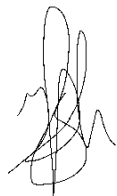


Estados financieros e informe de los auditores

Bethson Investment Group, Inc.
(Panamá, República de Panamá)

31 de diciembre de 2022

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned at the bottom center of the page.

Bethson Investment Group, Inc.
(Panamá, República de Panamá)

Contenido

	Página
Informe de los auditores independientes	1 - 3
Estado de situación financiera	4
Estado de resultados integrales	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8 - 16



Informe de los auditores independientes

A la Junta Directiva
Bethson Investment Group, Inc.
(Panamá, República de Panamá)

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **Bethson Investment Group, Inc.** (la Compañía), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables más significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **Bethson Investment Group, Inc.** al 31 de diciembre de 2022, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Base para la Opinión

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen con más detalle en la sección de las Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA), junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en la República de Panamá, y hemos cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requisitos y con el Código del IESBA. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Asunto de Énfasis

Como se menciona en la nota 7, **Bethson Investment Group, Inc.** mantiene transacciones y relaciones sustanciales con sus compañías relacionadas. Como resultado de estas relaciones, es posible que los términos y condiciones de tales transacciones pudieran no ser iguales, si tales transacciones se hubieran efectuado con partes no relacionadas. Las transacciones y los balances con partes relacionadas pudieran tener o no un impacto significativo en los resultados de las operaciones y posición financiera de la Compañía. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con este asunto.

Otros asuntos

Los estados financieros del período 2021 no han sido auditados por otros auditores y sólo se presentan para efectos comparativos.



Responsabilidades de la Administración y de los Encargados del Gobierno Corporativo en Relación con los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las NIIF y del control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, ya sea por fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la condición de negocio en marcha y utilizando la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no haya otra alternativa realista.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros, en su conjunto, están libres de errores de importancia relativa, debido ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detectará un error de importancia relativa cuando este exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran de importancia relativa si, de forma individual o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error de importancia relativa debido a fraude es más alto que en el caso de un error de importancia relativa debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionalmente erróneas o la evasión del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.



- Concluimos sobre lo apropiado del uso, por parte de la Administración, de la base de contabilidad de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre de importancia relativa relacionada con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre de importancia relativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si tales revelaciones no son adecuadas, que modifiquemos nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los acontecimientos o condiciones futuras pueden hacer que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura general y el contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de una manera que logra una presentación razonable.

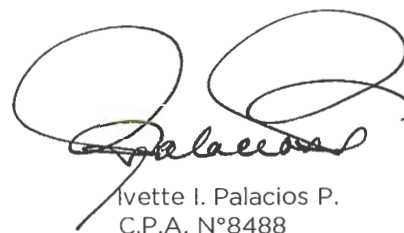
Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de ejecución, planificados de la auditoría y los hallazgos importantes de auditoría, incluidas las posibles deficiencias significativas en el control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

Otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento con la Ley N°280 del 30 de diciembre de 2021, que regula la profesión del Contador Público Autorizado en la República de Panamá, declaramos lo siguiente:

- Que la dirección, ejecución y supervisión de este compromiso de auditoría se ha realizado físicamente en el territorio panameño.
- La socia encargada de la auditoría que ha elaborado este informe de los auditores independientes es Ivette I. Palacios P. con número de idoneidad de Contador Público Autorizado C.P.A. N°8488.

