

República de Panamá
Comisión Nacional de Valores
ANEXO No. 1
FORMULARIO ADM-FIVCO1
(Acuerdo No. 8-2004 de 20 de diciembre 2004)

FORMULARIO DE INFORMACIÓN DE VALORES EN CIRCULACIÓN

Empresa: FINANCIÁ CREDIT, S.A. (FC Medios de Pago)

Número de resoluciones y fechas: Primera emisión de VCN: SMV-137-13 (17 abril 2013). Por un valor nominal total de hasta: USD5,000,000.00
Segunda emisión de VCN: SMV-465-14 (26 septiembre 2014). Por un valor nominal total de hasta: USD10,000,000.00
Primera emisión de Bonos Corporativos: SMV-692-17 2017 (20 de diciembre 2017). Por un valor nominal total de hasta: USD15,000,000.00
Primera emisión de Acciones Preferidas: SMV-334-20 (21 de julio de 2020). Por un valor nominal total de hasta: USD10,000,000.00

Número de teléfono del emisor: (507) 214 6221

Dirección del emisor: Calle Elvira Méndez
Edificio Vallarino Piso 11 contiguo a Tower Bank y Marriott Panamá, República de Panamá.

Correo electrónico: dalvarado@versatecenlinea.com
www.financiacredit.com

Descripción del valor: Valores Comerciales Negociables (VCN), Bonos Corporativos y Acciones Preferidas.

Año	Trimestre ⁽¹⁾	Redención de valores	Monto en circulación (acumulados)
2013	octubre a diciembre 2013		USD3,500,000.00
2014	octubre a diciembre 2014		USD6,009,000.00
2015	octubre a diciembre 2015		USD4,500,000.00
2016	octubre a diciembre 2016		USD2,596,000.00
2017	octubre a diciembre 2017		USD3,500,00.00
2018	octubre a diciembre 2018		USD6,236,000.00
2019	octubre a diciembre 2019		USD9,981,000.00
2020	Octubre a diciembre 2020		USD13,884,000.00
2021	17 de enero 2021	USD391,000.00	
2021	18 de febrero 2021	USD307,000.00	
2021	28 de febrero 2021	USD687,000.00	
2021	06 de marzo 2021	USD500,000.00	
2021	13 de marzo 2021	USD997,000.00	
2021	21 de marzo 2021	USD35,000.00	
2021	Enero a marzo 2021		USD17,421,000.00

(1) Para los años anteriores, es necesario únicamente el último trimestre a la fecha de autorización de la emisión. Para el año en curso es necesario poner el último trimestre antes de la terminación y el mes en que se redimieron los valores.

AS

DA



Daniel Alvarado Ramirez

Fecha: 26 de mayo del 2021.

Instrucciones de uso:

1. Empresa: debe colocar la razón social tal cual está especificada en la resolución de autorización de registro de la emisión.
2. Número de resolución y fecha: debe colocar el número de la resolución y la fecha en que fue autorizada la emisión.
3. Descripción del valor: corresponde a la descripción del valor ya sean acciones, bonos, VCN y cualquier otra característica descrita en el prospecto informativo.
4. Año: debe indicar el año que está reportando los valores en circulación.
5. Trimestre: debe indicar el trimestre al que corresponde el monto en circulación reportado en cada línea. El trimestre lo debe expresar del mes tal al mes tal. Cuando se redimen los valores, se debe expresar el día y el mes específico con el monto en circulación a esa fecha.
6. Monto en circulación en B/.: corresponde al monto de los valores emitidos que efectivamente estuvo en circulación al final del trimestre reportado.
8. Representante legal: debe firmar el representante legal de la empresa o alguien que tenga la autorización formal para hacerlo.
9. Fecha: la fecha de firma del formulario.



FINANCIA CREDIT, S.A.
(FC Medios de Pago)
(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)

ANEXO No. 2
FORMULARIO IN-T
INFORME DE ACTUALIZACIÓN
TRIMESTRAL

AL 31 DE MARZO 2021

AS

SA

FINANCIA CREDIT, S.A.
 (FC Medios de Pago)
 (PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)
INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

Razón social del emisor: FINANCIÁ CREDIT, S.A. (FC Medios de Pago)

Valores que ha registrado: Valores Comerciales Negociables (VCN), Bonos Corporativos y Acciones Preferidas.

Monto: Primera emisión de VCN:
 Monto: USD5,000,000.00
 (Cinco millones de dólares de los Estados Unidos de América).
Segunda emisión de VCN:
 Monto: USD10,000,000.00
 (Diez millones de dólares de los Estados Unidos de América).
Primera emisión de Bonos Corporativos:
 Monto: USD15,000,000.00
 (Quince millones de dólares de los Estados Unidos de América).
Primera emisión de Acciones Preferidas:
 Monto: USD10,000,000.00
 (Diez millones de dólares de los Estados Unidos de América).

No. Resoluciones: Primera emisión: SMV-137-13 (17 de abril del 2013).
Segunda emisión: SMV-465-14 (26 de septiembre del 2014).
Primera emisión de Bonos Corporativos: SMV -692-17 (20 de diciembre 2017).
Primera emisión de Acciones Preferidas: SMV-334-20 (21 de julio de 2020).

Calificación de riesgo: **SCRiesgo (Información financiera no auditada a septiembre de 2020 y auditada a diciembre de 2020)***

Financia Credit, S.A.	Calificación	Perspectiva
Largo Plazo	scr A- (PAN)	Estable
Corto Plazo	SCR 3 (PAN)	Estable
Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables		
Monto	Calificación	
USD5,000,000.00	scr 3 (PAN)	
USD10,000,000.00	scr 3 (PAN)	
Programa Rotativo de Bonos Corporativos		
Monto	Clasificación	
USD15,000,000.00	scr A- (PAN)	
Emisión de Acciones Preferidas Acumulativas		
Monto	Nivel	
USD10,000,000.00	Nivel 4 (PAN)	

*Nota: La calificación actual con relación a la anterior fue mejorada al pasar de "Perspectiva en Observación" a "Perspectiva estable", manteniendo el grado de inversión.

NS

DA

SCRiesgo (El Salvador) (Información financiera no auditada a septiembre de 2020 y auditada a diciembre de 2020)

Financia Credit, S.A.	Clasificación	Perspectiva
	EA-(SLV)	Estable
Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables		
Monto	Clasificación	Perspectiva
USD5,000,000.00	N-3 (SLV)	Estable
USD10,000,000.00	N-3 (SLV)	Estable
Programa Rotativo de Bonos Corporativos:		
Monto	Clasificación	Perspectiva
USD15,000,000.00	scrA- (SLV)	Estable

Teléfonos: (507) 214 6221
Dirección del emisor: Calle Elvira Méndez
Edificio Vallarino Piso 11 contiguo a Tower Bank y Marriott
Panamá, República de Panamá.
Correo electrónico: dalvarado@versatecenlinea.com dalvarado@fcmmediosdepago.com
www.financiacredit.com

Series VCN

Primera emisión:

Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 01 de abril del 2018.
Vencimiento: 01 de abril del 2019.

Serie A.- USD2,000,000.00 (redimida).
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 2 de mayo del 2013.
Vencimiento: 26 de abril del 2014.

Serie B.- USD1,500,000.00 (redimida).
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 2 de septiembre del 2013.
Vencimiento: 27 de agosto del 2014.

Serie C.- USD1,500,000.00 (redimida).
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 11 de marzo del 2014.
Vencimiento: 8 de marzo del 2015.

Serie D.- USD2,000,000.00 (redimida).
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 24 de abril del 2014.
Vencimiento: 21 de abril del 2015.

Serie E.- USD1,500,000.00 (redimida).
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 27 de agosto del 2014.
Vencimiento: 22 de agosto del 2015.

Serie F.- USD250,000.00 (redimida)

Serie G.- USD750,000.00 (redimida).
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 07 de junio del 2018.
Vencimiento: 02 de junio del 2019.

Serie H.- USD500,000.00 (redimida).
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 04 de julio del 2018.
Vencimiento: 29 de junio del 2019.

Serie I.- USD500,000.00 (redimida).
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 03 de agosto del 2018.
Vencimiento: 31 de julio del 2019.

Serie J.- USD750,000.00 (redimida).
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 28 de septiembre del 2018.
Vencimiento: 23 de septiembre del 2019.

Serie K.- USD650,000.00 (redimida).
Tasa de interés anual: 7%.

Emisión: 29 de octubre del 2018.
Vencimiento: 24 de octubre del 2019.

Serie L.- USD500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 31 de julio del 2019.
Vencimiento: 25 de julio del 2020.

Serie M.- USD1,000,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 26 de agosto del 2019.
Vencimiento: 20 de agosto del 2020.

Serie N.- USD750,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 25 de septiembre del 2019.
Vencimiento: 19 de septiembre del 2020.

Serie O.- USD500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 24 de octubre del 2019.
Vencimiento: 18 de octubre del 2020.

Serie P.- USD500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 22 de noviembre del 2019.
Vencimiento: 16 de noviembre del 2020.

Serie Q.- USD500,000.00
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 18 de octubre del 2020.
Vencimiento: 13 de octubre del 2021.

Segunda emisión:

Serie A.- USD2,000,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 29 de septiembre del 2014.
Vencimiento: 28 de septiembre del 2015.

Serie B.- USD1,500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 18 de marzo del 2015.
Vencimiento: 12 de marzo del 2016.

Serie C.- USD1,500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 21 de abril del 2015

Vencimiento: 16 de abril del 2016.

Serie D.- USD1,500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 6.75%
Emisión: 08 de septiembre del 2015
Vencimiento: 02 de septiembre del 2016.

Serie E.- USD1,000,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 6.50%
Emisión: 14 de enero del 2016
Vencimiento: 08 de enero del 2017

Serie F.- USD1,500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 6.50%
Emisión: 14 de marzo 2016
Vencimiento: 9 de marzo del 2017

Serie G.- USD500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 6.50%
Emisión: 13 de Julio 2016
Vencimiento: 08 Julio 2017

Serie H.- USD500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 6.75%
Emisión: 5 de octubre 2016
Vencimiento: 30 de septiembre 2017

Serie I.- USD750,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 10 de marzo 2017
Vencimiento: 5 de marzo 2018

Serie J.- USD1,000,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 12 de junio 2017
Vencimiento: 7 de junio 2018

Serie K.-USD500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 10 de agosto 2017
Vencimiento: 5 agosto 2018

Serie L.- USD750,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 3 de octubre 2017
Vencimiento: 28 septiembre 2018

Serie M.-USD750,000.00 (redimida)



Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 1 noviembre 2017
Vencimiento: 27 octubre 2018

Serie N.-USD500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 01 febrero 2018
Vencimiento: 27 enero 2019

Serie O.-USD750,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 05 marzo 2018
Vencimiento: 28 febrero 2019

Serie P.-USD500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 6 abril 2018
Vencimiento: 01 abril 2019

Serie Q.-USD500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 28 enero 2019
Vencimiento: 23 enero 2020

Serie R.-USD500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 01 marzo 2019
Vencimiento: 24 febrero 2020

Serie S.-USD500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 01 abril 2019
Vencimiento: 26 marzo 2020

Serie T.-USD500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 29 junio 2019
Vencimiento: 21 junio 2020

Serie U.-USD1,000,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 06 enero 2020
Vencimiento: 31 diciembre 2020

Serie V.-USD300,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 06 enero 2020

Vencimiento: 31 diciembre 2020

Serie W.-USD400,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 23 enero 2020
Vencimiento: 17 enero 2021

Serie X.-USD400,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 24 febrero 2020
Vencimiento: 18 febrero 2021

Serie Y.-USD500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 11 marzo 2020
Vencimiento: 06 marzo 2021

Serie Z.-USD300,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 26 marzo 2020
Vencimiento: 21 marzo 2021

Serie AA.-USD500,000.00
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 23 junio 2020
Vencimiento: 18 junio 2021

Serie AB.-USD1,250,000.00
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 24 julio 2020
Vencimiento: 19 julio 2021

Serie AC.-USD600,000.00
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 20 agosto 2020
Vencimiento: 15 agosto 2021

Serie AD.-USD600,000.00
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 20 agosto 2020
Vencimiento: 15 agosto 2021

Serie AE.-USD1,000,000.00
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 22 octubre 2020
Vencimiento: 17 octubre 2021

Serie AF.-USD825,000.00
Tasa de interés anual: 7.00%

MS

DA

Emisión: 04 enero 2021
Vencimiento: 30 diciembre 2021

Serie AG.-USD300,000.00
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 04 enero 2021
Vencimiento: 30 diciembre 2021

Serie AH.-USD500,000.00
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 06 marzo 2021
Vencimiento: 01 marzo 2022

Series Bonos:
Primera emisión:

Serie A.- USD750,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.625%.
Emisión: 27 de febrero del 2018.
Vencimiento: 28 de febrero del 2020.

Serie B.- USD750,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.875%.
Emisión: 27 de febrero del 2018.
Vencimiento: 28 de febrero del 2021.

Serie C.- USD500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.625%.
Emisión: 04 de julio del 2018.
Vencimiento: 04 de julio del 2020.

Serie D.- USD600,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.88%.
Emisión: 29 de octubre del 2018.
Vencimiento: 29 de octubre del 2020.

Serie E.- USD1,000,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.625%.
Emisión: 13 de marzo del 2019.
Vencimiento: 13 de marzo del 2021.

Serie F.- USD750,000.00
Tasa de interés anual: 7.875%.
Emisión: 20 de marzo del 2019.
Vencimiento: 20 de marzo del 2022.

Serie G.- USD750,000.00
Tasa de interés anual: 8.25%.
Emisión: 01 de abril del 2019.

