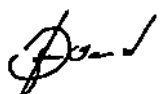


CORPORACION UNITED 28, S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS

PARA EL PERIODO TERMINADO 31 DE MARZO DE 2025

KEBORK
CONSULTING

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dan' followed by a checkmark.

CONTENIDO	PÁGINAS
Informe de preparación	2 - 3
Estado de situación financiera	5
Estado de resultados	6
Estado de cambios en el patrimonio	7
Estado de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros	9 - 21





CONSEJO ASesor

Nuestra prioridad es su expectativa.
Nuestra meta, es **excederla**.

A los Accionistas y a la Junta Directiva de Corporación United 28, S.A.
Panamá, República de Panamá

El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, El Estado de Cambios en el Patrimonio y El Estado de Flujo de Efectivo de Corporación United 28, S.A. al 31 de marzo de 2025 comparativo con el 31 de diciembre 2024 y 31 de marzo de 2024, han sido preparados de conformidad con la NIC 34 Información Financiera interina, utilizando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas, siguiendo las instrucciones de la gerencia de Corporación United 28, S.A., con base en sus registros contables.

La información presentada en dichos estados financieros es responsabilidad de la gerencia de Corporación United 28, S.A. Esta responsabilidad incluye: implementar y mantener un control interno sobre la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de manera que estos no incluyan errores significativos, aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables razonables de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Nuestro compromiso de presentación se limita a presentar en forma de estados financieros la información obtenida de la gerencia de Corporación United 28, S.A. al 31 de marzo de 2025 comparativo con el ejercicio 2024, con sus notas, sin la aplicación de procedimientos de comprobación ni evaluación, en consecuencia. no se emite opinión alguna sobre dichos estados.

Responsabilidades de la Administración y de los Encargados del Gobierno Corporativo de la Compañía sobre los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera completas y por el control interno que la Administración determine necesario para permitir la preparación de estos estados financieros que estén libres de representación errónea de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, en su caso, los asuntos relativos a su continuidad como un negocio en marcha y utilizando la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar operaciones, o no tiene otra alternativa más realista de hacerlo. Los encargados del Gobierno Corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.



Licda. Militza Meléndez de Domingo
C.I.P. No. 8-284-841
CPA No.9601

01 de junio de 2025

Panamá, República de Panamá



Corporacion United 28, S.A
Estado de Situacion Financiera
al 31 de marzo de 2025
(Cifras expresadas en balboas)

	Notas	31-03-2025	31-12-2024
ACTIVO			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Bancos	5	32,558	63,892
Otras cuentas por cobrar		10,656	10,655
Cuentas a cobrar con partes relacionadas	6	154,540	234,537
Adelanto a proveedores		273,987	273,627
Impuesto sobre la Renta anticipado		27,823	17,061
Total activos corrientes		<u>499,564</u>	<u>599,772</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades de inversion	7	19,004,715	18,636,966
Total activos no corrientes		<u>19,004,715</u>	<u>18,636,966</u>
Total activos		<u>19,504,279</u>	<u>19,236,738</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Financiamientos recibidos	8	2,035,015	2,118,569
Cuentas por pagar - Proveedores		423,885	114,384
Cuentas por pagar - Partes relacionadas	6	713,152	729,152
Ingresos diferidos		120,000	120,000
Gastos acumulados por pagar		54,859	54,862
Total de pasivos corrientes		<u>3,346,911</u>	<u>3,136,967</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Financiamientos recibidos	8	7,037,645	7,037,645
Impuesto sobre la renta diferido		1,394,199	1,394,199
Total pasivos no corrientes		<u>8,431,844</u>	<u>8,431,844</u>
Total pasivos		<u>11,778,755</u>	<u>11,568,811</u>
PATRIMONIO			
Acciones de Capital	9	10,000	10,000
Ganancias retenidas		7,717,198	7,659,601
Impuesto Complementario		-1,674	-1,674
Total Patrimonio		<u>7,725,524</u>	<u>7,667,927</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>19,504,279</u>	<u>19,236,738</u>

Las notas en las páginas 9 a 21 son parte integral de estos estados financieros.



