

**FORMULARIO IN-T
INFORME DE ACTUALIZACION TRIMESTRAL**

Trimestre terminado el 30 de Septiembre de 2015

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL ACUERDO No. 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DEL 2000.

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: Real Estate Investment Thrust, Inc.

VALORES QUE HA REGISTRADO: Emisión de Bonos Corporativos en dos series (Serie Senior y Serie Subordinada) registrados en la Comisión Nacional de Valores de Panamá según Resolución CNV No. 122-11 del 20 de abril del 2011 y oferta del 29 de abril del 2011.

Emisión total hasta por sesenta millones de Dólares (US\$60,000,000.00), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, o cualquiera otra cantidad inferior a esta.

Serie Senior: Hasta US\$45,000,000.00
Serie Subordinada: Hasta US\$15,000,000.00

NUMEROS DE TELEFONO Y FAX DEL EMISOR: 279-8570; 263-7590

DIRECCION DEL EMISOR: Centro Comercial Bal Harbour
Piso 1, oficina 43 A
Vía Italia, Punta Paitilla

DIRECCION DE CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR: bal43c@ventas.net

I PARTE

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. Liquidez

El 3.30% de los activos de la Empresa se encontraban disponibles de forma líquida, depositados en cuentas bancarias de instituciones financieras de prestigio.

B. Recursos de Capital

El patrimonio de la Empresa al 30 de septiembre de 2015 reflejaba un valor de US\$697,152, conformado por acciones con valor nominal de US\$10,000 y utilidades no distribuidas por valor de US\$687,152. Los pasivos totalizan US\$61,344,918 conformados principalmente por fondos obtenidos mediante emisión de bonos en dos (2) series por valor de US\$60,000,000 e intereses acumulados por pagar al cierre del III trimestre por valor de US\$1,260,625, principalmente.

C. Resultados de las Operaciones

Al 30 de septiembre 2015 los ingresos totalizan US\$3,731,930 (de los que US\$3,627,537 son operativos, producto de intereses generados por préstamos efectuados, mismos que se han generado en el presente período y US\$104,393 corresponden a otros ingresos). Los gastos asociados para el mismo período totalizan US\$3,707,894, para un resultado en el período positivo de US\$24,036 (3.54% del total de ingresos).



D. Análisis de perspectivas

El Emisor a futuro espera seguir operando bajo la misma modalidad, extendiéndole facilidades a empresas con el producto de emisiones u otras facilidades bajo las cuales el Emisor actúa como acreedor. De ser conveniente, el Emisor podrá a futuro llevar al mercado otras emisiones de valores con el mismo fin.

II PARTE RESUMEN FINANCIERO

A. Presentación aplicable a emisores del sector comercial e industrial:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	TRIMESTRE AL 30 SEPT 2015	TRIMESTRE AL 30 JUN 2015	TRIMESTRE AL 31 MAR 2015	TRIMESTRE AL 31 DIC 2014
Ventas o Ingresos Totales	3,627,537	2,405,481	1,218,233	4,797,159
Margen Operativo	-52,282	-47,997	14,654	-43,065
Gastos Generales y Administrativos	3,679,819	2,453,479	1,203,579	4,840,224
Utilidad o Pérdida Neta	24,036	20,115	47,008	200,256
Acciones emitidas y en circulación	100	100	100	100
Utilidad o Pérdida por Acción	240	201	470	2,003
Depreciación y Amortización	687	589	295	980
Utilidades o pérdidas no recurrentes	n/a	n/a	n/a	n/a