Vencimiento: 01 de abril del 2023

Serie H.- USD400,000.00
Tasa de interés anual: 8.25%.
Emisión: 24 de mayo del 2019.
Vencimiento: 24 de mayo del 2023

Serie I.- USD750,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.50%.
Emisión: 29 de junio del 2019.
Vencimiento: 29 de diciembre del 2020

Serie J.- USD1,000,000.00
Tasa de interés anual: 8.50%.
Emisión: 30 de agosto del 2019.
Vencimiento: 30 de agosto del 2024

Serie K.- USD1,000,000.00
Tasa de interés anual: 8.25%.
Emisión: 30 de agosto del 2019.
Vencimiento: 30 de agosto del 2023

Serie L.- USD1,000,000.00
Tasa de interés anual: 7.625%.
Emisión: 09 de octubre del 2019
Vencimiento: 09 de octubre del 2021

Serie M.- USD500,000.00
Tasa de interés anual: 7.625%.
Emisión: 06 de enero del 2020
Vencimiento: 06 de enero del 2022

Serie N.- USD1,000,000.00
Tasa de interés anual: 7.5%.
Emisión: 07 de febrero del 2020
Vencimiento: 07 de agosto del 2021

Serie O.- USD1,000,000.00
Tasa de interés anual: 7.875%.
Emisión: 07 de febrero del 2020
Vencimiento: 07 de febrero del 2023

Serie P.- USD500,000.00
Tasa de interés anual: 7.875%.
Emisión: 07 de febrero del 2020
Vencimiento: 07 de febrero del 2022

Serie Q.- USD500,000.00
Tasa de interés anual: 7.875%.
Emisión: 05 de marzo del 2020
Vencimiento: 05 de marzo del 2023

Serie R.- USD750,000.00
Tasa de interés anual: 7.5%.
Emisión: 05 de marzo del 2020
Vencimiento: 05 de septiembre del 2021

Serie S.- USD500,000.00
Tasa de interés anual: 7.625%.
Emisión: 05 de marzo del 2020
Vencimiento: 05 de marzo del 2022

Serie T.- USD1,000,000.00
Tasa de interés anual: 7.625%.
Emisión: 19 de marzo del 2020
Vencimiento: 19 de marzo del 2022

Serie U.- USD350,000.00
Tasa de interés anual: 7.50%.
Emisión: 04 de enero del 2021
Vencimiento: 04 de julio del 2022

Serie V.- USD1,000,000.00
Tasa de interés anual: 6.750%.
Emisión: 14 de enero del 2021
Vencimiento: 14 de enero del 2024

Serie W.- USD1,000,000.00
Tasa de interés anual: 6.750%.
Emisión: 14 de enero del 2021
Vencimiento: 14 de febrero del 2024

Serie X.- USD1,000,000.00
Tasa de interés anual: 6.750%.
Emisión: 20 de enero del 2021
Vencimiento: 20 de marzo del 2024

Serie Y.- USD500,000.00
Tasa de interés anual: 8.50%.
Emisión: 27 de enero del 2021
Vencimiento: 27 de enero del 2026

Serie Z.- USD500,000.00
Tasa de interés anual: 7.875%.
Emisión: 28 de febrero del 2021
Vencimiento: 28 de febrero del 2024

Serie AA.- USD997,000.00
Tasa de interés anual: 7.625%.
Emisión: 13 de marzo del 2021
Vencimiento: 13 de marzo del 2023

Series Acciones Preferidas:
Primera emisión:

Serie A.- USD1,000,000.00
Emisión: 16 de diciembre del 2020
Vencimiento: 16 de diciembre del 2030

NS

DA

Análisis de los resultados financieros y operativos
Al 31 de marzo 2021

A la fecha del presente informe, Financia Credit, S.A. (FC Medios de Pago) había emitido las siguientes series:

Primera emisión VCN: serie A por USD2,000,000.00, serie B por USD1,500,000.00, serie C por USD1,500,000.00, serie D por USD2,000,000.00, serie E por USD1,500,000.00, serie F por USD250,000.00, serie G por USD750,000.00, serie H por USD500,000.00, serie I por USD500,000.00, serie J por USD750,000.00, serie K por USD650,000.00, serie L por USD500,000.00, serie M por USD1,000,000.00, serie N por USD750,000.00, serie O por USD500,000.00, serie P por USD500,000.00 y serie Q por USD500,000.00. Habiendo cancelado las series A en fecha 26 de abril del 2014, serie B en fecha 27 de agosto del 2014, serie C en fecha 8 de marzo del 2015, serie D en fecha 21 de abril 2015, la serie E en fecha 22 de agosto del 2015, la serie F en fecha 04 de abril 2019, la serie G en fecha 02 de junio 2019, la serie H en fecha 02 de julio 2019, serie I en fecha 31 de julio 2019, la serie J en fecha 23 de septiembre 2019, la serie K en fecha 24 de octubre 2019, la serie L en fecha 25 de julio 2020, la serie M en fecha 20 de agosto 2020, la serie N en fecha 19 de septiembre 2020, la serie O en fecha 18 de octubre 2020, la serie P en fecha 16 de noviembre 2020 y habiendo colocado la serie Q en un 95% al cierre del mes de marzo 2021.

Segunda emisión VCN: serie A por USD2,000,000.00, serie B por USD1,500,000.00, serie C por USD1,500,000.00, la serie D por USD1,500,000.00, serie E por USD1,000,000.00, la serie F por USD1,500,000.00, serie G por USD500,000.00, serie H por USD500,000.00, serie I por USD750,000.00, serie J por USD1,000,000.00, serie K por USD500,000.00, serie L por USD750,000.00, la Serie M por USD750,000.00, serie N por USD500,000.00, la serie O por USD750,000.00, la serie P por USD500,000.00, la serie Q por USD500,000.00, la serie R por USD500,000.00, la serie S por USD500,000.00, la serie T por USD500,000.00, la serie U por USD1,000,000.00, la serie V por USD300,000.00, la serie W por USD400,000.00, la serie X por USD400,000.00, la serie Y por USD500,000.00, la serie Z por USD300,000.00, la serie AA por USD500,000.00, la serie AB por USD1,250,000.00, la serie AC por USD600,000.00, la serie AD por USD600,000.00, la serie AE por USD1,000,000.00, la serie AF por USD825,000.00, la serie AG por USD300,000.00 y la serie AH por USD500,000.00 y habiendo redimido la serie A en fecha 28 de septiembre 2015, la serie B en fecha 14 de marzo 2016, la serie C en fecha 14 de abril 2016, la serie D en fecha 28 de Septiembre 2016, la serie E en fecha 8 de enero 2017, la serie F en fecha 9 de marzo 2017, la serie G en fecha 8 de Julio 2017, la serie H en fecha 26 de septiembre 2017, la serie I en fecha 28 de febrero 2018, la serie J en fecha 07 de junio 2018, la serie K en fecha 06 de agosto 2018, la serie L en fecha 24 de septiembre 2018, la serie M en fecha 23 de octubre 2018, la serie N en fecha 27 de enero 2019, la serie O en fecha 28 de febrero 2019; la serie P en fecha 01 de abril 2019; la serie Q en fecha 23 de enero 2020, la serie R en fecha 24 de febrero 2020, la serie S en fecha 26 de marzo 2020, la serie T en fecha 21 de junio 2020, la serie U en fecha 31 de diciembre 2020, la serie V en fecha 31 de diciembre 2020, la serie W en fecha 17 de enero 2021, la serie X en fecha 18 de febrero 2021, la serie Y en fecha 6 de marzo 2021 y la serie Z en 21 de marzo 2021; habiendo colocado, la serie AA en un 100%, la serie AB en un 100%, la serie AC en un 100%, la serie AD en un 100%, la serie AE en un 100%, la serie AF en un 97%, la serie AG en un 98%, serie AH en un 40% al cierre del informe.

Primera emisión bonos corporativos: serie A por USD750,000.00, serie B por USD750,000.00, serie C por USD500,000.00, serie D por USD600,000.00, serie E por USD1,000,000.00, la serie F por

15

DA

USD750,000.00, serie G por USD750,000.00, serie H por USD400,000.00 la serie I por USD750,000.00, la serie J por USD1,000,000.00, la serie K por USD1,000,000.00, la serie L por USD1,000,000.00, la serie M por USD500,000.00, la serie N por USD1,000,000.00, la serie O por USD1,000,000.00, la serie P por USD500,000.00, la serie Q por USD500,000.00, la serie R por USD750,000.00, la serie S por USD500,000.00, la serie T por USD1,000,000.00, la serie U por USD350,000.00, la serie V por USD1,000,000.00, la serie W por USD1,000,000.00, la serie X por USD1,000,000.00, la serie Y por USD500,000.00, la serie Z por USD500,000.00 y la serie AA por USD997,000.00; habiendo redimido la serie A en fecha 28 de febrero 2020, la serie B en fecha 28 de febrero 2021, la serie C en fecha 4 de julio 2020, la serie D en fecha 29 octubre 2020, la serie E en fecha 13 de marzo 2021 y la serie I en fecha 29 de diciembre 2020; habiendo colocado la serie F en un 37%, la serie G en un 100%, la serie H en un 100%, la serie J en un 75%, la serie K en un 50%, la serie L en un 100%, la serie M en un 100%, la serie N en un 100%, la serie O en un 100%, la serie P en un 100%, la serie Q en un 40%, la serie R en un 11%, la serie S en un 40%, la serie T en un 9%, la serie U en un 86%, la serie V en un 100%, la serie W en un 100%, la serie X en un 100%, la serie Y en un 19%, la serie Z en un 72% y la serie AA en un 45%, al cierre del informe.

Primera emisión de Acciones Preferidas: serie A por USD1,000,000.00 únicamente habiendo colocado el 25% al cierre de este informe.

Al mismo tiempo y para garantizar el pago de la emisión a los tenedores de Valores Comerciales Negociables (VCN) y Bonos Corporativos, FC Medios de Pago trasladó una serie de bienes a las entidades Fideicomisos TAC International Inc. S.A. y Central Fiduciaria, los cuales pueden ser identificados en el balance como "Bienes en Fideicomiso" (ver nota 9 de los estados financieros).

Dichos bienes fueron trasladados en dinero en efectivo y mediante cesión de cartera de FC Medios de Pago, a TAC International Inc. S.A. y en el caso de los bonos, de FC Medios de Pago a Central Fiduciaria; desglosados así:

Bienes en fideicomiso VCN		Bienes en fideicomiso Bonos	
	Totales		Totales
Efectivo	USD 407,326	Efectivo	USD 123,411
Cartera endosada	6,546,409	Inversión	110,096
Total	USD 6,953,735	Propiedad	1,750,000
		Cartera endosada	6,292,742
		Total	USD 8,276,249

Cambios en la estructura operativa

A. Liquidez

FC Medios de Pago mantiene un control constante de sus activos y pasivos, y ajusta estas posiciones en función de los requisitos cambiantes de liquidez.

13

DA



Al 31 de marzo del 2021, la compañía registró activos corrientes por USD32.90 millones, los cuales representan el 82% del total de activos. El restante 18% está representado por el mobiliario, equipo de oficina, software propietario, equipo rodante y de cómputo, así como otros activos. Los activos corrientes están integrados por: Efectivo, Inversiones temporales, Títulos Valores por Cobrar, Préstamos e intereses por cobrar.

El efectivo representa el 7% del total de los activos corrientes, mientras las cuentas por cobrar representan el 93%, incluyendo en ambos casos, los bienes fideicomitidos.

	<u>mar-20</u>	<u>jun-20</u>	<u>sep-20</u>	<u>dic-20</u>	<u>mar-21</u>
Activos corrientes	26,117,493	24,587,748	25,545,994	28,511,718	32,897,936
Activos no corrientes	5,781,871	6,834,171	7,507,603	6,351,9256	7,118,393
Activos corrientes	82%	78%	77%	82%	82%
Activos no corrientes	18%	22%	23%	18%	18%

Los pasivos totales incrementaron en un 18% respecto al total reportado al 31 de diciembre del 2020, que en términos absolutos equivale a USD5.05 millones, concentrando dicho aumento en la emisión de VCN y Bonos en la Bolsa de Valores de Panamá, al pasar de USD13.88 millones a diciembre 2020 a USD17.42 millones a marzo del 2021.

Por su parte, los pasivos a corto plazo, menores a un año, representan el 51% del total del pasivo a marzo 2021, cifra que se redujo en comparación con el período anterior donde eran el 59%, esto significa que la empresa ha honrado sus obligaciones de corto plazo, además de mejorar el calce obteniendo préstamos a mayor plazo, rubro que incluye los préstamos recibidos de entidades financieras y las captaciones en Bolsa, ambos pasivos obtenidos para fondar el crecimiento de cartera y capital de trabajo.

	<u>mar-20</u>	<u>jun-20</u>	<u>sep-20</u>	<u>dic-20</u>	<u>mar-21</u>
Pasivos a corto plazo	16,089,454	16,335,569	17,619,766	16,547,184	16,606,384
Pasivos a largo plazo	8,989,842	8,171,755	8,496,605	11,264,151	16,018,196

* Ver detalle de los pasivos a corto y largo plazo de marzo 2021 en Nota 13 a los Estados Financieros Consolidados.

La tendencia de la razón corriente se muestra a continuación.

Razón	<u>mar-20</u>	<u>jun-20</u>	<u>sep-20</u>	<u>dic-20</u>	<u>mar-21</u>
Activo corriente / pasivo corriente	1.6	1.5	1.5	1.7	1.9

B. Recursos de Capital

La empresa fue fundada en el año 2008 con un capital pagado de USD500,000. En el año 2010, se hizo un nuevo aporte para llevar el capital a USD2,000,000.00

El 30 de septiembre del 2014 se registró la capitalización de utilidades retenidas hasta un monto de USD627,852.00 autorizada en sesión extraordinaria de accionistas del 16 de julio del 2014.

La empresa tiene 2,000 acciones comunes nominativas sin valor nominal, debidamente pagadas y en circulación, por lo que el capital pagado en acciones a esta fecha asciende a USD2,627,852.

45

DA

Con fecha 31 de marzo 2021, se registró la capitalización de utilidades retenidas hasta un monto de USD2,513,676

La empresa tiene 2,000 acciones comunes nominativas sin valor nominal, debidamente pagadas y en circulación, por lo que el capital pagado en acciones a esta fecha asciende a USD6,191,527.