Corporacion United 28, S.A.
Estado de Resultados
Periodo terminado al 31 de marzo de 2025
(Cifras expresadas en balboas)

	Notas	31-03-2025	31-03-2024	31-12-2024
Ingresos:				
Alquiler local USP		360,000	360,000	1,440,000
Otros ingresos		<u>17</u>	<u>45</u>	<u>2,099</u>
		<u>360,017</u>	<u>360,045</u>	<u>1,442,099</u>
Otros ingresos y gastos operativos:				
Cambio en valor razonable		0	0	696,848
Gastos generales y administrativos	10	<u>-109,529</u>	<u>-114,874</u>	<u>-430,705</u>
Ganancia en operaciones		<u>250,488</u>	<u>245,171</u>	<u>1,708,242</u>
Otros egresos - gastos financieros		<u>-192,892</u>	<u>-180,095</u>	<u>-675,878</u>
Ganancia antes de impuesto sobre la renta		57,596	65,076	1,032,364
Impuesto sobre la renta		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-184,974</u>
Ganancia neta		<u>57,596</u>	<u>65,076</u>	<u>847,390</u>

Las notas en las páginas 9 a 21 son parte integral de estos estados financieros.



Corporacion United 28, S.A.
Estado de cuenta de patrimonio
Periodo terminado 31 de marzo 2025
(Cifras Expresadas en Balboas)

	Nota	Acciones de Capital	Ganancia acumulada	Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre 2023		10,000	6,812,212	6,822,212
Ganancia o (Perdida) del periodo			847,390	847,390
Saldo al 31 de diciembre de 2024		10,000	7,659,602	7,669,602
Ganancia o (Perdida) del periodo			57,596	57,596
Saldo al 31 de marzo de 2025	9	10,000	7,717,198	7,727,198

Las notas en las páginas 9 a 21 son parte integral de estos estados financieros.



Corporación United 28, S. A.
Estado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado el 31 de marzo de 2025
(Cifras en balboas)

	31-03-2025	2024
Flujos de efectivo de actividades de operación		
Ganancia neta	57,596	847,390
Ajustes por:		
Cambio en valor razonable de propiedad de inversión	0	-696,848
Gastos financieros	0	675,878
Impuesto sobre la renta	0	10,762
	<u>57,596</u>	<u>837,182</u>
Cambios netos en activos y pasivos de operación:		
Disminución (aumento) en otras cuentas por cobrar	-10,762	7,022
(Aumento) disminucion en cuentas por pagar partes relacionadas	79,997	-21,999
Disminución (aumento) adelanto a proveedores	-361	-45,806
Aumento en cuentas por pagar - proveedores	309,501	64,305
Incremento en gastos acumulados por pagar	-3	54,862
Incremento en impuesto sobre la renta diferido pasivo	0	174,212
Efectivo generado por actividades de operaciones	<u>378,372</u>	<u>232,596</u>
Impuesto sobre la renta pagado	0	-41,733
Pago de gastos financieros	0	-675,878
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>435,968</u>	<u>352,167</u>
Flujos de efectivo por actividades de inversión		
Adquisición-mejoras propiedad de inversión	-367,749	-718,928
Efectivo neto usado en actividades de inversión	<u>-367,749</u>	<u>-718,928</u>
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento		
Productos de financiamientos recibidos	0	928,770
Pagos por financiamientos recibidos	-83,554	-416,562
Pagos realizados a partes relacionadas	-16,000	-141,500
Pago impuesto complementario	0	-1,674
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>-99,554</u>	<u>369,034</u>
Disminucion neto del efectivo	<u>-31,334</u>	<u>2,273</u>
Efectivo al inicio del año	<u>63,892</u>	<u>61,619</u>
Efectivo al final del año	<u><u>32,558</u></u>	<u><u>63,892</u></u>

Las notas en las páginas 9 a 21 son parte integral de estos estados financieros.



Las notas en las páginas 9 a 21 son parte integral de estos estados financieros.

