

República de Panamá
Comisión Nacional de Valores
ANEXO No. 1
FORMULARIO ADM-FIVCO1
(Acuerdo No. 8-2004 de 20 de diciembre 2004)

FORMULARIO DE INFORMACIÓN DE VALORES EN CIRCULACIÓN

Empresa: FINANCIÁ CREDIT, S.A. (FC Medios de Pago)

Número de resoluciones y fechas: Primera emisión de VCN: SMV-137-13 (17 abril 2013). Por un valor nominal total de hasta: USD5,000,000.00
Segunda emisión de VCN: SMV-465-14 (26 septiembre 2014). Por un valor nominal total de hasta: USD10,000,000.00
Primera emisión de Bonos Corporativos: SMV-692-17 2017 (20 de diciembre 2017). Por un valor nominal total de hasta: USD15,000,000.00
Primera emisión de Acciones Preferidas: SMV-334-20 (21 de julio de 2020). Por un valor nominal total de hasta: USD10,000,000.00

Número de teléfono del emisor: (507) 214 6221

Dirección del emisor: Calle Elvira Méndez
Edificio Vallarino Piso 11 contiguo a Tower Bank y Marriott Panamá, República de Panamá.

Correo electrónico: dalvarado@versatecenlinea.com
www.financiacredit.com

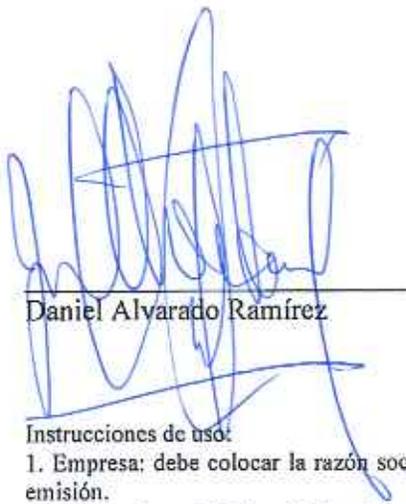
Descripción del valor: Valores Comerciales Negociables (VCN), Bonos Corporativos y Acciones Preferidas.

| Año | Trimestre ⁽¹⁾ | Redención de valores | Monto en circulación (acumulados) |
|------|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| 2013 | octubre a diciembre 2013 | | USD3,500,000.00 |
| 2014 | octubre a diciembre 2014 | | USD6,009,000.00 |
| 2015 | octubre a diciembre 2015 | | USD4,500,000.00 |
| 2016 | octubre a diciembre 2016 | | USD2,596,000.00 |
| 2017 | octubre a diciembre 2017 | | USD3,500,00.00 |
| 2018 | octubre a diciembre 2018 | | USD6,236,000.00 |
| 2019 | octubre a diciembre 2019 | | USD9,981,000.00 |
| 2020 | Octubre a diciembre 2020 | | USD13,884,000.00 |
| 2021 | 17 de enero 2021 | USD391,000.00 | |
| 2021 | 18 de febrero 2021 | USD307,000.00 | |
| 2021 | 28 de febrero 2021 | USD687,000.00 | |
| 2021 | 06 de marzo 2021 | USD500,000.00 | |
| 2021 | 13 de marzo 2021 | USD997,000.00 | |
| 2021 | 21 de marzo 2021 | USD35,000.00 | |
| 2021 | Enero a marzo 2021 | | USD17,421,000.00 |

(1) Para los años anteriores, es necesario únicamente el último trimestre a la fecha de autorización de la emisión. Para el año en curso es necesario poner el último trimestre antes de la terminación y el mes en que se redimieron los valores.

AS

DA



Daniel Alvarado Ramirez

Fecha: 26 de mayo del 2021.

Instrucciones de uso:

1. Empresa: debe colocar la razón social tal cual está especificada en la resolución de autorización de registro de la emisión.
2. Número de resolución y fecha: debe colocar el número de la resolución y la fecha en que fue autorizada la emisión.
3. Descripción del valor: corresponde a la descripción del valor ya sean acciones, bonos, VCN y cualquier otra característica descrita en el prospecto informativo.
4. Año: debe indicar el año que está reportando los valores en circulación.
5. Trimestre: debe indicar el trimestre al que corresponde el monto en circulación reportado en cada línea. El trimestre lo debe expresar del mes tal al mes tal. Cuando se redimen los valores, se debe expresar el día y el mes específico con el monto en circulación a esa fecha.
6. Monto en circulación en B/.: corresponde al monto de los valores emitidos que efectivamente estuvo en circulación al final del trimestre reportado.
8. Representante legal: debe firmar el representante legal de la empresa o alguien que tenga la autorización formal para hacerlo.
9. Fecha: la fecha de firma del formulario.



FINANCIA CREDIT, S.A.
(FC Medios de Pago)
(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)

ANEXO No. 2
FORMULARIO IN-T
INFORME DE ACTUALIZACIÓN
TRIMESTRAL

AL 31 DE MARZO 2021

AS

SA

FINANCIA CREDIT, S.A.
 (FC Medios de Pago)
 (PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)
INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

Razón social del emisor: FINANCIÁ CREDIT, S.A. (FC Medios de Pago)

Valores que ha registrado: Valores Comerciales Negociables (VCN), Bonos Corporativos y Acciones Preferidas.

Monto: Primera emisión de VCN:
 Monto: USD5,000,000.00
 (Cinco millones de dólares de los Estados Unidos de América).
Segunda emisión de VCN:
 Monto: USD10,000,000.00
 (Diez millones de dólares de los Estados Unidos de América).
Primera emisión de Bonos Corporativos:
 Monto: USD15,000.000.00
 (Quince millones de dólares de los Estados Unidos de América).
Primera emisión de Acciones Preferidas:
 Monto: USD10,000.000.00
 (Diez millones de dólares de los Estados Unidos de América).

No. Resoluciones: Primera emisión: SMV-137-13 (17 de abril del 2013).
Segunda emisión: SMV-465-14 (26 de septiembre del 2014).
Primera emisión de Bonos Corporativos: SMV -692-17 (20 de diciembre 2017).
Primera emisión de Acciones Preferidas: SMV-334-20 (21 de julio de 2020).

Calificación de riesgo: **SCRiesgo (Información financiera no auditada a septiembre de 2020 y auditada a diciembre de 2020)***

| Financia Credit, S.A. | Calificación | Perspectiva |
|---|----------------------|--------------------|
| Largo Plazo | scr A- (PAN) | Estable |
| Corto Plazo | SCR 3 (PAN) | Estable |
| Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables | | |
| Monto | Calificación | |
| USD5,000,000.00 | scr 3 (PAN) | |
| USD10,000.000.00 | scr 3 (PAN) | |
| Programa Rotativo de Bonos Corporativos | | |
| Monto | Clasificación | |
| USD15,000.000.00 | scr A- (PAN) | |
| Emisión de Acciones Preferidas Acumulativas | | |
| Monto | Nivel | |
| USD10,000,000.00 | Nivel 4 (PAN) | |

*Nota: La calificación actual con relación a la anterior fue mejorada al pasar de "Perspectiva en Observación" a "Perspectiva estable", manteniendo el grado de inversión.

NS

DA

SCRiesgo (El Salvador) (Información financiera no auditada a septiembre de 2020 y auditada a diciembre de 2020)

| | | |
|---|----------------------|--------------------|
| Financia Credit, S.A. | Clasificación | Perspectiva |
| | EA-(SLV) | Estable |
| Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables | | |
| Monto | Clasificación | Perspectiva |
| USD5,000,000.00 | N-3 (SLV) | Estable |
| USD10,000,000.00 | N-3 (SLV) | Estable |
| Programa Rotativo de Bonos Corporativos: | | |
| Monto | Clasificación | Perspectiva |
| USD15,000,000.00 | scrA- (SLV) | Estable |

Teléfonos: (507) 214 6221
Dirección del emisor: Calle Elvira Méndez
Edificio Vallarino Piso 11 contiguo a Tower Bank y Marriott
Panamá, República de Panamá.
Correo electrónico: dalvarado@versatecenlinea.com dalvarado@fcmmediosdepago.com
www.financiacredit.com

Series VCN

Primera emisión:

Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 01 de abril del 2018.
Vencimiento: 01 de abril del 2019.

Serie A.- USD2,000,000.00 (redimida).
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 2 de mayo del 2013.
Vencimiento: 26 de abril del 2014.

Serie B.- USD1,500,000.00 (redimida).
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 2 de septiembre del 2013.
Vencimiento: 27 de agosto del 2014.

Serie C.- USD1,500,000.00 (redimida).
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 11 de marzo del 2014.
Vencimiento: 8 de marzo del 2015.

Serie D.- USD2,000,000.00 (redimida).
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 24 de abril del 2014.
Vencimiento: 21 de abril del 2015.

Serie E.- USD1,500,000.00 (redimida).
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 27 de agosto del 2014.
Vencimiento: 22 de agosto del 2015.

Serie F.- USD250,000.00 (redimida)

Serie G.- USD750,000.00 (redimida).
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 07 de junio del 2018.
Vencimiento: 02 de junio del 2019.

Serie H.- USD500,000.00 (redimida).
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 04 de julio del 2018.
Vencimiento: 29 de junio del 2019.

Serie I.- USD500,000.00 (redimida).
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 03 de agosto del 2018.
Vencimiento: 31 de julio del 2019.

Serie J.- USD750,000.00 (redimida).
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 28 de septiembre del 2018.
Vencimiento: 23 de septiembre del 2019.

Serie K.- USD650,000.00 (redimida).
Tasa de interés anual: 7%.

Emisión: 29 de octubre del 2018.
Vencimiento: 24 de octubre del 2019.

Serie L.- USD500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 31 de julio del 2019.
Vencimiento: 25 de julio del 2020.

Serie M.- USD1,000,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 26 de agosto del 2019.
Vencimiento: 20 de agosto del 2020.

Serie N.- USD750,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 25 de septiembre del 2019.
Vencimiento: 19 de septiembre del 2020.

Serie O.- USD500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 24 de octubre del 2019.
Vencimiento: 18 de octubre del 2020.

Serie P.- USD500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 22 de noviembre del 2019.
Vencimiento: 16 de noviembre del 2020.

Serie Q.- USD500,000.00
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 18 de octubre del 2020.
Vencimiento: 13 de octubre del 2021.

Segunda emisión:

Serie A.- USD2,000,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 29 de septiembre del 2014.
Vencimiento: 28 de septiembre del 2015.

Serie B.- USD1,500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 18 de marzo del 2015.
Vencimiento: 12 de marzo del 2016.

Serie C.- USD1,500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 21 de abril del 2015

Vencimiento: 16 de abril del 2016.

Serie D.- USD1,500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 6.75%
Emisión: 08 de septiembre del 2015
Vencimiento: 02 de septiembre del 2016.

Serie E.- USD1,000,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 6.50%
Emisión: 14 de enero del 2016
Vencimiento: 08 de enero del 2017

Serie F.- USD1,500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 6.50%
Emisión: 14 de marzo 2016
Vencimiento: 9 de marzo del 2017

Serie G.- USD500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 6.50%
Emisión: 13 de Julio 2016
Vencimiento: 08 Julio 2017

Serie H.- USD500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 6.75%
Emisión: 5 de octubre 2016
Vencimiento: 30 de septiembre 2017

Serie I.- USD750,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 10 de marzo 2017
Vencimiento: 5 de marzo 2018

Serie J.- USD1,000,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 12 de junio 2017
Vencimiento: 7 de junio 2018

Serie K.-USD500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 10 de agosto 2017
Vencimiento: 5 agosto 2018

Serie L.- USD750,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 3 de octubre 2017
Vencimiento: 28 septiembre 2018

Serie M.-USD750,000.00 (redimida)



Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 1 noviembre 2017
Vencimiento: 27 octubre 2018

Serie N.-USD500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 01 febrero 2018
Vencimiento: 27 enero 2019

Serie O.-USD750,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 05 marzo 2018
Vencimiento: 28 febrero 2019

Serie P.-USD500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 6 abril 2018
Vencimiento: 01 abril 2019

Serie Q.-USD500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 28 enero 2019
Vencimiento: 23 enero 2020

Serie R.-USD500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 01 marzo 2019
Vencimiento: 24 febrero 2020

Serie S.-USD500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 01 abril 2019
Vencimiento: 26 marzo 2020

Serie T.-USD500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 29 junio 2019
Vencimiento: 21 junio 2020

Serie U.-USD1,000,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 06 enero 2020
Vencimiento: 31 diciembre 2020

Serie V.-USD300,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 06 enero 2020

Vencimiento: 31 diciembre 2020

Serie W.-USD400,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 23 enero 2020
Vencimiento: 17 enero 2021

Serie X.-USD400,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 24 febrero 2020
Vencimiento: 18 febrero 2021

Serie Y.-USD500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 11 marzo 2020
Vencimiento: 06 marzo 2021

Serie Z.-USD300,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 26 marzo 2020
Vencimiento: 21 marzo 2021

Serie AA.-USD500,000.00
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 23 junio 2020
Vencimiento: 18 junio 2021

Serie AB.-USD1,250,000.00
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 24 julio 2020
Vencimiento: 19 julio 2021

Serie AC.-USD600,000.00
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 20 agosto 2020
Vencimiento: 15 agosto 2021

Serie AD.-USD600,000.00
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 20 agosto 2020
Vencimiento: 15 agosto 2021

Serie AE.-USD1,000,000.00
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 22 octubre 2020
Vencimiento: 17 octubre 2021

Serie AF.-USD825,000.00
Tasa de interés anual: 7.00%

MS

DA

Emisión: 04 enero 2021
Vencimiento: 30 diciembre 2021

Serie AG.-USD300,000.00
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 04 enero 2021
Vencimiento: 30 diciembre 2021

Serie AH.-USD500,000.00
Tasa de interés anual: 7.00%
Emisión: 06 marzo 2021
Vencimiento: 01 marzo 2022

Series Bonos:
Primera emisión:

Serie A.- USD750,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.625%.
Emisión: 27 de febrero del 2018.
Vencimiento: 28 de febrero del 2020.

Serie B.- USD750,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.875%.
Emisión: 27 de febrero del 2018.
Vencimiento: 28 de febrero del 2021.

Serie C.- USD500,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.625%.
Emisión: 04 de julio del 2018.
Vencimiento: 04 de julio del 2020.

Serie D.- USD600,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.88%.
Emisión: 29 de octubre del 2018.
Vencimiento: 29 de octubre del 2020.

Serie E.- USD1,000,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.625%.
Emisión: 13 de marzo del 2019.
Vencimiento: 13 de marzo del 2021.

Serie F.- USD750,000.00
Tasa de interés anual: 7.875%.
Emisión: 20 de marzo del 2019.
Vencimiento: 20 de marzo del 2022.

Serie G.- USD750,000.00
Tasa de interés anual: 8.25%.
Emisión: 01 de abril del 2019.

