compilación de los auditores independientes

A la Junta Directiva y Accionistas.
Lion Hill Capital, S.A.

Introducción

Hemos revisado los estados financieros adjunto de Lion Hill Capital, S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2026, el estado de resultado, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondiente al año terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de estos estados financieros de períodos intermedios de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financieras, sobre la base de nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos realizado nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410, “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor independiente de la Entidad”. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión es significativamente de menor alcance que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y por consiguiente, no nos permite obtener un grado de seguridad de que tomaremos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos un dictamen de auditoría.

Conclusión

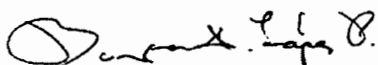
Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que la información financiera de períodos intermedios adjunta no brinda un panorama verdadero o imparcial (o que “no está presentada en todos los aspectos significativos”) de la situación patrimonial de la entidad al 31 de diciembre de 2025 y que su desempeño financiero y los flujos de caja del trimestre finalizado en la fecha antes mencionada con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento con la Ley 280 del 30 de diciembre de 2021, que regula la profesión del contador público autorizado en la República de Panamá, declaramos lo siguiente:

Que la dirección, ejecución y supervisión de este trabajo de auditoría se ha realizado físicamente en territorio panameño.

El socio de auditoría que ha elaborado este informe de los auditores independientes es Banezca I. López P. El equipo de trabajo que ha participado en la auditoría está conformado por Banezca I. López P.



Banezca I. López P.

26 de mayo de 2026

C.P.A. N° 0529-2010

Panamá, República de Panamá

RUC 155673026-2-2018 DV 99 Teléfono: 386-1936 correo: administracion@clasacpa.com, contabilidad@clasacpa.com

Lion Hill Capital, S.A.

Estado de situación financiera

31 de marzo de 2026

(En balboas)

	Notas	31 de marzo de 2026 No auditado	31 de diciembre de 2025 Auditado
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo	7	1,024,908	2,164
Fondos en fideicomiso	8	1,735,283	1,515,807
Préstamos por cobrar relacionadas	6	42,414,848	42,564,923
Otros activos		1,803	1,803
Total activos corrientes		45,176,842	44,084,697
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar relacionadas		1,414,323	1,276,849
Préstamos por cobrar relacionadas	6	49,500,000	49,500,000
Total activos no corrientes		50,914,323	50,776,849
Total de activos		96,091,165	94,861,546
Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Bonos por pagar, neto	9	44,146,250	44,296,325
Intereses por pagar		140,279	140,445
Cuentas por pagar		52,838	30,967
Total pasivo corriente		44,339,367	44,467,737
Pasivos no corrientes			
Bonos por pagar, neto	9	49,500,000	49,500,000
Cuentas por pagar relacionadas	6	6,042,826	4,610,181
Total pasivos no corrientes		55,542,826	54,110,181
Total de pasivos		99,882,193	98,577,918
Patrimonio			
Capital pagado	10	20,000	20,000
Pérdida acumulada		(3,809,018)	(3,734,362)
Impuesto complementario		(2,010)	(2,010)
Total de patrimonio		(3,791,028)	(3,716,372)
Total de pasivos y patrimonio		96,091,165	94,861,546

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

Bh *elt*

Lion Hill Capital, S.A.

Estado de ganancias o pérdidas

Tres meses terminados el 31 de marzo de 2026

(En balboas)

		Trimestre enero a marzo		Acumulado al 31 de marzo	
		de 2026	de 2025	de 2026	de 2025
	Notas	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
Ingresos					
Intereses sobre préstamos	6	2,106,660	2,123,489	2,106,660	2,123,489
Intereses sobre depósitos		10,544	12,273	10,544	12,273
Total de ingresos		2,117,204	2,135,762	2,117,204	2,135,762
Gastos de intereses		2,106,504	2,123,419	2,106,504	2,123,419
Gastos generales y administrativos:					
Honorarios profesionales		35,675	5,121	35,675	5,121
Gastos legales		-	154	-	154
Impuestos		2,532	2,470	2,532	2,470
Donaciones			250,000		250,000
Otros gastos		1,725	120	1,725	120
Cargos bancarios		129	117	129	117
Comisión agente de pago		20,700	-	20,700	-
Total de gastos generales y administrativos		60,761	257,982	60,761	257,982
(Pérdida) antes de impuesto sobre la renta		(50,061)	(245,639)	(50,061)	(245,639)
Impuesto sobre la renta, neto	11	(24,595)	(24,648)	(24,595)	(24,648)
(Pérdida) neta del período		(74,656)	(270,287)	(74,656)	(270,287)

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

Lion Hill Capital, S.A.

Estado de cambios en el patrimonio

Tres meses terminados el 31 de marzo de 2026

(En balboas)

	Capital pagado	Déficit acumulado	Impuesto complementario	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024 (auditado)	20,000	(3,374,876)	(2,010)	(3,356,886)
Pérdida neta	-	(359,486)	-	(359,486)
Aumento	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2025 (auditado)	20,000	(3,734,362)	(2,010)	(3,716,372)
Saldo al 31 de diciembre de 2025 (auditado)	20,000	(3,734,362)	(2,010)	(3,716,372)
Pérdida neta	-	(74,656)	-	(74,656)
Aumento	-	-	-	-
Saldo al 31 de marzo de 2026 (No auditado)	20,000	(3,809,018)	(2,010)	(3,791,028)

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

Lion Hill Capital, S.A.**Estado de flujos de efectivo****Tres meses terminados el 31 de marzo de 2026****(En balboas)**

	Notas	31 de marzo de	
		2026 No auditado	2025 Auditado
Flujos de efectivo de las actividades de operación			
(Pérdida) neta del período		(74,656)	(270,287)
Ajustes para conciliar la ganancia neta con el efectivo de las actividades de operación:			
Ingreso de intereses		(2,106,660)	(2,123,489)
Gastos de intereses		2,106,504	2,123,419
Impuesto sobre la renta empresa		-	24,648
Cambios netos en los activos y pasivos de operación:			
Fondos en fideicomiso		(219,476)	(878,557)
Cuentas por pagar		21,871	24,541
Impuesto sobre la renta por pagar		-	(24,648)
Intereses pagados		(2,106,670)	(2,123,429)
Intereses recibidos		2,106,660	2,123,489
Efectivo utilizado en las operaciones		(272,427)	(1,124,313)
Impuesto sobre la renta pagado		-	-
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de las actividades de operación		(272,427)	(1,124,313)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento			
Cuentas por cobrar relacionadas		(137,474)	(165,849)
Préstamos por cobrar relacionadas		150,075	150,076
Cuentas por pagar relacionadas		1,432,645	1,039,639
Bonos pagados		(150,075)	(150,075)
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de financiamiento		1,295,171	873,791
Aumento (disminución) neto del efectivo		1,022,744	(250,522)
Efectivo al inicio del período		2,164	250,843
Efectivo al final del período	7	1,024,908	321

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

De

ed

Lion Hill Capital, S. A.

Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2026

(En balboas)

1. Información general

Lion Hill Capital, S.A. (la "Compañía") se constituyó mediante Escritura Pública No.5326 del 22 de abril de 2013 de acuerdo con las leyes de la República de Panamá. Se dedica a la emisión de bonos garantizados con inmuebles del Grupo Distribuidora Xtra.

Las oficinas están ubicadas en Calle 50, PH Evolution Piso 39, oficina 3911.

La Compañía es parte de un Grupo, con el cual realiza una parte sustancial de sus transacciones. La Compañía es económicamente dependiente de sus partes relacionadas. (Véase Nota 6).

2. Adopción de Normas NIIF de Contabilidad nuevas y modificadas

a. Normas NIIF de Contabilidad nuevas y modificadas ("NIIF" o "NIC") que son obligatorias para el año en curso

En el año, la Compañía ha aplicado enmiendas a las Normas NIIF de Contabilidad emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera ("IASB" por sus siglas en inglés) que son obligatorias para períodos contables que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Su adopción no ha tenido un impacto material en las revelaciones o en los montos reportados en estos estados financieros.

Modificaciones a la NIC 7 - Estado de flujos de efectivo y a la NIIF 7 - Instrumentos financieros: Información a revelar sobre acuerdos de financiamiento de proveedores

La Compañía ha adoptado las enmiendas a la NIC 7 y a la NIIF 7 tituladas acuerdos de financiamiento de proveedores por primera vez en el año en curso y su adopción no ha tenido un impacto material en las revelaciones o en los montos reportados en estos estados financieros.

Las modificaciones añaden un objetivo de revelación a la NIC 7 que establece que una entidad está obligada a revelar información sobre sus acuerdos financieros con proveedores que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los efectos de dichos acuerdos sobre los pasivos y flujos de efectivo de la entidad. Además, se modifica la NIIF 7 para añadir los acuerdos de financiamiento de proveedores como ejemplo dentro de los requisitos para revelar información sobre la exposición de una entidad a la concentración del riesgo de liquidez.

Las modificaciones contienen disposiciones transitorias específicas para el primer período anual de presentación de informes en el que la Compañía aplica las modificaciones. De acuerdo con las disposiciones transitorias, una entidad no está obligada a revelar:

- Información comparativa de los períodos sobre los que se informa presentados antes del comienzo del ejercicio anual sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez dichas modificaciones.
- La información requerida por la NIC 7:44H (b)(ii)–(iii) al comienzo del ejercicio anual sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez dichas modificaciones.

Modificaciones a la NIC 1 - Clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes

La Compañía ha adoptado las enmiendas a la NIC 1, publicadas en enero de 2020, por primera vez en el año en curso y su adopción no ha tenido un impacto material en las revelaciones o en los montos reportados en estos estados financieros.

Las modificaciones afectan únicamente la presentación de los pasivos como corrientes o no corrientes en el estado de situación financiera y no el importe o momento de reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o a la información revelada sobre esas partidas.

Las enmiendas aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes está basada en los derechos que existen al final del período sobre el que se informa, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo, explican que los derechos existen si se cumplen los convenios financieros (covenants) al final del período sobre el que se informa, e introducen una definición de "liquidación" para dejar claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de capital, otros activos o servicios.

Modificaciones a la NIC 1 – (Pasivos no corrientes con convenios financieros)

La Compañía ha adoptado las modificaciones a la NIC 1, publicadas en noviembre de 2022, por primera vez en el año en curso y su adopción no ha tenido un impacto material en las revelaciones o en los montos reportados en estos estados financieros.

Las enmiendas especifican que sólo los convenios financieros que una entidad está obligada a cumplir en o antes del final del período sobre el que se informa, afectan al derecho de la entidad a diferir la liquidación de un pasivo durante al menos doce meses después de la fecha sobre la que se informa (y por lo tanto deben tenerse en cuenta al evaluar la clasificación del pasivo como corriente o no corriente). Dichos convenios financieros afectan si los derechos existen al final del período sobre el que se informa, incluso si el cumplimiento del convenio financiero se evalúa sólo después de la fecha sobre la que se informa (por ejemplo, un convenio financiero basado en la situación financiera de la entidad en la fecha de reporte en el que se evalúa el cumplimiento con fecha posterior a la fecha de reporte).

El IASB también especifica que el derecho a diferir la liquidación de un pasivo durante al menos doce meses después de la fecha sobre la que se informa no se ve afectado si una entidad sólo tiene que cumplir con un convenio financiero después del período sobre el que se informa. Sin embargo, si el derecho de la entidad a diferir la liquidación de un pasivo está sujeto a que la entidad cumpla con los convenios financieros dentro de los doce meses posteriores al período sobre el que se informa, la entidad revelará información que permita a los usuarios de los estados financieros comprender el riesgo de que los pasivos sean reembolsables dentro de los doce meses posteriores al período sobre el que se informa. Esto incluiría información sobre los convenios financieros (incluyendo la naturaleza de los convenios financieros y cuándo se requiere que la entidad los cumpla), el importe en libros de los pasivos relacionados y los hechos y circunstancias, si los hubiere, que indiquen que la entidad puede tener dificultades para cumplir con los convenios financieros.

Enmiendas a la NIIF 16 - Arrendamientos – Pasivo por arrendamiento en una venta y arrendamiento posterior

La Compañía ha adoptado las enmiendas a la NIIF 16 por primera vez en el año en curso y su adopción no ha tenido un impacto material en las revelaciones o en los montos reportados en estos estados financieros.

Lion Hill Capital, S. A.

Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2026

(En balboas)

Las enmiendas a la NIIF 16 añaden requisitos de valuación posteriores para las transacciones de venta y arrendamiento posterior que satisfacen los requisitos de la NIIF 15 - Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes que se contabilizarán como una venta. Las modificaciones exigen que el vendedor-arrendatario determine "pagos de arrendamiento" o "pagos de arrendamiento revisados" de manera que el vendedor-arrendatario no reconozca una ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso retenido por el vendedor-arrendatario, después de la fecha de inicio.

Las enmiendas no afectan a la ganancia o pérdida reconocida por el vendedor-arrendatario en relación con la terminación parcial o total de un contrato de arrendamiento. Sin estos nuevos requisitos, un vendedor-arrendatario puede haber reconocido una ganancia sobre el derecho de uso que retiene únicamente debido a una nueva medición del pasivo por arrendamiento (por ejemplo, después de una modificación del arrendamiento o un cambio en el plazo del arrendamiento) aplicando los requisitos generales de la NIIF 16. Este podría haber sido particularmente el caso en un arrendamiento posterior que incluye pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o tasa.