BALANCE GENERAL	TRIMESTRE AL 30 SEPT 2015	TRIMESTRE AL 30 JUN 2015	TRIMESTRE AL 31 MAR 2015	TRIMESTRE AL 31 DIC 2014
Activo Circulante	23,188,707	22,802,611	23,246,410	19,279,201
Activos Totales	62,042,070	61,576,072	62,046,071	61,579,875
Pasivo Circulante	1,344,918	882,842	1,319,140	899,952
Deuda a Largo Plazo	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
Acciones Preferidas	0	0	0	0
Capital Pagado	10,000	10,000	10,000	10,000
Utilidades Retenidas	687,152	683,230	716,931	669,923
Patrimonio Total	697,152	693,230	726,931	679,923
RAZONES FINANCIERAS:				
Utilidad/Acción	6,872	6,832	7,169	6,516
Dividendo/Acción	0	0	0	0
Deuda Total/Patrimonio	87.99	87.82	84.35	89.57
Capital de Trabajo	21,843,789	21,919,769	21,927,269	18,379,249
Razón Corriente	17.24	25.83	17.62	21.42
* Utilidad Operativa/Gastos financieros	1.01	1.01	1.04	1.04

* Utilidad antes de Intereses x Bonos

**III PARTE
ESTADOS FINANCIEROS**

Adjunto Estados Financieros no auditados al 30 de septiembre de 2015.

**IV PARTE
ESTADOS FINANCIEROS DE GARANTES O FIADORES**

No aplica.

**V PARTE
CERTIFICACION DEL FIDUCIARIO**

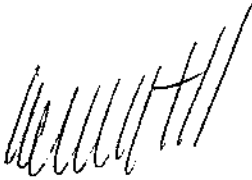
Adjunto certificación del fiduciario FMM TRUST, S.A. al cierre del 30 de septiembre de 2015.

**VI PARTE
DIVULGACIÓN**

La divulgación de este informe se realizará por medio de:

- El envío, por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare.

El informe fue divulgado el 26 de noviembre de 2015.



Michael Bettsack M.
Representante Legal



Real Estate Investment Thrust, Inc.
(Entidad 100% subsidiaria de Compañía de Comunicaciones, S.A.)

Informe del Contador Independiente

Estados financieros - no auditado
Al 30 de septiembre 2015

WJ

[Handwritten signature]

Real Estate Investment Thrust, Inc.
(Entidad 100% subsidiaria de Compañía de Comunicaciones, S.A.)

Informe del Contador Independiente

Contenido	Páginas
Estados financieros – no auditado	
Informe del Contador Independiente	1
Estado de situación financiera	2
Estado consolidado de resultados integrales	3
Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas	4
Estado de flujos de efectivo	5
Notas a los estados financieros	6 - 11

US



INFORME DEL CONTADOR PÚBLICO

Señores
Accionistas y Junta Directiva
Real Estate Investment Thrust, Inc.

Hemos revisado los estados financieros intermedios que se acompañan de Real Estate Investment Thrust, Inc. en adelante "la Compañía", los cuales comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2015, y los estados de utilidades integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración para los Estados Financieros Intermedios

La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros intermedios, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad No.34 - Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

Responsabilidad del Contador Público

Nuestra responsabilidad es asegurar la razonabilidad de los estos estados financieros intermedios con base en nuestra revisión. Efectuamos nuestra revisión de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la revisión para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros intermedios están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una revisión incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de revisión acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar procedimientos de revisión que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una revisión también incluye evaluar lo apropiado de los principios de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de la revisión que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base razonable. En nuestra consideración, los estados financieros intermedios presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Real Estate Investment Thrust, Inc. al 30 de septiembre de 2015, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad No.34 - Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera.


Rigoberto Castro M.
CPA 29-2002

Lic. Rigoberto A. Castro M.
Contador Público Autorizado
No. de Idoneidad 29-2002

26 de noviembre de 2015
Panamá, República de Panamá



Real Estate Investment Thrust, Inc.

(Entidad 100% subsidiaria de Compañía de Comunicaciones, S.A.)