Vencimiento: 01 de abril del 2023

Serie H.- USD400,000.00
Tasa de interés anual: 8.25%.
Emisión: 24 de mayo del 2019.
Vencimiento: 24 de mayo del 2023

Serie I.- USD750,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7.50%.
Emisión: 29 de junio del 2019.
Vencimiento: 29 de diciembre del 2020

Serie J.- USD1,000,000.00
Tasa de interés anual: 8.50%.
Emisión: 30 de agosto del 2019.
Vencimiento: 30 de agosto del 2024

Serie K.- USD1,000,000.00
Tasa de interés anual: 8.25%.
Emisión: 30 de agosto del 2019.
Vencimiento: 30 de agosto del 2023

Serie L.- USD1,000,000.00
Tasa de interés anual: 7.625%.
Emisión: 09 de octubre del 2019
Vencimiento: 09 de octubre del 2021

Serie M.- USD500,000.00
Tasa de interés anual: 7.625%.
Emisión: 06 de enero del 2020
Vencimiento: 06 de enero del 2022

Serie N.- USD1,000,000.00
Tasa de interés anual: 7.5%.
Emisión: 07 de febrero del 2020
Vencimiento: 07 de agosto del 2021

Serie O.- USD1,000,000.00
Tasa de interés anual: 7.875%.
Emisión: 07 de febrero del 2020
Vencimiento: 07 de febrero del 2023

Serie P.- USD500,000.00
Tasa de interés anual: 7.875%.
Emisión: 07 de febrero del 2020
Vencimiento: 07 de febrero del 2022

Serie Q.- USD500,000.00
Tasa de interés anual: 7.875%.
Emisión: 05 de marzo del 2020
Vencimiento: 05 de marzo del 2023

Serie R.- USD750,000.00
Tasa de interés anual: 7.5%.
Emisión: 05 de marzo del 2020
Vencimiento: 05 de septiembre del 2021

Serie S.- USD500,000.00
Tasa de interés anual: 7.625%.
Emisión: 05 de marzo del 2020
Vencimiento: 05 de marzo del 2022

Serie T.- USD1,000,000.00
Tasa de interés anual: 7.625%.
Emisión: 19 de marzo del 2020
Vencimiento: 19 de marzo del 2022

Serie U.- USD350,000.00
Tasa de interés anual: 7.50%.
Emisión: 04 de enero del 2021
Vencimiento: 04 de julio del 2022

Serie V.- USD1,000,000.00
Tasa de interés anual: 6.750%.
Emisión: 14 de enero del 2021
Vencimiento: 14 de enero del 2024

Serie W.- USD1,000,000.00
Tasa de interés anual: 6.750%.
Emisión: 14 de enero del 2021
Vencimiento: 14 de febrero del 2024

Serie X.- USD1,000,000.00
Tasa de interés anual: 6.750%.
Emisión: 20 de enero del 2021
Vencimiento: 20 de marzo del 2024

Serie Y.- USD500,000.00
Tasa de interés anual: 8.50%.
Emisión: 27 de enero del 2021
Vencimiento: 27 de enero del 2026

Serie Z.- USD500,000.00
Tasa de interés anual: 7.875%.
Emisión: 28 de febrero del 2021
Vencimiento: 28 de febrero del 2024

Serie AA.- USD997,000.00
Tasa de interés anual: 7.625%.
Emisión: 13 de marzo del 2021
Vencimiento: 13 de marzo del 2023

Series Acciones Preferidas:
Primera emisión:

Serie A.- USD1,000,000.00
Emisión: 16 de diciembre del 2020
Vencimiento: 16 de diciembre del 2030

NS

DA

Análisis de los resultados financieros y operativos
Al 31 de marzo 2021

A la fecha del presente informe, Financia Credit, S.A. (FC Medios de Pago) había emitido las siguientes series:

Primera emisión VCN: serie A por USD2,000,000.00, serie B por USD1,500,000.00, serie C por USD1,500,000.00, serie D por USD2,000,000.00, serie E por USD1,500,000.00, serie F por USD250,000.00, serie G por USD750,000.00, serie H por USD500,000.00, serie I por USD500,000.00, serie J por USD750,000.00, serie K por USD650,000.00, serie L por USD500,000.00, serie M por USD1,000,000.00, serie N por USD750,000.00, serie O por USD500,000.00, serie P por USD500,000.00 y serie Q por USD500,000.00. Habiendo cancelado las series A en fecha 26 de abril del 2014, serie B en fecha 27 de agosto del 2014, serie C en fecha 8 de marzo del 2015, serie D en fecha 21 de abril 2015, la serie E en fecha 22 de agosto del 2015, la serie F en fecha 04 de abril 2019, la serie G en fecha 02 de junio 2019, la serie H en fecha 02 de julio 2019, serie I en fecha 31 de julio 2019, la serie J en fecha 23 de septiembre 2019, la serie K en fecha 24 de octubre 2019, la serie L en fecha 25 de julio 2020, la serie M en fecha 20 de agosto 2020, la serie N en fecha 19 de septiembre 2020, la serie O en fecha 18 de octubre 2020, la serie P en fecha 16 de noviembre 2020 y habiendo colocado la serie Q en un 95% al cierre del mes de marzo 2021.

Segunda emisión VCN: serie A por USD2,000,000.00, serie B por USD1,500,000.00, serie C por USD1,500,000.00, la serie D por USD1,500,000.00, serie E por USD1,000,000.00, la serie F por USD1,500,000.00, serie G por USD500,000.00, serie H por USD500,000.00, serie I por USD750,000.00, serie J por USD1,000,000.00, serie K por USD500,000.00, serie L por USD750,000.00, la Serie M por USD750,000.00, serie N por USD500,000.00, la serie O por USD750,000.00, la serie P por USD500,000.00, la serie Q por USD500,000.00, la serie R por USD500,000.00, la serie S por USD500,000.00, la serie T por USD500,000.00, la serie U por USD1,000,000.00, la serie V por USD300,000.00, la serie W por USD400,000.00, la serie X por USD400,000.00, la serie Y por USD500,000.00, la serie Z por USD300,000.00, la serie AA por USD500,000.00, la serie AB por USD1,250,000.00, la serie AC por USD600,000.00, la serie AD por USD600,000.00, la serie AE por USD1,000,000.00, la serie AF por USD825,000.00, la serie AG por USD300,000.00 y la serie AH por USD500,000.00 y habiendo redimido la serie A en fecha 28 de septiembre 2015, la serie B en fecha 14 de marzo 2016, la serie C en fecha 14 de abril 2016, la serie D en fecha 28 de Septiembre 2016, la serie E en fecha 8 de enero 2017, la serie F en fecha 9 de marzo 2017, la serie G en fecha 8 de Julio 2017, la serie H en fecha 26 de septiembre 2017, la serie I en fecha 28 de febrero 2018, la serie J en fecha 07 de junio 2018, la serie K en fecha 06 de agosto 2018, la serie L en fecha 24 de septiembre 2018, la serie M en fecha 23 de octubre 2018, la serie N en fecha 27 de enero 2019, la serie O en fecha 28 de febrero 2019; la serie P en fecha 01 de abril 2019; la serie Q en fecha 23 de enero 2020, la serie R en fecha 24 de febrero 2020, la serie S en fecha 26 de marzo 2020, la serie T en fecha 21 de junio 2020, la serie U en fecha 31 de diciembre 2020, la serie V en fecha 31 de diciembre 2020, la serie W en fecha 17 de enero 2021, la serie X en fecha 18 de febrero 2021, la serie Y en fecha 6 de marzo 2021 y la serie Z en 21 de marzo 2021; habiendo colocado, la serie AA en un 100%, la serie AB en un 100%, la serie AC en un 100%, la serie AD en un 100%, la serie AE en un 100%, la serie AF en un 97%, la serie AG en un 98%, serie AH en un 40% al cierre del informe.

Primera emisión bonos corporativos: serie A por USD750,000.00, serie B por USD750,000.00, serie C por USD500,000.00, serie D por USD600,000.00, serie E por USD1,000,000.00, la serie F por

15

DA

USD750,000.00, serie G por USD750,000.00, serie H por USD400,000.00 la serie I por USD750,000.00, la serie J por USD1,000,000.00, la serie K por USD1,000,000.00, la serie L por USD1,000,000.00, la serie M por USD500,000.00, la serie N por USD1,000,000.00, la serie O por USD1,000,000.00, la serie P por USD500,000.00, la serie Q por USD500,000.00, la serie R por USD750,000.00, la serie S por USD500,000.00, la serie T por USD1,000,000.00, la serie U por USD350,000.00, la serie V por USD1,000,000.00, la serie W por USD1,000,000.00, la serie X por USD1,000,000.00, la serie Y por USD500,000.00, la serie Z por USD500,000.00 y la serie AA por USD997,000.00; habiendo redimido la serie A en fecha 28 de febrero 2020, la serie B en fecha 28 de febrero 2021, la serie C en fecha 4 de julio 2020, la serie D en fecha 29 octubre 2020, la serie E en fecha 13 de marzo 2021 y la serie I en fecha 29 de diciembre 2020; habiendo colocado la serie F en un 37%, la serie G en un 100%, la serie H en un 100%, la serie J en un 75%, la serie K en un 50%, la serie L en un 100%, la serie M en un 100%, la serie N en un 100%, la serie O en un 100%, la serie P en un 100%, la serie Q en un 40%, la serie R en un 11%, la serie S en un 40%, la serie T en un 9%, la serie U en un 86%, la serie V en un 100%, la serie W en un 100%, la serie X en un 100%, la serie Y en un 19%, la serie Z en un 72% y la serie AA en un 45%, al cierre del informe.

Primera emisión de Acciones Preferidas: serie A por USD1,000,000.00 únicamente habiendo colocado el 25% al cierre de este informe.

Al mismo tiempo y para garantizar el pago de la emisión a los tenedores de Valores Comerciales Negociables (VCN) y Bonos Corporativos, FC Medios de Pago trasladó una serie de bienes a las entidades Fideicomisos TAC International Inc. S.A. y Central Fiduciaria, los cuales pueden ser identificados en el balance como "Bienes en Fideicomiso" (ver nota 9 de los estados financieros).

Dichos bienes fueron trasladados en dinero en efectivo y mediante cesión de cartera de FC Medios de Pago, a TAC International Inc. S.A. y en el caso de los bonos, de FC Medios de Pago a Central Fiduciaria; desglosados así:

| Bienes en fideicomiso VCN | | Bienes en fideicomiso Bonos | |
|---------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| | Totales | | Totales |
| Efectivo | USD 407,326 | Efectivo | USD 123,411 |
| Cartera endosada | 6,546,409 | Inversión | 110,096 |
| Total | USD 6,953,735 | Propiedad | 1,750,000 |
| | | Cartera endosada | 6,292,742 |
| | | Total | USD 8,276,249 |

Cambios en la estructura operativa

A. Liquidez

FC Medios de Pago mantiene un control constante de sus activos y pasivos, y ajusta estas posiciones en función de los requisitos cambiantes de liquidez.

13

DA

Al 31 de marzo del 2021, la compañía registró activos corrientes por USD32.90 millones, los cuales representan el 82% del total de activos. El restante 18% está representado por el mobiliario, equipo de oficina, software propietario, equipo rodante y de cómputo, así como otros activos. Los activos corrientes están integrados por: Efectivo, Inversiones temporales, Títulos Valores por Cobrar, Préstamos e intereses por cobrar.

El efectivo representa el 7% del total de los activos corrientes, mientras las cuentas por cobrar representan el 93%, incluyendo en ambos casos, los bienes fideicomitidos.

| | <u>mar-20</u> | <u>jun-20</u> | <u>sep-20</u> | <u>dic-20</u> | <u>mar-21</u> |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Activos corrientes | 26,117,493 | 24,587,748 | 25,545,994 | 28,511,718 | 32,897,936 |
| Activos no corrientes | 5,781,871 | 6,834,171 | 7,507,603 | 6,351,9256 | 7,118,393 |
| Activos corrientes | 82% | 78% | 77% | 82% | 82% |
| Activos no corrientes | 18% | 22% | 23% | 18% | 18% |

Los pasivos totales incrementaron en un 18% respecto al total reportado al 31 de diciembre del 2020, que en términos absolutos equivale a USD5.05 millones, concentrando dicho aumento en la emisión de VCN y Bonos en la Bolsa de Valores de Panamá, al pasar de USD13.88 millones a diciembre 2020 a USD17.42 millones a marzo del 2021.

Por su parte, los pasivos a corto plazo, menores a un año, representan el 51% del total del pasivo a marzo 2021, cifra que se redujo en comparación con el período anterior donde eran el 59%, esto significa que la empresa ha honrado sus obligaciones de corto plazo, además de mejorar el calce obteniendo préstamos a mayor plazo, rubro que incluye los préstamos recibidos de entidades financieras y las captaciones en Bolsa, ambos pasivos obtenidos para fondar el crecimiento de cartera y capital de trabajo.

| | <u>mar-20</u> | <u>jun-20</u> | <u>sep-20</u> | <u>dic-20</u> | <u>mar-21</u> |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Pasivos a corto plazo | 16,089,454 | 16,335,569 | 17,619,766 | 16,547,184 | 16,606,384 |
| Pasivos a largo plazo | 8,989,842 | 8,171,755 | 8,496,605 | 11,264,151 | 16,018,196 |

* Ver detalle de los pasivos a corto y largo plazo de marzo 2021 en Nota 13 a los Estados Financieros Consolidados.

La tendencia de la razón corriente se muestra a continuación.

| Razón | <u>mar-20</u> | <u>jun-20</u> | <u>sep-20</u> | <u>dic-20</u> | <u>mar-21</u> |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Activo corriente / pasivo corriente | 1.6 | 1.5 | 1.5 | 1.7 | 1.9 |

B. Recursos de Capital

La empresa fue fundada en el año 2008 con un capital pagado de USD500,000. En el año 2010, se hizo un nuevo aporte para llevar el capital a USD2,000,000.00

El 30 de septiembre del 2014 se registró la capitalización de utilidades retenidas hasta un monto de USD627,852.00 autorizada en sesión extraordinaria de accionistas del 16 de julio del 2014.

La empresa tiene 2,000 acciones comunes nominativas sin valor nominal, debidamente pagadas y en circulación, por lo que el capital pagado en acciones a esta fecha asciende a USD2,627,852.

45

DA

Con fecha 31 de marzo 2021, se registró la capitalización de utilidades retenidas hasta un monto de USD2,513,676

La empresa tiene 2,000 acciones comunes nominativas sin valor nominal, debidamente pagadas y en circulación, por lo que el capital pagado en acciones a esta fecha asciende a USD6,191,527.

C. Resultados de las Operaciones

| | mar-20 (3 meses) | jun-20 (6 meses) | sep-20 (9 meses) | dic-20 (12 meses) | mar-21 (3 meses) |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| Préstamos por cobrar, neto | 21,710,170 | 20,763,583 | 22,311,960 | 23,999,180 | 26,484,401 |
| Ingresos por intereses y comisiones | 971,077 | 1,954,400 | 2,984,138 | 4,148,186 | 1,164,626 |
| Ingresos no financieros | 643,624 | 1,235,150 | 2,004,879 | 2,768,643 | 651,383 |
| Gastos generales | 726,437 | 1,267,300 | 1,858,859 | 2,531,270 | 645,219 |
| Utilidad neta | 108,152 | 259,726 | 419,341 | 567,186 | 111,446 |
| EBITDA (Utilidades antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización) | 773,407 | 1,715,925 | 2,803,605 | 3,900,588 | 1,031,194 |

Del cuadro anterior, se puede observar que FC Medios de Pago ha mantenido un crecimiento constante y creciente en sus activos y sus resultados.

La cartera de préstamos por cobrar neta creció en USD2.49 millones respecto al saldo al 31 de diciembre del 2020, para un incremento del 10%, los ingresos financieros incrementaron al pasar de USD971 miles en marzo 2020 a USD1.16 millones en marzo 2021. Con relación a la cartera PYME otorgada a través de Medios de Pago, esta asciende a USD4.73 millones, del total de los ingresos financieros a la fecha del informe USD409 miles pertenecen al producto Medios de Pago, en término porcentual esta cartera representa un rendimiento promedio del 35% para lo que va del periodo.

Por su parte, los pasivos combinados de Préstamos por Pagar y Obligaciones por Emisión de VCN y Bonos se incrementaron en USD4.83 millones al pasar de USD25.59 millones en diciembre 2020 a USD30.41 millones a marzo 2021, debido a nuevas fuentes de financiamiento, esto para fomentar el aumento de las operaciones PYME a través de Medios de Pago.

Con relación a la provisión por préstamos incobrables, el gasto fue de USD43.5 miles, un 51% más a lo registrado en marzo 2020, como parte de la política de saneamiento y crecimiento de cartera.

Los gastos generales tuvieron disminuyeron al pasar de USD726.4 miles en marzo 2020 a USD645.2 miles en marzo 2021. Esto como resultado de las medidas de ahorro implementadas a partir de abril 2020, las que incluyen aportes salariales, descuentos con proveedores de bienes y servicios, entre otras.