HLB Cheng y Asociados
18 de diciembre de 2023
Panamá, República de Panamá

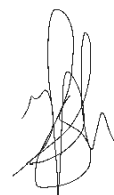

Ivette I. Palacios P.
C.P.A. N°8488



Estado de situación financiera

31 de diciembre de 2022

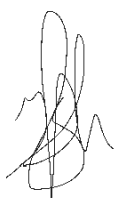
	<u>Notas</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u> <u>(No auditado)</u>
<u>Activos</u>			
Activos circulantes:			
Gastos e impuestos anticipados	3	B/. 69,906	-
Total de activos circulantes		<u>69,906</u>	<u>-</u>
Activos no circulantes:			
Propiedad y mejoras a la propiedad, neto	5	256,620	293,280
Cuentas por cobrar - partes relacionadas	4	846,406	319,121
Total de activos no circulantes		<u>1,103,026</u>	<u>612,401</u>
Total de activos		<u>B/. 1,172,932</u>	<u>612,401</u>
<u>Pasivos y patrimonio</u>			
Pasivos circulantes:			
Cuentas por pagar - proveedores	6	B/. 25,027	21,345
Anticipos recibidos de clientes	7	626,500	-
Cuentas por pagar - otras		2,258	6,464
Total de pasivos circulantes		<u>653,785</u>	<u>27,809</u>
Total de pasivos		<u>653,785</u>	<u>27,809</u>
Compromisos	8	-	-
Patrimonio:			
Acciones comunes nominativas. Autorizadas, emitidas y en circulación, 100 acciones, con valor nominal B/.100.00		10,000	10,000
Capital adicional pagado		723,200	723,200
Déficit acumulado		(214,053)	(148,608)
Total de patrimonio		<u>519,147</u>	<u>584,592</u>
Total de pasivos y patrimonio		<u>B/. 1,172,932</u>	<u>612,401</u>



Estado de resultados integrales

Año terminado el 31 de diciembre de 2022

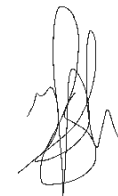
	<u>Notas</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u> (No auditado)
Ingresos por alquiler		B/. 6,000	72,000
Total de ingresos, neto		<u>6,000</u>	<u>72,000</u>
Gastos de generales y administrativos	9	34,785	1,906
Depreciación y amortización	5	<u>36,660</u>	<u>36,660</u>
		<u>71,445</u>	<u>38,566</u>
(Pérdida) utilidad antes del impuesto sobre la renta		(65,445)	33,434
Impuesto sobre la renta	10	<u>-</u>	<u>-</u>
(Pérdida) utilidad neta		<u><u>(65,445)</u></u>	<u><u>33,434</u></u>



Estado de cambios en el patrimonio

Año terminado el 31 de diciembre de 2022

	<u>Nota</u>	<u>Acciones comunes</u>	<u>Capital adicional</u>	<u>Déficit acumulado</u>	<u>Total de patrimonio</u>
Saldo al 1 de enero de 2021	B/.	10,000	723,200	(182,042)	551,158
Utilidad neta		-	-	33,434	33,434
Saldo al 31 de diciembre de 2021		10,000	723,200	(148,608)	584,592
Pérdida neta		-	-	(65,445)	(65,445)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	B/.	<u>10,000</u>	<u>723,200</u>	<u>(214,053)</u>	<u>519,147</u>



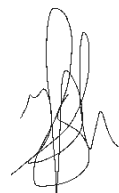
Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

Estado de flujos de efectivo

Año terminado el 31 de diciembre de 2022

	<u>Notas</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u> <u>(No auditado)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
(Pérdida) utilidad neta	B/.	(65,445)	33,434
Ajuste por:			
Depreciación	5	36,660	36,660
Resultados de las operaciones antes de cambios en el capital de trabajo		<u>(28,785)</u>	<u>70,094</u>
Gastos e impuestos anticipados		(69,906)	-
Cuentas por pagar - proveedores		3,682	(3,027)
Anticipos recibidos de clientes		626,500	-
Cuentas por pagar - otras		<u>(4,206)</u>	<u>5,444</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>527,285</u>	<u>72,511</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Cuentas por cobrar - partes relacionadas		<u>(527,285)</u>	<u>(72,511)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>(527,285)</u>	<u>(72,511)</u>
Disminución neto en efectivo		-	-
Efectivo al inicio del año		-	-
Efectivo al final del año	B/.	<u>-</u>	<u>-</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.



Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022

1 Información general

Bethson Investement Group, Inc. (la Compañía) es una sociedad anónima debidamente constituida bajo las leyes de la República de Panamá, según escritura pública No. 6,900 del 20 de mayo de 2008.