C. Resultados de las Operaciones

	mar-20 (3 meses)	jun-20 (6 meses)	sep-20 (9 meses)	dic-20 (12 meses)	mar-21 (3 meses)
Préstamos por cobrar, neto	21,710,170	20,763,583	22,311,960	23,999,180	26,484,401
Ingresos por intereses y comisiones	971,077	1,954,400	2,984,138	4,148,186	1,164,626
Ingresos no financieros	643,624	1,235,150	2,004,879	2,768,643	651,383
Gastos generales	726,437	1,267,300	1,858,859	2,531,270	645,219
Utilidad neta	108,152	259,726	419,341	567,186	111,446
EBITDA (Utilidades antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización)	773,407	1,715,925	2,803,605	3,900,588	1,031,194

Del cuadro anterior, se puede observar que FC Medios de Pago ha mantenido un crecimiento constante y creciente en sus activos y sus resultados.

La cartera de préstamos por cobrar neta creció en USD2.49 millones respecto al saldo al 31 de diciembre del 2020, para un incremento del 10%, los ingresos financieros incrementaron al pasar de USD971 miles en marzo 2020 a USD1.16 millones en marzo 2021. Con relación a la cartera PYME otorgada a través de Medios de Pago, esta asciende a USD4.73 millones, del total de los ingresos financieros a la fecha del informe USD409 miles pertenecen al producto Medios de Pago, en término porcentual esta cartera representa un rendimiento promedio del 35% para lo que va del periodo.

Por su parte, los pasivos combinados de Préstamos por Pagar y Obligaciones por Emisión de VCN y Bonos se incrementaron en USD4.83 millones al pasar de USD25.59 millones en diciembre 2020 a USD30.41 millones a marzo 2021, debido a nuevas fuentes de financiamiento, esto para fomentar el aumento de las operaciones PYME a través de Medios de Pago.

Con relación a la provisión por préstamos incobrables, el gasto fue de USD43.5 miles, un 51% más a lo registrado en marzo 2020, como parte de la política de saneamiento y crecimiento de cartera.

Los gastos generales tuvieron disminuyeron al pasar de USD726.4 miles en marzo 2020 a USD645.2 miles en marzo 2021. Esto como resultado de las medidas de ahorro implementadas a partir de abril 2020, las que incluyen aportes salariales, descuentos con proveedores de bienes y servicios, entre otras.

Es importante destacar que FC Medios de Pago es una entidad FINTECH, por lo que ofrece servicios financieros con un alto valor agregado de soluciones tecnológicas, los ingresos de la empresa engloban los ingresos financieros y no financieros, los cuales a marzo del 2020 fueron de USD643.6 milles mientras que en marzo del 2021 se obtuvo USD651.3 milles, un incremento del 1.2%.

Como resultado de estas operaciones, la compañía obtuvo una utilidad antes de impuestos de USD111.4 milles, en el caso de la EBITDA se obtuvo como resultado USD1.03 millones al cierre de marzo 2021.

DA

D. Análisis de perspectivas

Los estados financieros de marzo 2021 reflejan la fortaleza de nuestro modelo de negocio (de riesgo mitigado) de un año en pandemia. En términos generales, el efecto de la pandemia Covid-19 en nuestro desempeño financiero ha sido moderado, coadyuvado, asimismo, por la temprana adopción de medidas preventivas de estricto control presupuestario, de optimización de nuestra operatividad y de reforzamiento en la calidad de prestación de nuestros servicios a clientes. Con la disminución en las medidas de confinamiento que se avizoran en el año 2021, nuestras bases están sentadas para obtener un incremento en los ingresos transaccionales de nuestro modelo, así también como para lograr una escasa fluctuación en nuestros niveles de ingresos, fijos y recurrentes. Esta previsión para el año 2021 está sustentada en nuestra estrategia de diversificación, que no solamente es regional, sino que también es de fuentes de ingreso y de portafolio de productos.

FC Medios de Pago, ofrece servicios financieros con un alto componente tecnológico. El elemento tecnológico se ampliará en el futuro multiplicando el beneficio en cuanto a monto y a composición de los ingresos financieros y no financieros. El grupo se mantiene en constante innovación de sus productos y servicios, estableciendo alianzas con entidades de vanguardia tecnológica en el campo de medios electrónicos de pago.

II.
ESTADOS FINANCIEROS
(Adjuntos).

III.
ESTADOS FINANCIEROS DEL GARANTE
(Se adjunta certificación fiduciaria en su lugar).

IV.
CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO
(Adjuntos).


NS

DA

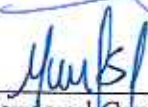


**IV.
DIVULGACIÓN.**

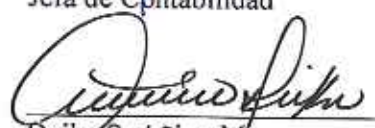
El presente informe se publicará de acuerdo a ley en la página web www.financiacredit.com



Daniel Alvarado Ramirez
Vicepresidente Ejecutivo



Yara Sandoval Cano
Jefa de Contabilidad



Deika S. Añino M.
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263

FINANCIA CREDIT, S.A.
(FC MEDIOS DE PAGO)
(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)

ESTADOS FINANCIEROS

(INTERINOS)

AL 31 DE MARZO 2021

MS

SA



**FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)**

Contenido

	<u>Páginas</u>
Informe de la administración	1
Estado de situación financiera	2
Estado de situación financiera por subsidiarias	3
Estado de resultados	4
Estado de resultado por subsidiarias	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8 - 28

MS

DA

**FINANCIA CREDIT S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)**

Informe de la administración

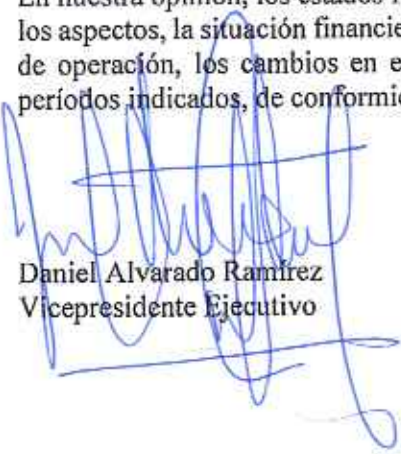
**FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO) Y FILIALES
Accionistas y Junta Directiva**

Los balances de situación que se acompañan al 31 de marzo del 2021 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo, han sido preparados de los registros contables de la compañía sin auditar y consecuentemente podrían estar sujetos a ajustes y/o reclasificaciones.

Para facilitar la lectura y comparación de los resultados, las cifras al 31 de marzo del 2021 del balance de situación se comparan con las cifras auditadas al 31 de diciembre del 2020. Con relación a las cifras del estado de resultados y el estado de flujo de efectivo, correspondientes ambos a los resultados por los doce meses que van del 1° de enero al 31 de marzo del 2021, se comparan con los resultados interinos del mismo período del año anterior, es decir del 1° de enero al 31 de marzo del 2020.

Toda la información incluida en estos estados financieros interinos es la representación de la administración de FC Medios de Pago.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos, la situación financiera de FC Medios de Pago, al 31 de marzo del 2021, y los resultados de operación, los cambios en el patrimonio de los accionistas y los flujos de efectivo para los períodos indicados, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.



Daniel Alvarado Ramirez
Vicepresidente Ejecutivo



Yara Sandoval Cano
Jefa de Contabilidad



Deika S. Añino M.
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263

Panamá, República de Panamá.
26 de mayo del 2021.

FINANCIA CREDIT. S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020 Y 31 DE MARZO 2021

(En USD)

	<u>Notas</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
ACTIVOS			
Efectivo	4, 9	2,335,332	1,958,844
Inversiones	4	55,000	55,000
Títulos valores por cobrar	4	3,087,123	1,893,062
Préstamos por cobrar, neto	5, 6, 9	26,484,401	23,999,180
Intereses acumulados por cobrar		936,079	605,631
Anticipos y gastos pagados por adelantado		1,871,623	1,691,299
Cuentas por cobrar diversas		1,775,629	1,215,593
Software propietario, mobiliario, equipo de cómputo y rodante, neto	7	2,747,295	2,749,278
Otros activos		723,846	648,020
TOTAL DE ACTIVOS		40,016,329	34,815,907
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS:			
Préstamo por pagar	8	13,243,939	11,701,702
Obligaciones por emisión de VCN y Bonos	9	17,171,000	13,884,000
Otras cuentas por pagar		1,823,840	1,891,659
Prestaciones y retenciones de planilla por pagar		178,905	183,968
Impuesto sobre la renta por pagar		206,896	165,758
TOTAL DE PASIVOS		32,624,579	27,827,087
PATRIMONIO:			
Capital pagado en acciones	10	6,191,527	2,627,851
Aportes pendientes de capitalizar		1,000,000	2,050,000
Acciones preferentes		250,000	
Utilidades retenidas		111,446	2,513,675
Ajuste por traducción		-161,223	-202,706
TOTAL DE PATRIMONIO		7,391,750	6,988,820
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		40,016,329	34,815,907


Jefa de Contabilidad


Vicepresidente Ejecutivo


Deika S. Ariño M.
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263

El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
CONSOLIDACIÓN DE ESTADO DE SITUACION

Al 31 de Marzo 2021

En USD

	Financia Credit (Holding)	Versatec Panamá	Medios de Pago FC S.A	Versatec Honduras	Financia Credit, S.A de C.V	Versatec Costa Rica	MPFCCR	Sub total	Ajuste	Consolidado
ACTIVOS										
Efectivo	1,413,261	8,448	543,225	107,366	42,395	56,737	163,901	2,335,332		2,335,332
Inversiones	50,000				5,000			55,000		55,000
Títulos valores por cobrar	3,087,123							3,087,123		3,087,123
Préstamos por cobrar, neto	19,362,542	18,892	3,233,580	1,545,036	890,789		1,433,561	26,484,401		26,484,401
Intereses acumulados por cobrar	872,212		17,678	19,530	13,670		12,989	936,079		936,079
Cuentas por cobrar a partes relacionadas			149,914		621,996	293,681	481,879	1,547,470	-1,547,470	
Anticipos y gastos pagados por adelantado	600,290		1,124,664	77,804	9,297	43,530	16,038	1,871,623		1,871,623
Cuentas por cobrar diversas	852,665	123,042	653,768	35,247	15,223	2,772	92,911	1,700,133		1,775,629
Software propietario, mobiliario, equipo de cómputo y rodante, neto	2,313,832	19,464	141,141	69,590	57,801	79,475	65,993	2,747,295		2,747,295
Inversiones en subsidiarias	7,162,027							7,162,027	-7,162,027	
Otros activos	242,094		261,486	163,176	17,499	5,855	33,737	723,846		723,846
TOTAL DE ACTIVOS	35,956,047	169,846	6,125,456	2,017,749	1,673,671	482,050	2,301,008	48,650,331	-8,709,497	40,016,329
PASIVOS Y PATRIMONIO										
PASIVOS										
Préstamos por pagar	10,527,244		2,716,695					13,243,939		13,243,939
Obligaciones por emisión	17,171,000							17,171,000		17,171,000
Cuentas por pagar a partes relacionadas	388,496	160,136		998,838	599,784		268,635	1,547,470	-1,547,470	
Otras cuentas por pagar	450,409		375,489	129,520	9,503		26,027	1,823,940		1,823,940
Prestaciones y retenciones de planilla por pagar	10,058	10,932	85,517	36,868	9,503		26,027	178,905		178,905
Impuestos por pagar	17,090	442	62,126	49,627	31,172		46,438	206,896		206,896
TOTAL DE PASIVOS	28,564,297	171,511	3,239,827	1,214,853	640,458		341,100	34,172,050	-1,547,470	32,624,579
PATRIMONIO										
Capital pagado en acciones	6,191,527	10,000	512,815	255,428	880,728	1,000,000	1,063,499	9,838,501	-3,722,470	6,191,527
Aportes pendientes de capitalizar	1,000,000						539,875	1,539,875	-539,875	1,000,000
Acciones preferentes	250,000							250,000		250,000
Utilidades retenidas	111,446	-11,665	2,399,020	539,188	152,484	-466,486	448,365	3,172,352	-3,060,905	111,446
Ajuste por traducción	-161,223		-26,206	8,281		-51,467	-91,831	-322,446	161,223	-161,223
TOTAL DE PATRIMONIO	7,391,750	-1,665	2,885,630	802,896	1,033,212	482,047	1,959,907	14,478,281	-7,162,027	7,391,750
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	35,956,047	169,846	6,125,456	2,017,749	1,673,671	482,050	2,301,008	48,650,331	-8,709,497	40,016,329

Jefa de Contabilidad

Deika S. Athling XI
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263

El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros

Vicepresidente Ejecutivo

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE CADA AÑO

(En USD)

	Notas	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		<u>Acumulado Ene-Mar</u>	<u>Acumulado Ene-Mar</u>
INGRESOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones ganadas		1,164,626	971,077
INGRESOS NO FINANCIEROS			
Membresías		651,383	643,624
Adquirencias	320,775		341,051
GPS	134,638		126,594
Procesamientos	98,329		103,058
Otros ingresos	13		17,535
	97,628		55,385
TOTAL INGRESOS		<u>1,816,009</u>	<u>1,614,701</u>
GASTOS FINANCIEROS Y COSTOS.			
Intereses y comisiones por financiamiento		834,476	520,889
Costo de soporte de flota	694,880		406,032
Costo de procesamiento y emisión de tarjetas de créditos	6,834		9,836
Costo de soporte de GPS	111,840		82,634
	20,922		22,386
INGRESO NETO POR INTERESES ,COMISIONES Y COSTOS ANTES DE PROVISIÓN PARA INCOBRABLES		<u>981,532</u>	<u>1,093,812</u>
Provisión para posibles préstamos incobrables		-43,516	-88,931
INGRESO NETO POR INTERESES Y COMISIONES DESPUÉS DE PROVISIÓN PARA INCOBRABLES		<u>938,017</u>	<u>1,004,881</u>
GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS:			
Generales y administrativos	11	645,219	726,437
Depreciación y amortización	7	<u>116,530</u>	<u>123,515</u>
TOTAL DE GASTOS		<u>761,749</u>	<u>849,951</u>
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA		176,268	154,930
Provisión Impuesto sobre la renta	12	<u>-64,821</u>	<u>-46,777</u>
UTILIDAD NETA		<u>111,446</u>	<u>108,152</u>