Estado de Situación Financiera

Al 30 de Septiembre de 2015

(En Balboas)

Activos	Notas	SEPTIEMBRE 2015	DICIEMBRE 2014
Activos corrientes:			
Efectivo en bancos, neto	5	B/. 2,049,265	B/. 3,392,806
Cuentas por cobrar		18,243,342	13,838,942
Intereses y comisiones por cobrar		2,858,421	2,046,428
Impuestos pagados por anticipado		37,680	1,025
Total Activos corrientes		<u>23,188,707</u>	<u>19,279,201</u>
Activos no corrientes:			
Equipos de Oficina, neto			687
Préstamos por cobrar		38,853,363	39,203,272
Depósito a plazo fijo en garantía			3,096,715
Total de activos		<u>B/. 62,042,070</u>	<u>B/. 61,579,875</u>
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Impuestos por pagar, Itbms		84,293	99,327
Intereses por pagar	6	1,260,625	800,625
Total Pasivos corrientes		<u>1,344,918</u>	<u>899,952</u>
Pasivos no corrientes:			
Bonos	7	60,000,000	60,000,000
Total Pasivos no corrientes		<u>60,000,000</u>	<u>60,000,000</u>
Total de pasivos		<u>61,344,918</u>	<u>60,899,952</u>
Patrimonio:			
Capital en acciones	8	10,000	10,000
Utilidad acumulada		663,115	669,923
Resultado neto del período		24,036	
Total de patrimonio		<u>697,152</u>	<u>679,923</u>
Total de pasivos y patrimonio		<u>B/. 62,042,070</u>	<u>B/. 61,579,875</u>

Las notas en las páginas 6 a la 11 son parte integral de los estados financieros.

Real Estate Investment Thrust, Inc.
 (Entidad 100% subsidiaria de Compañía de Comunicaciones, S.A.)

Estado Consolidado de Resultados Integrales
 Período de nueve meses terminados al 30 de septiembre 2015
 (En Balboas)

	30 de Septiembre 2015		30 de Septiembre 2014	
	Tres Meses	Nueve Meses	Tres Meses	Nueve Meses
Ingresos:				
Ingresos por Intereses y Comisiones	B/. 1,222,056	B/. 3,627,537	B/. 1,392,269	B/. 3,576,390
Total Ingresos	<u>1,222,056</u>	<u>3,627,537</u>	<u>1,392,269</u>	<u>3,576,390</u>
Gastos:				
Gastos por intereses	1,207,500	3,583,125	1,207,500	3,583,125
Honorarios	15,750	32,550	250	16,125
Otros Gastos	3,090	64,144	12,892	29,738
Total Gastos	<u>1,226,340</u>	<u>3,679,819</u>	<u>1,220,642</u>	<u>3,628,988</u>
(Pérdida) Utilidad en Operaciones	(4,284)	(52,282)	171,627	(52,598)
Otros Ingresos	10,567	104,393	69,980	216,706
Gastos Bancarios	(2,361)	(28,075)	(9,619)	(29,081)
(Pérdida) Utilidad antes de ISR	3,922	24,036	231,987	135,027
Impuesto sobre la Renta	-	-	-	-
(Pérdida) Utilidad neta	<u>B/. 3,922</u>	<u>B/. 24,036</u>	<u>B/. 231,987</u>	<u>B/. 135,027</u>

Las notas en las páginas 6 a la 11 son parte integral de los estados financieros.

Real Estate Investment Thrust, Inc.

(Entidad 100% subsidiaria de Compañía de Comunicaciones, S.A.)

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas**Periodo de nueve meses terminados al 30 de septiembre 2015**

(En Balboas)

	Notas	Capital	Resultado	Impuesto		Total		
	B/.	en acciones	B/.	B/.	Complementario	B/.		
Saldo al 31 de diciembre de 2013	8	10,000	480,123	(6,367)		483,756		
Utilidad neta			200,256			200,256		
Impuesto complementario pagado				(4,089)		(4,089)		
Saldo al 31 de diciembre de 2014		10,000	680,379	(10,456)		679,923		
Utilidad neta del periodo			24,036			24,036		
Impuesto complementario pagado				(6,808)		(6,808)		
Saldo al 30 de septiembre de 2015	<u>B/.</u>	<u>10,000</u>	<u>B/.</u>	<u>704,415</u>	<u>B/.</u>	<u>(17,264)</u>	<u>B/.</u>	<u>697,152</u>

Las notas en las páginas 6 a la 11 son parte integral de los estados financieros.