Corporación United 28, S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de marzo 2025

1. Organización y operaciones

Corporación United 28, S. A., (la Compañía) es una sociedad anónima legalmente constituida conforme a las leyes de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública No.14,767 del 2 de agosto de 2016.

La Compañía se dedica al alquiler del edificio establecido como United School of Panamá

El edificio está ubicado en la Provincia de Panamá, distrito de Panamá, corregimiento de Juan Díaz, calle Avenida principal, urbanización Costa Sur.

2. Bases de Preparación

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

La preparación de los estados financieros en cumplimiento con Normas de Contabilidad NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y supuestos críticos. También requieren que la Administración de la Compañía ejerza su criterio sobre la forma más apropiada de aplicar las políticas contables de la Compañía.

Base de medición

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del costo histórico.



Corporación United 28, S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de marzo 2025

Moneda funcional y de presentación

La contabilidad y los estados financieros están expresados en balboas (B/.) el balboa es la unidad monetaria de la República de Panamá, está a la par y es de libre cambio con el dólar de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda y en su lugar utiliza el dólar americano como moneda de uso legal

3.Resumen de las políticas de contabilidad más importantes

Las principales políticas de contabilidad adoptadas para la preparación de estos estados financieros se presentan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente con relación al año anterior.

Activos financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos.

Costo amortizado

Estos activos surgen principalmente de la provisión de cuentas por cobrar Partes relacionadas cuyo objetivo es mantener estos activos para cobrar los flujos de efectivo contractuales y los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de capital e intereses. Se reconocen inicialmente al valor razonable más los costos de transacción que son directamente atribuibles a su adquisición o emisión, y posteriormente se contabilizan al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por deterioro.

Los activos financieros de la Compañía medidos al costo amortizado incluyen efectivo y cuentas por cobrar Compañías relacionadas.

Efectivo

Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como efectivo todas las cuentas de efectivo que no tienen restricciones para su utilización.



Corporación United 28, S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de marzo 2025

Cuentas por cobrar con Partes relacionadas

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados de corto plazo, que no devengan intereses, con cobros fijos o determinables y que no se cotizan en un mercado activo.

Deterioro - Activos financieros

Un activo financiero que no se lleve al valor razonable a través de ganancias o pérdidas se evalúa en cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de que su valor se ha deteriorado. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva de que un evento de pérdida ha ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y que el evento de pérdida haya tenido un efecto negativo sobre las estimaciones de flujos de efectivo futuros del activo que pueden estimarse con fiabilidad.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir incumplimiento o mora por parte del cliente, la reestructuración de una cantidad adeudada a la Compañía, en los términos que la Compañía no consideraría de otro modo, las indicaciones de que un deudor entrará en quiebra.

Propiedad de inversión

La propiedad que se mantiene para la obtención de renta o para la apreciación de valor o para ambos fines y que no son ocupados por la Compañía se clasifican como propiedad de inversión.

La propiedad de inversión es medida inicialmente al costo de adquisición más aquellos otros costos asociados con la transacción. Las renovaciones y mejoras importantes son capitalizadas. Los reemplazos menores, que no mejoran al activo, ni prolongan su vida útil, son contabilizadas a gastos de operaciones en la medida en que incurren.



Corporación United 28, S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de marzo 2025

Posterior a su reconocimiento inicial, la propiedad de inversión se mide bajo el modelo de valor razonable, con base en los requisitos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad 40.

La pérdidas o ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluirán en el resultado del período en que surjan.

El valor razonable de las propiedades de inversión reflejará las condiciones de mercado al final del período sobre el que se informa.

Deterioro - Activos no financieros

El valor según libros de los activos no financieros de la Compañía es revisado a la fecha de reporte para determinar si existen indicativos de deterioro permanente. Si existe algún indicativo, entonces el valor recuperable del activo es estimado.

Una pérdida por deterioro es reconocida si el valor según libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede el valor recuperable estimado. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de resultados.

Una pérdida por deterioro es reversada si ha habido algún cambio en la estimación usada para determinar el valor recuperable. Una pérdida por deterioro es reversada sólo hasta que el valor según libros del activo no exceda el valor que hubiese sido determinado, neto de depreciación o amortización sino se hubiese reconocido una pérdida por deterioro.