 Jefa de Contabilidad


 Vicepresidente Ejecutivo


 Deika S. Ajijino M.
 CPA: 301-2004
 Cédula: 8-734-1263

El estado de resultados debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
 CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS DE RESULTADOS
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2021

En USD

	Financia Credit (Holding)	Versatec Panamá	Medios de Pago FC S.A.	Versatec Honduras	Financia Credit, S.A. de C.V.	Versatec Costa Rica	MPPFC CR	Ajuste	Consolidado
INGRESOS POR INTERESES Y COMISIONES	1,038,146	6,977	26,534	4,076	840		103,884	-15,831	1,164,626
GASTOS FINANCIEROS Y COSTOS	734,261	693	52,055	26,758	683		35,857	-15,831	834,476
Intereses y Comisiones	650,000		44,774	15,937				-15,831	694,880
Costo de soporte flota			1,342	5,168	323				6,834
Costo de procesamiento y emisión de tarjeta de créditos	84,260	693	5,938	5,653	360		27,579		111,840
Costo de soporte GPS	40,506	16,206	195,944	138,472	77,290	-4,208	187,174	8,278	20,922
INGRESOS NO FINANCIEROS	344,390	22,490	170,423	115,790	77,446	-4,208	255,200		651,383
Provisión para posibles préstamos incobrables	30,000	6,000		7,516					981,532
TOTAL DE INGRESOS	314,390	16,490	170,423	108,275	77,446	-4,208	255,200		938,017
GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS	286,615	18,211	113,316	50,292	53,996	2,426	120,363		645,219
Generales y administrativos	66,662	3,709	27,410	4,704	4,336	6,202	3,508		116,530
Depreciación y amortización	353,277	21,920	140,726	54,996	58,331	8,627	123,871		761,749
UTILIDAD PROVENIENTE DE SUBSIDIARIAS	150,333								
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	111,446	-5,430	29,697	53,279	19,115	-12,836	131,329		176,268
Impuesto sobre la renta			8,124	11,550	5,333		39,814		64,821
UTILIDAD CONSOLIDADA	111,446	-5,430	21,573	41,729	13,782	-12,836	91,515		111,446

MUSP
 Jefe de Contabilidad

Delia S. Afonso M.
 Delia S. Afonso M.
 CPA: 301-2004
 Cédula: 8-734-1263

[Signature]
 Vicepresidente Ejecutivo

El estado de resultado debe ser leído en conjunto con las notas que forma parte integral de los estados financieros

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de Marzo 2021

(En USD)

	Acciones comunes	Aporte adicional de capital	Acciones preferentes	Utilidades retenidas	Conversión de moneda extranjera	Total
Utilidades (pérdidas) integrales						
Utilidad neta				676,221		676,221
Aportes pendientes de capitalizar		1,187,500				1,187,500
Ajuste por conversión de moneda extranjera					39,755	39,755
Saldo al 31 de diciembre 2019	2,627,852	2,050,000		2,121,717	-35,998	6,763,570
Utilidades (pérdidas) integrales						
Utilidad neta				534,448		534,448
Reexpresión de ganancias acumuladas				-142,489		-142,489
Ajuste por conversión de moneda extranjera					-166,709	-166,709
Saldo al 31 de diciembre 2020	2,627,852	2,050,000		2,513,676	-202,707	6,988,820
Utilidades (pérdidas) integrales						
Utilidad neta				111,446		111,446
Acciones preferentes			250,000			250,000
Capitalización de aportes	1,050,000	-1,050,000				
Capitalización de utilidades	2,513,676			-2,513,676		
Ajuste por conversión de moneda extranjera					41,483	41,483
Saldo al 31 de marzo 2021	6,191,527	1,000,000	250,000	111,446	-161,224	7,391,750


Contador Regional


Deika S. Añino M.
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263


Vicepresidente Ejecutivo

El estado de cambios en el patrimonio debe ser leído en conjunto con las notas
que forman parte integral de los estados financieros.

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
 ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE CADA AÑO

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	111,446	108,152
Conciliación de la utilidad neta y el efectivo neto de las actividades de operación:		
Depreciación y amortización	116,530	123,515
Provisión acumulada para posibles préstamos incobrables	43,516	88,931
Inversiones temporales		-4,100
Títulos valores por cobrar	-1,194,061	
Préstamos por cobrar, neto	-2,528,736	-3,993,905
Anticipos y gastos pagados por adelantado	-180,324	-564,161
Otros activos	-75,826	-78,768
Cuentas por cobrar diversas	-560,036	
Otras cuentas por pagar	-67,819	836,726
Intereses acumulados por cobrar	-330,448	-129,143
Prestaciones y retenciones de planilla por pagar	-5,063	36,754
Impuesto sobre la renta por pagar	41,138	-48,041
Flujos de efectivo por las actividades de operación	<u>-4,629,684</u>	<u>-3,624,041</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de software propietario, mobiliario, equipo de cómputo	-111,446	-318,237
Activos fijos consolidados netos depreciación	-3,101	246,424
Flujos de efectivo por las actividades de inversión	<u>-114,547</u>	<u>-71,812</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Acciones preferentes	250,000	
Ajuste por traducción	41,484	-51,654
Financiamiento recibido	1,542,237	-1,363,358
Obligaciones por emisión	3,287,000	5,055,000
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento	<u>5,120,720</u>	<u>3,639,988</u>
EFFECTIVO NETO	<u>376,488</u>	<u>-55,865</u>
EFFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	1,958,844	3,967,375
EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u>2,335,332</u>	<u>3,911,510</u>

Jefa de Contabilidad

Vicepresidente Ejecutivo

Deika S. Añino M.
 CPA: 301-2004
 Cédula: 8-734-1263

El estado de flujos de efectivo debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DEL 2021

1. INFORMACIÓN GENERAL

Financia Credit, S.A. (FC Medios de Pago) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República de Panamá el 11 de julio de 2008, inscrita en Ficha 624944, Documento 1384907.

Mediante resolución No. 068 del 1 de septiembre de 2008 emitida por el Ministerio de Comercio e Industria, se autoriza a FC Medios de Pago para operar como empresa financiera en la República de Panamá, y la misma cuenta con el código de identificación No.243.

Su oficina principal está ubicada en Calle Elvira Méndez Edificio Vallarino Piso 11 contiguo a Tower Bank y Hotel Marriott Panamá, República Panamá.

A continuación, se describen sus compañías filiales que en conjunto forman el grupo de empresas Financia Credit S.A. (FC Medios de Pago):

*Costa Rica:

Medios de Pago FC Costa Rica S.A. – constituida en marzo del 2011

Versatile Technology de Costa Rica S.A. – constituida en mayo del 2006

*Guatemala:

Versatile Technology de Guatemala S.A. – constituida en el año 2007

Medios de Pago FC, S.A. – constituida en mayo de 2012

El Salvador:

Versatile Technology de El Salvador S.A. de C.V. – constituida en agosto de 2007

Financia Credit S.A. de C.V. – constituida en julio 2014

Honduras:

Versatile Technology de Honduras S.A. – constituida en diciembre del 2010

Panamá:

Versatec de Panamá, S.A – constituida en julio 2010

(*) La administración ha tomado la decisión estratégica de fusionar las operaciones por país bajo una sola entidad, por lo que a partir del 2021 en Costa Rica se operará bajo la entidad Medios de Pago FC Costa Rica S.A., y en Guatemala bajo la entidad Medios de Pago FC, S.A.

La principal actividad de Financia Credit (FC Medios de Pago) es gestionar y otorgar préstamos utilizando diferentes medios de pago. Facilitamos financiamiento y mejoramos los procesos de negocio de clientes que forman parte de una cadena de distribución con la que FC tiene una relación; o de clientes que simplemente desean la mejora continua mediante la simplificación de actividades dentro de sus procesos de negocio, utilizando un medio de pago

Los estados financieros fueron autorizados para su emisión el día 26 de abril del 2021.

Afiliaciones:

FC Medios de Pago cuenta con la afiliación al Programa de Financiamiento de Micro y Pequeña Empresas (PROFIPYME), según convenio No. 005-09 con la Autoridad de la Micro Pequeña y Mediana Empresa (AMPYME) de la República de Panamá. Este contrato le permite obtener garantías de créditos de su cartera otorgados a la microempresa y a la pequeña empresa, hasta de un 80% del monto del crédito otorgado, entre otras ventajas.

FC Medios de Pago también está afiliada a REDPAMIF, la red de Microfinanzas Panameña que a su vez pertenece a REDCAMIF, la Red Centroamericana de Microfinanzas, que es una entidad privada no lucrativa, integrada por Asociaciones e instituciones que ofrecen servicios financieros que atienden y resuelven las necesidades de los empresarios de los sectores de micro, pequeña y mediana empresa. REDPAMIF está dedicada a promover el desarrollo de las instituciones asociadas.

Igualmente, forma parte de la Asociación Nacional de Instituciones Financieras (ANIFI), una organización no gubernamental (ONG) sin fines de lucro que agrupa instituciones del sector financiero y de crédito en general, como empresas de factoraje, leasing, tarjetas de crédito, supervisada y regulada por la Dirección General de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias (MICI). Actualmente está conformada por 43 miembros activos.

Emisor:

FC Medios de Pago es emisor autorizado de Valores Comerciales Negociables rotativos en la Bolsa de Valores de Panamá, hasta por montos de USD5 millones y USD10 millones, conforme resoluciones No. SMV-137-13 del 17 de abril del 2013 y SMV-465-14 del 26 de septiembre del 2014 respectivamente, ambas de la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá. Con fecha 20 de diciembre 2017 mediante resolución SMV692-17 se autorizó el Programa Rotativo de Bonos Corporativo con valor nominal de USD15 millones con fecha inicial de oferta el 15 de enero del 2018 y el 21 de julio del 2020 mediante resolución SMV-334-20 autorizaron la emisión de 10,000 Acciones Preferidas Acumulativas con valor nominal de mil dólares cada una para un total de USD10 millones.

FC Medios de Pago es miembro activo de la Cámara de Emisores de Valores de Panamá, Asociación sin fines de lucro, constituida desde principios del año 2005 con el propósito de agremiar a todo emisor nacional o extranjero participante del Mercado de Valores a través de emisiones públicas de valores registradas en la República de Panamá.

La empresa también es miembro de la Cámara Americana de Comercio e Industrias de Panamá, asociación sin fines de lucro constituida en octubre del año 1979, que promueve la libre empresa mediante foros y seminarios de temas de importancia nacional. La membresía otorgada a la empresa es catalogada como "Categoría A".

2. ASPECTOS REGULATORIOS

En la República de Panamá, las financieras están reguladas por la Ley No. 42 de 23 de julio de 2001. Entre los principales aspectos de esta Ley se incluyen los siguientes: Autorización de empresa financiera, Capital social mínimo (capital pagado no será menor de B/. 500,000.00 en

AS

DA

un plazo no mayor de siete (7) años a partir de la vigencia de dicha ley), métodos de cálculo de intereses y fiscalizaciones.

Adicionalmente, FC Medios de Pago en su carácter de emisor, está sujeto a la supervisión de la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá que regula el mercado de valores en la República de Panamá.

Con la promulgación de la Ley 23 de 27 de abril de 2015, las financieras son nuevos sujetos regulados por la Superintendencia de Bancos de Panamá en materia de prevención de blanqueo de capitales, financiamiento del terrorismo y financiamiento de la proliferación de armas de destrucción masivas.

3. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES

(a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de la Financiera han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

(b) Base de presentación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo o costo amortizado. La Financiera utiliza el método de fecha de liquidación para el registro de sus instrumentos financieros.

(c) Uso de estimaciones

La administración, en la preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF, ha efectuado ciertas estimaciones contables y supuestos críticos, y ha ejercido su criterio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Financiera, las cuales afectan las cifras reportadas de los activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y las cifras reportadas en el estado de resultados durante el año. Las estimaciones y supuestos relacionados están basados en experiencias históricas y otros factores, las cuales bajo las circunstancias se consideran razonables, lo que da como resultado la base sobre la cual se establece el valor en libros con que se registran algunos activos y pasivos que no pueden ser determinados de otra forma. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

(d) Licencias, mobiliario, equipo de cómputo y rodante

El mobiliario y equipo son registrados al costo, y se presentan netos de la depreciación y amortización acumuladas. Los gastos de depreciación son cargados a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre las vidas útiles estimadas de los activos que se resumen como sigue:

<u>Activos</u>	<u>Años de vida útil</u>
Mobiliarios de oficina	6 años
Equipo de cómputo	3 años
Licencias de cómputo	5 años
Equipo rodante	5 años
Software Propietario (Flota 2.0)	10 años

(e) Moneda funcional

Los estados financieros han sido presentados en la unidad monetaria de los Estados Unidos de América (USD). La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (USD) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal.

(f) Ingresos y gastos por intereses

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos generalmente en el estado de resultados para todos los instrumentos financieros presentados a costo amortizado usando el método de interés efectivo.

(g) Ingresos por comisión

Generalmente, las comisiones sobre préstamos son diferidas y amortizadas a ingresos usando el método de tasa de interés efectivo durante la vida del préstamo. Las comisiones de préstamo están incluidas como ingreso por comisión en el estado de resultados.

(h) Préstamos e intereses

Los préstamos concedidos se presentan a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se acreditan a ingresos bajo el método de acumulación con base al valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas.

(i) Reserva para posibles préstamos incobrables

La Financiera cuenta con una reserva para posibles préstamos incobrables y utilizará el método de reserva para proveer sobre pérdida en los préstamos. El monto de pérdida en préstamos determinado durante el período se reconoce como gasto de provisión en los resultados de las operaciones y se acredita a una cuenta de reserva para posibles préstamos incobrables. La reserva debiera ser presentada deducida de los préstamos por cobrar en el estado de situación financiera.