Es importante destacar que FC Medios de Pago es una entidad FINTECH, por lo que ofrece servicios financieros con un alto valor agregado de soluciones tecnológicas, los ingresos de la empresa engloban los ingresos financieros y no financieros, los cuales a marzo del 2020 fueron de USD643.6 milles mientras que en marzo del 2021 se obtuvo USD651.3 milles, un incremento del 1.2%.

Como resultado de estas operaciones, la compañía obtuvo una utilidad antes de impuestos de USD111.4 milles, en el caso de la EBITDA se obtuvo como resultado USD1.03 millones al cierre de marzo 2021.

DA

D. Análisis de perspectivas

Los estados financieros de marzo 2021 reflejan la fortaleza de nuestro modelo de negocio (de riesgo mitigado) de un año en pandemia. En términos generales, el efecto de la pandemia Covid-19 en nuestro desempeño financiero ha sido moderado, coadyuvado, asimismo, por la temprana adopción de medidas preventivas de estricto control presupuestario, de optimización de nuestra operatividad y de reforzamiento en la calidad de prestación de nuestros servicios a clientes. Con la disminución en las medidas de confinamiento que se avizoran en el año 2021, nuestras bases están sentadas para obtener un incremento en los ingresos transaccionales de nuestro modelo, así también como para lograr una escasa fluctuación en nuestros niveles de ingresos, fijos y recurrentes. Esta previsión para el año 2021 está sustentada en nuestra estrategia de diversificación, que no solamente es regional, sino que también es de fuentes de ingreso y de portafolio de productos.

FC Medios de Pago, ofrece servicios financieros con un alto componente tecnológico. El elemento tecnológico se ampliará en el futuro multiplicando el beneficio en cuanto a monto y a composición de los ingresos financieros y no financieros. El grupo se mantiene en constante innovación de sus productos y servicios, estableciendo alianzas con entidades de vanguardia tecnológica en el campo de medios electrónicos de pago.

II.
ESTADOS FINANCIEROS
(Adjuntos).

III.
ESTADOS FINANCIEROS DEL GARANTE
(Se adjunta certificación fiduciaria en su lugar).

IV.
CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO
(Adjuntos).

NS

DA

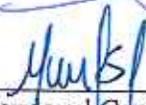


**IV.
DIVULGACIÓN.**

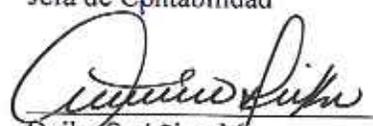
El presente informe se publicará de acuerdo a ley en la página web www.financiacredit.com



Daniel Alvarado Ramirez
Vicepresidente Ejecutivo



Yara Sandoval Cano
Jefa de Contabilidad



Deika S. Añino M.
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263

FINANCIA CREDIT, S.A.
(FC MEDIOS DE PAGO)
(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)

ESTADOS FINANCIEROS

(INTERINOS)

AL 31 DE MARZO 2021

MS

SA



FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)

Contenido

| | <u>Páginas</u> |
|---|----------------|
| Informe de la administración | 1 |
| Estado de situación financiera | 2 |
| Estado de situación financiera por subsidiarias | 3 |
| Estado de resultados | 4 |
| Estado de resultado por subsidiarias | 5 |
| Estado de cambios en el patrimonio | 6 |
| Estado de flujos de efectivo | 7 |
| Notas a los estados financieros | 8 - 28 |

MS

DA

**FINANCIA CREDIT S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
(PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)**

Informe de la administración

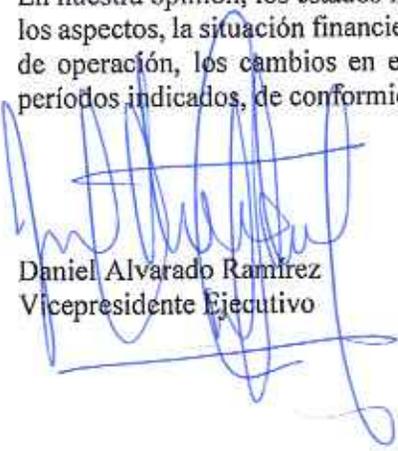
**FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO) Y FILIALES
Accionistas y Junta Directiva**

Los balances de situación que se acompañan al 31 de marzo del 2021 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo, han sido preparados de los registros contables de la compañía sin auditar y consecuentemente podrían estar sujetos a ajustes y/o reclasificaciones.

Para facilitar la lectura y comparación de los resultados, las cifras al 31 de marzo del 2021 del balance de situación se comparan con las cifras auditadas al 31 de diciembre del 2020. Con relación a las cifras del estado de resultados y el estado de flujo de efectivo, correspondientes ambos a los resultados por los doce meses que van del 1° de enero al 31 de marzo del 2021, se comparan con los resultados interinos del mismo período del año anterior, es decir del 1° de enero al 31 de marzo del 2020.

Toda la información incluida en estos estados financieros interinos es la representación de la administración de FC Medios de Pago.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos, la situación financiera de FC Medios de Pago, al 31 de marzo del 2021, y los resultados de operación, los cambios en el patrimonio de los accionistas y los flujos de efectivo para los períodos indicados, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.



Daniel Alvarado Ramirez
Vicepresidente Ejecutivo



Yara Sandoval Cano
Jefa de Contabilidad



Deika S. Añino M.
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263

Panamá, República de Panamá.
26 de mayo del 2021.

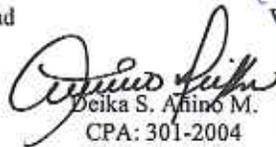
FINANCIA CREDIT. S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020 Y 31 DE MARZO 2021

(En USD)

| | <u>Notas</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|--------------|-------------------|-------------------|
| ACTIVOS | | | |
| Efectivo | 4, 9 | 2,335,332 | 1,958,844 |
| Inversiones | 4 | 55,000 | 55,000 |
| Títulos valores por cobrar | 4 | 3,087,123 | 1,893,062 |
| Préstamos por cobrar, neto | 5, 6, 9 | 26,484,401 | 23,999,180 |
| Intereses acumulados por cobrar | | 936,079 | 605,631 |
| Anticipos y gastos pagados por adelantado | | 1,871,623 | 1,691,299 |
| Cuentas por cobrar diversas | | 1,775,629 | 1,215,593 |
| Software propietario, mobiliario, equipo de cómputo y rodante, neto | 7 | 2,747,295 | 2,749,278 |
| Otros activos | | <u>723,846</u> | <u>648,020</u> |
| TOTAL DE ACTIVOS | | <u>40,016,329</u> | <u>34,815,907</u> |
| PASIVOS Y PATRIMONIO | | | |
| PASIVOS: | | | |
| Préstamo por pagar | 8 | 13,243,939 | 11,701,702 |
| Obligaciones por emisión de VCN y Bonos | 9 | 17,171,000 | 13,884,000 |
| Otras cuentas por pagar | | 1,823,840 | 1,891,659 |
| Prestaciones y retenciones de planilla por pagar | | 178,905 | 183,968 |
| Impuesto sobre la renta por pagar | | <u>206,896</u> | <u>165,758</u> |
| TOTAL DE PASIVOS | | <u>32,624,579</u> | <u>27,827,087</u> |
| PATRIMONIO: | | | |
| Capital pagado en acciones | 10 | 6,191,527 | 2,627,851 |
| Aportes pendientes de capitalizar | | 1,000,000 | 2,050,000 |
| Acciones preferentes | | 250,000 | |
| Utilidades retenidas | | 111,446 | 2,513,675 |
| Ajuste por traducción | | <u>-161,223</u> | <u>-202,706</u> |
| TOTAL DE PATRIMONIO | | <u>7,391,750</u> | <u>6,988,820</u> |
| TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO | | <u>40,016,329</u> | <u>34,815,907</u> |


Jefa de Contabilidad


Vicepresidente Ejecutivo


Deika S. Ariño M.
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263

El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
CONSOLIDACIÓN DE ESTADO DE SITUACION

Al 31 de Marzo 2021

En USD

| | Financia Credit (Holding) | Versatec Panamá | Medios de Pago FC S.A | Versatec Honduras | Financia Credit, S.A de C.V | Versatec Costa Rica | MPFCCR | Sub total | Ajuste | Consolidado |
|---|---------------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| ACTIVOS | | | | | | | | | | |
| Efectivo | 1,413,261 | 8,448 | 543,225 | 107,366 | 42,395 | 56,737 | 163,901 | 2,335,332 | | 2,335,332 |
| Inversiones | 50,000 | | | | 5,000 | | | 55,000 | | 55,000 |
| Títulos valores por cobrar | 3,087,123 | | | | | | | 3,087,123 | | 3,087,123 |
| Préstamos por cobrar, neto | 19,362,542 | 18,892 | 3,233,580 | 1,545,036 | 890,789 | | 1,433,561 | 26,484,401 | | 26,484,401 |
| Intereses acumulados por cobrar | 872,212 | | 17,678 | 19,530 | 13,670 | | 12,989 | 936,079 | | 936,079 |
| Cuentas por cobrar a partes relacionadas | | | 149,914 | | 621,996 | 293,681 | 481,879 | 1,547,470 | -1,547,470 | |
| Anticipos y gastos pagados por adelantado | 600,290 | | 1,124,664 | 77,804 | 9,297 | 43,530 | 16,038 | 1,871,623 | | 1,871,623 |
| Cuentas por cobrar diversas | 852,665 | 123,042 | 653,768 | 35,247 | 15,223 | 2,772 | 92,911 | 1,700,133 | | 1,775,629 |
| Software propietario, mobiliario, equipo de cómputo y rodante, neto | 2,313,832 | 19,464 | 141,141 | 69,590 | 57,801 | 79,475 | 65,993 | 2,747,295 | | 2,747,295 |
| Inversiones en subsidiarias | 7,162,027 | | | | | | | 7,162,027 | -7,162,027 | |
| Otros activos | 242,094 | | 261,486 | 163,176 | 17,499 | 5,855 | 33,737 | 723,846 | | 723,846 |
| TOTAL DE ACTIVOS | 35,956,047 | 169,846 | 6,125,456 | 2,017,749 | 1,673,671 | 482,050 | 2,301,008 | 48,650,331 | -8,709,497 | 40,016,329 |
| PASIVOS Y PATRIMONIO | | | | | | | | | | |
| PASIVOS | | | | | | | | | | |
| Préstamos por pagar | 10,527,244 | | 2,716,695 | | | | | 13,243,939 | | 13,243,939 |
| Obligaciones por emisión | 17,171,000 | | | | | | | 17,171,000 | | 17,171,000 |
| Cuentas por pagar a partes relacionadas | 388,496 | 160,136 | | 998,838 | 599,784 | | 268,635 | 1,547,470 | -1,547,470 | |
| Otras cuentas por pagar | 450,409 | | 375,489 | 129,520 | 9,503 | | 26,027 | 1,823,940 | | 1,823,940 |
| Prestaciones y retenciones de planilla por pagar | 10,058 | 10,932 | 85,517 | 36,868 | 9,503 | | 26,027 | 178,905 | | 178,905 |
| Impuestos por pagar | 17,090 | 442 | 62,126 | 49,627 | 31,172 | | 46,438 | 206,896 | | 206,896 |
| TOTAL DE PASIVOS | 28,564,297 | 171,511 | 3,239,827 | 1,214,853 | 640,458 | | 341,100 | 34,172,050 | -1,547,470 | 32,624,579 |
| PATRIMONIO | | | | | | | | | | |
| Capital pagado en acciones | 6,191,527 | 10,000 | 512,815 | 255,428 | 880,728 | 1,000,000 | 1,063,499 | 9,838,501 | -3,722,470 | 6,191,527 |
| Aportes pendientes de capitalizar | 1,000,000 | | | | | | 539,875 | 1,539,875 | -539,875 | 1,000,000 |
| Acciones preferentes | 250,000 | | | | | | | 250,000 | | 250,000 |
| Utilidades retenidas | 111,446 | -11,665 | 2,399,020 | 539,188 | 152,484 | -466,486 | 448,365 | 3,172,352 | -3,060,905 | 111,446 |
| Ajuste por traducción | -161,223 | | -26,206 | 8,281 | | -51,467 | -91,831 | -322,446 | 161,223 | -161,223 |
| TOTAL DE PATRIMONIO | 7,391,750 | -1,665 | 2,885,630 | 802,896 | 1,033,212 | 482,047 | 1,959,907 | 14,478,281 | -7,162,027 | 7,391,750 |
| TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO | 35,956,047 | 169,846 | 6,125,456 | 2,017,749 | 1,673,671 | 482,050 | 2,301,008 | 48,650,331 | -8,709,497 | 40,016,329 |

Jefa de Contabilidad

Deika S. Athling XI
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263

El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros

Vicepresidente Ejecutivo

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE CADA AÑO

(En USD)

| | Notas | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------|--------------------------|--------------------------|
| | | <u>Acumulado Ene-Mar</u> | <u>Acumulado Ene-Mar</u> |
| INGRESOS FINANCIEROS | | | |
| Intereses y comisiones ganadas | | 1,164,626 | 971,077 |
| INGRESOS NO FINANCIEROS | | 651,383 | 643,624 |
| Membresías | | 320,775 | 341,051 |
| Adquierecias | | 134,638 | 126,594 |
| GPS | | 98,329 | 103,058 |
| Procesamientos | | 13 | 17,535 |
| Otros ingresos | | 97,628 | 55,385 |
| TOTAL INGRESOS | | <u>1,816,009</u> | <u>1,614,701</u> |
| GASTOS FINANCIEROS Y COSTOS. | | 834,476 | 520,889 |
| Intereses y comisiones por financiamiento | | 694,880 | 406,032 |
| Costo de soporte de flota | | 6,834 | 9,836 |
| Costo de procesamientos y emisión de tarjetas de créditos | | 111,840 | 82,634 |
| Costo de soporte de GPS | | 20,922 | 22,386 |
| INGRESO NETO POR INTERESES ,COMISIONES Y COSTOS ANTES DE PROVISIÓN PARA INCOBRABLES | | <u>981,532</u> | <u>1,093,812</u> |
| Provisión para posibles préstamos incobrables | | -43,516 | -88,931 |
| INGRESO NETO POR INTERESES Y COMISIONES DESPUÉS DE PROVISIÓN PARA INCOBRABLES | | <u>938,017</u> | <u>1,004,881</u> |
| GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS: | | | |
| Generales y administrativos | 11 | 645,219 | 726,437 |
| Depreciación y amortización | 7 | <u>116,530</u> | <u>123,515</u> |
| TOTAL DE GASTOS | | <u>761,749</u> | <u>849,951</u> |
| UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA | | 176,268 | 154,930 |
| Provisión Impuesto sobre la renta | 12 | <u>-64,821</u> | <u>-46,777</u> |
| UTILIDAD NETA | | <u>111,446</u> | <u>108,152</u> |


Jefa de Contabilidad


Vicepresidente Ejecutivo


Deika S. Ajijno M.
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263

El estado de resultados debe ser leído en conjunto con las notas
que forman parte integral de los estados financieros.