La principal actividad comercial de la Compañía es la venta y alquiler de bienes inmuebles. Sus oficinas administrativas se encuentran localizadas en la Provincia de Panamá, distrito de Panamá, corregimiento de Bella Vista, urbanización Obarrio, calle Samuel Lewis, edificio Grupo Shahani.

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2022 fueron autorizados para su emisión por Yariela Chacon, Jefa de Contabilidad, el día 18 de diciembre de 2023.

2 Resumen de políticas importantes de contabilidad

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB) y las interpretaciones emitidas por el Comité Permanente de Interpretaciones de la IASB.

Base de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico y están expresados en balboas (B/.), unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (\$) de los Estados Unidos de América.

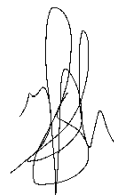
Las políticas de contabilidad significativas utilizadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación:

Estimaciones contables

La preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere que la gerencia de la Compañía efectúe un número de estimaciones y supuestos relacionados a la presentación de activos, pasivos y la revelación de pasivos contingentes. Las estimaciones más importantes son: provisión para cuentas incobrables, depreciación, reservas para prima de antigüedad e indemnización. Los resultados actuales pueden diferir de estas estimaciones.

Activos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía es parte de las provisiones contractuales de un instrumento financiero y se miden inicialmente al valor razonable ajustado por los costos de transacción.



Los activos financieros se dividen en las siguientes categorías: deudores comerciales y otras cuentas por cobrar; activos financieros al valor equitativo a través del estado de resultados integrales; y activos financieros disponibles para la venta. La Administración asigna los activos financieros a las diferentes categorías en el reconocimiento inicial dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos. La designación de los activos financieros se reevalúa en cada fecha de preparación de informes en la cual esté disponible una opción de clasificación o tratamiento contable.

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen efectivo en caja y bancos que no tienen restricciones para su utilización. El efectivo y equivalentes de efectivo se registran en el estado situación financiera al valor nominal.

Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son reconocidas y llevadas al monto original de la factura y no generan interés. Todas las cuentas por cobrar están sujetas y expuestas al riesgo de crédito. La Compañía no ha identificado concentraciones de riesgo de crédito.

Las cuentas por cobrar (pagar) a compañías relacionadas son registradas y llevadas al costo y no generan intereses.

Deterioro de activos financieros

Un activo financiero que no se lleve al valor razonable a través de estado de resultados se evalúa en cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de que su valor se ha deteriorado. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva de que un evento de pérdida haya tenido un efecto negativo sobre las estimaciones de flujos de efectivo futuros del activo que pueda estimarse con fiabilidad.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir incumplimiento o mora por parte del cliente, la reestructuración de una cantidad adeudada a la Compañía, en los términos que la Compañía no consideraría recuperable o de que existen indicaciones de que un deudor entrará en quiebra.

Pasivos financieros

Los pasivos por cuentas por pagar son llevados al costo, que es el valor justo por materiales y servicios recibidos.

Propiedad y mejoras a la propiedad

La propiedad y mejoras a la propiedad son valorados al costo menos depreciación y amortización más cualquier otro deterioro. Las erogaciones substanciales por renovación y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo, ni alargan su vida útil, se cargan a gastos de ventas, generales y administrativos. La depreciación y amortización se calculan utilizando el método de línea recta en base a la vida útil de los activos.

La vida útil estimada de los activos es como sigue:

	<u>Vida útil</u>
Propiedades	20 años
Mejoras a la propiedad	20 años



Deterioro de los activos - no financieros

Los valores corrientes de los activos no financieros de la Compañía, a la fecha del estado de situación financiera, son revisados para determinar si hay indicativos de deterioro permanente. Si dicho indicativo existe, el valor recuperable del activo se estima.

El valor recuperable de un activo o su unidad generadora de efectivo es el mayor entre su valor de uso y su valor razonable, menos los costos para su venta. Para determinar el valor en uso, los flujos de efectivo estimados futuros son descontados a su valor presente utilizando una tasa de interés de descuento que refleje la evaluación de mercado corriente del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor neto en los libros del activo excede su valor de recuperación.