(j) Deterioro de activos

Los valores en libros de los activos de la Financiera son revisados a la fecha del estado de situación para determinar si existe un deterioro en su valor. Si dicho deterioro existe, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados.

45

DA

(k) Valor razonable de los instrumentos financieros

Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) exigen que las entidades divulguen información relativa al valor razonable estimado de sus instrumentos financieros independientemente de que dichos valores se reconozcan o no en el estado de situación.

A continuación, se detallan los métodos y las hipótesis empleadas por la administración para calcular el valor razonable de los instrumentos financieros de la Financiera:

Efectivo: El valor razonable del efectivo es considerado al valor en libros debido a su pronta realización.

Préstamos por cobrar: La Financiera otorga financiamiento para diferentes actividades tales como: comerciales y personales. No existe un mercado secundario comparable para este tipo de préstamos. Para los préstamos por cobrar, la administración opina que, ante la falta de un mercado secundario establecido, el valor razonable es calculado basado en los flujos de efectivos descontados esperados de principal e intereses. Los flujos de efectivo esperados son estimados considerando el riesgo de crédito y cualquier indicio de deterioro.

(l) Riesgo de liquidez y financiamiento

Consiste en el riesgo de que la Financiera no pueda cumplir con todas sus obligaciones por causa de, entre otros, la reducción en el valor de las inversiones, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos o el financiamiento de activos a largo plazo, con pasivos a corto plazo.

Administración del riesgo de liquidez

Las políticas de administración de riesgo establecen límites de liquidez que determinan la porción de los activos de la Financiera que deben ser mantenidos como instrumentos de alta liquidez; límites de composición de financiamiento; límites de apalancamiento y límites de plazo.

(m) Riesgo de mercado

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero se deduzca por causa de cambios en la tasa de interés, en la tasa de cambios de divisa, por movimiento en los precios de las acciones o por el impacto de otras variables financieras que están fuera del control de la Financiera.

Administración del riesgo de mercado

Las políticas de administración de riesgo disponen cumplimiento de límites por instrumentos financieros; respecto a los montos máximos declarados como pérdida, en donde se establece bajo aprobación de la junta directiva, el cierre de las posiciones que causaron dicha pérdida, además del requerimiento que todos los activos y pasivos estén denominados en dólares de los Estados Unidos de América o en balboas.

(n) Concentración de riesgo de crédito

Las concentraciones del riesgo de crédito se originan cuando los cambios en factores económicos, industriales o geográficos afectan similarmente a un grupo de contrapartes cuyo monto agregado de exposición de crédito es significativo en relación con la exposición de crédito total de la Financiera. A través de la operación se han ampliado las actividades de crédito, diversificando en productos de consumo y comerciales. La cartera de préstamos está bien diversificada por sector económico y por exposiciones individuales y comerciales.

4. EFFECTIVO E INVERSIONES

El efectivo está conformado por el disponible en las cuentas de FC Medios de Pago y el efectivo en fideicomiso trasladado a la entidad TAC International Inc. y Central Fiduciaria, S.A, para garantía del pago de la emisión (ver nota 9), de acuerdo con el siguiente detalle:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Canal Bank (PAN) - Central Fiduciaria, S.A	14,501	
BAC Panamá (PAN)	372,286	77,388
BCT Bank (PAN)	2,500	2,500
Saint Georges Bank (PAN)	11,960	10,513
Banco CAPITAL BANK	178,546	137,501
BI Bank (PAN)	308,235	298,214
Banco Nacional de Panamá (PAN)	2,944	2,998
BAC San José (CR)	72,654	47,654
Banco Nacional de CR (CR)	86,998	166,377
Banco Central de Costa Rica (CR)	60,823	46,708
Banco G&T Continental (GUA)	3,846	25,713
BAC Guatemala (GUA)	336,395	142,145
Banco Agromercantil (GUA)	117,517	200,193
Banco de los Trabajadores (GUA)	11,480	56,598
Banco Industrial (GUA)	37,981	5,036
Banco de Desarrollo Rural (GUA)	3,696	6,373
Banco Vivibanco (GUA)	8,264	7,719
Banco Promerica (GUA)	23,526	31,295
BAC Honduras (HON)	22,375	116,166
Banco FICOHISA (HON)	3,180	12,378
Banco Promerica (HON)	81,603	92,545
BAC El Salvador (ELS)	19,502	14,369
Banco G&T Continental (ELS)	48	48
Banco Davivienda (ELS)		42,471
Banco Promerica (ELS)	5,479	116,523
Banco Azul (ELS)	17,341	31,484
Efectivo en Caja	914	1,010
	USD <u>1,804,595</u>	USD <u>1,691,921</u>
<u>Efectivo en fideicomiso</u>		
BAC (PAN) - TAC	55,477	7,799
Canal Bank (PAN) - TAC	351,848	7,646
Canal Bank (PAN) - Central Fiduciaria, S.A	123,411	251,478
	<u>530,737</u>	<u>266,924</u>
	USD <u>2,335,332</u>	USD <u>1,958,844</u>

Inversiones

La compañía mantiene una inversión en el Fondo de Inversión Abierto a corto plazo por medio de SGB (Servicios Generales Bursátiles S.A de C.V), compañía ubicada en El Salvador. También es tenedora de 7 acciones de la Sociedad Servicios de Información de Riesgos de Créditos, S.A, (SINRIESGOS, S.A), con sede en Nicaragua.

DA

	<u>2021</u>		<u>2020</u>
Inversión en SINRIESGOS, S.A	50,000		50,000
Inversión en SGB El Salvador	5,000		5,000
	<u>USD 3,142,123</u>		<u>USD 1,948,062</u>

Títulos valores por cobrar

Los Títulos – Valores por cobrar están constituidos por Certificados fiduciarios a dos años de plazo, con tasa de interés de 6.50% anual, garantizados por bienes inmuebles y acciones otorgados en garantía en un fideicomiso.

	<u>2021</u>		<u>2020</u>
Títulos Valores por cobrar	3,087,123		1,893,062
	<u>USD 3,087,123</u>		<u>USD 1,893,062</u>

5. SALDOS Y TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

La compañía realiza operaciones y mantiene saldos con partes relacionadas de acuerdo con el siguiente detalle:

<u>Activos</u>		<u>2021</u>		<u>2020</u>
<u>Préstamos por cobrar</u>				
Finance Development Holding, S.A	USD	933,377	USD	849,284
 <u>Resultados</u>				
<u>Ingresos por intereses</u>				
Finance Development Holding, S.A	USD	42,065	USD	65,648

6. PRÉSTAMOS POR COBRAR, NETO

Estrategia institucional de consolidación de Financia Credit, S.A., como una empresa financiera tecnológica (FINTECH).

Como parte de su estrategia de crecimiento y bajo el criterio de mitigación de riesgo estructurado, Financia Credit, S.A. (FC), se diversificó geográficamente colocando sus productos y servicios en Centroamérica y Panamá. Siguiendo el mismo criterio de diversificación y mitigación del riesgo, FC financió el fortalecimiento de su empresa filial Versatile Technology Inc. (Versatec) para reemplazar equipos, ampliar su equipamiento de infraestructura digital, mejorar el software existente, comprar productos digitales de vanguardia a terceros, expandir su oferta de productos e incrementar la calidad de sus servicios. Ese financiamiento, recibido en condiciones de mercado, es parte de la cartera actual de FC y forma parte de los activos productivos de la financiera. FC y Versatec son empresas filiales, totalmente poseídas por una misma empresa Tenedora y bajo la misma dirección estratégica.

Por ser parte de su actual diseño estratégico y por condiciones precedentes establecidas por una entidad que otorgará financiamiento a largo plazo en condiciones favorables, FC consolidará con Versatec en un futuro

cercano. Al consolidar, FC sustituirá un activo productivo que devenga intereses, por otro activo productivo que percibe ingresos por servicios de procesamiento de diversos Medios de Pago y otros.

Versatec es un Miembro Principal de VISA y como tal otorgó el patrocinio a las subsidiarias de FC en Guatemala, Costa Rica y Panamá, lo que les permitió como miembros asociados, emitir un Medio de Pago VISA y originar un portafolio de préstamos en esos territorios. Asimismo, les fue otorgada la autorización para procesar pagos hechos mediante tarjetas de crédito (Payments Acquirer), los cuales generan una comisión por transacciones de compras en comercios afiliados. Esta autorización estrecha aún más la sinergia entre FC y Versatec, al posibilitar a FC generar ingresos en su propia red de adquirencias a instalarse en sus filiales a nivel centroamericano. Para implementar la estrategia de expansión extra-regional (fuera de la región centroamericana) y poder competir con eficacia en los países del Caribe y Sudamérica, FC proveyó recursos a Versatec para robustecer sus sistemas de procesamiento de Emisión, Adquirencias, Switcheo y Autorización de transacciones de marcas privadas e internacionales como VISA, de la que es Miembro Principal. FC canalizó también recursos a Versatec para incorporar medios digitales al producto VersatecFlota, vinculado a la cadena de combustible, que facilitan la comunicación desde el celular a clientes usuarios. Asimismo, invirtió en desarrollos para recibir y procesar transacciones de terceros emisores VISA como es el caso de la Fintech Nequi basada en Panamá. Versatec aplicó recursos facilitados por FC para producir servicios como Profit Pro para instituciones financieras y Visa Fleet, incorporando al mismo tiempo un nuevo portafolio de servicios digitales para instituciones financieras, como la billetera electrónica que soportan Apple Pay, Samsung Pay y Versatec Pay y adicionalmente ofrece el servicio de tokenización. Otro producto de reciente incorporación es el POS móvil (MPOS, alojado en el teléfono del comercio) que sustituye la compra e instalación de POS físicos para plataformas de adquisición de Medios de Pago.

La cartera de préstamos por cobrar incluye la cartera endosada en garantía (bienes en fideicomiso) a favor de la entidad TAC Internacional Inc. S.A. y Central Fiduciaria, para garantía del pago de la emisión (ver nota 9), de acuerdo con el siguiente detalle:

CARTERA NO ENDOSADA	2021	2020
<u>Sector interno</u>		
Comerciales	USD 13,100,220	USD 4,047,804
	<u>13,100,220</u>	<u>4,047,804</u>
<u>Sector extranjero</u>		
Comerciales	<u>918,968</u>	<u>2,389,585</u>
	<u>918,968</u>	<u>2,389,585</u>
Total cartera de préstamos	14,019,188	6,437,389
(-) Provisión para préstamos incobrables	<u>-373,938</u>	<u>-330,325</u>
	USD <u>13,645,250</u>	USD <u>6,107,064</u>
CARTERA ENDOSADA		
<u>Sector interno</u>		
Comerciales	USD <u>6,361,775</u>	USD <u>13,732,690</u>
	<u>6,361,775</u>	<u>13,732,690</u>
<u>Sector extranjero</u>		
Comerciales	<u>6,477,375</u>	<u>4,159,426</u>
	<u>6,477,375</u>	<u>4,159,426</u>
	USD <u>12,839,150</u>	USD <u>17,892,116</u>
CARTERA TOTAL		
<u>Sector interno</u>		
Comerciales	USD <u>19,461,996</u>	USD <u>17,780,494</u>
	<u>19,461,996</u>	<u>17,780,494</u>
<u>Sector extranjero</u>		
Comerciales	<u>7,396,343</u>	<u>6,549,011</u>

Total cartera de préstamos	7,396,343	6,549,011
(-) Provisión para préstamos incobrables	26,858,339	24,329,505
	-373,938	-330,325
	USD 26,484,401	USD 23,999,180

El movimiento de la provisión acumulada para préstamos incobrables es el siguiente:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Saldo a inicio del año	USD 330,325	USD 197,490
Provisión cargada a gastos	43,516	530,218
Créditos castigados		-405,088
Ajuste por diferencial cambiario	98	7,705
	<u>373,939</u>	<u>330,325</u>

La cartera de préstamos clasificada según su antigüedad:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Cartera no endosada</u>		
Corrientes	USD 13,797,279	USD 6,318,623
30- 60 días	144,995	67,466
61- 90 días	1,865	3,231
+ 90 días	75,050	48,069
	<u>USD 14,019,189</u>	<u>USD 6,437,389</u>
<u>Cartera endosada para garantizar emisión</u>		
Corrientes	USD 12,673,966	USD 17,892,115
30- 60 días	25,388	
61- 90 días	139,796	
	<u>USD 12,839,150</u>	<u>USD 17,892,115</u>
<u>Cartera consolidada</u>		
Corrientes	USD 26,471,245	USD 24,210,738
30- 60 días	170,383	67,466
61- 90 días	141,661	3,231
+ 90 días	75,050	48,069
	<u>USD 26,858,339</u>	<u>USD 24,329,505</u>

La cartera de préstamos clasificada por país se desglosa así:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Cartera no endosada</u>		
Panamá	USD 13,103,340	4,047,804
Guatemala	667,077	1,173,134
Costa Rica	41,965	680,532
El Salvador	206,070	501,674
Honduras	737	34,244
	<u>USD 14,019,189</u>	<u>USD 6,437,390</u>

DA

Cartera endosada para garantizar emisión

Panamá	USD	6,361,775	USD	13,732,689
Guatemala		2,718,241		1,910,096
Costa Rica		1,499,085		907,888
El Salvador		684,719		
Honduras		<u>1,575,330</u>		<u>1,341,442</u>
	USD	<u>12,839,150</u>	USD	<u>17,892,115</u>

Cartera consolidada

Panamá	USD	19,465,116	USD	17,780,494
Guatemala		3,385,318		3,083,230
Costa Rica		1,541,050		1,588,420
El Salvador		890,789		501,674
Honduras		<u>1,576,067</u>		<u>1,375,687</u>
	USD	<u>26,858,339</u>	USD	<u>24,329,505</u>