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
 CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS DE RESULTADOS
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2021

En USD

| | Financia Credit (Holding) | Versatec Panamá | Medios de Pago FC S.A. | Versatec Honduras | Financia Credit, S.A. de C.V. | Versatec Costa Rica | MPPFC CR | Ajuste | Consolidado |
|---|------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------|-------------|---------|-------------|
| INGRESOS POR INTERESES Y COMISIONES | 1,038,146 | 6,977 | 26,534 | 4,076 | 840 | | 103,884 | -15,831 | 1,164,626 |
| GASTOS FINANCIEROS Y COSTOS | 734,261 | 693 | 52,055 | 26,758 | 683 | | 35,857 | -15,831 | 834,476 |
| Intereses y Comisiones | 650,000 | | 44,774 | 15,937 | | | | -15,831 | 694,880 |
| Costo de soporte flota | | | 1,342 | 5,168 | 323 | | | | 6,834 |
| Costo de procesamiento y emisión de tarjeta de créditos | 84,260 | 693 | 5,938 | 5,653 | 360 | | 27,579 | | 111,840 |
| Costo de soporte GPS | 40,506 | 16,206 | 195,944 | 138,472 | 77,290 | -4,208 | 187,174 | 8,278 | 20,922 |
| INGRESOS NO FINANCIEROS | 344,390 | 22,490 | 170,423 | 115,790 | 77,446 | -4,208 | 255,200 | | 981,532 |
| Provisión para posibles préstamos incobrables | 30,000 | 6,000 | | 7,516 | | | | | 43,516 |
| TOTAL DE INGRESOS | 314,390 | 16,490 | 170,423 | 108,275 | 77,446 | -4,208 | 255,200 | | 938,017 |
| GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS | 286,615 | 18,211 | 113,316 | 50,292 | 53,996 | 2,426 | 120,363 | | 645,219 |
| Generales y administrativos | 66,662 | 3,709 | 27,410 | 4,704 | 4,336 | 6,202 | 3,508 | | 116,530 |
| Depreciación y amortización | 353,277 | 21,920 | 140,726 | 54,996 | 58,331 | 8,627 | 123,871 | | 761,749 |
| UTILIDAD PROVENIENTE DE SUBSIDIARIAS | 150,333 | | | | | | | | |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS | 111,446 | -5,430 | 29,697 | 53,279 | 19,115 | -12,836 | 131,329 | | 176,268 |
| Impuesto sobre la renta | | | 8,124 | 11,550 | 5,333 | | 39,814 | | 64,821 |
| UTILIDAD CONSOLIDADA | 111,446 | -5,430 | 21,573 | 41,729 | 13,782 | -12,836 | 91,515 | | 111,446 |

Musa
 Jefe de Contabilidad

Delia S. Afonso M.
 Delia S. Afonso M.
 CPA: 301-2004
 Cédula: 8-734-1263

[Signature]
 Vicepresidente Ejecutivo

El estado de resultado debe ser leído en conjunto con las notas que forma parte integral de los estados financieros

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de Marzo 2021

(En USD)

| | Acciones comunes | Aporte adicional de capital | Acciones preferentes | Utilidades retenidas | Conversión de moneda extranjera | Total |
|--|---------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------------|------------------|
| Utilidades (pérdidas) integrales | | | | | | |
| Utilidad neta | | | | 676,221 | | 676,221 |
| Aportes pendientes de capitalizar | | 1,187,500 | | | | 1,187,500 |
| Ajuste por conversión de moneda extranjera | | | | | 39,755 | 39,755 |
| Saldo al 31 de diciembre 2019 | <u>2,627,852</u> | <u>2,050,000</u> | | <u>2,121,717</u> | <u>-35,998</u> | <u>6,763,570</u> |
| Utilidades (pérdidas) integrales | | | | | | |
| Utilidad neta | | | | 534,448 | | 534,448 |
| Reexpresión de ganancias acumuladas | | | | -142,489 | | -142,489 |
| Ajuste por conversión de moneda extranjera | | | | | -166,709 | -166,709 |
| Saldo al 31 de diciembre 2020 | <u>2,627,852</u> | <u>2,050,000</u> | | <u>2,513,676</u> | <u>-202,707</u> | <u>6,988,820</u> |
| Utilidades (pérdidas) integrales | | | | | | |
| Utilidad neta | | | | 111,446 | | 111,446 |
| Acciones preferentes | | | 250,000 | | | 250,000 |
| Capitalización de aportes | 1,050,000 | -1,050,000 | | | | |
| Capitalización de utilidades | 2,513,676 | | | -2,513,676 | | |
| Ajuste por conversión de moneda extranjera | | | | | 41,483 | 41,483 |
| Saldo al 31 de marzo 2021 | <u>6,191,527</u> | <u>1,000,000</u> | <u>250,000</u> | <u>111,446</u> | <u>-161,224</u> | <u>7,391,750</u> |


Contador Regional


Deika S. Añino M.
CPA: 301-2004
Cédula: 8-734-1263


Vicepresidente Ejecutivo

El estado de cambios en el patrimonio debe ser leído en conjunto con las notas
que forman parte integral de los estados financieros.

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)
 ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE CADA AÑO

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN: | | |
| Utilidad neta | 111,446 | 108,152 |
| Conciliación de la utilidad neta y el efectivo neto de las actividades de operación: | | |
| Depreciación y amortización | 116,530 | 123,515 |
| Provisión acumulada para posibles préstamos incobrables | 43,516 | 88,931 |
| Inversiones temporales | | -4,100 |
| Títulos valores por cobrar | -1,194,061 | |
| Préstamos por cobrar, neto | -2,528,736 | -3,993,905 |
| Anticipos y gastos pagados por adelantado | -180,324 | -564,161 |
| Otros activos | -75,826 | -78,768 |
| Cuentas por cobrar diversas | -560,036 | |
| Otras cuentas por pagar | -67,819 | 836,726 |
| Intereses acumulados por cobrar | -330,448 | -129,143 |
| Prestaciones y retenciones de planilla por pagar | -5,063 | 36,754 |
| Impuesto sobre la renta por pagar | 41,138 | -48,041 |
| Flujos de efectivo por las actividades de operación | <u>-4,629,684</u> | <u>-3,624,041</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN: | | |
| Adquisición de software propietario, mobiliario, equipo de cómputo | -111,446 | -318,237 |
| Activos fijos consolidados netos depreciación | -3,101 | 246,424 |
| Flujos de efectivo por las actividades de inversión | <u>-114,547</u> | <u>-71,812</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO: | | |
| Acciones preferentes | 250,000 | |
| Ajuste por traducción | 41,484 | -51,654 |
| Financiamiento recibido | 1,542,237 | -1,363,358 |
| Obligaciones por emisión | 3,287,000 | 5,055,000 |
| Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento | <u>5,120,720</u> | <u>3,639,988</u> |
| EFFECTIVO NETO | <u>376,488</u> | <u>-55,865</u> |
| EFFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO | 1,958,844 | 3,967,375 |
| EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO | <u>2,335,332</u> | <u>3,911,510</u> |

Jefa de Contabilidad

Vicepresidente Ejecutivo

Deika S. Añino M.
 CPA: 301-2004
 Cédula: 8-734-1263

El estado de flujos de efectivo debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

FINANCIA CREDIT, S.A. (FC MEDIOS DE PAGO)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE MARZO DEL 2021

1. INFORMACIÓN GENERAL

Financia Credit, S.A. (FC Medios de Pago) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República de Panamá el 11 de julio de 2008, inscrita en Ficha 624944, Documento 1384907.

Mediante resolución No. 068 del 1 de septiembre de 2008 emitida por el Ministerio de Comercio e Industria, se autoriza a FC Medios de Pago para operar como empresa financiera en la República de Panamá, y la misma cuenta con el código de identificación No.243.

Su oficina principal está ubicada en Calle Elvira Méndez Edificio Vallarino Piso 11 contiguo a Tower Bank y Hotel Marriott Panamá, República Panamá.

A continuación, se describen sus compañías filiales que en conjunto forman el grupo de empresas Financia Credit S.A. (FC Medios de Pago):

*Costa Rica:

Medios de Pago FC Costa Rica S.A. – constituida en marzo del 2011

Versatile Technology de Costa Rica S.A. – constituida en mayo del 2006

*Guatemala:

Versatile Technology de Guatemala S.A. – constituida en el año 2007

Medios de Pago FC, S.A. – constituida en mayo de 2012

El Salvador:

Versatile Technology de El Salvador S.A. de C.V. – constituida en agosto de 2007

Financia Credit S.A. de C.V. – constituida en julio 2014

Honduras:

Versatile Technology de Honduras S.A. – constituida en diciembre del 2010

Panamá:

Versatec de Panamá, S.A – constituida en julio 2010

(*) La administración ha tomado la decisión estratégica de fusionar las operaciones por país bajo una sola entidad, por lo que a partir del 2021 en Costa Rica se operará bajo la entidad Medios de Pago FC Costa Rica S.A., y en Guatemala bajo la entidad Medios de Pago FC, S.A.

La principal actividad de Financia Credit (FC Medios de Pago) es gestionar y otorgar préstamos utilizando diferentes medios de pago. Facilitamos financiamiento y mejoramos los procesos de negocio de clientes que forman parte de una cadena de distribución con la que FC tiene una relación; o de clientes que simplemente desean la mejora continua mediante la simplificación de actividades dentro de sus procesos de negocio, utilizando un medio de pago

Los estados financieros fueron autorizados para su emisión el día 26 de abril del 2021.

Afiliaciones:

FC Medios de Pago cuenta con la afiliación al Programa de Financiamiento de Micro y Pequeña Empresas (PROFIPYME), según convenio No. 005-09 con la Autoridad de la Micro Pequeña y Mediana Empresa (AMPYME) de la República de Panamá. Este contrato le permite obtener garantías de créditos de su cartera otorgados a la microempresa y a la pequeña empresa, hasta de un 80% del monto del crédito otorgado, entre otras ventajas.

FC Medios de Pago también está afiliada a REDPAMIF, la red de Microfinanzas Panameña que a su vez pertenece a REDCAMIF, la Red Centroamericana de Microfinanzas, que es una entidad privada no lucrativa, integrada por Asociaciones e instituciones que ofrecen servicios financieros que atienden y resuelven las necesidades de los empresarios de los sectores de micro, pequeña y mediana empresa. REDPAMIF está dedicada a promover el desarrollo de las instituciones asociadas.

Igualmente, forma parte de la Asociación Nacional de Instituciones Financieras (ANIFI), una organización no gubernamental (ONG) sin fines de lucro que agrupa instituciones del sector financiero y de crédito en general, como empresas de factoraje, leasing, tarjetas de crédito, supervisada y regulada por la Dirección General de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias (MICI). Actualmente está conformada por 43 miembros activos.

Emisor:

FC Medios de Pago es emisor autorizado de Valores Comerciales Negociables rotativos en la Bolsa de Valores de Panamá, hasta por montos de USD5 millones y USD10 millones, conforme resoluciones No. SMV-137-13 del 17 de abril del 2013 y SMV-465-14 del 26 de septiembre del 2014 respectivamente, ambas de la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá. Con fecha 20 de diciembre 2017 mediante resolución SMV692-17 se autorizó el Programa Rotativo de Bonos Corporativo con valor nominal de USD15 millones con fecha inicial de oferta el 15 de enero del 2018 y el 21 de julio del 2020 mediante resolución SMV-334-20 autorizaron la emisión de 10,000 Acciones Preferidas Acumulativas con valor nominal de mil dólares cada una para un total de USD10 millones.

FC Medios de Pago es miembro activo de la Cámara de Emisores de Valores de Panamá, Asociación sin fines de lucro, constituida desde principios del año 2005 con el propósito de agremiar a todo emisor nacional o extranjero participante del Mercado de Valores a través de emisiones públicas de valores registradas en la República de Panamá.

La empresa también es miembro de la Cámara Americana de Comercio e Industrias de Panamá, asociación sin fines de lucro constituida en octubre del año 1979, que promueve la libre empresa mediante foros y seminarios de temas de importancia nacional. La membresía otorgada a la empresa es catalogada como "Categoría A".

2. ASPECTOS REGULATORIOS

En la República de Panamá, las financieras están reguladas por la Ley No. 42 de 23 de julio de 2001. Entre los principales aspectos de esta Ley se incluyen los siguientes: Autorización de empresa financiera, Capital social mínimo (capital pagado no será menor de B/. 500,000.00 en

AS

DA

un plazo no mayor de siete (7) años a partir de la vigencia de dicha ley), métodos de cálculo de intereses y fiscalizaciones.

Adicionalmente, FC Medios de Pago en su carácter de emisor, está sujeto a la supervisión de la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá que regula el mercado de valores en la República de Panamá.

Con la promulgación de la Ley 23 de 27 de abril de 2015, las financieras son nuevos sujetos regulados por la Superintendencia de Bancos de Panamá en materia de prevención de blanqueo de capitales, financiamiento del terrorismo y financiamiento de la proliferación de armas de destrucción masivas.

3. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES

(a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de la Financiera han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

(b) Base de presentación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo o costo amortizado. La Financiera utiliza el método de fecha de liquidación para el registro de sus instrumentos financieros.

(c) Uso de estimaciones

La administración, en la preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF, ha efectuado ciertas estimaciones contables y supuestos críticos, y ha ejercido su criterio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Financiera, las cuales afectan las cifras reportadas de los activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y las cifras reportadas en el estado de resultados durante el año. Las estimaciones y supuestos relacionados están basados en experiencias históricas y otros factores, las cuales bajo las circunstancias se consideran razonables, lo que da como resultado la base sobre la cual se establece el valor en libros con que se registran algunos activos y pasivos que no pueden ser determinados de otra forma. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

(d) Licencias, mobiliario, equipo de cómputo y rodante

El mobiliario y equipo son registrados al costo, y se presentan netos de la depreciación y amortización acumuladas. Los gastos de depreciación son cargados a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre las vidas útiles estimadas de los activos que se resumen como sigue:

| <u>Activos</u> | <u>Años de vida útil</u> |
|----------------------------------|--------------------------|
| Mobiliarios de oficina | 6 años |
| Equipo de cómputo | 3 años |
| Licencias de cómputo | 5 años |
| Equipo rodante | 5 años |
| Software Propietario (Flota 2.0) | 10 años |

(e) Moneda funcional

Los estados financieros han sido presentados en la unidad monetaria de los Estados Unidos de América (USD). La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (USD) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal.

(f) Ingresos y gastos por intereses

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos generalmente en el estado de resultados para todos los instrumentos financieros presentados a costo amortizado usando el método de interés efectivo.

(g) Ingresos por comisión

Generalmente, las comisiones sobre préstamos son diferidas y amortizadas a ingresos usando el método de tasa de interés efectivo durante la vida del préstamo. Las comisiones de préstamo están incluidas como ingreso por comisión en el estado de resultados.

(h) Préstamos e intereses

Los préstamos concedidos se presentan a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se acreditan a ingresos bajo el método de acumulación con base al valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas.

(i) Reserva para posibles préstamos incobrables

La Financiera cuenta con una reserva para posibles préstamos incobrables y utilizará el método de reserva para proveer sobre pérdida en los préstamos. El monto de pérdida en préstamos determinado durante el período se reconoce como gasto de provisión en los resultados de las operaciones y se acredita a una cuenta de reserva para posibles préstamos incobrables. La reserva debiera ser presentada deducida de los préstamos por cobrar en el estado de situación financiera.

(j) Deterioro de activos

Los valores en libros de los activos de la Financiera son revisados a la fecha del estado de situación para determinar si existe un deterioro en su valor. Si dicho deterioro existe, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados.

45

DA



(k) Valor razonable de los instrumentos financieros

Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) exigen que las entidades divulguen información relativa al valor razonable estimado de sus instrumentos financieros independientemente de que dichos valores se reconozcan o no en el estado de situación.

A continuación, se detallan los métodos y las hipótesis empleadas por la administración para calcular el valor razonable de los instrumentos financieros de la Financiera:

Efectivo: El valor razonable del efectivo es considerado al valor en libros debido a su pronta realización.

Préstamos por cobrar: La Financiera otorga financiamiento para diferentes actividades tales como: comerciales y personales. No existe un mercado secundario comparable para este tipo de préstamos. Para los préstamos por cobrar, la administración opina que, ante la falta de un mercado secundario establecido, el valor razonable es calculado basado en los flujos de efectivos descontados esperados de principal e intereses. Los flujos de efectivo esperados son estimados considerando el riesgo de crédito y cualquier indicio de deterioro.

(l) Riesgo de liquidez y financiamiento

Consiste en el riesgo de que la Financiera no pueda cumplir con todas sus obligaciones por causa de, entre otros, la reducción en el valor de las inversiones, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos o el financiamiento de activos a largo plazo, con pasivos a corto plazo.