Como parte de las enmiendas, el IASB modificó un ejemplo ilustrativo en la NIIF 16 y agregó un nuevo ejemplo para ilustrar la medición posterior de un activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento en una transacción de venta y arrendamiento posterior con pagos variables de arrendamiento que no dependen de un índice o tasa. Los ejemplos ilustrativos también aclaran que el pasivo que surge de una transacción de venta y arrendamiento posterior que califica como una venta aplicando la NIIF 15 es un pasivo por arrendamiento.

Un vendedor-arrendatario aplicará las modificaciones retroactivamente de acuerdo con la NIC 8 a las transacciones de venta y arrendamiento posteriores celebradas después de la fecha de aplicación inicial, que se define como el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que la entidad aplicó por primera vez la NIIF 16.

b. Normas NIIF de contabilidad emitidas que aún no son efectivas

A la fecha de autorización de estos estados financieros, la Compañía no ha aplicado las siguientes Normas NIIF de Contabilidad nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero no son aún efectivas:

Enmiendas a la NIC 21	<i>Falta de intercambiabilidad</i>
Enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7	<i>Enmiendas a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros</i>
NIIF 18	<i>Presentación y revelaciones en los estados financieros</i>
NIIF 19	<i>Subsidiarias sin responsabilidad pública: divulgaciones</i>

La administración no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto importante en los estados financieros de la Compañía en períodos futuros:

La administración de la Compañía no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto importante en los estados financieros de la Compañía en períodos futuros, excepto como se indica a continuación:

Enmiendas a la NIC 21 - Los efectos de las variaciones en los tipos de cambio referente a falta de intercambiabilidad

Las enmiendas especifican cómo evaluar si una moneda es intercambiable y cómo determinar el tipo de cambio cuando no lo es.

Las enmiendas establecen que una moneda es intercambiable con otra moneda cuando una entidad es capaz de obtener la otra moneda dentro de un marco de tiempo que permite una demora administrativa normal y a través de un mecanismo de mercado o cambio en el que una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

Una entidad evalúa si una moneda es intercambiable con otra moneda en una fecha de medición y para un propósito específico. Si una entidad no es capaz de obtener más que una cantidad insignificante de la otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado, la moneda no es intercambiable a la otra moneda.

La evaluación de si una moneda es intercambiable por otra depende de la capacidad de la entidad para obtener la otra moneda y no de su intención o decisión de hacerlo.

Cuando una moneda no es intercambiable con otra moneda en una fecha de medición, se requiere que la entidad estime el tipo de cambio de esa fecha. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado en las condiciones económicas prevalecientes.

Las modificaciones no especifican cómo una entidad estima el tipo de cambio al contado para cumplir este objetivo. Una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación. Ejemplos de un tipo de cambio observable incluyen:

- Un tipo de cambio al contado para un propósito distinto de aquel para el cual una entidad evalúa la intercambiabilidad.
- El primer tipo de cambio al que una entidad puede obtener la otra moneda para el propósito especificado después de que se restablezca la intercambiabilidad de la moneda (primer tipo de cambio subsiguiente).

Una entidad que utilice otra técnica de estimación podrá utilizar cualquier tipo de cambio observable - incluidos los tipos de cambio de transacciones en mercados o mecanismos de cambio que no creen derechos y obligaciones exigibles y ajustar ese tipo de cambio, según sea necesario, para cumplir con el objetivo establecido anteriormente.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado debido a que una moneda no es intercambiable con otra moneda, se requiere que la entidad revele información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo el hecho de que la moneda no sea intercambiable a otra moneda afecta, o se espera que afecte, el rendimiento financiero, la posición financiera y los flujos de efectivo de la entidad.

Las enmiendas añaden un nuevo apéndice como parte integrante de la NIC 21. El apéndice incluye orientación para la aplicación de los requisitos introducidos por las enmiendas. Las enmiendas también

añaden nuevos Ejemplos Ilustrativos que acompañan a la NIC 21, que ilustran cómo una entidad podría aplicar algunos de los requisitos en situaciones hipotéticas basadas en los hechos limitados presentados. Además, el IASB realizó modificaciones consecuentes a la NIIF 1 para alinearse con la NIC 21 revisada y hacer referencia a ella para evaluar la intercambiabilidad.

Las modificaciones son efectivas para los períodos de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025, y se permite su aplicación anticipada. No se permite a una entidad aplicar las modificaciones de forma retroactiva. En su lugar, se requiere que una entidad aplique las disposiciones transitorias específicas incluidas en las enmiendas.

La administración no prevé que la aplicación de estas modificaciones tenga un impacto material sobre los estados financieros de la Compañía.

Enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7 - Enmiendas a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros

El 30 de mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones específicas a la NIIF 9 Instrumentos Financieros y a la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar para responder a las preguntas recientes que surgen en la práctica, e incluir nuevos requerimientos no solo para las instituciones financieras sino también para las entidades corporativas. Estas modificaciones: (a) aclaran la fecha de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; (b) aclaran y agregan más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio de pagos únicamente de capital e intereses (SPPI, por sus siglas en inglés); (c) agregan nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos financieros con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza); y (d) actualizan las revelaciones para los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable a través de otro resultado integral (FVOCI, por sus siglas en inglés). Las modificaciones en (b) son más relevantes para las instituciones financieras, pero las modificaciones en (a), (c) y (d) son relevantes para todas las entidades. Las modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 entrarán en vigor para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026, y se permite su aplicación anticipada sujeta a cualquier proceso de aprobación.

NIIF 18 - Presentación información a revelar en los estados financieros

La NIIF 18 sustituye a la NIC 1, manteniendo sin cambios muchos de los requisitos de la NIC 1 y complementándolos con nuevos requisitos. Además, algunos párrafos de la NIC 1 se han trasladado a la NIC 8 y a la NIIF 7. Adicionalmente, el IASB ha realizado modificaciones menores a la NIC 7 y a la NIC 33 - Ganancias por acción.

La NIIF 18 introduce nuevos requisitos para:

- Presentar categorías específicas y subtotales definidos en el estado de ganancias o pérdidas.
- Proporcionar información sobre las medidas de desempeño definidas por la gerencia (MPM) en las notas a los estados financieros.
- Mejorar la agregación y desagregación.

Se requiere que una entidad aplique la NIIF 18 para los ejercicios anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose una aplicación anticipada. Las enmiendas a la NIC 7 y a la NIC 33, así como las enmiendas a la NIC 8 revisada y a la NIIF 7, entran en vigor cuando una

Lion Hill Capital, S. A.

Notas a los estados financieros 31 de marzo de 2026 (En balboas)

entidad aplica la NIIF 18. La NIIF 18 requiere una aplicación retroactiva con disposiciones transitorias específicas.