US

DA

7. SOFTWARE PROPIETARIO, MOBILIARIO, EQUIPO DE CÓMPUTO Y RODANTE, NETO

	Mobiliario de oficina	Equipo de cómputo	Equipo rodante	Software propietario	Equipo POS	Equipo GPS	Mejoras a propiedad en arriendo	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2020	39,669	49,247	54,652	2,289,779	238,365	75,769	1,796	2,749,278
Adiciones / (bajas)	731	11,997	81,876	1,107	1,849	13,887	-	111,446
Reclasificaciones	202	526	-	251	1,020	1,153	(51)	3,102
Depreciación y amortización (Disminución)	4,007	5,204	4,940	73,499	22,297	5,965	618	116,530
Saldo al 31 de marzo del 2021	36,595	56,566	131,589	2,217,639	218,937	84,844	1,127	2,747,295
Saldo al 31 de diciembre del 2020	39,669	49,247	54,652	2,289,779	238,365	75,769	1,796	2,749,278
Costos	102,261	177,281	170,094	3,263,734	570,981	258,098	12,272	4,554,721
Depreciación acumulada	65,666	120,715	38,505	1,046,095	352,045	173,255	11,144	1,807,425
Saldo al 31 de marzo del 2021	36,595	56,566	131,589	2,217,639	218,937	84,844	1,127	2,747,295

DA

MS

8. PRÉSTAMOS POR PAGAR

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<p>Saint Georges Bank S.A Línea de crédito comercial por USD500,000, tasa de interés 8% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá. Desembolso noviembre 2020 y vencimiento marzo 2021.</p>	USD	USD 500,000
<p>Saint Georges Bank S.A Línea de crédito comercial por USD600,000, tasa de interés 8% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá. Desembolso febrero 2021 y vencimiento junio 2021.</p>	600,000	
<p>Saint Georges Bank S.A Línea de crédito comercial por USD300,000, tasa de interés 8% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá. Desembolso febrero 2021 y vencimiento junio 2021.</p>	300,000	
<p>Saint Georges Bank S.A Línea de crédito comercial por USD600,000, tasa de interés 8% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá. Desembolso marzo 2021 y vencimiento septiembre 2021.</p>	600,000	
<p>Banco de América Central (BAC) Guatemala Préstamo por USD1,255,000, tasa de interés 6.75% anual plazo de 12 meses. Pago de intereses mensuales y capital mediante 11 amortizaciones mensuales de USD69,722.22 y saldo al vencimiento. Emisión julio 2020 vence julio 2021 (Cancelado anticipadamente).</p>		298,524
<p>Banco G&T Guatemala Préstamo por GTQ4,000,000, tasa de interés 10% anual plazo 60 meses, pagos de intereses y capital mensuales. Emisión Mayo 2018 vence Mayo 2023.</p>	263,786	288,129
<p>Banco Agro Mercantil Guatemala Línea de crédito revolvente por GTQ8,000,000, desembolso GTQ1,200,000, tasa de interés 7.50 % anual plazo 6 meses. Pago de intereses variable nominal mensuales y capital al vencimiento. Emisión agosto 2020 vence febrero 2021.</p>		153,968
<p>Banco Agro Mercantil Guatemala Línea de crédito revolvente por GTQ8,000,000, desembolso GTQ1,000,000, tasa de interés 7.50 % anual plazo 6 meses. Pago de intereses variables nominal mensuales y capital al vencimiento. Emisión noviembre 2020 vence mayo 2021.</p>	129,618	128,307

Continúa en la siguiente página...

MS

DA

...Viene de la página anterior

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Banco Agro Mercantil Guatemala Línea de crédito revolvente por GTQ8,000,000, desembolso GTQ1,800,000, tasa de interés 7.50 % anual plazo 6 meses. Pago de intereses variables nominal mensuales y capital al vencimiento. Emisión diciembre 2020 vence junio 2021.	USD 233,312 USD	230,952
Banco Agro Mercantil Guatemala Línea de crédito revolvente por GTQ8,000,000, desembolso GTQ2,000,000, tasa de interés 7.50 % anual plazo 6 meses. Pago de intereses variable nominal mensuales y capital al vencimiento. Emisión febrero 2021 vence agosto 2021.	259,236	
Banco Agro Mercantil Guatemala Línea de crédito revolvente por GTQ8,000,000, desembolso GTQ3,200,000, tasa de interés 7.50 % anual plazo 6 meses. Pago de intereses variable nominal mensuales y capital al vencimiento. Emisión marzo 2021 vence septiembre 2021.	414,777	
Financiera Progreso Guatemala Línea de crédito por USD500,000, tasa de interés 7.5% anual variable plazo de 6 meses. Pago de intereses mensuales y capital. Emisión septiembre 2020, vence marzo 2021.		500,000
Financiera Progreso Guatemala Línea de crédito por USD500,000, tasa de interés 7.5% anual variable plazo de 6 meses. Pago de intereses mensuales y capital. Emisión marzo 2021, vence septiembre 2021.	500,000	
Banco Industrial Guatemala Préstamo por GTQ8,000,000, tasa de interés 7.5% anual variable plazo de 60 meses. Pago de intereses mensuales y capital. Emisión agosto 2020, vence agosto 2025.	915,965	958,023
Confederación Latinoamericana de Cooperativas de Ahorro y Créditos (COLAC) Línea de crédito USD1,000,000, tasa interés anual del 6.25%, plazo 5 años (Febrero 2018-Febrero 2023).	444,445	555,556
Confederación Latinoamericana de Cooperativas de Ahorro y Créditos (COLAC) Línea de crédito USD500,000, tasa interés anual del 6.25%, plazo 5 años (Febrero 2019-Febrero 2022).		194,443
BI Bank Línea de crédito por USD1,500,000, desembolso de USD500,000, tasa interés anual del 7.5%, plazo 6 meses, (septiembre 2020-marzo 2021).		500,000
BI Bank Línea de crédito por USD1,500,000, desembolso de USD500,000, tasa interés anual del 7.5%, plazo 6 meses, (septiembre 2020-marzo 2021).		500,000
BI Bank Línea de crédito por USD1,500,000, desembolso de USD500,000, tasa interés anual del 7.5%, plazo 6 meses, (diciembre 2020-junio 2021).		500,000

Continúa en la página siguiente...

...Viene de la página anterior

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BI Bank Línea de crédito por USD1,500,000, desembolso de USD600,000, tasa interés anual del 7.5%, plazo 6 meses, (febrero 2021-agosto 2021).	600,000	
BI Bank Línea de crédito por USD1,500,000, desembolso de USD250,000, tasa interés anual del 7.5%, plazo 6 meses, (febrero 2021-agosto 2021).	250,000	
BI Bank Línea de crédito por USD1,500,000, desembolso de USD650,000, tasa interés anual del 7.5%, plazo 6 meses, (febrero 2021-agosto 2021).	650,000	
Banco Nacional de Panamá Préstamo de USD1,700,000, tasa interés anual del 1.5%, plazo 7 años, (diciembre 2020-junio 2027).	1,700,000	1,700,000
	USD <u>7,861,140</u>	USD <u>7,007,902</u>
<u>*Otros préstamos privados por pagar</u>	USD <u>5,382,800</u>	USD <u>4,693,800</u>
	USD <u>13,243,940</u>	USD <u>11,701,702</u>

(*) La tasa de estos préstamos oscilan entre 6.75% a 8.5% y la vigencia entre 6 a 24 meses.

45

DA

9. OBLIGACIONES POR EMISIONES

Mediante resoluciones SMV-137-13 del 17 de abril del 2013 (primera emisión) y SMV-465-14 del 26 de septiembre del 2014 (segunda emisión), la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá autorizó dos emisiones de Valores Comerciales Negociables Rotativos de FC Medios de Pago, hasta por USD5 millones y USD10 millones respectivamente, de las cuales solamente está siendo colocadas la segunda emisión en la Bolsa de Valores de Panamá. Con fecha 20 de diciembre 2017, mediante resolución SMV-692-17(primera emisión), se autorizó el Programa Rotativo de Bonos Corporativos con valor de hasta USD15 millones de dólares. El 21 de julio de 2020 mediante resolución SMV-334-2020 (primera emisión) la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá autorizó emisión de Acciones Preferidas por un monto de USD10 millones de dólares.

La forma de pago de las emisiones de VCN y Bonos es de intereses mensuales y capital al vencimiento, en el caso de las acciones preferidas, los dividendos serán pagados de forma trimestral y principal al vencimiento.

Al cierre de los estados financieros, el saldo de las emisiones se detalla así:

Serie	Emisión	Vence	Interés anual	2021	2020
Primera emisión (monto en USD)					
Q	oct-20	oct-21	7.00%	475,000	402,000
				475,000	402,000
Segunda emisión (monto en USD)					
W	ene-20	ene-21	7.00%		391,000
X	feb-20	feb-21	7.00%		307,000
Y	mar-20	mar-21	7.00%		500,000
Z	mar-20	mar-21	7.00%		35,000
AA	jun-20	jun-21	7.00%	500,000	500,000
AB	jul-20	jul-21	7.00%	1,250,000	1,250,000
AC	ago-20	ago-21	7.00%	597,000	582,000
AD	ago-20	ago-21	7.00%	600,000	600,000
AE	oct-20	oct-21	7.00%	1,000,000	475,000
AF	ene-21	dic-21	7.00%	804,000	
AG	ene-21	dic-21	7.00%	293,000	
AH	mar-21	mar-22	7.00%	201,000	
				5,245,000	4,640,000
Primera emisión Bonos (monto en USD)					
A	feb-18	feb-20	7.625%		
B	feb-18	feb-21	7.875%		687,000
C	jul-18	jul-20	7.625%		
D	oct-18	oct-20	7.625%		
E	mar-19	mar-21	7.625%		997,000
F	mar-19	mar-22	7.875%	281,000	281,000
G	abr-19	abr-23	8.250%	750,000	750,000
H	may-19	may-23	8.250%	400,000	400,000
I	jun-19	dic-20	7.500%		
J	ago-19	ago-24	8.500%	747,000	747,000

K	ago-19	ago-23	8.250%	504,000	449,000
L	oct-19	oct-21	7.625%	1,000,000	1,000,000
M	ene-20	ene-22	7.625%	500,000	500,000
N	feb-20	ago-21	7.500%	1,000,000	1,000,000
O	feb-20	feb-23	7.875%	1,000,000	1,000,000
P	feb-20	feb-22	7.875%	498,000	463,000
Q	mar-20	mar-23	7.875%	200,000	200,000
R	mar-20	sep-21	7.500%	80,000	80,000
S	mar-20	mar-22	7.625%	198,000	198,000
T	mar-20	mar-22	7.625%	90,000	90,000
U	ene-21	jul-22	7.500%	300,000	
V	ene-21	ene-24	6.750%	1,000,000	
W	ene-21	feb-24	6.750%	1,000,000	
X	ene-21	mar-24	6.750%	1,000,000	
Y	ene-21	ene-26	8.500%	95,000	
Z	feb-21	feb-24	7.875%	360,000	
AA	mar-21	mar-23	7.625%	448,000	
				<u>11,451,000</u>	<u>8,842,000</u>
			Total Emisión	<u>17,171,000</u>	<u>13,884,000</u>

Para garantizar el pago a los tenedores de VCN, la financiera suscribió contratos de fideicomiso con la entidad relacionada TAC International Inc., del domicilio de Panamá, mediante los cuales se someten bienes líquidos y derechos del fideicomitente (o terceros) en fideicomiso para garantizar esta emisión.

Los bienes que pueden ser traspasados mediante cesión a favor de TAC International Inc. son:

- Créditos dimanantes de préstamos de cualquier naturaleza, líneas de crédito y otras facilidades crediticias, pagarés, letras y otros documentos negociables.
- Aportes en documentos negociables producto de operaciones de factoraje.
- Valores debidamente autorizados por la Superintendencia del Mercado de Valores, de emisores distintos a la empresa y de partes relacionadas con morosidad no mayor de 90 días, que cumplan con los términos del presente contrato y con las normas de los VCN.
- Aportes en efectivo.
- Aquellas ganancias de capital, intereses, créditos y cualesquiera otros beneficios, derechos o acciones dimanantes de los bienes fideicomitados.

Los referidos contratos establecen que los saldos de los bienes en fideicomiso a las fechas de ajuste no deben ser menores al 120% del valor nominal de los VCN en circulación.

El detalle de los bienes en fideicomiso y el cálculo de la garantía, al cierre de los estados financieros es el siguiente:

	2021	2020
Efectivo en TAC International	USD 407,326	USD 15,446
Cartera endosada	USD 6,546,409	USD 7,582,276
Total de bienes en fideicomiso	USD 6,953,735	USD 7,597,722
Saldos de VCN (primera y segunda emisión)	USD 5,720,000	USD 5,042,000
(%) Bienes en fideicomiso / Saldos VCN	121.57%	150.69%

Para garantizar el pago a los tenedores de Bonos, la financiera suscribió contratos de fideicomiso con la entidad Central Fiduciaria, S.A., del domicilio de Panamá, mediante los cuales se someten bienes líquidos en fideicomiso para garantizar esta emisión.

Los bienes que pueden ser traspasados mediante cesión a favor de Central Fiduciaria, S.A son:

- (a) Créditos dimanantes de préstamos de cualquier naturaleza, líneas de crédito y otras facilidades crediticias, pagarés, letras y otros documentos negociables.
- (b) Aportes en documentos negociables producto de operaciones de factoraje.
- (c) Valores debidamente autorizados por la Superintendencia del Mercado de Valores, de emisores distintos a la empresa y de partes relacionadas con morosidad no mayor de 90 días, que cumplan con los términos del presente contrato y el prospecto informativo de los Bonos.
- (d) Aportes en efectivo en dólares moneda de curso legal de los Estados Unidos de América. Éstos representarán un equivalente a la par (1:1), con relación a los montos colocados que garanticen.
- (e) Aquellas ganancias de capital, intereses, créditos y cualesquiera otros beneficios, derechos o acciones dimanantes de los bienes fideicomitados.
- (f) Cartera de bienes reposeídos, según avalúo comercial.
- (g) Bienes inmuebles que se encuentren en Panamá, que según avalúo comercial representen ciento veinte por ciento del valor de los valores en circulación.

Los contratos referidos establecen que los saldos de los bienes en fideicomiso a las fechas de ajuste no deben ser menores al 120% del valor nominal de los bonos en circulación, sin embargo, en el caso de aportes en efectivo, estos representarán un equivalente a la par (1:1).