Pasivo financiero

La Compañía clasifica su pasivo financiero dependiendo del propósito para el cual fue adquirido.

Cuentas por pagar Proveedores

Cuentas por pagar - proveedores son obligaciones por pagar por bienes o servicios que han sido adquiridos de suplidores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas por pagar son clasificadas como pasivos circulantes si el vencimiento del pago es

Corporación United 28, S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de marzo 2025

dentro de un año o menos, de lo contrario, son presentadas como pasivos no circulantes. Las cuentas por pagar proveedores se reconocen al costo, el cual se aproxima a su valor razonable, debido a la corta duración de, las mismas.

Financiamiento recibido

Los financiamientos son reconocidos al costo, el cual se aproxima a su valor razonable, neto de los costos de transacción incluidos. Posteriormente, los financiamientos son registrados a su costo amortizado; cualquier diferencia entre el producto neto de los costos de transacción y el valor de redención es reconocida en el estado de resultado durante el período del financiamiento, utilizando el método de interés efectivo.

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, si es probable que una salida de los recursos que incorporan beneficios económicos será requerida para cancelar la obligación y una estimación confiable se pueden realizar del monto de la obligación.

Acciones de capital

Los instrumentos financieros emitidos por la Compañía se clasifican como patrimonio, sólo en la medida en que no se ajustan a la definición de un pasivo o un activo financiero.

Las acciones de capital de la Compañía se clasifican como instrumentos de patrimonio.

Impuesto sobre la renta corriente y diferido

El impuesto sobre la renta es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable del año, utilizando la tasa efectiva vigente a la fecha del estado de situación financiera y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.



Corporación United 28, S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de marzo 2025

El impuesto sobre la renta diferido representa el monto a pagar y/o a cobrar en los años futuros, que resulta de las diferencias temporarias entre los saldos en libros de cada activo y pasivo para reportes financieros y los saldos para propósitos fiscales, utilizando las tasas impositivas que se espera aplicar en las diferencias temporarias cuando sea reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado financiero. Esta diferencia temporaria se espera reversar en períodos futuros. Si se determina que el impuesto diferido no se podrá utilizar en años futuros, este sería disminuido total o parcialmente.

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por alquiler se reconocen mensualmente por el método de línea recta, con base en el canon de arrendamiento establecido en los contratos de alquiler, utilizando el método de devengado.

4. Estimaciones contables y juicios

Los estimados y juicios son continuamente evaluados con base en la experiencia histórica y otros factores incluyendo las expectativas de eventos futuros que se crean sean razonables bajo las circunstancias. En el futuro, la experiencia real puede diferir de los estimados y supuestos. Los estimados y supuestos que involucran un riesgo significativo de causar ajustes materiales a los montos registrados de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal se discuten a continuación:

Deterioro de cuentas por cobrar

Pérdidas por deterioro sobre cuentas por cobrar la Compañía aplica el enfoque simplificado para medir las pérdidas crediticias esperadas, que utiliza una provisión de pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. Para medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas cobrar se agrupan en función de los días vencidos y tipo de cliente.



Corporación United 28, S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de marzo 2025

5.Caja y efectivo en banco

Corporacion United 28, S.A. incluye como efectivo y equivalentes de efectivo, el monto de efectivo, depósitos en bancos de tres meses o menos, contados a partir de la fecha de su apertura.

Para efectos de la preparación del Estado de Flujo de Efectivo, Corporacion United 28, S.A considera todas las cuentas de efectivo que no tienen restricciones para su utilización o no están pignoradas, y todos los instrumentos de deuda adquiridos cuya fecha de vencimiento original sea de tres (3) meses o menos.

A continuación, detalle del efectivo en caja y bancos:

	1er Q 2025	2024
En bancos - cuentas de ahorros	2,876	8,363
En bancos- cuentas corrientes	<u>29,682</u>	<u>55,529</u>
	<u>32,558</u>	<u>63,892</u>

Al 31 de marzo, las cuentas corrientes generan intereses a una tasa de 1%.