Real Estate Investment Thrust, Inc.
 (Entidad 100% subsidiaria de Compañía de Comunicaciones, S.A.)

Estado de Flujos de Efectivo

Período de nueve meses terminados al 30 de septiembre 2015

(En Balboas)

	Notas	30 de Septiembre 2015 Nueve meses	31 de Diciembre 2014 Doce meses	
Flujos de efectivo de las actividades de operación:				
Resultado neto	B/.	24,036	B/.	200,256
Ajustes por:				
Depreciación		687		1,275
Flujos de efectivo de operaciones antes de los movimientos en el capital de trabajo		<u>24,724</u>		<u>201,531</u>
Cuentas por cobrar		(4,404,400)		2,731,348
Intereses y comisiones por cobrar		(811,993)		(336,286)
Impuestos pagados por anticipado		(43,462)		(5,114)
Impuestos por pagar		<u>(15,034)</u>		<u>6,490</u>
Efectivo neto (utilizados en) proveniente de las actividades de operación		(5,250,165)		2,597,969
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:				
Préstamos otorgados		349,909		(3,519,964)
Depósito dado en garantía		<u>3,096,715</u>		<u>(106,825)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de inversión		3,446,624		(3,626,789)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:				
Intereses por pagar		<u>460,000</u>		
Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento		460,000		-
Disminución neta de efectivo		(1,343,541)		(1,028,820)
Efectivo al comienzo del período		<u>3,392,806</u>		<u>4,421,626</u>
Efectivo al final del período	B/.	<u>2,049,265</u>	B/.	<u>3,392,806</u>

Las notas en las páginas 6 a la 11 son parte integral de los estados financieros.

Real Estate Investment Thrust, Inc.
(Entidad 100% subsidiaria de Compañía de Comunicaciones, S.A.)

Notas a los estados financieros – no auditado
Por el período terminado el 30 de septiembre de 2015
(En Balboas)

1. Información general

Real Estate Investment Thrust, Inc. (la Compañía) es una sociedad anónima constituida de acuerdo con las leyes panameñas según Escritura Pública No. 19,687 del 14 de octubre de 2010. La Compañía es 100% subsidiaria de la Compañía de Comunicaciones, S.A. sociedad establecida el 20 de octubre de 2003 en base a las leyes de la República de Panamá.

Su actividad principal es la de comprar, vender, importar, exportar, transferir toda clase de bienes muebles o inmuebles, acciones o derechos y celebrar y efectuar todos los actos, contratos, operaciones o transacciones de lícito comercio, con el propósito especial de servir como Emisor de Bonos.

Las oficinas de la Compañía están ubicadas en el Centro Comercial Bal Harbour, Piso 1, Oficina 43H, Vía Italia, Punta Paitilla.

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2015 fueron aprobados por la Administración de la Compañía y autorizados para su emisión el 26 de noviembre de 2015.

2. Resumen de políticas de contabilidad más importantes

Las políticas de contabilidad más importantes son las siguientes:

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”).

2.2. Base de preparación

Los estados financieros de Real Estate Investment Thrust, Inc. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

La preparación de los estados financieros de conformidad con NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones de contabilidad críticas. También requiere que la Administración use su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas de contabilidad de la Compañía.



Real Estate Investment Thrust, Inc.
(Entidad 100% subsidiaria de Compañía de Comunicaciones, S.A.)

Notas a los estados financieros – no auditado
Por el período terminado el 30 de septiembre de 2015
(En Balboas)

2.3. Unidad monetaria

Los registros se llevan en balboas y los estados financieros están expresados en esta moneda. El balboa, unidad monetaria de la República de Panamá, está a la par y es de libre cambio con el dólar de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda y en su lugar utiliza el dólar norteamericano como moneda de curso legal.