La administración prevé que la aplicación de esta norma puede tener un impacto en los estados financieros de la Compañía en períodos futuros.

NIIF 19 - subsidiarias sin responsabilidad pública: Información a revelar

La NIIF 19 permite a una subsidiaria elegible, proporcionar información reducida al aplicar las NIIF en sus estados financieros.

Una subsidiaria es elegible para la reducción de información a revelar si no tiene responsabilidad pública y su matriz final o cualquier matriz intermedia produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las NIIF.

La NIIF 19 es opcional para las subsidiarias que son elegibles y establece los requisitos de divulgación para las subsidiarias que eligen aplicarla.

Una entidad solo puede aplicar la NIIF 19 si, al final del período sobre el que se informa:

- Es una subsidiaria (esto incluye una matriz intermedia)
- No tiene responsabilidad pública, y
- Su matriz final o cualquier matriz intermedia produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas NIIF de Contabilidad.

Una subsidiaria tiene responsabilidad pública si:

- Sus instrumentos de deuda o capital se negocian en un mercado público o está en proceso de emitir dichos instrumentos para su negociación en un mercado público (una bolsa de valores nacional o extranjera o un mercado extrabursátil, incluidos los mercados locales y regionales), o
- Mantiene activos en calidad de fiduciario para un amplio grupo de personas ajenas a la empresa como uno de sus principales negocios (por ejemplo, bancos, cooperativas de crédito, entidades de seguros, corredores/agentes de valores, fondos mutuos y bancos de inversión a menudo cumplen con este segundo criterio).

Las entidades elegibles pueden aplicar la NIIF 19 en sus estados financieros consolidados, separados o individuales. Una matriz intermedia elegible que no aplique la NIIF 19 en sus estados financieros consolidados puede hacerlo en sus estados financieros separados.

La nueva norma es efectiva para los períodos de notificación que comiencen a partir del 1 de enero de 2027 y se permite su aplicación anticipada. Si una entidad opta por aplicar la NIIF 19 para un período sobre el que se informa anterior al período sobre el que se informa en el que aplica por primera vez la NIIF 18, se le exige que aplique un conjunto modificado de requisitos de información a revelar establecidos en un apéndice de la NIIF 19. Si una entidad opta por aplicar la NIIF 19 para un período anual sobre el que se informa antes de aplicar las modificaciones a la NIC 21, no está obligada a aplicar los requisitos de información a revelar de la NIIF 19 con respecto a la Falta de intercambiabilidad.

La administración no prevé que la aplicación de estas modificaciones tenga un impacto material sobre los estados financieros de la Compañía.

3. Políticas contables materiales

3.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas NIIF de Contabilidad emitidas por el IASB.

3.2 Base de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

3.2.1 Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

3.2.2 Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Empresa tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y/o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las valuaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor en uso de la NIC 36 - Deterioro de activos.

En adición, para efectos de información financiera, las mediciones del valor razonable están clasificados en Nivel 1, 2 y 3 basado en el grado en que sean observadas los datos de entrada a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen como sigue:

- Nivel 1: Los datos de entrada son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a lo que la Empresa puede acceder en la fecha de medición;
- Nivel 2: Los datos de entrada son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, ya sea directa o indirectamente; y
- Nivel 3: Los datos de entrada no son observables para el activo o pasivo.

Lion Hill Capital, S. A.

Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2026

(En balboas)

Las principales políticas contables adoptadas, se mencionan a continuación:

3.1 Moneda funcional

Los estados financieros están expresados en balboas (B/.), que es la moneda funcional de la Compañía. El balboa es la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el Dólar (USD) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio, y en su lugar, el Dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal.

3.2 Negocio en marcha

La Administración, tienen, en el momento de aprobar los estados financieros, una expectativa razonable de que la Compañía cuenta con los recursos adecuados para continuar en existencia operativa en el futuro previsible. En consecuencia, continúan aplicando la base contable de negocio en marcha en la preparación de los estados financieros.

Durante los últimos 3 años, la Compañía ha generado pérdidas recurrentes lo cual ha causado una posición patrimonial al 31 de marzo de B/. 3,645,163. El no alcanzar los planes de la administración que se describen más abajo, podría generar una incertidumbre sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha los planes de la Administración para atender estos asuntos se resumen a continuación:

- a) Incrementar el margen de interés neto entre la tasa activas promedios y los pasivos promedios a fin de que la Compañía genere utilidades que permitan eliminar la posición financiera.

3.3 Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros no derivados incluyen el efectivo en banco, los fondos en fideicomiso, los préstamos por cobrar, las cuentas por cobrar, las cuentas por pagar y los bonos por pagar.

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Activos financieros

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros se reconocen y se dan de baja en una fecha de negociación. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo establecido por la regulación o prácticas habituales en el mercado.

Todos los activos financieros reconocidos se miden posteriormente en su totalidad, ya sea a costo amortizado o valor razonable, según la clasificación de los activos financieros.

Lion Hill Capital, S. A.

Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2026

(En balboas)

Clasificación de activos financieros

Instrumentos de deuda que cumplan con las siguientes condicionales se miden subsecuentemente a costo amortizado:

- Si el activo financiero se mantiene en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros con el objetivo de obtener flujos contractuales de efectivo; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e interés sobre el monto del principal.

Instrumentos de deuda que cumplan las siguientes condiciones se miden subsecuentemente a valor razonable a través de otros resultados integrales:

- El activo financiero es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se cumple al obtener flujos contractuales de efectivo y vendiendo activos financieros; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal y del interés sobre el monto pendiente del principal.

Por defecto, todos los otros activos financieros son medidos subsecuentemente a valor razonable a través de resultados.

A pesar de lo anterior, la Compañía puede hacer la siguiente elección /designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

- Puede elegir irrevocablemente presentar cambios subsecuentes en el valor razonable de una inversión de capital en otros resultados integrales si se cumplen ciertos criterios; y
- Podrá designar irrevocablemente un instrumento de deuda que cumpla los criterios de costo amortizado o de valor razonable a través de otros resultados integrales si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable.

A continuación, un detalle de los activos financieros incluidos en el estado de situación financiera al final del período en que se informa:

Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo comprende principalmente en los fondos de caja y los depósitos en cuentas bancarias.

Los saldos en bancos para los que existen restricciones contractuales para su uso son incluidos en efectivo a menos que dichas restricciones resulten en un saldo de bancos que ya no cumpla con la definición de efectivo. Si las restricciones contractuales para el uso del efectivo se extienden por más de doce meses después de la fecha de cierre del período de reporte, los montos relativos son clasificados como no corrientes en el estado de situación financiera.

Lion Hill Capital, S. A.