6.Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los saldos por cobrar y pagar de transacciones entre partes relacionadas se originan por operaciones recibidos en el curso normal de las actividades de la Compañía. Los saldos por cobrar son de corto plazo se han recibido cobros durante el período 2025.

Las cuentas pagar relacionadas mantienen fecha de vencimiento entre 2 a 5 años renovables bajo mutuo acuerdo de ambas partes Los saldos de cuenta por cobrar y no generan intereses

A continuación, se presentan los saldos con partes relacionadas:



Corporación United 28, S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de marzo 2025

	1er Q 2025	2024
Cuentas por cobrar		
United School of Panama - Alquiler	0	35,000
United School of Panama - Prestar	154,540	199,537
	<u>154,540</u>	<u>234,537</u>
Cuentas por pagar		
VBS Services INC	77,762	85,262
Orenda Foundation	395,000	395,000
Pablo Fuster	25,391	59,390
Future Generations	215,000	189,500
	<u>713,152</u>	<u>729,152</u>

7. Propiedad de inversión

La propiedad de inversión se conforma por terreno y edificio para uso institucional (educativo), según se detalla a continuación:

	Terreno	Edificio	Valor razonable
Saldo inicial	8,277,800	10,359,166	18,636,966
Mejoras a la propiedad		367,749	367,749
Variación cambio razonable	0	0	0
Saldo al 31 de marzo 2025	<u>8,277,800</u>	<u>10,726,915</u>	<u>19,004,715</u>

El valor razonable de las propiedades de inversión fue determinado por perito externo independiente con una capacidad profesional reconocida y experiencia reciente en la localidad y categoría de la propiedad de inversión objeto de la valoración. El valor razonable de la propiedad de inversión ubicado en Panamá, Costa Sur-Don Bosco, calle Boulevard Principal, según el informe de avalúo fechado 2 de octubre de 2024 realizado por la empresa Avance, S. A., bajo el enfoque de costos conforme con las Normas Internacionales de Valuación (IVS 2017), fue determinado comparando datos observables de precios de mercado activo similar en que se podrían vender las propiedades.



Corporación United 28, S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de marzo 2025

La medición de valor razonable para las propiedades de inversión se clasificó como un valor razonable de nivel 3, sobre la base de los datos de entrada en la técnica de valorización utilizada.

8.Financiamientos recibidos

A la fecha de estos estados financieros no se ha recibido financiamiento adicional, solo el pago correspondiente durante el 1er trimestre del año 2025 por un monto de USD 83,554

9.Acciones de capital

La estructura de acciones de capital de la Compañía se presenta a continuación:

	1er Q 2025	2024
Acciones de Capital	<u>10,000</u>	<u>10,000</u>

Autorizadas 100 acciones con valor nominal de B/100 C/U , suscritas, pagadas y en circulacion

10.Gastos generales y administrativos

Los gastos generales y administrativos se presentan a continuación:

	1er Q 2025	1er Q 2024	2024
Honorarios profesionales	84,631	65,918	261,749
Mantenimiento y reparaciones	13,101	18,428	79,813
Gastos bancarios	962	6,650	24,459
Impuestos	5,417	23,338	51,054
Utiles de oficina	3,780	540	1,464
Alquiler	1,139	0	3,780
Otros	500	0	8,386
	<u>109,529</u>	<u>114,874</u>	<u>430,705</u>



Corporación United 28, S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de marzo 2025

11. Instrumentos financieros - Administración de riesgos

En virtud de sus operaciones, la Compañía está expuesta a los siguientes riesgos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo operacional

En forma común como todos los demás negocios, la Compañía está expuesta a riesgos que surgen del uso de instrumentos financieros. Esta nota describe los objetivos, políticas y procesos de la Compañía para administrar los riesgos y métodos utilizados para medirlos. Información cuantitativa adicional respecto a dichos riesgos se presenta a lo largo de estos estados financieros.