Administración del riesgo de liquidez

Las políticas de administración de riesgo establecen límites de liquidez que determinan la porción de los activos de la Financiera que deben ser mantenidos como instrumentos de alta liquidez; límites de composición de financiamiento; límites de apalancamiento y límites de plazo.

(m) Riesgo de mercado

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero se deduzca por causa de cambios en la tasa de interés, en la tasa de cambios de divisa, por movimiento en los precios de las acciones o por el impacto de otras variables financieras que están fuera del control de la Financiera.

Administración del riesgo de mercado

Las políticas de administración de riesgo disponen cumplimiento de límites por instrumentos financieros; respecto a los montos máximos declarados como pérdida, en donde se establece bajo aprobación de la junta directiva, el cierre de las posiciones que causaron dicha pérdida, además del requerimiento que todos los activos y pasivos estén denominados en dólares de los Estados Unidos de América o en balboas.

(n) Concentración de riesgo de crédito

Las concentraciones del riesgo de crédito se originan cuando los cambios en factores económicos, industriales o geográficos afectan similarmente a un grupo de contrapartes cuyo monto agregado de exposición de crédito es significativo en relación con la exposición de crédito total de la Financiera. A través de la operación se han ampliado las actividades de crédito, diversificando en productos de consumo y comerciales. La cartera de préstamos está bien diversificada por sector económico y por exposiciones individuales y comerciales.

4. EFFECTIVO E INVERSIONES

El efectivo está conformado por el disponible en las cuentas de FC Medios de Pago y el efectivo en fideicomiso trasladado a la entidad TAC International Inc. y Central Fiduciaria, S.A, para garantía del pago de la emisión (ver nota 9), de acuerdo con el siguiente detalle:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|----------------------|----------------------|
| Canal Bank (PAN) - Central Fiduciaria, S.A | 14,501 | |
| BAC Panamá (PAN) | 372,286 | 77,388 |
| BCT Bank (PAN) | 2,500 | 2,500 |
| Saint Georges Bank (PAN) | 11,960 | 10,513 |
| Banco CAPITAL BANK | 178,546 | 137,501 |
| BI Bank (PAN) | 308,235 | 298,214 |
| Banco Nacional de Panamá (PAN) | 2,944 | 2,998 |
| BAC San José (CR) | 72,654 | 47,654 |
| Banco Nacional de CR (CR) | 86,998 | 166,377 |
| Banco Central de Costa Rica (CR) | 60,823 | 46,708 |
| Banco G&T Continental (GUA) | 3,846 | 25,713 |
| BAC Guatemala (GUA) | 336,395 | 142,145 |
| Banco Agromercantil (GUA) | 117,517 | 200,193 |
| Banco de los Trabajadores (GUA) | 11,480 | 56,598 |
| Banco Industrial (GUA) | 37,981 | 5,036 |
| Banco de Desarrollo Rural (GUA) | 3,696 | 6,373 |
| Banco Vivibanco (GUA) | 8,264 | 7,719 |
| Banco Promerica (GUA) | 23,526 | 31,295 |
| BAC Honduras (HON) | 22,375 | 116,166 |
| Banco FICOHSA (HON) | 3,180 | 12,378 |
| Banco Promerica (HON) | 81,603 | 92,545 |
| BAC El Salvador (ELS) | 19,502 | 14,369 |
| Banco G&T Continental (ELS) | 48 | 48 |
| Banco Davivienda (ELS) | | 42,471 |
| Banco Promerica (ELS) | 5,479 | 116,523 |
| Banco Azul (ELS) | 17,341 | 31,484 |
| Efectivo en Caja | 914 | 1,010 |
| | USD <u>1,804,595</u> | USD <u>1,691,921</u> |
| <u>Efectivo en fideicomiso</u> | | |
| BAC (PAN) - TAC | 55,477 | 7,799 |
| Canal Bank (PAN) - TAC | 351,848 | 7,646 |
| Canal Bank (PAN) - Central Fiduciaria, S.A | 123,411 | 251,478 |
| | <u>530,737</u> | <u>266,924</u> |
| | USD <u>2,335,332</u> | USD <u>1,958,844</u> |

Inversiones

La compañía mantiene una inversión en el Fondo de Inversión Abierto a corto plazo por medio de SGB (Servicios Generales Bursátiles S.A de C.V), compañía ubicada en El Salvador. También es tenedora de 7 acciones de la Sociedad Servicios de Información de Riesgos de Créditos, S.A, (SINRIESGOS, S.A), con sede en Nicaragua.

| | | | |
|------------------------------|----------------------|--|----------------------|
| | <u>2021</u> | | <u>2020</u> |
| Inversión en SINRIESGOS, S.A | 50,000 | | 50,000 |
| Inversión en SGB El Salvador | 5,000 | | 5,000 |
| | USD <u>3,142,123</u> | | USD <u>1,948,062</u> |

Títulos valores por cobrar

Los Títulos – Valores por cobrar están constituidos por Certificados fiduciarios a dos años de plazo, con tasa de interés de 6.50% anual, garantizados por bienes inmuebles y acciones otorgados en garantía en un fideicomiso.

| | | | |
|----------------------------|----------------------|--|----------------------|
| | <u>2021</u> | | <u>2020</u> |
| Títulos Valores por cobrar | 3,087,123 | | 1,893,062 |
| | USD <u>3,087,123</u> | | USD <u>1,893,062</u> |

5. SALDOS Y TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

La compañía realiza operaciones y mantiene saldos con partes relacionadas de acuerdo con el siguiente detalle:

| <u>Activos</u> | | <u>2021</u> | | <u>2020</u> |
|----------------------------------|-----|-------------|-----|-------------|
| <u>Préstamos por cobrar</u> | | | | |
| Finance Development Holding, S.A | USD | 933,377 | USD | 849,284 |
| <u>Resultados</u> | | | | |
| <u>Ingresos por intereses</u> | | | | |
| Finance Development Holding, S.A | USD | 42,065 | USD | 65,648 |

6. PRÉSTAMOS POR COBRAR, NETO

Estrategia institucional de consolidación de Financia Credit, S.A., como una empresa financiera tecnológica (FINTECH).

Como parte de su estrategia de crecimiento y bajo el criterio de mitigación de riesgo estructurado, Financia Credit, S.A. (FC), se diversificó geográficamente colocando sus productos y servicios en Centroamérica y Panamá. Siguiendo el mismo criterio de diversificación y mitigación del riesgo, FC financió el fortalecimiento de su empresa filial Versatile Technology Inc. (Versatec) para reemplazar equipos, ampliar su equipamiento de infraestructura digital, mejorar el software existente, comprar productos digitales de vanguardia a terceros, expandir su oferta de productos e incrementar la calidad de sus servicios. Ese financiamiento, recibido en condiciones de mercado, es parte de la cartera actual de FC y forma parte de los activos productivos de la financiera. FC y Versatec son empresas filiales, totalmente poseídas por una misma empresa Tenedora y bajo la misma dirección estratégica.

Por ser parte de su actual diseño estratégico y por condiciones precedentes establecidas por una entidad que otorgará financiamiento a largo plazo en condiciones favorables, FC consolidará con Versatec en un futuro

cercano. Al consolidar, FC sustituirá un activo productivo que devenga intereses, por otro activo productivo que percibe ingresos por servicios de procesamiento de diversos Medios de Pago y otros.

Versatec es un Miembro Principal de VISA y como tal otorgó el patrocinio a las subsidiarias de FC en Guatemala, Costa Rica y Panamá, lo que les permitió como miembros asociados, emitir un Medio de Pago VISA y originar un portafolio de préstamos en esos territorios. Asimismo, les fue otorgada la autorización para procesar pagos hechos mediante tarjetas de crédito (Payments Acquirer), los cuales generan una comisión por transacciones de compras en comercios afiliados. Esta autorización estrecha aún más la sinergia entre FC y Versatec, al posibilitar a FC generar ingresos en su propia red de adquirencias a instalarse en sus filiales a nivel centroamericano. Para implementar la estrategia de expansión extra-regional (fuera de la región centroamericana) y poder competir con eficacia en los países del Caribe y Sudamérica, FC proveyó recursos a Versatec para robustecer sus sistemas de procesamiento de Emisión, Adquirencias, Switcheo y Autorización de transacciones de marcas privadas e internacionales como VISA, de la que es Miembro Principal. FC canalizó también recursos a Versatec para incorporar medios digitales al producto VersatecFlota, vinculado a la cadena de combustible, que facilitan la comunicación desde el celular a clientes usuarios. Asimismo, invirtió en desarrollos para recibir y procesar transacciones de terceros emisores VISA como es el caso de la Fintech Nequi basada en Panamá. Versatec aplicó recursos facilitados por FC para producir servicios como Profit Pro para instituciones financieras y Visa Fleet, incorporando al mismo tiempo un nuevo portafolio de servicios digitales para instituciones financieras, como la billetera electrónica que soportan Apple Pay, Samsung Pay y Versatec Pay y adicionalmente ofrece el servicio de tokenización. Otro producto de reciente incorporación es el POS móvil (MPOS, alojado en el teléfono del comercio) que sustituye la compra e instalación de POS físicos para plataformas de adquisición de Medios de Pago.

La cartera de préstamos por cobrar incluye la cartera endosada en garantía (bienes en fideicomiso) a favor de la entidad TAC Internacional Inc. S.A. y Central Fiduciaria, para garantía del pago de la emisión (ver nota 9), de acuerdo con el siguiente detalle:

| CARTERA NO ENDOSADA | 2021 | 2020 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>Sector interno</u> | | |
| Comerciales | USD 13,100,220 | USD 4,047,804 |
| | <u>13,100,220</u> | <u>4,047,804</u> |
| <u>Sector extranjero</u> | | |
| Comerciales | <u>918,968</u> | <u>2,389,585</u> |
| | <u>918,968</u> | <u>2,389,585</u> |
| Total cartera de préstamos | 14,019,188 | 6,437,389 |
| (-) Provisión para préstamos incobrables | <u>-373,938</u> | <u>-330,325</u> |
| | USD <u>13,645,250</u> | USD <u>6,107,064</u> |
| CARTERA ENDOSADA | | |
| <u>Sector interno</u> | | |
| Comerciales | USD <u>6,361,775</u> | USD <u>13,732,690</u> |
| | <u>6,361,775</u> | <u>13,732,690</u> |
| <u>Sector extranjero</u> | | |
| Comerciales | <u>6,477,375</u> | <u>4,159,426</u> |
| | <u>6,477,375</u> | <u>4,159,426</u> |
| | USD <u>12,839,150</u> | USD <u>17,892,116</u> |
| CARTERA TOTAL | | |
| <u>Sector interno</u> | | |
| Comerciales | USD <u>19,461,996</u> | USD <u>17,780,494</u> |
| | <u>19,461,996</u> | <u>17,780,494</u> |
| <u>Sector extranjero</u> | | |
| Comerciales | <u>7,396,343</u> | <u>6,549,011</u> |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Total cartera de préstamos | 7,396,343 | 6,549,011 |
| (-) Provisión para préstamos incobrables | 26,858,339 | 24,329,505 |
| | -373,938 | -330,325 |
| | USD 26,484,401 | USD 23,999,180 |

El movimiento de la provisión acumulada para préstamos incobrables es el siguiente:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Saldo a inicio del año | USD 330,325 | USD 197,490 |
| Provisión cargada a gastos | 43,516 | 530,218 |
| Créditos castigados | | -405,088 |
| Ajuste por diferencial cambiario | 98 | 7,705 |
| | <u>373,939</u> | <u>330,325</u> |

La cartera de préstamos clasificada según su antigüedad:

| <u>Cartera no endosada</u> | | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-----|-------------------|-----------------------|
| Corrientes | USD | 13,797,279 | USD 6,318,623 |
| 30- 60 días | | 144,995 | 67,466 |
| 61- 90 días | | 1,865 | 3,231 |
| + 90 días | | 75,050 | 48,069 |
| | USD | <u>14,019,189</u> | USD <u>6,437,389</u> |
| <u>Cartera endosada para garantizar emisión</u> | | | |
| Corrientes | USD | 12,673,966 | USD 17,892,115 |
| 30- 60 días | | 25,388 | |
| 61- 90 días | | 139,796 | |
| | USD | <u>12,839,150</u> | USD <u>17,892,115</u> |
| <u>Cartera consolidada</u> | | | |
| Corrientes | USD | 26,471,245 | USD 24,210,738 |
| 30- 60 días | | 170,383 | 67,466 |
| 61- 90 días | | 141,661 | 3,231 |
| + 90 días | | 75,050 | 48,069 |
| | USD | <u>26,858,339</u> | USD <u>24,329,505</u> |

La cartera de préstamos clasificada por país se desglosa así:

| <u>Cartera no endosada</u> | | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|----------------------------|-----|-------------------|----------------------|
| Panamá | USD | 13,103,340 | 4,047,804 |
| Guatemala | | 667,077 | 1,173,134 |
| Costa Rica | | 41,965 | 680,532 |
| El Salvador | | 206,070 | 501,674 |
| Honduras | | 737 | 34,244 |
| | USD | <u>14,019,189</u> | USD <u>6,437,390</u> |

Handwritten signature and initials in blue ink.

Cartera endosada para garantizar emisión

| | | | | |
|-------------|-----|-------------------|-----|-------------------|
| Panamá | USD | 6,361,775 | USD | 13,732,689 |
| Guatemala | | 2,718,241 | | 1,910,096 |
| Costa Rica | | 1,499,085 | | 907,888 |
| El Salvador | | 684,719 | | |
| Honduras | | <u>1,575,330</u> | | <u>1,341,442</u> |
| | USD | <u>12,839,150</u> | USD | <u>17,892,115</u> |

Cartera consolidada

| | | | | |
|-------------|-----|-------------------|-----|-------------------|
| Panamá | USD | 19,465,116 | USD | 17,780,494 |
| Guatemala | | 3,385,318 | | 3,083,230 |
| Costa Rica | | 1,541,050 | | 1,588,420 |
| El Salvador | | 890,789 | | 501,674 |
| Honduras | | <u>1,576,067</u> | | <u>1,375,687</u> |
| | USD | <u>26,858,339</u> | USD | <u>24,329,505</u> |

US

DA



7. SOFTWARE PROPIETARIO, MOBILIARIO, EQUIPO DE CÓMPUTO Y RODANTE, NETO

| | Mobiliario de oficina | Equipo de cómputo | Equipo rodante | Software propietario | Equipo POS | Equipo GPS | Mejoras a propiedad en arriendo | Total |
|---|-----------------------|-------------------|----------------|----------------------|------------|------------|---------------------------------|-----------|
| Saldo al 31 de diciembre del 2020 | 39,669 | 49,247 | 54,652 | 2,289,779 | 238,365 | 75,769 | 1,796 | 2,749,278 |
| Adiciones / (bajas) | 731 | 11,997 | 81,876 | 1,107 | 1,849 | 13,887 | - | 111,446 |
| Reclasificaciones | 202 | 526 | - | 251 | 1,020 | 1,153 | (51) | 3,102 |
| Depreciación y amortización (Disminución) | 4,007 | 5,204 | 4,940 | 73,499 | 22,297 | 5,965 | 618 | 116,530 |
| Saldo al 31 de marzo del 2021 | 36,595 | 56,566 | 131,589 | 2,217,639 | 218,937 | 84,844 | 1,127 | 2,747,295 |
| Saldo al 31 de diciembre del 2020 | 39,669 | 49,247 | 54,652 | 2,289,779 | 238,365 | 75,769 | 1,796 | 2,749,278 |
| Costos | 102,261 | 177,281 | 170,094 | 3,263,734 | 570,981 | 258,098 | 12,272 | 4,554,721 |
| Depreciación acumulada | 65,666 | 120,715 | 38,505 | 1,046,095 | 352,045 | 173,255 | 11,144 | 1,807,425 |
| Saldo al 31 de marzo del 2021 | 36,595 | 56,566 | 131,589 | 2,217,639 | 218,937 | 84,844 | 1,127 | 2,747,295 |