El detalle de los bienes en fideicomiso y el cálculo de la garantía, al cierre de los estados financieros es el siguiente:

		<u>Cobertura en efectivo</u>	<u>Cobertura en efectivo</u>
Efectivo en Central Fiduciaria	USD	123,411	251,478
Saldos de Bonos garantizados con efectivo		<u>123,411</u>	<u>251,478</u>
(%) Bienes en fideicomiso / Saldos Bono	USD	100.00%	100.00%
		<u>Cobertura en cartera</u>	<u>Cobertura en cartera</u>
Cartera endosada	USD	6,292,742	10,309,839
Saldos de Bonos garantizados con cartera		<u>11,327,589</u>	<u>8,590,522</u>
(%) Bienes en fideicomiso / Saldos Bono		120.00%	120.01%

AS

DA

10. CAPITAL PAGADO EN ACCIONES

Capital pagado en 2000 acciones comunes nominativas sin valor nominal, emitidas y en circulación

	2021	2020
Capital pagado en acciones	2,627,851	2,627,851
Capitalización aporte de capital	1,050,000	
Capitalización utilidades acumuladas	2,513,676	
Total Capital pagado en acciones	<u>6,191,527</u>	<u>2,627,851</u>

En marzo 2021, la Junta Directiva aprobó en reunión extraordinaria de accionistas, la capitalización de aportes por un monto de USD1,050,000 y la absorción de utilidades acumuladas y la formalización de un aumento de capital por un monto total de US\$2,513,676; constituyendo de esta manera, un capital social autorizado de USD6,191,527.

11. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

	2021		2020
Salarios y otras remuneraciones	USD 245,414	USD	258,405
Honorarios profesionales	199,372		225,490
Cargos por servicios bancarios	9,314		6,277
Impuestos	33,696		22,512
Papelerías y útiles de oficina	2,612		5,552
Arrendamiento de local	16,706		41,376
Servicios básicos	33,392		40,410
Otros	104,713		126,414
	<u>USD 645,219</u>	USD	<u>726,437</u>

12. IMPUESTO SOBRE LA RENTA

A la fecha de los estados financieros consolidados, las declaraciones de rentas por los 2 últimos años fiscales, incluyendo el año terminado el 31 de diciembre de 2020, están abiertas para su revisión por la Dirección General de Ingresos. Además, los registros de la Financiera están sujetos a examen por las autoridades fiscales para determinar el cumplimiento del pago del impuesto, de acuerdo con la legislación vigente, las compañías son responsables por cualquier impuesto adicional que resultare de la revisión.

A partir del 2010, las tasas del impuesto para las personas jurídicas se redujeron del 30% al 27.5% y en el 2011 al 25%. Las compañías involucradas en telecomunicaciones, banca, generación de energía, cementeras, casinos y juegos de azar y las aseguradoras y reaseguradoras continuaban pagando la tasa del 30% hasta el 2012 cuando la tasa se redujo a un 27.5% y en el 2014 a un 25%. Si el gobierno posee el 40% o más del capital de la Compañía seguirá pagando la tasa del 30%. Las compañías dedicadas a la agricultura y a la pequeña empresa tienen una tasa especial más baja de impuesto sobre la renta.

Mediante la Ley No. 6 de Equidad Fiscal, de 2 de febrero de 2005, se estableció que las personas jurídicas pagarán el impuesto sobre la renta a una tasa del 30% sobre el monto que resulte mayor entre:

- a. La renta neta gravable que resulta de deducir de la renta gravable del contribuyente, las rebajas concedidas mediante regímenes de fomento o producción, y los arrastres de pérdida legalmente autorizados; este cálculo se conocerá como el método tradicional.
- b. La renta neta gravable que resulte de deducir, del total de ingresos gravables, el 95.33% de éste; el cual se conocerá como Cálculo Alternativo del Impuesto sobre la Renta (CAIR).

Al 31 de diciembre del 2020 el impuesto fue calculado así:

	2020
Utilidad según libros	567,186
Más:	
Gastos no deducibles	27,813
Costos no deducibles	29,196
Costos de fuente extranjera	418,921
Gastos de fuente extranjera	305,931
	<u>1,349,047</u>
Menos:	
Ingresos de fuente extranjera	738,353
Utilidad en subsidiarias	837,907
(Pérdida)	<u>-227,213</u>
Impuestos sobre la renta 25%	<u> </u>
Impuesto sobre la renta subsidiarias	<u>190,832</u>
	<u>190,832</u>
 Método CAIR	
Ingresos gravables netos	<u>2,804,135</u>
Renta gravable (4.67%)	<u>130,953</u>
Impuesto sobre la renta (25%)	<u>32,738</u>
Impuesto sobre la renta subsidiarias	<u>190,832</u>
Total impuesto	<u>223,570</u>

Al 31 de marzo 2021 y 2020 las provisiones por impuesto sobre la renta fueron estimadas en USD64.8 miles y USD46,8 miles respectivamente.

13. RIESGO DE LIQUIDEZ

La financiera administra el riesgo de liquidez a través de un Comité de Activos y Pasivos que actúa como instancia de trabajo para la coordinación de las áreas involucradas en las captaciones y colocaciones.

El objetivo es mantener un equilibrio entre los activos líquidos y las obligaciones en un rango de vencimiento. La administración continuamente evalúa y supervisa los cambios del negocio y las metas fijadas en términos de la estrategia global de la compañía para mantener dicho equilibrio.

La medida clave de la compañía para administrar el riesgo de liquidez es la razón de los activos líquidos netos a los préstamos, obligaciones y otros pasivos por pagar a corto plazo.

Para este propósito son considerados como activos líquidos, el efectivo y los préstamos por cobrar, y como pasivos, los préstamos por pagar, las obligaciones por emisión y otros pasivos.

Un análisis de la Exposición del Riesgo de Liquidez a la fecha de los estados financieros se muestra a continuación:

	<u>Total</u>	<u>Hasta seis meses</u>	<u>De seis meses a un año</u>	<u>Más de un año</u>
Activos				
Efectivo	2,335,332	2,335,332		
Inversiones temporales	55,000			55,000
Títulos valores por cobrar	3,087,123			3,087,123
Préstamos por cobrar	26,484,401	4,628,658	9,394,937	12,460,806
Intereses acumulados por cobrar	936,079	163,598	332,060	440,422
Anticipos y gastos pagados por adelantado	1,871,623	1,310,136	467,906	93,581
Cuentas por cobrar diversas	1,775,629	1,242,940	443,907	88,781
Otros activos	723,846	122,564	434,308	166,974
Total activos	37,269,034	9,803,229	11,073,118	16,392,687
Pasivos				
Préstamos por pagar	13,243,939	4,536,943	2,859,800	5,847,196
Obligación por emisión	17,171,000	475,000	6,525,000	10,171,000
Otras cuentas por pagar	1,823,840	820,728	1,003,112	
Prestaciones y retenciones de planilla	178,905		178,905	
Impuesto sobre la renta por pagar	206,896	206,896		
Total Pasivo	32,874,579	6,039,567	10,566,817	16,018,196
Total activos / total pasivos =	1.14	1.62	1.05	1.02

MS

DA

14. EXPOSICIÓN DE RIESGO MONETARIO

Un análisis de la exposición del riesgo monetario a la fecha de los estados financieros se muestra a continuación:

	<u>Moneda extranjera</u>	<u>Moneda nacional</u>	<u>Total</u>
Activos			
Efectivo	1,667,288	668,045	2,335,332
Inversiones temporales	55,000		55,000
Títulos valores por cobrar	3,087,123		3,087,123
Préstamos por cobrar, neto	21,767,126	4,717,275	26,484,401
Intereses acumulados por cobrar	898,871	37,209	936,079
Anticipos y gastos pagados por adelantado	1,649,499	222,123	1,871,623
Cuentas por cobrar diversas	1,656,096	119,534	1,775,629
Otros activos	326,583	397,263	723,846
Total activo	31,107,585	6,161,449	37,269,034
Pasivo			
Préstamos por pagar	11,027,244	2,216,695	13,243,939
Obligación por emisión	17,171,000		17,171,000
Otras cuentas por pagar	986,701	837,139	1,823,840
Prestaciones y retenciones de planilla	30,373	148,532	178,905
Impuesto sobre la renta por pagar	55,482	151,414	206,896
Total pasivo	29,270,800	3,353,779	32,264,579
Calce (descalce)	1,836,785	2,807,669	4,644,454

15. EXPOSICIÓN DE RIESGO CAMBIARIO Y DE TRANSFERENCIA

El riesgo cambiario es el factor de riesgo por la volatilidad en los tipos de cambio de las monedas donde la compañía mantiene posiciones en moneda extranjera.

La compañía tiene préstamos por cobrar expresados en: a) dólares de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal en Panamá y El Salvador (76% de la cartera) y b) en moneda nacional en Guatemala (13% de la cartera), Costa Rica (6% de la cartera) y Honduras (5% de la cartera).

Para minimizar el riesgo cambiario, la compañía suscribió contratos de líneas de crédito en moneda local en los países donde la cartera no se encuentra indexada, proceso que comenzó en Guatemala, donde se mantienen fondos locales por más de USD3.5 millones en líneas aprobadas y préstamos concedidos para capital de trabajo.

En relación con el efectivo, éste se encuentra en un 71% disponible en moneda dólar de los Estados Unidos de América.

Riesgo de transferencias es la capacidad que tiene el Banco Central del país de transferir las divisas a Panamá. No existe, ni se vislumbra ninguna restricción para la compra y venta de divisas en los países donde la compañía tiene cartera.

DA

Panamá, 20 de abril del 2021.

Señora:
Marelissa Quintero de Stanziola
Superintendente
SUPERINTENDENCIA DE MERCADO DE VALORES
Panamá

Estimada Señora **Quintero**:

Nos permitimos certificar que la empresa emisora Financia Credit, S.A., mantiene registrado en TAC INTERNATIONAL, INC. S.A, un Fideicomiso de Garantía en beneficio de cada uno de los tenedores de VCN's con el siguiente detalle:

1. El patrimonio administrado por nuestra fiduciaria en el fideicomiso 507-27 al 31 de Marzo de 2021 es Seiscientos mil cuatrocientos cincuenta y siete y setenta y un centavos (**USD. 600,457.71**).

2. El detalle de ese monto es el siguiente:

Efectivo depositado en las cuentas del Fideicomiso:	USD	55,477.41
Cartera Cedida	USD	544,980.30
TOTAL:	USD	600,457.71

3. Los títulos que emite Financia Credit, S.A. es VCN's y el monto autorizado de la Primera Emisión por CINCO MILLONES DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 5,000,000.00).

4. Resolución de Registro correspondiente es: SMV-137-2013 el 17 abril de 2013.

5. Las series que cubre el capital fideicomitado son:

Primera emision

Serie	Monto
SERIE Q	USD 500,000.00
Total:	USD 500,000.00

6. La relación de cobertura establecida en el Prospecto Informativo es de 120% y este patrimonio representa el 120.09 % del monto total de VCN's en circulación (USD. 600,457.71/ 500,000.00).

7. De los documento s cedidos a los bienes fideicomitados son pagarés, clasificarlos según su calidad de cobro (corriente, morosos, a más de 31 días, 60 días, 90 días o más).

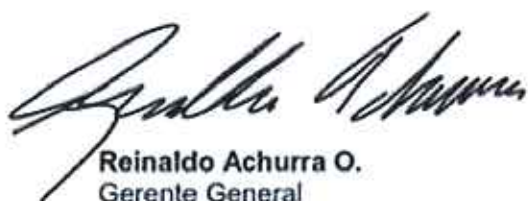
País	CANTIDAD TOTAL DE PRESTAMOS	SALDO TOTAL DE LA CARTERA	CANTIDAD DE PRESTAMOS AL DIA	SALDO TOTAL DE LA CARTERA AL DIA	CANTIDAD DE PRESTAMOS MOROSO	SALDO TOTAL DE LA CARTERA A MAS DE 30 DIAS
Costa Rica	12	USD 264,285.03	12	USD 264,285.03	0	USD -
Guatemala	11	USD 240,695.27	11	USD 240,695.27	0	USD -
Panamá	1	USD 40,000.00	1	USD 40,000.00	0	USD -
Total	24	USD 544,980.30	24	USD 544,980.30	0	USD -

8. Históricamente la relación de cobertura Relación Patrimonio /VCN's ha sido:

- I. Al 30 de junio del año 2020 USD. 3,114,618.29/ 2,595,000.00 = 120.02%
- II. Al 30 de septiembre del año 2020 USD. 1,201,058.40/ 1,000,000.00 = 120.11%
- III. Al 31 de diciembre del año 2020 USD. 491,997.64/ 402,000.00 = 122.39%

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración adicional.

Atentamente,



Reinaldo Achurra O.
Gerente General



Panamá, 20 abril del 2021.

Señora:

Marelissa Quintero de Stanziola

Superintendente

SUPERINTENDENCIA DE MERCADO DE VALORES

Panamá

Estimada Señora Quintero:

Nos permitimos certificar que la empresa emisora Financia Credit, S.A., mantiene registrado en TAC INTERNATIONAL INC. S.A, un Fideicomiso de Garantía en beneficio de cada uno de los tenedores de VCN 's con el siguiente detalle:

1. El patrimonio administrado por nuestra fiduciaria en el fideicomiso 507-31-14 al 31 de marzo de 2021 Seis millones trescientos cincuenta y tres mil doscientos setenta y seis con ochenta y un centavos (USD. 6,353,276.81).

2. El detalle de ese monto es el siguiente:

Efectivo depositado en las cuentas del Fideicomiso:	USD	351,848.41
Cartera Cedida:	USD	6,001,428.40
TOTAL:	USD	6,353,276.81

3. Los títulos que emite Financia Credit, S.A. es VCN's y el monto autorizado de la Segunda Emisión por Diez Millones De Dolares De Los Estadosunidos De America (USD10,000,000.00).