No ha habido cambios sustantivos en la exposición de la Compañía a los riesgos de instrumentos financieros, sus objetivos, políticas y procesos para administrar dichos riesgos o los métodos utilizados para medirlos desde los períodos previos, a menos. Los principales instrumentos financieros utilizados por la Compañía, de los cuales surge el riesgo por instrumentos financieros, son los siguientes:

- Efectivo
- Cuentas por cobrar compañías relacionadas
- Cuentas por pagar - Proveedores y de otro tipo
- Cuentas por pagar compañías relacionadas

Algunos de los instrumentos financieros identificados por la Compañía son de corta duración, razón por la cual se presentan a su valor registrado, el cual se aproxima a su valor razonable.

Objetivos, políticas y procesos generales

La Junta Directiva tiene la responsabilidad de la determinación de los objetivos y políticas de gestión de riesgos de la Compañía, a la vez de conservar la



Corporación United 28, S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de marzo 2025

responsabilidad final de éstos. La Junta Directiva ha delegado la autoridad del diseño y operación de procesos que aseguren la implantación efectiva de los objetivos y políticas a la Administración de la Compañía. La Junta Directiva recibe informes de la Administración, a través de los cuales revisa la efectividad de los procesos establecidos y la adecuación de los objetivos y políticas.

El objetivo general de la Junta Directiva es fijar políticas tendientes a reducir el riesgo hasta donde sea posible, sin afectar indebidamente la competitividad y flexibilidad de la Compañía.

A continuación, se señalan mayores detalles en relación con tales políticas:

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge debido a que el deudor, emisor o contraparte de un activo financiero propiedad de la Compañía, no cumpla completamente y a tiempo con cualquier pago que debía hacer a la Compañía de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que la Compañía adquirió u originó el activo financiero respectivo.

La Compañía está expuesta principalmente al riesgo de crédito que surge de las Cuentas por cobrar generada por el alquiler del local y préstamo a United School of Panama.

Concentración del riesgo de crédito

La compañía da seguimiento a la concentración de riesgo de crédito por sector económico y ubicación geográfica. La concentración geográfica en cuentas por cobrar está basada en la ubicación del deudor que es Panamá.

- Cuenta corriente en bancos Para mitigar este riesgo, la Compañía mantiene cuentas en bancos reconocidos a nivel local, con calificación de riesgo de grado de inversión BBB+ según calificadoras reconocidas en el mercado.



Corporación United 28, S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de marzo 2025

Riesgo de liquidez

Es el riesgo que la Compañía encuentre dificultades en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con sus pasivos financieros a su vencimiento, que se liquidan mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.

Las políticas de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar en la medida de lo posible que siempre tendrá suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones a su vencimiento, en circunstancias normales y en condiciones de estrés, sin incurrir en pérdidas inaceptables o riesgos de daños a la reputación de la Compañía.

Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo al ocasionarse pérdidas por la falla o insuficiencia de los procesos, personas y sistemas internos o por eventos externos que no están relacionados a los riesgos de crédito y liquidez, tales como los que provienen de requerimientos legales y regulatorios, y del cumplimiento con normas y estándares corporativos generalmente aceptados.

Para administrar este riesgo, la Administración de la Compañía mantiene dentro de sus políticas y procedimientos los siguientes controles: segregación de funciones, controles internos y administrativos.

Administración de capital

La política de la Compañía es mantener una base de capital sólida para sostener sus operaciones. La Junta Directiva vigila el retorno de capital, que la Compañía define como el resultado de las actividades de operaciones divididas entre el patrimonio neto.

Corporacion United 28, S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de marzo 2025

La Junta Directiva busca mantener un equilibrio entre una posible mayor rentabilidad con un menor nivel de endeudamiento, a través de financiamiento por parte de su Casa Matriz y compañías relacionadas cuando es requerido por sus operaciones.

12. Valor razonable

Para propósitos de divulgación, las Normas Internacionales de Información Financiera especifican una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles, con base en las variables utilizadas en las técnicas de valorización para medir el valor razonable. Estos tres niveles son los siguientes:

Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos idénticos a la fecha de medición.

Nivel 2: Variables distintas a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: Variables para el activo y pasivo que no están basados en la información observable de mercado.

El valor razonable de las propiedades de Inversión está valorado según el nivel 3, conforme al avalúo presentado el pasado octubre 2024.