Capital social

Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

Impuesto sobre la renta

Corriente

El activo o pasivo de impuesto corriente para el período corriente y el pasado están calculados en base a las tasas que deban ser recuperadas o pagadas a las autoridades fiscales. Las tarifas y las leyes de impuestos usadas para calcular los montos son aquellas que han sido promulgadas, o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado combinado de situación financiera. Todo cambio en el impuesto corriente ya sea activo o pasivo es reconocido como un componente del gasto de impuesto en el estado combinado de resultados integrales.

Diferido

El impuesto sobre la renta diferido representa el monto de impuesto por pagar en años futuros, que resulta de diferencias temporales gravables y deducibles. Las diferencias temporales son diferencias entre los montos de un activo o pasivo según el estado combinado de situación financiera y su base fiscal, utilizando las tasas impositivas a la fecha del estado combinado de situación financiera. Estas diferencias temporales se esperan revertir en fechas futuras. Si el pasivo del impuesto diferido no se pudiera realizar en años futuros, éste sería reducido total o parcialmente.

Al 31 de diciembre de 2022, la Compañía no mantenía diferencias temporales que generan impuesto sobre la renta diferido.

Reconocimiento de ingresos

Alquileres

La Compañía reconoce mensualmente el ingreso por alquiler por el método de línea recta, con base en el canon de arrendamiento establecido en los contratos de alquileres vigentes, utilizando el método de devengado.



Gastos operativos

Los gastos operativos se reconocen en el estado de resultados integrales sobre la utilización del servicio o en la fecha en que se incurren.

Nuevas normas e interpretaciones emitidas que no han sido adoptadas

A la fecha de la autorización de los estados financieros, existen nuevas normas e interpretaciones que han sido emitidas, pero no son efectivas para el año terminado al 31 de diciembre de 2022, por lo tanto, no han sido aplicadas en la preparación de los estados financieros.

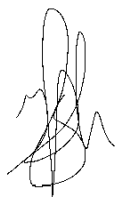
- NIIF 17 - Contratos de Seguro - Establece principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los contratos de seguros, efectiva para periodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2023.
- NIIF 17 - (Enmienda) - Contratos de Seguro - La aplicación anticipada de la NIIF 17 y las modificaciones a la NIIF 17 están permitidas solo para las empresas que también aplican la NIIF 9, efectiva para periodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2023.
- NIC 1 - (Enmienda) - Presentación de Estados Financieros - Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes, efectiva para periodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2023.
- NIC 1 - (Modificación) - Presentación de Estados Financieros - Pasivos no corrientes con convenios, vigente para periodos anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2024.
- NIC 1 - (Enmienda) - Presentación de Estados Financieros - Información a revelar sobre políticas contables (Enmiendas a la NIC 1 y la Declaración de práctica de las NIIF 2), efectiva para periodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2023.
- NIC 8 - (Enmienda) - Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores - Definición de estimación contable, efectiva para periodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2023.
- NIC 12 - (Enmienda) - Impuesto a las Ganancias - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos derivados de ciertas transacciones únicas, efectiva para periodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2023.
- NIIF 10 y NIC 28 - (Enmiendas) - Venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o empresa conjunta, la fecha efectiva ha sido pospuesta.

De acuerdo con la Administración de la Compañía, estas normas y enmiendas no tendrán un efecto significativo en los estados financieros.

3 Gastos e impuestos anticipados

Al 31 de diciembre, los gastos e impuestos anticipados presentan los siguientes saldos:

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Impuestos pagados por adelantado	B/.	63,398	-
Anticipos a proveedores		<u>6,508</u>	-
	B/.	<u>69,906</u>	<u>-</u>

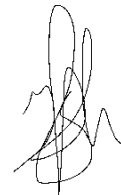


4 Saldos y transacciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre, la Compañía mantenía saldos y transacciones con sus partes relacionadas como se detalla a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Cuentas por cobrar:</u>		
G S Ventas, S. A.	B/. <u>846,406</u>	<u>319,121</u>

Los saldos con partes relacionadas no generan intereses, ni tienen fecha específica de vencimiento.