Notas a los estados financieros **31 de marzo de 2026** (En balboas)

Préstamos por cobrar relacionadas

Los préstamos son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, salvo: (a) aquellos que la entidad intente vender inmediatamente o a corto plazo, los cuales son clasificados como negociables, y al valor razonable con cambios en resultados; (b) aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa como disponibles para la venta; o (c) aquellos para el cual el tenedor no recupera sustancialmente toda su inversión inicial, a menos que sea debido a deterioro del crédito.

Los préstamos son reconocidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier deterioro, con ingresos reconocidos en una base de tasa efectiva.

Cuentas por cobrar relacionadas

Las cuentas por cobrar relacionadas están presentadas a su costo amortizado menos cualquier pérdida por deterioro. Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo y son reconocidos inicialmente al importe de los respectivos documentos o facturas menos una estimación por deterioro. Dada su naturaleza, no se considera que estos saldos tengan pérdidas por deterioro.

Deterioro de activos financieros

La Compañía reconoce las pérdidas crediticias esperadas por los activos financieros medidos al costo amortizado.

La Compañía mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

- Instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación; y
- Otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Compañía considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Compañía y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

Lion Hill Capital, S. A.

Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2026

(En balboas)

Baja en activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales a recibir flujos de efectivo han expirado; o cuando la Compañía ha transferido los activos financieros y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a propiedad del activo a otra entidad. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa con el control del activo transferido, la Compañía reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo relacionado por los montos que pudiera tener que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo garantizado por el importe recibido.

Al darse de baja de un activo financiero medido al costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en resultados.

Pasivos financieros y de capital

Clasificación como deuda o capital

Los instrumentos de deuda y de capital se clasifican como pasivos financieros o como capital de acuerdo con el contenido de los acuerdos contractuales y las definiciones de un pasivo financiero y un instrumento de capital.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros se miden subsecuentemente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un pasivo financiero y para asignar gastos de intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos en efectivo futuros estimados (incluidos todos los cargos y puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del pasivo financiero, o (cuando sea apropiado) un período más corto, al costo amortizado de un pasivo financiero.

A continuación, un detalle de los pasivos financieros incluidos en el estado de situación financiera al final del período en que se informa:

Bonos por pagar

Los bonos por pagar son reconocidos inicialmente al costo que corresponde, al valor razonable de la contraprestación recibida, posteriormente son medidos al costo amortizado.

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base de acumulación y se calculan en función del capital pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable, que es la tasa que descuenta exactamente los pagos futuros de efectivo a través de la vida esperada de la obligación.

Lion Hill Capital, S. A.

Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2026

(En balboas)

Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar están presentadas a su costo. Los plazos de vencimiento de las cuentas por pagar a proveedores se extienden hasta 30 días contados a partir de la fecha de emisión de los respectivos documentos o facturas, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago, no generan intereses y son pagaderas en la moneda funcional de los estados financieros.

Cuentas por pagar relacionadas

Las cuentas por pagar parte relacionada están presentadas a su costo, no generan intereses y son pagaderas en la moneda funcional de los estados financieros.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Compañía da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Compañía se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y pagadera se reconoce en resultados.

Instrumentos de capital

Las acciones comunes están registradas al costo.

Un instrumento de capital es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una Compañía después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de capital emitidos por la Compañía se reconocen a los ingresos recibidos, netos de los costos directos de emisión.

La recompra de los instrumentos de capital propios de la Compañía se reconoce y se deduce directamente en el capital. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en utilidad o pérdida en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de capital propios de la Compañía.

3.4 Costo de deuda

Los costos de deuda son amortizados sobre el período en que se amortiza la deuda bajo el método de interés efectivo.

3.5 Ingresos y gastos por intereses

El ingreso y gasto por intereses son reconocidos en el estado de ganancias o pérdidas bajo el método de interés efectivo para todos los instrumentos financieros que generan intereses.

3.6 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, que probablemente resulte en la salida de recursos económicos y que pueda ser estimada razonablemente.

Lion Hill Capital, S. A.

Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2026

(En balboas)

3.7 Impuesto sobre la renta

El impuesto corriente por pagar está basado en la renta gravable del período. La renta gravable difiere de la "utilidad antes de impuesto sobre la renta" como se reporta en el estado de ganancia o pérdida, debido a que excluye partidas de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros años y partidas que nunca serán gravables o deducibles. El impuesto sobre la renta es reconocido en los resultados de operaciones del año corriente. El pasivo por impuesto corriente de la Compañía es calculado utilizando la tasa de impuesto que está vigente a la fecha del estado de situación financiera.

4. Administración del riesgo de instrumentos financieros

4.1 Riesgo de crédito

Es el riesgo de que la contraparte no cumpla con los pagos de manera completa y a tiempo. Los activos financieros que potencialmente presentan riesgo crediticio para la Compañía. El depósito en banco y los préstamos por cobrar están expuesto al riesgo de crédito. No obstante, el riesgo está limitado dado a: (a) para las cuentas bancarias, al estar colocadas en entidades de alta calidad crediticia; (b) en los préstamos por cobrar, dado al perfil del cliente y el negocio donde opera, así como el nivel de garantía que respalda la cobrabilidad de los saldos.

Al 31 de diciembre de 2025, no ha habido deterioro en la calidad crediticia de los prestatario ni incrementos significativos y las garantías existentes superan significativamente el valor de las exposiciones por lo que no se requiere provisión. Como se describe en la Nota 9, los bonos están garantizados con fideicomiso de garantías, el cual incluye, entre otros bienes de los deudores de los préstamos: (a) cesión irrevocable de los cánones de arrendamientos y (b) primera hipoteca y anticresis sobre bienes inmuebles del garante hipotecario

4.2 Riesgo de mercado

Como parte del riesgo de mercado, la Compañía está expuesta principalmente al riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y del valor razonable. El riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y el riesgo de tasa de interés de valor razonable, son los riesgos que los flujos de efectivo futuros y el valor de un instrumento financiero fluctuarán debido a cambios en las tasas de interés del mercado.

La tabla a continuación resume la exposición de la Compañía al riesgo de tasa de interés. Esto incluye los saldos de los instrumentos financieros de la Compañía, clasificados por lo que ocurra primero, la nueva fijación de tasa o la fecha de vencimiento:

31 de marzo de 2026 (No auditado)	Hasta 1 mes	1-3 meses	3-12 meses	2-5 años	Más de 5 años	Sin devengo de interés	Total
Activos financieros:							
Efectivo y equivalente de efectivo	-	-	-	-	-	1,024,908	1,024,908
Fondos en fideicomiso	1,735,283	-	-	-	-	-	1,735,283
Cuentas por cobrar relacionadas	-	-	-	-	-	1,414,323	1,414,323
Préstamos por cobrar relacionadas	-	-	42,414,848	25,000,000	24,500,000	-	91,914,848
Total de activos financieros	1,735,283	-	42,414,848	25,000,000	24,500,000	2,439,231	96,089,362
Pasivos financieros:							
Bonos por pagar, neto	-	-	44,146,250	25,000,000	24,500,000	-	93,646,250
Cuentas por pagar relacionadas	-	-	-	-	-	6,042,826	6,042,826
Total de pasivos financieros	-	-	44,146,250	25,000,000	24,500,000	6,042,826	99,689,076
Total de sensibilidad a tasa de interés	1,735,283	-	(1,731,402)	-	-	(3,603,595)	(3,599,714)

DL

04

Lion Hill Capital, S. A.

Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2026

(En balboas)

31 de diciembre de 2025 (auditado)	Hasta 1 mes	1-3 meses	3-12 meses	2-5 años	Más de 5 años	Sin devengo de interés	Total
Activos financieros:							
Efectivo y equivalente de efectivo	-	-	-	-	-	2,164	2,164
Fondos en fideicomiso	1,515,807	-	-	-	-	-	1,515,807
Cuentas por cobrar relacionadas	-	-	-	-	-	1,276,849	1,276,849
Préstamos por cobrar relacionadas	39,237,702	3,327,221	-	25,000,000	24,500,000	-	92,064,923
Total de activos financieros	40,753,509	3,327,221	-	25,000,000	24,500,000	1,279,013	94,859,743
Pasivos financieros:							
Bonos por pagar, neto	41,149,250	3,147,075	-	25,000,000	24,500,000	-	93,796,325
Cuentas por pagar relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Total de pasivos financieros	41,149,250	3,147,075	-	25,000,000	24,500,000	-	93,796,325
Total de sensibilidad a tasa de interés	(395,741)	180,146	-	-	-	1,279,013	1,063,418

4.3 Riesgo de liquidez

Riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía no cuente con la disponibilidad para hacerle frente a sus obligaciones de pago asociados con sus pasivos financieros cuando llegan a su fecha de vencimiento y para reemplazar los fondos cuando estos son retirados. La consecuencia puede ser el fracaso para cumplir con sus obligaciones y los compromisos para prestar.

Para administrar el riesgo de liquidez que surge de los pasivos financieros, la Compañía mantiene activo líquido tal como efectivo y préstamos con partes relacionadas con calces en tasas y vencimientos que permiten el repago de los bonos. Las afiliadas operativas finales gozan de un alto grado crediticio y generan flujos de efectivo constante, que permiten el pago de los arrendamientos y en consecuencia de las obligaciones que se tienen. Basado en el perfil financiero del Grupo, la Administración considera que tiene la capacidad de obtener nuevas emisiones de bonos que permitan pagar los vencimientos a corto plazo y reconvertirlos en deudas a plazos más largos.

La información que se presenta a continuación muestra los activos y pasivos financieros de la Compañía en agrupaciones de vencimientos basadas en el período remanente en la fecha del estado de situación financiera respecto a la fecha de vencimiento contractual:

31 de marzo de 2026 (no auditado)	Hasta 1 año	De 2 a 5 años	Más de 5 años	Sin Vencimiento	Total
Activos financieros					
Efectivo y equivalente de efectivo	-	-	-	1,024,908	1,024,908
Fondos en fideicomiso	-	-	-	1,735,283	1,735,283
Cuentas por cobrar relacionadas	-	-	1,414,323	-	1,414,323
Préstamos por cobrar relacionadas	42,414,848	25,000,000	24,500,000	-	91,914,848
Total de activos financieros	42,414,848	25,000,000	25,914,323	2,760,191	96,089,362
Pasivos financieros					
Bonos por pagar, neto	44,146,250	25,000,000	24,500,000	-	93,646,250
Cuentas por pagar relacionadas	-	-	-	6,042,826	6,042,826
Total de pasivos financieros	44,146,250	25,000,000	24,500,000	6,042,826	99,689,076
Posición neta	(1,731,402)	-	1,414,323	(3,282,635)	(3,599,714)

Lion Hill Capital, S. A.

Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2026

(En balboas)

	Hasta 1 año	De 2 a 5 años	Más de 5 años	Sin Vencimiento	Total
31 de diciembre de 2025 (auditado)					
Activos financieros					
Efectivo y equivalente de efectivo	-	-	-	2,164	2,164
Fondos en fideicomiso	-	-	-	1,515,807	1,515,807
Cuentas por cobrar relacionadas	-	-	1,276,849	-	1,276,849
Préstamos por cobrar relacionadas	42,564,923	25,000,000	24,500,000	-	92,064,923
Total de activos financieros	42,564,923	25,000,000	25,776,849	1,517,971	94,859,743
Pasivos financieros					
Bonos por pagar, neto	44,296,325	25,000,000	24,500,000	-	93,796,325
Cuentas por pagar relacionadas	-	-	-	4,610,181	4,610,181
Total de pasivos financieros	44,296,325	25,000,000	24,500,000	4,610,181	98,406,506
Posición neta	(1,731,402)	-	1,276,849	(3,092,210)	(3,546,763)

5. Estimaciones de contabilidad y juicios críticos

La Compañía efectúa estimaciones y juicios que afectan los montos reportados de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal. Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias.

Valor razonable de los instrumentos financieros

La Compañía mide el valor razonable utilizando niveles de jerarquía que reflejan el significado de los datos de entradas utilizados al hacer las mediciones. La Compañía tiene establecido un proceso y una política documentada para la determinación del valor razonable en la cual se definen las responsabilidades y segregación de funciones entre las diferentes áreas responsables que intervienen en este proceso.

La NIIF 13 especifica una jerarquía de las técnicas de valuación en base a si la información incluida a esas técnicas de valuación es observable o no observable. La información observable refleja datos del mercado obtenidos de fuentes independientes; la información no observable refleja los supuestos de mercado de la Compañía. Estos dos tipos de información han creado la siguiente jerarquía de valor razonable:

- Nivel 1 - Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad pueda acceder en la fecha de la medición.
- Nivel 2 - Los datos de entrada son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para activos o pasivos directa o indirectamente idénticos o similares en mercados que no son activos.
- Nivel 3 - Los datos de entrada son datos no observables para el activo o pasivo.

Lion Hill Capital, S. A.

Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2026

(En balboas)

Valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Compañía que no se miden a valor razonable (pero se requieren revelaciones del valor razonable)

El valor en libros de los principales activos y pasivos financieros que no se miden a su valor razonable en el estado de situación financiera se resume a continuación:

	2026 (no auditado)		2025 (auditado)		Jerarquía del valor razonable
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable	
Activos financieros					
Depósito en banco	1,024,908	1,024,908	2,164	2,164	Nivel 2
Fondo en fideicomiso	1,735,283	1,735,283	1,515,807	1,515,807	Nivel 2
Cuentas por cobrar relacionadas	1,414,323	1,414,323	1,276,849	1,276,849	Nivel 3
Préstamos por cobrar relacionadas	91,914,848	92,064,923	92,064,923	92,064,923	Nivel 3
Total de activos financieros	96,089,362	96,239,437	94,859,743	94,859,743	
Pasivos financieros					
Bonos por pagar	93,646,250	93,646,250	93,796,325	93,796,325	Nivel 3
Cuentas por pagar relacionadas	6,042,826	6,042,826	4,610,181	4,610,181	Nivel 3
Total de pasivos financieros	99,689,076	99,689,076	98,406,506	98,406,506	

El valor razonable de los bonos por pagar ha sido determinado desde la perspectiva del tenedor de la inversión como activo.

6. Saldos y transacciones con partes relacionadas

A continuación, se presenta un resumen de los saldos y transacciones significativas con partes relacionadas:

	31 de marzo 2026 (no auditado)	31 de diciembre 2025 (auditado)
Activos corrientes:		
Préstamos por cobrar relacionadas	42,414,848	42,564,923
Activos no corrientes:		
Cuentas por cobrar relacionadas	1,414,323	1,276,849
Préstamos por cobrar relacionadas	49,500,000	49,500,000
Total	93,329,171	93,341,772
Pasivos no corrientes:		
Cuentas por pagar relacionadas	6,042,826	4,610,181
	31 de marzo 2026 (No auditado)	31 de marzo 2025 (no auditado)
Ingresos:		
Intereses sobre préstamos	2,106,660	2,123,489

Dr

all

Lion Hill Capital, S. A.

Notas a los estados financieros 31 de marzo de 2026 (En balboas)

El préstamo por cobrar fue otorgado a partes relacionadas para realizar proyectos inmobiliarios con los fondos provenientes de la emisión de bonos.

El préstamo está dividido así:

<u>Fecha de vencimiento</u>	<u>31 de marzo 2026</u> (no auditado)	<u>Tasa de interés</u>	<u>31 de diciembre 2025</u> (auditado)	<u>Tasa de interés</u>
Abril 2026	18,308,702	7.00%	18,308,702	7.00%
Abril 2026	3,177,146	7.21%	3,327,221	7.18%
Abril 2026	20,929,000	7.00%	20,929,000	7.00%
Noviembre 2028	25,000,000	10.50%	25,000,000	10.50%
Septiembre 2036	8,000,000	11.00%	8,000,000	11.00%
Septiembre 2032	16,500,000	11.00%	16,500,000	11.00%
	<u>91,914,848</u>		<u>92,064,923</u>	

Durante el año 2024 y como consecuencia de la extensión de vencimiento de los bonos serie A y serie C, tal y como se describe en Nota 9, préstamos por cobrar con valor de B/.36,486.334 y con vencimiento en 2024, fueron extendidos su vencimiento para 2026.

La cuenta por pagar corresponde a aportes realizados por parte relacionada para financiar la puesta en marcha de la Compañía. El mismo no genera intereses ni tiene fecha de vencimiento.

7. Efectivo y equivalente de efectivo

	<u>31 de marzo</u> <u>2026</u> (no auditado)	<u>31 de diciembre</u> <u>2025</u> (auditado)
Banco General, S.A. - cuenta corriente	<u>1,024,908</u>	<u>2,164</u>

Los fondos están libres de todo gravamen y, en consecuencia, la Compañía dispone de ellos en su totalidad.

Lion Hill Capital, S. A.

Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2026

(En balboas)

8. Fondos en fideicomiso

Los fondos en fideicomiso se detallan a continuación:

	31 de marzo 2026 (no auditado)	31 de diciembre 2025 (auditado)
Fideicomiso BG Trust, Inc.		
Cuenta de concentración	943,866	555,733
Reserva de servicio para deuda futura	791,417	960,074
Total de fondo en fideicomiso	1,735,283	1,515,807

La cuenta de concentración devenga un interés del 0.55% (2026: 0.55%) y la cuenta de reserva de servicio para deuda futura devenga un interés del 0.26% (2026: 0.26%).

Los fondos en fideicomiso son administrados por BG Trust, Inc. Estos fondos están representados por el efectivo del cobro mensual de los cánones de arrendamientos cedidos al fideicomiso y las reservas preestablecidas de conformidad con los respectivos contratos de fideicomiso. El propósito de la reserva es mantener los fondos necesarios para cubrir el pago de tres meses de capital e intereses de los Bonos de las Series Senior A, B, C, D y E. (Véase Nota 9).

9. Bonos por pagar

Lion Hill Capital, S. A. fue autorizado, según Resolución SMV No.417-13 del 7 de octubre de 2013 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta, bonos corporativos por un valor nominal de hasta B/.145,000,000 y con vencimientos varios hasta de veinte (20) años. Los bonos corporativos serán emitidos en denominaciones de B/.1,000 o sus múltiplos o en tantas series como lo estime conveniente el Emisor según sus necesidades y demanda del mercado. Los intereses serán pagados trimestralmente. El Emisor podrá redimir anticipadamente los bonos de Serie A una vez transcurridos cinco (5) años a partir de la fecha de oferta. Los bonos series subordinadas F, G y H no podrán ser redimidos anticipadamente mientras no se haya cancelado la totalidad de las series A, B, C, D y E. Los bonos están garantizados a través de un Fideicomiso Irrevocable de Garantía con BG Trust, Inc. con (i) primera hipoteca y anticresis sobre bienes inmuebles del garante hipotecario, (ii) cesión de las pólizas de seguro de las mejoras de los bienes inmuebles, (iii) cesión irrevocable de los cánones de arrendamiento y (iv) cuenta de concentración y cuenta de reserva de servicio de deuda. Los fondos fueron utilizados principalmente para pagar el préstamo puente y refinanciar otras deudas existentes, el mismo será utilizado para futuras inversiones del fideicomitente emisor.

Al 31 de marzo de 2026, BG Trust, Inc. en su calidad de fiduciario ha confirmado el cumplimiento de las garantías citadas anteriormente.

Lion Hill Capital, S. A.

Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2026

(En balboas)

A continuación, los términos y condiciones de los bonos emitidos:

<u>Serie</u>	<u>Fecha de emisión</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Monto autorizado</u>	<u>31 de marzo 2026 (no auditado)</u>	<u>31 de diciembre 2025 (auditado)</u>
A	14 octubre 2013	7.00%	14 abril 2026	55,000,000	20,149,250	20,149,250
B	25 marzo 2016	7.21%	14 abril 2026	9,000,000	2,997,000	3,147,075
C	12 octubre 2017	7.00%	14 abril 2026	21,000,000	21,000,000	21,000,000
D-E	Serán determinadas por el emisor según sus necesidades		Serán determinadas por el emisor según sus necesidades	10,000,000	-	-
F - subordinada	7 noviembre 2013	10.50 %	7 noviembre 2028	25,000,000	25,000,000	25,000,000
G - subordinada	25 septiembre 2016	11.00 %	25 septiembre 2036	8,000,000	8,000,000	8,000,000
H - subordinada	19 septiembre 2017	11.00 %	19 septiembre 2032	17,000,000	16,500,000	16,500,000
Sub total bruto				145,000,000	93,646,250	93,796,325
Menos:						
Costo de emisión de bonos, neto					-	-
Total bonos por pagar neto					93,646,250	93,796,325
Porción corriente					44,146,250	44,296,325
Saldo con vencimiento mayor de un año					49,500,000	49,500,000

Según resolución SMV-370-24 del 14 de octubre de 2024 la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá resolvió modificar los términos y condiciones de los bonos corporativos para: (a) extender la fecha de vencimiento de los bonos serie A y serie C desde 2024 a 2026.

El 14 de enero de 2026, la Superintendencia del Mercado de Valores emitió la Resolución No.SMV-13-26 que resuelve lo siguiente:

- Fecha de vencimiento de los Bonos Series A será el 14 de abril de 2026, el emisor pagará el capital de los bonos los 25 de los meses de diciembre, marzo, junio y septiembre de cada año y un último pago al vencimiento por el monto requerido para cancelar el saldo insoluto a capital.
- Fecha de vencimiento de los Bonos Series C será el 14 de abril de 2026, el emisor pagará el capital de los Bonos de la Serie C en su fecha de vencimiento, 14 de abril de 2026.
- Fecha de vencimiento de los Bonos Series B será el 14 de abril de 2026.
- Fecha de vencimiento de los Bonos Series F será el 7 de noviembre de 2028
- Fecha de vencimiento de los Bonos Series G será 25 de septiembre de 2036
- Fecha de vencimiento de los Bonos Series H será 19 de septiembre de 2032
- Respecto a los Bonos de las Series D y E (senior) el período de disponibilidad ya ha vencido, por lo que el Emisor no podrá emitir Bonos bajo dichas series.

Lion Hill Capital, S. A.

Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2026

(En balboas)

El vencimiento del principal pagadero en los próximos años es como sigue:

	31 de marzo 2026 (no auditado)	31 de diciembre 2025 (auditado)
Menos de 1 año	44,146,250	44,296,325
2 - 5 años	25,000,000	25,000,000
Más de 5 años	24,500,000	24,500,000
Total	93,646,250	93,796,325

En el proceso de estructurar, documentar y colocar las notas, la Compañía incurrió en gastos de emisión. Estos gastos fueron capitalizados para ser amortizados durante la vida de los bonos bajo el método de interés efectivo. Los gastos se registran a su valor nominal y consisten principalmente de servicios legales y de consultoría pagados, así como también comisiones y gastos pagados a las agencias calificadoras de riesgo.

10. Capital pagado

El capital social autorizado está conformado por 20,000 acciones con un valor nominal de B/.1.00 cada una. Las acciones serán emitidas en forma nominativa o al portador.

11. Impuesto sobre la renta

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de las Compañías constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2025, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes.

A partir del 1 de enero de 2010, con la entrada en vigencia de la Ley No.8 del 15 de marzo de 2010, el Artículo 699 del Código Fiscal indica que las personas jurídicas cuyos ingresos gravables superan un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000.00) anuales deben pagar el impuesto sobre la renta a una tasa del 25% sobre lo que resulte mayor entre: (1) la renta neta gravable calculada por el método tradicional establecido en el Título 1 del Libro Cuarto del Código Fiscal; o (2) la renta neta gravable que resulte de aplicar, al total de ingresos gravables, el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

De acuerdo a la Legislación Fiscal Panameña vigente, las compañías están exentas del pago de impuesto sobre la renta en concepto de ganancias provenientes de fuente extranjera. También están exentos del pago de impuesto sobre la renta, los intereses ganados sobre depósitos a plazo en bancos locales, los intereses ganados sobre valores del Estado Panameño e inversiones en títulos-valores emitidos a través de la Bolsa de Valores de Panamá.

Tomando como base los ingresos gravables, la Compañía reflejaría un impuesto sobre la renta tradicional, tal como se observa a continuación:

Lion Hill Capital, S. A.

Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2026

(En balboas)

	31 de marzo 2026 (no auditado)	31 de marzo 2025 (no auditado)
Método tradicional		
(Pérdida) antes del impuesto sobre la renta	(50,061)	(245,639)
Menos: Efecto fiscal de ingresos no gravables y otros beneficios	10,544	12,273
Más: Efecto fiscal de costos, y gastos no deducibles.	-	-
(Pérdida)	<u>(60,605)</u>	<u>(257,912)</u>

Los ingresos de intereses sobre préstamos generados por la Compañía provienen de financiamientos otorgados a compañías relacionadas, por lo tanto, la Compañía es sujeta al impuesto sobre la renta y debido a su nivel de ingresos, está condicionada a considerar el pago del impuesto sobre la renta ya sea por el Método Tradicional, o el Método de Cálculo Alternativo de Impuesto sobre la renta.

El gasto de impuesto sobre la renta mediante el método alternativo se detalla a continuación:

	31 de marzo 2026 (no auditado)	31 de marzo 2025 (no auditado)
Total ingresos brutos	2,117,204	2,123,489
Menos: total ingresos exentos	<u>10,544</u>	<u>12,273</u>
Total de ingresos gravables (100%)	2,106,660	2,111,216
Menos 95.33%	<u>2,008,279</u>	<u>2,012,622</u>
Renta neta gravable	<u>98,381</u>	<u>98,594</u>
Impuesto causado alternativo - CAIR 25%	<u>24,595</u>	<u>24,648</u>

12. Eventos subsecuentes

La entidad ha evaluado los eventos posteriores al 31 de marzo de 2026, para valorar la necesidad de posible reconocimiento o revelación en los estados financieros adjuntos. Tales eventos fueron evaluados hasta el 26 de mayo 2026, la fecha en que estos estados financieros estaban disponibles para emitirse. Con base a esta evaluación, se determinó que si se produjeron acontecimientos posteriores que requieran el reconocimiento o revelación en los estados financieros.

El 13 de abril de 2026, la Superintendencia del Mercado de Valores emitió la Resolución No.SMV-139-26 que resuelve lo siguiente:

- Fecha de vencimiento de los Bonos de Serie C serán el 14 de octubre de 2026.
- Fecha de vencimiento de los Bonos de Serie B serán el 14 de octubre de 2026.
- Fecha de vencimiento de los Bonos de Serie A serán el 14 de octubre de 2026.

Lion Hill Capital, S. A.

Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2026

(En balboas)

13. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros para el periodo terminado el 31 de marzo de 2026, fueron autorizados por la Gerencia General para su emisión el 26 de mayo de 2026.