4. Resolución de Registro correspondiente es: SMV-465-14 del 26 septiembre de 2014.

5. Las series que cubre el capital fideicomitado son:

SEGUNDA EMISION

Serie	Monto colocado	
SERIE AA	USD	500,000.00
SERIE AB	USD	1,250,000.00
SERIE AC	USD	597,000.00
SERIE AD	USD	600,000.00
SERIE AE	USD	1,000,000.00
SERIE AF	USD	804,000.00
SERIE AG	USD	293,000.00
SERIE AH	USD	201,000.00
Total:	USD	5,245,000.00

6. La relación de cobertura establecida en el Prospecto Informativo es de 120% y este patrimonio representa el 121.13% del monto total de VCN's en circulación (USD 6,353,276.81/ 5,245,000.00).

7. De los documentos cedidos a los bienes fideicomitados son pagarés, clasificarlos según su calidad de cobro (corriente, morosos, a más de 31 días, 60 días, 90 días o más).

Pais	CANTIDAD TOTAL DE PRESTAMOS	SALDO TOTAL DE LA CARTERA	CANTIDAD DE PRESTAMOS AL DIA	SALDO TOTAL DE LA CARTERA AL DIA	CANTIDAD DE PRESTAMOS MOROSO	SALDO TOTAL DE LA CARTERA A MAS DE 30 DIAS
Costa Rica	11	USD 540,815.58	11	USD 540,815.58	0	USD -
Guatemala	21	USD 799,929.04	21	USD 799,929.04	0	USD -
Honduras	2	USD 394,095.44	2	USD 394,095.44	0	USD -
Panamá	30	USD 4,266,588.34	30	USD 4,266,588.34	0	USD -
Total	64	USD 6,001,428.40	64	USD 6,001,428.40	0	USD -


8. Históricamente la relación de cobertura Relación Patrimonio NCN's ha sido:

Al 30 de junio del año 2020 USD 2,946,850.75/ 2,433,000.00=121.12%

Al 30 de septiembre del año 2020 USD 5,431,300.15/ 4,526,000.00=120.002%

Al 31 de diciembre del año 2020 USD 7,105,724.52/ 4,640,000.00= 153.14%

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración adicional. Atentamente,


Reinaldo Achurra O.
 Gerente General





CENTRAL FIDUCIARIA

16 de abril de 2021

Licenciado

Daniel Alvarado

Vicepresidente Ejecutivo

Financia Credit, S.A.

Ciudad.

Estimado Lcdo. Alvarado,

En cumplimiento de la Circular SMV-21-2017 y como resultado de la adopción del Acuerdo N° 3-17 de 5 de abril de 2017 donde se adopta el procedimiento para la presentación de solicitudes de registro de valores y terminación de sus registros, se detalla lo siguiente al 31 de marzo 2021:

1. **Nombre del Emisor:**
FINANCIA CREDIT, S.A.
2. **Resolución (es) de registro del valor y autorización para su oferta pública, fecha de la Resolución. Cuando aplique, Resolución de registro de modificación de términos y condiciones del valor; fecha de Resolución y notificación de la Resolución.**
Esta emisión fue autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución No. SMV-692-17 de 20 de diciembre de 2017.
3. **Monto Total registrado.**
La emisión en referencia corresponde a Bonos Corporativos hasta por un valor nominal total de quince millones de dólares (USD15,000,000.00), moneda en curso legal de los Estados Unidos de América, emitidos en forma nominativa, global, registrada y sin cupones. Los Bonos serán emitidos en varias Series a determinar.
4. **Total, del Patrimonio administrado del fideicomiso.**
El patrimonio administrado por la Fiduciaria en este fideicomiso tiene un valor al 31 de marzo de 2021 de Ocho millones doscientos setenta y seis mil doscientos cuarenta y nueve dólares con treinta y nueve centésimos (USD 8,276,249.39).
5. **Indicar las Series que cubren el Patrimonio del fideicomiso.**
Para esta emisión, a la fecha de corte de este reporte, se han ofertado las siguientes series:

Urbanización Obarrio, Avenida Samuel Lewis y Calle 58, Torre ADR, Piso 8, Oficina 800D
Ciudad de Panamá, República de Panamá
Tel.: (507) 306-1230 / www.centraalfiduciaria.com



CENTRAL FIDUCIARIA

Serie	Ticker	Monto de la Serie
F	FCRE0787500322F	281,000.00
G	FCRE0825000423G	750,000.00
H	FCRE0825000523H	400,000.00
J	FCRE0850000824J	747,000.00
K	FCRE0825000823K	504,000.00
L	FCRE0762501021L	1,000,000.00
M	FCRE0762500122M	500,000.00
N	FCRE0750000821N	1,000,000.00
O	FCRE0787500223O	1,000,000.00
P	FCRE0787500222P	500,000.00
Q	FCRE0787500323Q	200,000.00
R	FCRE0750000921R	80,000.00
S	FCRE0762500322S	198,000.00
T	FCRE0762500322T	90,000.00
U	FCRE0750000722U	350,000.00
V	FCRE0675000124V	1,000,000.00
W	FCRE0675000224W	1,000,000.00
X	FCRE0675000324X	1,000,000.00
Y	FCRE0850000126Y	500,000.00
Z	FCRE0787500224Z	500,000.00
AA	FCRE0762500323A	997,000.00

6. **Indicar que los bienes fideicomitidos se encuentran debidamente endosados a su favor (nombre de la Fiduciaria).**

Confirmamos que los bienes fideicomitidos se encuentran debidamente endosados a favor de Central Fiduciaria, S.A.

7. **Desglose la composición de los bienes fideicomitidos (identificación del nombre de todos los bienes dados en garantía y cantidad de los bienes cedidos al fideicomiso).**

La cartera de los bienes fideicomitidos para esta emisión está compuesta de la siguiente manera:

GARANTÍA	
Cartera X 120%	8,152,837.91
Efectivo X 100%	123,411.48
Total de Cobertura en %	8,276,249.39

8. **Indicar si existe concentración de los bienes fideicomitidos.**

No existe concentración de los bienes fideicomitidos.



CENTRAL FIDUCIARIA

9. **Clasificación de los bienes fideicomitidos cedidos al fideicomiso según su vencimiento (pagarés, cánones de arrendamiento, pólizas de seguro, etc.).**

Todos son créditos dimanantes de contratos de tarjetas de crédito y efectivo depositado en la cuenta del fideicomiso.

10. **Si los bienes fideicomitidos son pagarés, clasificarlos según su calidad de cobros (corrientes, morosos, a más de 31 días, 60 días, 90 días o más).**

Según establece el contrato de fideicomiso entre las partes, un bien fideicomitado se considera moroso cuando presenta un atraso de más de 90 días. En este sentido, cuando realizamos esta verificación, se solicita al Emisor el reemplazo del crédito con morosidad mayor al plazo establecido en el contrato. En la actualidad todos los créditos cedidos se encuentran dentro del rango establecido en el contrato de fideicomiso.

11. **Valor residual de los bienes fideicomitidos en caso que sea una moneda diferente a la moneda de curso legal de Panamá.**

Los bienes fideicomitados están en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda de curso legal en Panamá.

12. **Indicar la cobertura histórica de los últimos 3 trimestres.**

Trimestre (Abril a Junio 2020)			
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación (USD)
B	02/28/2018	02/28/2021	687,000.00
C	07/04/2018	07/04/2020	500,000.00
D	10/29/2018	10/29/2020	600,000.00
E	03/13/2019	03/13/2021	997,000.00
F	03/20/2019	03/20/2022	281,000.00
G	04/01/2019	04/01/2023	750,000.00
H	05/24/2019	05/24/2023	400,000.00
I	06/29/2019	12/29/2020	670,000.00
J	08/30/2019	08/30/2024	672,000.00
K	08/30/2019	08/30/2023	340,000.00
L	10/09/2019	10/09/2021	1,000,000.00
M	01/06/2020	01/06/2022	500,000.00
N	02/07/2020	08/07/2021	1,000,000.00
O	02/07/2020	02/07/2023	1,000,000.00
P	02/07/2020	02/07/2022	354,000.00
Q	03/05/2020	03/05/2021	0
R	03/05/2020	09/05/2021	80,000.00
S	03/05/2020	03/05/2022	74,000.00
T	03/19/2020	03/19/2022	0
TOTAL			9,885,000.00
Cobertura			
Cartera X 120%			11,200,955.28
Efectivo X 100%			550,938.22
Total de Cobertura en %			120.00%



CENTRAL FIDUCIARIA

Trimestre (Julio a Septiembre 2020)			
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación (USD)
B	02/28/2018	02/28/2023	627,000.00
D	10/29/2018	10/29/2020	800,000.00
E	03/13/2019	03/13/2021	997,000.00
F	03/20/2019	03/20/2022	201,000.00
G	04/01/2019	04/01/2023	750,000.00
H	05/24/2019	05/24/2023	400,000.00
I	06/29/2019	12/29/2020	670,000.00
J	08/30/2019	08/30/2024	737,000.00
K	08/30/2019	08/30/2023	404,000.00
L	10/09/2019	10/09/2021	1,000,000.00
M	01/06/2020	01/06/2022	500,000.00
N	02/07/2020	02/07/2021	1,000,000.00
O	02/07/2020	02/07/2023	1,000,000.00
P	02/07/2020	02/07/2022	366,000.00
Q	03/05/2020	03/05/2023	0.00
R	03/05/2020	03/05/2021	60,000.00
S	03/05/2020	03/05/2022	84,000.00
T	03/19/2020	03/19/2022	90,000.00
TOTAL			9,626,000.00
Cobertura			
Cartera X 120%			10,266,605.47
Efectivo X 100%			1,072,765.08
Total de Cobertura en %			120.00%

Trimestre (Octubre a Diciembre 2020)			
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación (USD)
B	28/02/18	28/02/21	687,000.00
E	13/03/19	13/03/21	997,000.00
F	20/03/19	20/03/22	281,000.00
G	01/04/2019	01/04/2023	750,000.00
H	24/05/19	24/05/23	400,000.00
J	30/08/19	30/08/24	747,000.00
K	30/08/19	30/08/23	449,000.00
L	09/10/2019	09/10/2021	1,000,000.00
M	06/01/2020	06/01/2022	500,000.00
N	07/02/2020	07/02/2021	1,000,000.00
O	07/02/2020	07/02/2023	1,000,000.00
P	07/02/2020	07/02/2022	465,000.00
Q	05/03/2020	05/03/2023	200,000.00
R	05/03/2020	05/03/2021	60,000.00
S	05/03/2020	05/03/2022	198,000.00
T	19/03/20	19/03/22	90,000.00
TOTAL			8,542,000.00
Cobertura			
Cartera X 120%			10,309,838.85
Efectivo X 100%			251,477.80
Total de Cobertura en %			120.00%

13. Detallar la relación de cobertura establecida en el prospecto informativo y la que resulta de dividir el Patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación.

El Emisor cuenta con 120 días calendario después de la Fecha de Emisión o Fecha de Oferta de la respectiva Serie para realizar la cesión de los Créditos al Fideicomiso. Una vez cumplido este periodo, se podrá hacer el cálculo correspondiente. Con relación a esta emisión, confirmamos lo siguiente:

Urbanización Obarrio, Avenida Samuel Lewis y Calle 58, Torre ADR, Piso 8, Oficina 800D
Ciudad de Panamá, República de Panamá
Tel.: (507) 306-1230 / www.centralfiduciaria.com



CENTRAL FIDUCIARIA

- Las Series F, G, H, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, y T cumplen con la cobertura indicada.
- Las Series K, P, Q, S, U, V, W, X, Y, Z y AA se encuentran en proceso de registro y cesión cumpliendo con los 120 días previstos en el contrato de fideicomiso.

Trimestre (enero 2021 a marzo 2021)						
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación (USD)	Efectivo Cedido	Cartera Cedida (USD)	Cobertura (%)
F	20/03/2019	20/03/2022	281,000.00	123,411.48	8,152,837.91	122
G	01/04/2019	01/04/2023	750,000.00			
H	24/05/2019	24/05/2023	400,000.00			
J	30/08/2019	30/08/2024	747,000.00			
K	30/08/2019	30/08/2023	439,000.00			
L	09/10/2019	09/10/2021	1,000,000.00			
M	06/01/2020	06/01/2022	500,000.00			
N	07/02/2020	07/08/2021	1,000,000.00			
O	07/02/2020	07/02/2023	1,000,000.00			
P	07/02/2020	07/02/2022	403,000.00			
Q	05/03/2020	05/03/2023	0.00			
R	05/03/2020	05/03/2021	80,000.00			
S	05/03/2020	05/03/2022	126,000.00			
T	19/03/2020	19/03/2022	90,000.00			
Total de emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso			6,816,000.00			
K	30/08/2019	30/08/2023	65,000.00	En proceso de cesión y registro, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario.		
P	07/02/2020	07/02/2022	95,000.00			
Q	05/03/2020	05/03/2023	200,000.00			
S	05/03/2020	05/03/2022	72,000.00			
U	04/01/2021	04/01/2022	300,000.00			
V	14/01/2021	14/01/2024	1,000,000.00			
W	14/01/2021	14/02/2024	1,000,000.00			
X	20/01/2021	20/03/2024	1,000,000.00			
Y	27/01/2021	27/01/2026	95,000.00			
Z	28/02/2021	28/02/2024	360,000.00			
AA	13/03/2021	13/03/2023	448,000.00			
Total de emisiones en circulación no cubiertas.			4,635,000.00			
Total de Emisiones en Circulación			11,451,000.00			

Sin más que agregar, nos despedimos y quedamos a la orden para ampliar cualquier información que requieran.

Atentamente,

CENTRAL FIDUCIARIA, S.A.


Glenda Rodríguez
Vicepresidente de Emisiones

C.C.: Bolsa de Valores de Panamá
Central Latinoamericana de Valores, S.A. (Latin Clear)

Urbanización Obarrio, Avenida Samuel Lewis y Calle 58, Torre ADR, Piso 8, Oficina 800D
Ciudad de Panamá, República de Panamá
Tel.: (507) 306-1230 / www.centralfiduciaria.com