5 Propiedad y mejoras a la propiedad, neto

Al 31 de diciembre, el detalle de la propiedad, maquinaria, equipos y mejoras a la propiedad, neto es el siguiente:

		Propiedad y mejoras a la propiedad	Total
Valor neto en libros al 1 de enero de 2021	B/.	329,940	329,940
Adiciones		-	-
Depreciación y amortización		<u>(36,660)</u>	<u>(36,660)</u>
Valor neto en libros al 31 de diciembre de 2021		293,280	293,280
Adiciones		-	-
Depreciación y amortización		<u>(36,660)</u>	<u>(36,660)</u>
Valor neto en libros al 31 de diciembre de 2022	B/.	<u><u>256,620</u></u>	<u><u>256,620</u></u>
Al costo	B/.	733,200	733,200
Depreciación y amortización acumulada		<u>(439,920)</u>	<u>(439,920)</u>
Valor neto en libros al 31 de diciembre de 2021	B/.	<u><u>293,280</u></u>	<u><u>293,280</u></u>
Al costo	B/.	733,200	733,200
Depreciación y amortización acumulada		<u>(476,580)</u>	<u>(476,580)</u>
Valor neto en libros al 31 de diciembre de 2022	B/.	<u><u>256,620</u></u>	<u><u>256,620</u></u>

La propiedad y mejoras a la propiedad constituyen garantía de préstamo de parte relacionada (Veáse nota 8).

6 Cuentas por pagar - proveedores

Al 31 de diciembre, la Compañía mantenía cuentas por pagar como se detallan a continuación:

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Proveedores	B/.	<u>25,027</u>	<u>21,345</u>

7 Anticipos recibidos de clientes

Al 31 de diciembre, la Compañía mantenía anticipos recibido de clientes como se detallan a continuación:

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Benito Manuel Rodriguez Freitas	B/.	<u>626,500</u>	<u>-</u>

El monto corresponde al anticipo de la venta de una propiedad que se perfeccionara en el periodo 2023.

8 Compromisos

Al 31 de diciembre, la Compañía mantenía su propiedad y mejoras a la propiedad como garantía por préstamo realizado por su parte relacionada y dicho préstamo se detalla a continuación:

<u>Entidad financiera</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Garantía</u>
Banco General, S. A.			
Préstamo hipotecario hasta por la suma de B/.700,000, a una tasa de interés anual de 4.75% con vencimiento en abril de 2024.	B/.	<u>604,435</u>	<u>604,435</u>
			Primera hipoteca y anticresis sobre la finca y endoso de póliza de seguro por la totalidad del préstamo.

Al 30 de junio de 2023, se notifica la cancelación de préstamo en espera de la escritura pública debidamente tramitada en el Registro Público

9 Gastos generales y administrativos

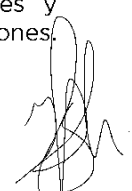
Al 31 de diciembre, los gastos de generales y administrativos se detallan de la siguiente manera:

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Honorarios y comisiones	B/.	<u>20,000</u>	-
Impuestos		<u>900</u>	900
Reparación y mantenimiento		<u>11,361</u>	-
Multas y recargos		<u>2,011</u>	-
Legales y notariales		<u>8</u>	-
Seguros		<u>503</u>	1,006
Aseo y limpieza		<u>2</u>	-
	B/.	<u>34,785</u>	<u>1,906</u>

10 Impuestos

A la fecha de los estados financieros, las declaraciones de renta por los tres últimos años fiscales, incluyendo el año terminado el 31 de diciembre de 2022, están abiertas para su revisión por la Dirección General de Ingresos (DGI). Además, los registros de la Compañía están sujetos a examen por las autoridades fiscales para determinar el cumplimiento del Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y Servicios. De acuerdo con la legislación fiscal vigente, la Compañía es responsable por cualquier impuesto adicional que resultara producto de la revisión.

A partir del año 2012, de acuerdo a las leyes fiscales de la República de Panamá, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas en el extranjero están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados en tales transacciones.



Las empresas que cumplan con esta característica requieren de la preparación de un estudio de precios de transferencia y de la presentación de un informe o declaración ante la DGI, dentro de los seis meses siguientes al cierre del ejercicio fiscal.