DA

MS

8. PRÉSTAMOS POR PAGAR

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|-------------|
| <p>Saint Georges Bank S.A Línea de crédito comercial por USD500,000, tasa de interés 8% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá. Desembolso noviembre 2020 y vencimiento marzo 2021.</p> | USD | USD 500,000 |
| <p>Saint Georges Bank S.A Línea de crédito comercial por USD600,000, tasa de interés 8% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá. Desembolso febrero 2021 y vencimiento junio 2021.</p> | | 600,000 |
| <p>Saint Georges Bank S.A Línea de crédito comercial por USD300,000, tasa de interés 8% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá. Desembolso febrero 2021 y vencimiento junio 2021.</p> | | 300,000 |
| <p>Saint Georges Bank S.A Línea de crédito comercial por USD600,000, tasa de interés 8% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá. Desembolso marzo 2021 y vencimiento septiembre 2021.</p> | | 600,000 |
| <p>Banco de América Central (BAC) Guatemala Préstamo por USD1,255,000, tasa de interés 6.75% anual plazo de 12 meses. Pago de intereses mensuales y capital mediante 11 amortizaciones mensuales de USD69,722.22 y saldo al vencimiento. Emisión julio 2020 vence julio 2021 (Cancelado anticipadamente).</p> | | 298,524 |
| <p>Banco G&T Guatemala Préstamo por GTQ4,000,000, tasa de interés 10% anual plazo 60 meses, pagos de intereses y capital mensuales. Emisión Mayo 2018 vence Mayo 2023.</p> | 263,786 | 288,129 |
| <p>Banco Agro Mercantil Guatemala Línea de crédito revolvente por GTQ8,000,000, desembolso GTQ1,200,000, tasa de interés 7.50 % anual plazo 6 meses. Pago de intereses variable nominal mensuales y capital al vencimiento. Emisión agosto 2020 vence febrero 2021.</p> | | 153,968 |
| <p>Banco Agro Mercantil Guatemala Línea de crédito revolvente por GTQ8,000,000, desembolso GTQ1,000,000, tasa de interés 7.50 % anual plazo 6 meses. Pago de intereses variables nominal mensuales y capital al vencimiento. Emisión noviembre 2020 vence mayo 2021.</p> | 129,618 | 128,307 |

Continúa en la siguiente página...

MS

DA

...Viene de la página anterior

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-----------------|-------------|
| Banco Agro Mercantil Guatemala Línea de crédito revolvente por GTQ8,000,000, desembolso GTQ1,800,000, tasa de interés 7.50 % anual plazo 6 meses. Pago de intereses variables nominal mensuales y capital al vencimiento. Emisión diciembre 2020 vence junio 2021. | USD 233,312 USD | 230,952 |
| Banco Agro Mercantil Guatemala Línea de crédito revolvente por GTQ8,000,000, desembolso GTQ2,000,000, tasa de interés 7.50 % anual plazo 6 meses. Pago de intereses variable nominal mensuales y capital al vencimiento. Emisión febrero 2021 vence agosto 2021. | 259,236 | |
| Banco Agro Mercantil Guatemala Línea de crédito revolvente por GTQ8,000,000, desembolso GTQ3,200,000, tasa de interés 7.50 % anual plazo 6 meses. Pago de intereses variable nominal mensuales y capital al vencimiento. Emisión marzo 2021 vence septiembre 2021. | 414,777 | |
| Financiera Progreso Guatemala Línea de crédito por USD500,000, tasa de interés 7.5% anual variable plazo de 6 meses. Pago de intereses mensuales y capital. Emisión septiembre 2020, vence marzo 2021. | | 500,000 |
| Financiera Progreso Guatemala Línea de crédito por USD500,000, tasa de interés 7.5% anual variable plazo de 6 meses. Pago de intereses mensuales y capital. Emisión marzo 2021, vence septiembre 2021. | 500,000 | |
| Banco Industrial Guatemala Préstamo por GTQ8,000,000, tasa de interés 7.5% anual variable plazo de 60 meses. Pago de intereses mensuales y capital. Emisión agosto 2020, vence agosto 2025. | 915,965 | 958,023 |
| Confederación Latinoamericana de Cooperativas de Ahorro y Créditos (COLAC) Línea de crédito USD1,000,000, tasa interés anual del 6.25%, plazo 5 años (Febrero 2018-Febrero 2023). | 444,445 | 555,556 |
| Confederación Latinoamericana de Cooperativas de Ahorro y Créditos (COLAC) Línea de crédito USD500,000, tasa interés anual del 6.25%, plazo 5 años (Febrero 2019-Febrero 2022). | | 194,443 |
| BI Bank Línea de crédito por USD1,500,000, desembolso de USD500,000, tasa interés anual del 7.5%, plazo 6 meses, (septiembre 2020-marzo 2021). | | 500,000 |
| BI Bank Línea de crédito por USD1,500,000, desembolso de USD500,000, tasa interés anual del 7.5%, plazo 6 meses, (septiembre 2020-marzo 2021). | | 500,000 |
| BI Bank Línea de crédito por USD1,500,000, desembolso de USD500,000, tasa interés anual del 7.5%, plazo 6 meses, (diciembre 2020-junio 2021). | | 500,000 |

Continúa en la página siguiente...

...Viene de la página anterior

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| BI Bank Línea de crédito por USD1,500,000, desembolso de USD600,000, tasa interés anual del 7.5%, plazo 6 meses, (febrero 2021-agosto 2021). | 600,000 | |
| BI Bank Línea de crédito por USD1,500,000, desembolso de USD250,000, tasa interés anual del 7.5%, plazo 6 meses, (febrero 2021-agosto 2021). | 250,000 | |
| BI Bank Línea de crédito por USD1,500,000, desembolso de USD650,000, tasa interés anual del 7.5%, plazo 6 meses, (febrero 2021-agosto 2021). | 650,000 | |
| Banco Nacional de Panamá Préstamo de USD1,700,000, tasa interés anual del 1.5%, plazo 7 años, (diciembre 2020-junio 2027). | 1,700,000 | 1,700,000 |
| | USD <u>7,861,140</u> | USD <u>7,007,902</u> |
| <u>*Otros préstamos privados por pagar</u> | USD <u>5,382,800</u> | USD <u>4,693,800</u> |
| | USD <u>13,243,940</u> | USD <u>11,701,702</u> |

(*) La tasa de estos préstamos oscilan entre 6.75% a 8.5% y la vigencia entre 6 a 24 meses.

45

DA

9. OBLIGACIONES POR EMISIONES

Mediante resoluciones SMV-137-13 del 17 de abril del 2013 (primera emisión) y SMV-465-14 del 26 de septiembre del 2014 (segunda emisión), la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá autorizó dos emisiones de Valores Comerciales Negociables Rotativos de FC Medios de Pago, hasta por USD5 millones y USD10 millones respectivamente, de las cuales solamente está siendo colocadas la segunda emisión en la Bolsa de Valores de Panamá. Con fecha 20 de diciembre 2017, mediante resolución SMV-692-17(primera emisión), se autorizó el Programa Rotativo de Bonos Corporativos con valor de hasta USD15 millones de dólares. El 21 de julio de 2020 mediante resolución SMV-334-2020 (primera emisión) la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá autorizó emisión de Acciones Preferidas por un monto de USD10 millones de dólares.

La forma de pago de las emisiones de VCN y Bonos es de intereses mensuales y capital al vencimiento, en el caso de las acciones preferidas, los dividendos serán pagados de forma trimestral y principal al vencimiento.

Al cierre de los estados financieros, el saldo de las emisiones se detalla así:

| Serie | Emisión | Vence | Interés anual | 2021 | 2020 |
|---|---------|--------|---------------|-----------|-----------|
| Primera emisión (monto en USD) | | | | | |
| Q | oct-20 | oct-21 | 7.00% | 475,000 | 402,000 |
| | | | | 475,000 | 402,000 |
| Segunda emisión (monto en USD) | | | | | |
| W | ene-20 | ene-21 | 7.00% | | 391,000 |
| X | feb-20 | feb-21 | 7.00% | | 307,000 |
| Y | mar-20 | mar-21 | 7.00% | | 500,000 |
| Z | mar-20 | mar-21 | 7.00% | | 35,000 |
| AA | jun-20 | jun-21 | 7.00% | 500,000 | 500,000 |
| AB | jul-20 | jul-21 | 7.00% | 1,250,000 | 1,250,000 |
| AC | ago-20 | ago-21 | 7.00% | 597,000 | 582,000 |
| AD | ago-20 | ago-21 | 7.00% | 600,000 | 600,000 |
| AE | oct-20 | oct-21 | 7.00% | 1,000,000 | 475,000 |
| AF | ene-21 | dic-21 | 7.00% | 804,000 | |
| AG | ene-21 | dic-21 | 7.00% | 293,000 | |
| AH | mar-21 | mar-22 | 7.00% | 201,000 | |
| | | | | 5,245,000 | 4,640,000 |
| Primera emisión Bonos (monto en USD) | | | | | |
| A | feb-18 | feb-20 | 7.625% | | |
| B | feb-18 | feb-21 | 7.875% | | 687,000 |
| C | jul-18 | jul-20 | 7.625% | | |
| D | oct-18 | oct-20 | 7.625% | | |
| E | mar-19 | mar-21 | 7.625% | | 997,000 |
| F | mar-19 | mar-22 | 7.875% | 281,000 | 281,000 |
| G | abr-19 | abr-23 | 8.250% | 750,000 | 750,000 |
| H | may-19 | may-23 | 8.250% | 400,000 | 400,000 |
| I | jun-19 | dic-20 | 7.500% | | |
| J | ago-19 | ago-24 | 8.500% | 747,000 | 747,000 |

DA

| | | | | | |
|----|--------|--------|---------------|-------------------|-------------------|
| K | ago-19 | ago-23 | 8.250% | 504,000 | 449,000 |
| L | oct-19 | oct-21 | 7.625% | 1,000,000 | 1,000,000 |
| M | ene-20 | ene-22 | 7.625% | 500,000 | 500,000 |
| N | feb-20 | ago-21 | 7.500% | 1,000,000 | 1,000,000 |
| O | feb-20 | feb-23 | 7.875% | 1,000,000 | 1,000,000 |
| P | feb-20 | feb-22 | 7.875% | 498,000 | 463,000 |
| Q | mar-20 | mar-23 | 7.875% | 200,000 | 200,000 |
| R | mar-20 | sep-21 | 7.500% | 80,000 | 80,000 |
| S | mar-20 | mar-22 | 7.625% | 198,000 | 198,000 |
| T | mar-20 | mar-22 | 7.625% | 90,000 | 90,000 |
| U | ene-21 | jul-22 | 7.500% | 300,000 | |
| V | ene-21 | ene-24 | 6.750% | 1,000,000 | |
| W | ene-21 | feb-24 | 6.750% | 1,000,000 | |
| X | ene-21 | mar-24 | 6.750% | 1,000,000 | |
| Y | ene-21 | ene-26 | 8.500% | 95,000 | |
| Z | feb-21 | feb-24 | 7.875% | 360,000 | |
| AA | mar-21 | mar-23 | 7.625% | 448,000 | |
| | | | | <u>11,451,000</u> | <u>8,842,000</u> |
| | | | Total Emisión | <u>17,171,000</u> | <u>13,884,000</u> |

Para garantizar el pago a los tenedores de VCN, la financiera suscribió contratos de fideicomiso con la entidad relacionada TAC International Inc., del domicilio de Panamá, mediante los cuales se someten bienes líquidos y derechos del fideicomitente (o terceros) en fideicomiso para garantizar esta emisión.

Los bienes que pueden ser traspasados mediante cesión a favor de TAC International Inc. son:

- Créditos dimanantes de préstamos de cualquier naturaleza, líneas de crédito y otras facilidades crediticias, pagarés, letras y otros documentos negociables.
- Aportes en documentos negociables producto de operaciones de factoraje.
- Valores debidamente autorizados por la Superintendencia del Mercado de Valores, de emisores distintos a la empresa y de partes relacionadas con morosidad no mayor de 90 días, que cumplan con los términos del presente contrato y con las normas de los VCN.
- Aportes en efectivo.
- Aquellas ganancias de capital, intereses, créditos y cualesquiera otros beneficios, derechos o acciones dimanantes de los bienes fideicomitados.

Los referidos contratos establecen que los saldos de los bienes en fideicomiso a las fechas de ajuste no deben ser menores al 120% del valor nominal de los VCN en circulación.

El detalle de los bienes en fideicomiso y el cálculo de la garantía, al cierre de los estados financieros es el siguiente:

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| Efectivo en TAC International | USD 407,326 | USD 15,446 |
| Cartera endosada | USD 6,546,409 | USD 7,582,276 |
| Total de bienes en fideicomiso | USD 6,953,735 | USD 7,597,722 |
| Saldos de VCN (primera y segunda emisión) | USD 5,720,000 | USD 5,042,000 |
| (%) Bienes en fideicomiso / Saldos VCN | 121.57% | 150.69% |

Para garantizar el pago a los tenedores de Bonos, la financiera suscribió contratos de fideicomiso con la entidad Central Fiduciaria, S.A., del domicilio de Panamá, mediante los cuales se someten bienes líquidos en fideicomiso para garantizar esta emisión.

Los bienes que pueden ser traspasados mediante cesión a favor de Central Fiduciaria, S.A son:

- (a) Créditos dimanantes de préstamos de cualquier naturaleza, líneas de crédito y otras facilidades crediticias, pagarés, letras y otros documentos negociables.
- (b) Aportes en documentos negociables producto de operaciones de factoraje.
- (c) Valores debidamente autorizados por la Superintendencia del Mercado de Valores, de emisores distintos a la empresa y de partes relacionadas con morosidad no mayor de 90 días, que cumplan con los términos del presente contrato y el prospecto informativo de los Bonos.
- (d) Aportes en efectivo en dólares moneda de curso legal de los Estados Unidos de América. Éstos representarán un equivalente a la par (1:1), con relación a los montos colocados que garanticen.
- (e) Aquellas ganancias de capital, intereses, créditos y cualesquiera otros beneficios, derechos o acciones dimanantes de los bienes fideicomitados.
- (f) Cartera de bienes reposeídos, según avalúo comercial.
- (g) Bienes inmuebles que se encuentren en Panamá, que según avalúo comercial representen ciento veinte por ciento del valor de los valores en circulación.

Los contratos referidos establecen que los saldos de los bienes en fideicomiso a las fechas de ajuste no deben ser menores al 120% del valor nominal de los bonos en circulación, sin embargo, en el caso de aportes en efectivo, estos representarán un equivalente a la par (1:1).

El detalle de los bienes en fideicomiso y el cálculo de la garantía, al cierre de los estados financieros es el siguiente:

| | | <u>Cobertura en efectivo</u> | <u>Cobertura en efectivo</u> |
|---|-----|------------------------------|------------------------------|
| Efectivo en Central Fiduciaria | USD | 123,411 | 251,478 |
| Saldos de Bonos garantizados con efectivo | | <u>123,411</u> | <u>251,478</u> |
| (%) Bienes en fideicomiso / Saldos Bono | USD | 100.00% | 100.00% |
| | | <u>Cobertura en cartera</u> | <u>Cobertura en cartera</u> |
| Cartera endosada | USD | 6,292,742 | 10,309,839 |
| Saldos de Bonos garantizados con cartera | | <u>11,327,589</u> | <u>8,590,522</u> |
| (%) Bienes en fideicomiso / Saldos Bono | | 120.00% | 120.01% |

AS

DA

10. CAPITAL PAGADO EN ACCIONES

Capital pagado en 2000 acciones comunes nominativas sin valor nominal, emitidas y en circulación

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Capital pagado en acciones | 2,627,851 | 2,627,851 |
| Capitalización aporte de capital | 1,050,000 | |
| Capitalización utilidades acumuladas | 2,513,676 | |
| Total Capital pagado en acciones | <u>6,191,527</u> | <u>2,627,851</u> |

En marzo 2021, la Junta Directiva aprobó en reunión extraordinaria de accionistas, la capitalización de aportes por un monto de USD1,050,000 y la absorción de utilidades acumuladas y la formalización de un aumento de capital por un monto total de US\$2,513,676; constituyendo de esta manera, un capital social autorizado de USD6,191,527.

11. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Salarios y otras remuneraciones | USD 245,414 | USD 258,405 |
| Honorarios profesionales | 199,372 | 225,490 |
| Cargos por servicios bancarios | 9,314 | 6,277 |
| Impuestos | 33,696 | 22,512 |
| Papelerías y útiles de oficina | 2,612 | 5,552 |
| Arrendamiento de local | 16,706 | 41,376 |
| Servicios básicos | 33,392 | 40,410 |
| Otros | 104,713 | 126,414 |
| | <u>USD 645,219</u> | <u>USD 726,437</u> |

12. IMPUESTO SOBRE LA RENTA

A la fecha de los estados financieros consolidados, las declaraciones de rentas por los 2 últimos años fiscales, incluyendo el año terminado el 31 de diciembre de 2020, están abiertas para su revisión por la Dirección General de Ingresos. Además, los registros de la Financiera están sujetos a examen por las autoridades fiscales para determinar el cumplimiento del pago del impuesto, de acuerdo con la legislación vigente, las compañías son responsables por cualquier impuesto adicional que resultare de la revisión.

A partir del 2010, las tasas del impuesto para las personas jurídicas se redujeron del 30% al 27.5% y en el 2011 al 25%. Las compañías involucradas en telecomunicaciones, banca, generación de energía, cementeras, casinos y juegos de azar y las aseguradoras y reaseguradoras continuaban pagando la tasa del 30% hasta el 2012 cuando la tasa se redujo a un 27.5% y en el 2014 a un 25%. Si el gobierno posee el 40% o más del capital de la Compañía seguirá pagando la tasa del 30%. Las compañías dedicadas a la agricultura y a la pequeña empresa tienen una tasa especial más baja de impuesto sobre la renta.

Mediante la Ley No. 6 de Equidad Fiscal, de 2 de febrero de 2005, se estableció que las personas jurídicas pagarán el impuesto sobre la renta a una tasa del 30% sobre el monto que resulte mayor entre:

- a. La renta neta gravable que resulta de deducir de la renta gravable del contribuyente, las rebajas concedidas mediante regímenes de fomento o producción, y los arrastres de pérdida legalmente autorizados; este cálculo se conocerá como el método tradicional.
- b. La renta neta gravable que resulte de deducir, del total de ingresos gravables, el 95.33% de éste; el cual se conocerá como Cálculo Alternativo del Impuesto sobre la Renta (CAIR).

Al 31 de diciembre del 2020 el impuesto fue calculado así:

| | 2020 |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Utilidad según libros | 567,186 |
| Más: | |
| Gastos no deducibles | 27,813 |
| Costos no deducibles | 29,196 |
| Costos de fuente extranjera | 418,921 |
| Gastos de fuente extranjera | 305,931 |
| | <u>1,349,047</u> |
| Menos: | |
| Ingresos de fuente extranjera | 738,353 |
| Utilidad en subsidiarias | 837,907 |
| (Pérdida) | <u>-227,213</u> |
| Impuestos sobre la renta 25% | <u> </u> |
| Impuesto sobre la renta subsidiarias | <u>190,832</u> |
| | <u>190,832</u> |
| Método CAIR | |
| Ingresos gravables netos | <u>2,804,135</u> |
| Renta gravable (4.67%) | <u>130,953</u> |
| Impuesto sobre la renta (25%) | <u>32,738</u> |
| Impuesto sobre la renta subsidiarias | <u>190,832</u> |
| Total impuesto | <u>223,570</u> |

Al 31 de marzo 2021 y 2020 las provisiones por impuesto sobre la renta fueron estimadas en USD64.8 miles y USD46,8 miles respectivamente.

NS

DA

13. RIESGO DE LIQUIDEZ

La financiera administra el riesgo de liquidez a través de un Comité de Activos y Pasivos que actúa como instancia de trabajo para la coordinación de las áreas involucradas en las captaciones y colocaciones.

El objetivo es mantener un equilibrio entre los activos líquidos y las obligaciones en un rango de vencimiento. La administración continuamente evalúa y supervisa los cambios del negocio y las metas fijadas en términos de la estrategia global de la compañía para mantener dicho equilibrio.

La medida clave de la compañía para administrar el riesgo de liquidez es la razón de los activos líquidos netos a los préstamos, obligaciones y otros pasivos por pagar a corto plazo.

Para este propósito son considerados como activos líquidos, el efectivo y los préstamos por cobrar, y como pasivos, los préstamos por pagar, las obligaciones por emisión y otros pasivos.

Un análisis de la Exposición del Riesgo de Liquidez a la fecha de los estados financieros se muestra a continuación:

| | <u>Total</u> | <u>Hasta seis meses</u> | <u>De seis meses a un año</u> | <u>Más de un año</u> |
|---|-------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Activos | | | | |
| Efectivo | 2,335,332 | 2,335,332 | | |
| Inversiones temporales | 55,000 | | | 55,000 |
| Títulos valores por cobrar | 3,087,123 | | | 3,087,123 |
| Préstamos por cobrar | 26,484,401 | 4,628,658 | 9,394,937 | 12,460,806 |
| Intereses acumulados por cobrar | 936,079 | 163,598 | 332,060 | 440,422 |
| Anticipos y gastos pagados por adelantado | 1,871,623 | 1,310,136 | 467,906 | 93,581 |
| Cuentas por cobrar diversas | 1,775,629 | 1,242,940 | 443,907 | 88,781 |
| Otros activos | 723,846 | 122,564 | 434,308 | 166,974 |
| Total activos | 37,269,034 | 9,803,229 | 11,073,118 | 16,392,687 |
| Pasivos | | | | |
| Préstamos por pagar | 13,243,939 | 4,536,943 | 2,859,800 | 5,847,196 |
| Obligación por emisión | 17,171,000 | 475,000 | 6,525,000 | 10,171,000 |
| Otras cuentas por pagar | 1,823,840 | 820,728 | 1,003,112 | |
| Prestaciones y retenciones de planilla | 178,905 | | 178,905 | |
| Impuesto sobre la renta por pagar | 206,896 | 206,896 | | |
| Total Pasivo | 32,874,579 | 6,039,567 | 10,566,817 | 16,018,196 |
| Total activos / total pasivos = | 1.14 | 1.62 | 1.05 | 1.02 |

MS

DA

14. EXPOSICIÓN DE RIESGO MONETARIO

Un análisis de la exposición del riesgo monetario a la fecha de los estados financieros se muestra a continuación:

| | <u>Moneda extranjera</u> | <u>Moneda nacional</u> | <u>Total</u> |
|---|--------------------------|------------------------|-------------------|
| Activos | | | |
| Efectivo | 1,667,288 | 668,045 | 2,335,332 |
| Inversiones temporales | 55,000 | | 55,000 |
| Títulos valores por cobrar | 3,087,123 | | 3,087,123 |
| Préstamos por cobrar, neto | 21,767,126 | 4,717,275 | 26,484,401 |
| Intereses acumulados por cobrar | 898,871 | 37,209 | 936,079 |
| Anticipos y gastos pagados por adelantado | 1,649,499 | 222,123 | 1,871,623 |
| Cuentas por cobrar diversas | 1,656,096 | 119,534 | 1,775,629 |
| Otros activos | 326,583 | 397,263 | 723,846 |
| Total activo | 31,107,585 | 6,161,449 | 37,269,034 |
| Pasivo | | | |
| Préstamos por pagar | 11,027,244 | 2,216,695 | 13,243,939 |
| Obligación por emisión | 17,171,000 | | 17,171,000 |
| Otras cuentas por pagar | 986,701 | 837,139 | 1,823,840 |
| Prestaciones y retenciones de planilla | 30,373 | 148,532 | 178,905 |
| Impuesto sobre la renta por pagar | 55,482 | 151,414 | 206,896 |
| Total pasivo | 29,270,800 | 3,353,779 | 32,264,579 |
| Calce (descalce) | 1,836,785 | 2,807,669 | 4,644,454 |

15. EXPOSICIÓN DE RIESGO CAMBIARIO Y DE TRANSFERENCIA

El riesgo cambiario es el factor de riesgo por la volatilidad en los tipos de cambio de las monedas donde la compañía mantiene posiciones en moneda extranjera.

La compañía tiene préstamos por cobrar expresados en: a) dólares de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal en Panamá y El Salvador (76% de la cartera) y b) en moneda nacional en Guatemala (13% de la cartera), Costa Rica (6% de la cartera) y Honduras (5% de la cartera).

Para minimizar el riesgo cambiario, la compañía suscribió contratos de líneas de crédito en moneda local en los países donde la cartera no se encuentra indexada, proceso que comenzó en Guatemala, donde se mantienen fondos locales por más de USD3.5 millones en líneas aprobadas y préstamos concedidos para capital de trabajo.

En relación con el efectivo, éste se encuentra en un 71% disponible en moneda dólar de los Estados Unidos de América.

Riesgo de transferencias es la capacidad que tiene el Banco Central del país de transferir las divisas a Panamá. No existe, ni se vislumbra ninguna restricción para la compra y venta de divisas en los países donde la compañía tiene cartera.

DA

Panamá, 20 de abril del 2021.

Señora:
Marelissa Quintero de Stanziola
Superintendente
SUPERINTENDENCIA DE MERCADO DE VALORES
Panamá

Estimada Señora **Quintero**:

Nos permitimos certificar que la empresa emisora Financia Credit, S.A., mantiene registrado en TAC INTERNATIONAL, INC. S.A, un Fideicomiso de Garantía en beneficio de cada uno de los tenedores de VCN's con el siguiente detalle:

1. El patrimonio administrado por nuestra fiduciaria en el fideicomiso 507-27 al 31 de Marzo de 2021 es Seiscientos mil cuatrocientos cincuenta y siete y setenta y un centavos (**USD. 600,457.71**).

2. El detalle de ese monto es el siguiente:

| | | |
|---|------------|-------------------|
| Efectivo depositado en las cuentas del Fideicomiso: | USD | 55,477.41 |
| Cartera Cedida | USD | 544,980.30 |
| TOTAL: | USD | 600,457.71 |

3. Los títulos que emite Financia Credit, S.A. es VCN's y el monto autorizado de la Primera Emisión por CINCO MILLONES DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 5,000,000.00).

4. Resolución de Registro correspondiente es: SMV-137-2013 el 17 abril de 2013.

5. Las series que cubre el capital fideicomitado son:

Primera emision

| Serie | Monto |
|---------------|-----------------------|
| SERIE Q | USD 500,000.00 |
| Total: | USD 500,000.00 |

6. La relación de cobertura establecida en el Prospecto Informativo es de 120% y este patrimonio representa el 120.09 % del monto total de VCN's en circulación (USD. 600,457.71/ 500,000.00).

7. De los documento s cedidos a los bienes fideicomitados son pagarés, clasificarlos según su calidad de cobro (corriente, morosos, a más de 31 días, 60 días, 90 días o más).

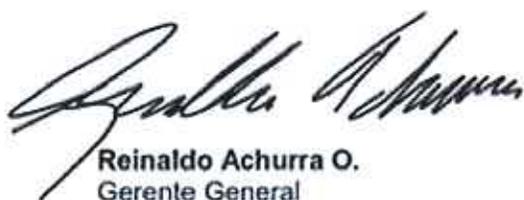
| País | CANTIDAD TOTAL DE PRESTAMOS | SALDO TOTAL DE LA CARTERA | CANTIDAD DE PRESTAMOS AL DIA | SALDO TOTAL DE LA CARTERA AL DIA | CANTIDAD DE PRESTAMOS MOROSO | SALDO TOTAL DE LA CARTERA A MAS DE 30 DIAS |
|--------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--|
| Costa Rica | 12 | USD 264,285.03 | 12 | USD 264,285.03 | 0 | USD - |
| Guatemala | 11 | USD 240,695.27 | 11 | USD 240,695.27 | 0 | USD - |
| Panamá | 1 | USD 40,000.00 | 1 | USD 40,000.00 | 0 | USD - |
| Total | 24 | USD 544,980.30 | 24 | USD 544,980.30 | 0 | USD - |

8. Históricamente la relación de cobertura Relación Patrimonio /VCN's ha sido:

- I. Al 30 de junio del año 2020 USD. 3,114,618.29/ 2,595,000.00 = 120.02%
- II. Al 30 de septiembre del año 2020 USD. 1,201,058.40/ 1,000,000.00 = 120.11%
- III. Al 31 de diciembre del año 2020 USD. 491,997.64/ 402,000.00 = 122.39%

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración adicional.

Atentamente,



Reinaldo Achurra O.
Gerente General



Panamá, 20 abril del 2021.

Señora:

Marelissa Quintero de Stanziola

Superintendente

SUPERINTENDENCIA DE MERCADO DE VALORES

Panamá

Estimada Señora Quintero:

Nos permitimos certificar que la empresa emisora Financia Credit, S.A., mantiene registrado en TAC INTERNATIONAL INC. S.A, un Fideicomiso de Garantía en beneficio de cada uno de los tenedores de VCN 's con el siguiente detalle:

1. El patrimonio administrado por nuestra fiduciaria en el fideicomiso 507-31-14 al 31 de marzo de 2021 Seis millones trescientos cincuenta y tres mil doscientos setenta y seis con ochenta y un centavos (USD. 6,353,276.81).

2. El detalle de ese monto es el siguiente:

| | | |
|---|------------|---------------------|
| Efectivo depositado en las cuentas del Fideicomiso: | USD | 351,848.41 |
| Cartera Cedida: | USD | 6,001,428.40 |
| TOTAL: | USD | 6,353,276.81 |

3. Los títulos que emite Financia Credit, S.A. es VCN's y el monto autorizado de la Segunda Emisión por Diez Millones De Dolares De Los Estadosunidos De America (USD10,000,000.00).

4. Resolución de Registro correspondiente es: SMV-465-14 del 26 septiembre de 2014.

5. Las series que cubre el capital fideicomitado son:

SEGUNDA EMISION

| Serie | Monto colocado |
|---------------|-------------------------|
| SERIE AA | USD 500,000.00 |
| SERIE AB | USD 1,250,000.00 |
| SERIE AC | USD 597,000.00 |
| SERIE AD | USD 600,000.00 |
| SERIE AE | USD 1,000,000.00 |
| SERIE AF | USD 804,000.00 |
| SERIE AG | USD 293,000.00 |
| SERIE AH | USD 201,000.00 |
| Total: | USD 5,245,000.00 |

6. La relación de cobertura establecida en el Prospecto Informativo es de 120% y este patrimonio representa el 121.13% del monto total de VCN's en circulación (USD 6,353,276.81/ 5,245,000.00).