La Ley N°8 de 15 de marzo de 2010, también modifica el denominado Cálculo Alternativo del Impuesto sobre la Renta (CAIR) con otra modalidad de tributación presunta del Impuesto sobre la Renta, obligando a toda persona jurídica que devengue ingresos en exceso a un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000) a determinar como base imponible de dicho impuesto, la suma que resulte mayor entre: (a) la renta neta gravable calculada por el método ordinario establecido en el Código Fiscal y la renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables, el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

Las personas jurídicas que incurran en pérdidas por razón del impuesto calculado bajo el método presunto o que, por razón de la aplicación de dicho método presunto, su tasa efectiva exceda las tarifas del impuesto aplicables para el período fiscal de que se trate, podrá solicitar a la Dirección General de Ingresos que se le autorice el cálculo del impuesto bajo el método tradicional de cálculo. El detalle de impuestos al 31 de diciembre se presenta a continuación:

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Impuesto causado	B/.	-	-

La conciliación entre la pérdida financiera antes de impuesto sobre la renta y la pérdida neta fiscal al 31 de diciembre es la siguiente:

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
(Pérdida) utilidad financiera antes del impuesto sobre la renta	B/.	(65,445)	33,434
Ingresos exentos		-	-
Gastos no deducibles		-	-
(Pérdida) utilidad neta gravable	B/.	(65,445)	33,434
Beneficios por ajustes fiscales:			
Intereses		(35,913)	(36,104)
Pérdida neta gravable		<u>(101,358)</u>	<u>(2,670)</u>
Impuesto sobre la renta 25%	B/.	-	-

11 Riesgos financieros


Los riesgos más importantes que la gerencia considera a que están expuestos los instrumentos financieros activos y pasivos de la Compañía son los riesgos de crédito, liquidez y de mercado. Los riesgos de mercado incluyen riesgos de tasas de interés y de precios.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito expone a la Compañía a que la contraparte en un préstamo o inversión no cumpla con cualquier pago que debía hacer a la Compañía de conformidad con los términos y condiciones pactadas en el contrato. En el manejo de riesgo de crédito la Compañía tiene la política de hacer negocios únicamente con contrapartes que tienen un perfil crediticio y, donde sea adecuado, obteniendo garantías reales.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez surge en la fuente de fondos para las actividades de crédito o inversiones, en el sentido del riesgo de no poder financiar sus activos a períodos y tasas apropiadas y el riesgo de no poder liquidar sus activos a precios y en tiempo razonable, en caso de necesidad. La Compañía tiene acceso a fuentes adecuadas de financiamiento.



Los siguientes son los vencimientos contractuales de los pasivos financieros:

		2022			
		Valor registrado 2022	6 meses o menos	6 a 12 Meses	1 año y más
Anticipos recibidos de clientes	B/.	<u>626,500</u>	<u>626,500</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Administración de riesgo de capital

El objetivo de la Compañía en el manejo del capital es el de salvaguardar la habilidad para continuar como negocio en marcha, con el objetivo de proveer retornos a sus accionistas y beneficios a otros acreedores y para mantener una estructura óptima de capital que reduzca el costo del mismo.

La Compañía monitorea su capital sobre la base de razón de apalancamiento. El apalancamiento es el resultado de dividir la deuda neta entre el total del patrimonio. La deuda neta se calcula como el total de préstamos y sobregiros que se muestran en el estado combinado de situación financiera, menos el efectivo.

Riesgo de tasas de interés y de precios

Las operaciones están sujetas al riesgo de fluctuación de tasas de interés, dado que los activos que devengan interés y los pasivos que causan interés vencen o se les renueva tasas en diferentes períodos o los montos varían.

12 Eventos posteriores

La Compañía ha evaluado los eventos subsecuentes desde la fecha final del estado de situación financiera hasta el 18 de diciembre de 2023, fecha en que los estados financieros estaban disponibles para su emisión, y se determinó que no requieren revelaciones adicionales de otros asuntos.