7. De los documentos cedidos a los bienes fideicomitados son pagarés, clasificarlos según su calidad de cobro (corriente, morosos, a más de 31 días, 60 días, 90 días o más).

| Pais | CANTIDAD TOTAL DE PRESTAMOS | SALDO TOTAL DE LA CARTERA | CANTIDAD DE PRESTAMOS AL DIA | SALDO TOTAL DE LA CARTERA AL DIA | CANTIDAD DE PRESTAMOS MOROSO | SALDO TOTAL DE LA CARTERA A MAS DE 30 DIAS |
|--------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--|
| Costa Rica | 11 | USD 540,815.58 | 11 | USD 540,815.58 | 0 | USD - |
| Guatemala | 21 | USD 799,929.04 | 21 | USD 799,929.04 | 0 | USD - |
| Honduras | 2 | USD 394,095.44 | 2 | USD 394,095.44 | 0 | USD - |
| Panamá | 30 | USD 4,266,588.34 | 30 | USD 4,266,588.34 | 0 | USD - |
| Total | 64 | USD 6,001,428.40 | 64 | USD 6,001,428.40 | 0 | USD - |

8. Históricamente la relación de cobertura Relación Patrimonio NCN's ha sido:

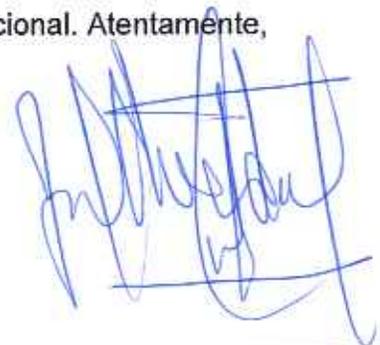
Al 30 de junio del año 2020 USD 2,946,850.75/ 2,433,000.00=121.12%

Al 30 de septiembre del año 2020 USD 5,431,300.15/ 4,526,000.00=120.002%

Al 31 de diciembre del año 2020 USD 7,105,724.52/ 4,640,000.00= 153.14%

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración adicional. Atentamente,


Reinaldo Achurra O.
 Gerente General





CENTRAL FIDUCIARIA

16 de abril de 2021

Licenciado

Daniel Alvarado

Vicepresidente Ejecutivo

Financia Credit, S.A.

Ciudad.

Estimado Lcdo. Alvarado,

En cumplimiento de la Circular SMV-21-2017 y como resultado de la adopción del Acuerdo N° 3-17 de 5 de abril de 2017 donde se adopta el procedimiento para la presentación de solicitudes de registro de valores y terminación de sus registros, se detalla lo siguiente al 31 de marzo 2021:

- 1. Nombre del Emisor:**
FINANCIA CREDIT, S.A.
- 2. Resolución (es) de registro del valor y autorización para su oferta pública, fecha de la Resolución. Cuando aplique, Resolución de registro de modificación de términos y condiciones del valor; fecha de Resolución y notificación de la Resolución.**
Esta emisión fue autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución No. SMV-692-17 de 20 de diciembre de 2017.
- 3. Monto Total registrado.**
La emisión en referencia corresponde a Bonos Corporativos hasta por un valor nominal total de quince millones de dólares (USD15,000,000.00), moneda en curso legal de los Estados Unidos de América, emitidos en forma nominativa, global, registrada y sin cupones. Los Bonos serán emitidos en varias Series a determinar.
- 4. Total, del Patrimonio administrado del fideicomiso.**
El patrimonio administrado por la Fiduciaria en este fideicomiso tiene un valor al 31 de marzo de 2021 de Ocho millones doscientos setenta y seis mil doscientos cuarenta y nueve dólares con treinta y nueve centésimos (USD 8,276,249.39).
- 5. Indicar las Series que cubren el Patrimonio del fideicomiso.**
Para esta emisión, a la fecha de corte de este reporte, se han ofertado las siguientes series:

Urbanización Obarrio, Avenida Samuel Lewis y Calle 58, Torre ADR, Piso 8, Oficina 800D
Ciudad de Panamá, República de Panamá
Tel.: (507) 306-1230 / www.centraalfiduciaria.com



CENTRAL FIDUCIARIA

| Serie | Ticker | Monto de la Serie |
|-------|-----------------|-------------------|
| F | FCRE0787500322F | 281,000.00 |
| G | FCRE0825000423G | 750,000.00 |
| H | FCRE0825000523H | 400,000.00 |
| J | FCRE0850000824J | 747,000.00 |
| K | FCRE0825000823K | 504,000.00 |
| L | FCRE0762501021L | 1,000,000.00 |
| M | FCRE0762500122M | 500,000.00 |
| N | FCRE0750000821N | 1,000,000.00 |
| O | FCRE0787500223O | 1,000,000.00 |
| P | FCRE0787500222P | 500,000.00 |
| Q | FCRE0787500323Q | 200,000.00 |
| R | FCRE0750000921R | 80,000.00 |
| S | FCRE0762500322S | 198,000.00 |
| T | FCRE0762500322T | 90,000.00 |
| U | FCRE0750000722U | 350,000.00 |
| V | FCRE0675000124V | 1,000,000.00 |
| W | FCRE0675000224W | 1,000,000.00 |
| X | FCRE0675000324X | 1,000,000.00 |
| Y | FCRE0850000126Y | 500,000.00 |
| Z | FCRE0787500224Z | 500,000.00 |
| AA | FCRE0762500323A | 997,000.00 |

6. **Indicar que los bienes fideicomitidos se encuentran debidamente endosados a su favor (nombre de la Fiduciaria).**

Confirmamos que los bienes fideicomitidos se encuentran debidamente endosados a favor de Central Fiduciaria, S.A.

7. **Desglose la composición de los bienes fideicomitidos (identificación del nombre de todos los bienes dados en garantía y cantidad de los bienes cedidos al fideicomiso).**

La cartera de los bienes fideicomitidos para esta emisión está compuesta de la siguiente manera:

| GARANTÍA | |
|-------------------------|--------------|
| Cartera X 120% | 8,152,837.91 |
| Efectivo X 100% | 123,411.48 |
| Total de Cobertura en % | 8,276,249.39 |

8. **Indicar si existe concentración de los bienes fideicomitidos.**

No existe concentración de los bienes fideicomitidos.



CENTRAL FIDUCIARIA

9. **Clasificación de los bienes fideicomitidos cedidos al fideicomiso según su vencimiento (pagarés, cánones de arrendamiento, pólizas de seguro, etc.).**

Todos son créditos dimanantes de contratos de tarjetas de crédito y efectivo depositado en la cuenta del fideicomiso.

10. **Si los bienes fideicomitidos son pagarés, clasificarlos según su calidad de cobros (corrientes, morosos, a más de 31 días, 60 días, 90 días o más).**

Según establece el contrato de fideicomiso entre las partes, un bien fideicomitido se considera moroso cuando presenta un atraso de más de 90 días. En este sentido, cuando realizamos esta verificación, se solicita al Emisor el reemplazo del crédito con morosidad mayor al plazo establecido en el contrato. En la actualidad todos los créditos cedidos se encuentran dentro del rango establecido en el contrato de fideicomiso.

11. **Valor residual de los bienes fideicomitidos en caso que sea una moneda diferente a la moneda de curso legal de Panamá.**

Los bienes fideicomitidos están en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda de curso legal en Panamá.

12. **Indicar la cobertura histórica de los últimos 3 trimestres.**

| Trimestre (Abril a Junio 2020) | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Serie | Fecha de Emisión | Fecha de Vencimiento | Monto en Circulación (USD) |
| B | 02/28/2018 | 02/28/2021 | 687,000.00 |
| C | 07/04/2018 | 07/04/2020 | 500,000.00 |
| D | 10/29/2018 | 10/29/2020 | 600,000.00 |
| E | 03/13/2019 | 03/13/2021 | 997,000.00 |
| F | 03/20/2019 | 03/20/2022 | 281,000.00 |
| G | 04/01/2019 | 04/01/2023 | 750,000.00 |
| H | 05/24/2019 | 05/24/2023 | 400,000.00 |
| I | 06/29/2019 | 12/29/2020 | 670,000.00 |
| J | 08/30/2019 | 08/30/2024 | 672,000.00 |
| K | 08/30/2019 | 08/30/2023 | 340,000.00 |
| L | 10/09/2019 | 10/09/2021 | 1,000,000.00 |
| M | 01/06/2020 | 01/06/2022 | 500,000.00 |
| N | 02/07/2020 | 08/07/2021 | 1,000,000.00 |
| O | 02/07/2020 | 02/07/2023 | 1,000,000.00 |
| P | 02/07/2020 | 02/07/2022 | 354,000.00 |
| Q | 03/05/2020 | 03/05/2021 | 0 |
| R | 03/05/2020 | 09/05/2021 | 80,000.00 |
| S | 03/05/2020 | 03/05/2022 | 74,000.00 |
| T | 03/19/2020 | 03/19/2022 | 0 |
| TOTAL | | | 9,885,000.00 |
| Cobertura | | | |
| Cartera X 120% | | | 11,200,955.28 |
| Efectivo X 100% | | | 550,938.22 |
| Total de Cobertura en % | | | 120.00% |



CENTRAL FIDUCIARIA

| Trimestre (Julio a Septiembre 2020) | | | |
|-------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------|
| Serie | Fecha de Emisión | Fecha de Vencimiento | Monto en Circulación (USD) |
| B | 02/28/2018 | 02/28/2023 | 687,000.00 |
| D | 10/29/2018 | 10/29/2020 | 800,000.00 |
| E | 03/13/2019 | 03/13/2021 | 997,000.00 |
| F | 03/20/2019 | 03/20/2022 | 201,000.00 |
| G | 04/01/2019 | 04/01/2023 | 750,000.00 |
| H | 05/24/2019 | 05/24/2023 | 400,000.00 |
| I | 06/29/2019 | 12/29/2020 | 670,000.00 |
| J | 08/30/2019 | 08/30/2024 | 737,000.00 |
| K | 08/30/2019 | 08/30/2023 | 404,000.00 |
| L | 10/09/2019 | 10/09/2021 | 1,000,000.00 |
| M | 01/06/2020 | 01/06/2022 | 500,000.00 |
| N | 02/07/2020 | 02/07/2021 | 1,000,000.00 |
| O | 02/07/2020 | 02/07/2023 | 1,000,000.00 |
| P | 02/07/2020 | 02/07/2022 | 366,000.00 |
| Q | 03/05/2020 | 03/05/2023 | 0.00 |
| R | 03/05/2020 | 03/05/2021 | 60,000.00 |
| S | 03/05/2020 | 03/05/2022 | 84,000.00 |
| T | 03/19/2020 | 03/19/2022 | 90,000.00 |
| TOTAL | | | 9,626,000.00 |
| Cobertura | | | |
| Cartera X 120% | | | 10,266,605.47 |
| Efectivo X 100% | | | 1,072,765.08 |
| Total de Cobertura en % | | | 120.00% |

| Trimestre (Octubre a Diciembre 2020) | | | |
|--------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------|
| Serie | Fecha de Emisión | Fecha de Vencimiento | Monto en Circulación (USD) |
| B | 28/02/18 | 28/02/21 | 687,000.00 |
| E | 13/03/19 | 13/03/21 | 997,000.00 |
| F | 20/03/19 | 20/03/22 | 281,000.00 |
| G | 01/04/2019 | 01/04/2023 | 750,000.00 |
| H | 24/05/19 | 24/05/23 | 400,000.00 |
| J | 30/08/19 | 30/08/24 | 747,000.00 |
| K | 30/08/19 | 30/08/23 | 449,000.00 |
| L | 09/10/2019 | 09/10/2021 | 1,000,000.00 |
| M | 06/01/2020 | 06/01/2022 | 500,000.00 |
| N | 07/02/2020 | 07/02/2021 | 1,000,000.00 |
| O | 07/02/2020 | 07/02/2023 | 1,000,000.00 |
| P | 07/02/2020 | 07/02/2022 | 465,000.00 |
| Q | 05/03/2020 | 05/03/2023 | 200,000.00 |
| R | 05/03/2020 | 05/03/2021 | 60,000.00 |
| S | 05/03/2020 | 05/03/2022 | 198,000.00 |
| T | 19/03/20 | 19/03/22 | 90,000.00 |
| TOTAL | | | 8,542,000.00 |
| Cobertura | | | |
| Cartera X 120% | | | 10,309,838.85 |
| Efectivo X 100% | | | 251,477.80 |
| Total de Cobertura en % | | | 120.00% |

13. Detallar la relación de cobertura establecida en el prospecto informativo y la que resulta de dividir el Patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación.

El Emisor cuenta con 120 días calendario después de la Fecha de Emisión o Fecha de Oferta de la respectiva Serie para realizar la cesión de los Créditos al Fideicomiso. Una vez cumplido este periodo, se podrá hacer el cálculo correspondiente. Con relación a esta emisión, confirmamos lo siguiente:

Urbanización Obarrio, Avenida Samuel Lewis y Calle 58, Torre ADR, Piso 8, Oficina 800D
Ciudad de Panamá, República de Panamá
Tel.: (507) 306-1230 / www.centralfiduciaria.com



CENTRAL FIDUCIARIA

- Las Series F, G, H, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, y T cumplen con la cobertura indicada.
- Las Series K, P, Q, S, U, V, W, X, Y, Z y AA se encuentran en proceso de registro y cesión cumpliendo con los 120 días previstos en el contrato de fideicomiso.

| Trimestre (enero 2021 a marzo 2021) | | | | | | |
|--|------------------|----------------------|----------------------------|---|----------------------|---------------|
| Serie | Fecha de Emisión | Fecha de Vencimiento | Monto en Circulación (USD) | Efectivo Cedido | Cartera Cedida (USD) | Cobertura (%) |
| F | 20/03/2019 | 20/03/2022 | 281,000.00 | 123,411.48 | 8,152,837.91 | 122 |
| G | 01/04/2019 | 01/04/2023 | 750,000.00 | | | |
| H | 24/05/2019 | 24/05/2023 | 400,000.00 | | | |
| J | 30/08/2019 | 30/08/2024 | 747,000.00 | | | |
| K | 30/08/2019 | 30/08/2023 | 439,000.00 | | | |
| L | 09/10/2019 | 09/10/2021 | 1,000,000.00 | | | |
| M | 06/01/2020 | 06/01/2022 | 500,000.00 | | | |
| N | 07/02/2020 | 07/02/2021 | 1,000,000.00 | | | |
| O | 07/02/2020 | 07/02/2023 | 1,000,000.00 | | | |
| P | 07/02/2020 | 07/02/2022 | 403,000.00 | | | |
| Q | 05/03/2020 | 05/03/2023 | 0.00 | | | |
| R | 05/03/2020 | 05/03/2021 | 80,000.00 | | | |
| S | 05/03/2020 | 05/03/2022 | 126,000.00 | | | |
| T | 19/03/2020 | 19/03/2022 | 90,000.00 | | | |
| Total de emisiones en circulación y con garantías cedidas al fideicomiso | | | 6,816,000.00 | | | |
| K | 30/08/2019 | 30/08/2023 | 65,000.00 | En proceso de cesión y registro, dentro de los 120 días contemplados en el contrato fiduciario. | | |
| P | 07/02/2020 | 07/02/2022 | 95,000.00 | | | |
| Q | 05/03/2020 | 05/03/2023 | 200,000.00 | | | |
| S | 05/03/2020 | 05/03/2022 | 72,000.00 | | | |
| U | 04/01/2021 | 04/01/2022 | 300,000.00 | | | |
| V | 14/01/2021 | 14/01/2024 | 1,000,000.00 | | | |
| W | 14/01/2021 | 14/02/2024 | 1,000,000.00 | | | |
| X | 20/01/2021 | 20/03/2024 | 1,000,000.00 | | | |
| Y | 27/01/2021 | 27/01/2026 | 95,000.00 | | | |
| Z | 28/02/2021 | 28/02/2024 | 360,000.00 | | | |
| AA | 13/03/2021 | 13/03/2023 | 448,000.00 | | | |
| Total de emisiones en circulación no cubiertas. | | | 4,635,000.00 | | | |
| Total de Emisiones en Circulación | | | 11,451,000.00 | | | |

Sin más que agregar, nos despedimos y quedamos a la orden para ampliar cualquier información que requieran.

Atentamente,

CENTRAL FIDUCIARIA, S.A.


Glenda Rodríguez
Vicepresidente de Emisiones

C.C.: Bolsa de Valores de Panamá
Central Latinoamericana de Valores, S.A. (Latin Clear)

Urbanización Obarrio, Avenida Samuel Lewis y Calle 58, Torre ADR, Piso 8, Oficina 800D
Ciudad de Panamá, República de Panamá
Tel.: (507) 306-1230 / www.centralfiduciaria.com