2.4. Efectivo en banco

Los depósitos en bancos se presentan al costo en el estado de situación financiera. Para propósitos de los estados de flujos de efectivo, el efectivo comprende el efectivo en depósitos a la vista en bancos.

2.5. Cuentas por pagar

El valor razonable de las cuentas por pagar corresponde al costo de la transacción realizada, la cual se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento a corto plazo.

2.6. Capital en acciones

Las acciones comunes están registradas al valor de su emisión.

2.7. Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en la cuenta de resultados cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con la reducción de un activo, o un incremento de un pasivo que se puede medir de forma fiable. Esto implica que el registro de un gasto tenga lugar en forma simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto en forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos para su registro como activo.

Así mismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

Real Estate Investment Thrust, Inc.
(Entidad 100% subsidiaria de Compañía de Comunicaciones, S.A.)

Notas a los estados financieros – no auditado
Por el período terminado el 30 de septiembre de 2015
(En Balboas)

3. Normas e interpretaciones emitidas

A la fecha del estado de situación financiera, existen nuevas normas, modificaciones e interpretaciones a normas, las cuales son efectivas para el período que inicia el 1 de enero de 2013. Entre las que pudieran tener efecto en la Compañía tenemos:

- NIIF 3 *Estado de resultado integral* (en vigencia a partir del 1 de enero de 2013).
- NIIF 4 *Estado de cambio en el capital contable* (en vigencia a partir del 1 de enero de 2013).

La Administración considera que la adopción de aquellas normas e interpretaciones, que les sean aplicables en períodos futuros, no tendrá un efecto material en los estados financieros de la compañía en el período de aplicación inicial.

4. Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor razonable estimado es el monto por el cual los instrumentos financieros pueden ser negociados en una transacción común entre las partes interesadas, debidamente informados y en condiciones de independencia mutua.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basada en estimaciones de mercado y en información sobre los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, involucran incertidumbre y mucho juicio, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones o criterios puede afectar en forma significativa las estimaciones.

El valor en libros de los depósitos en banco, así como de las cuentas por cobrar y préstamos por cobrar, instrumentos financieros más importantes, se aproximan a su valor razonable.

Real Estate Investment Thrust, Inc.
(Entidad 100% subsidiaria de Compañía de Comunicaciones, S.A.)

Notas a los estados financieros – no auditado
Por el período terminado el 30 de septiembre de 2015
(En Balboas)

5. Efectivo en bancos, neto

Los saldos del efectivo en bancos al 30 de septiembre 2015 y 31 diciembre de 2014 se detallan a continuación:

	2015		2014
	Septiembre		Diciembre
<u>Cuentas Corrientes:</u>			
Banistmo	B/. 11,454	B/. 13,172	
Privalbank	40,058	18,181	
Unibank	1,932	1,960	
Towerbank	14,081	141,824	
Banesco	30,628	32,942	
Banco Pichincha	2,000	2,000	
<u>Cuentas de Ahorros:</u>			
Privalbank	1,449,362	618,698	
<u>Plazo Fijos:</u>			
Davivienda		1,064,279	
Banesco		1,000,000	
Towerbank	499,750	499,750	
Total Efectivo	<u>B/. 2,049,265</u>	<u>B/. 3,392,806</u>	

El riesgo de crédito, sobre los fondos líquidos está limitado debido a que los fondos están depositados en instituciones financieras reconocidas. A la fecha de los estados financieros, no existían restricciones de uso sobre los saldos de efectivo.

Real Estate Investment Thrust, Inc.
(Entidad 100% subsidiaria de Compañía de Comunicaciones, S.A.)

Notas a los estados financieros – no auditado
Por el período terminado el 30 de septiembre de 2015
(En Balboas)

6. Intereses por pagar

Los intereses por pagar se reconocen con base en la respectiva serie de bonos y su tasa de interés, tal como se presenta a continuación:

	Tasa Interés	Días		Intereses Acumulados
Serie Senior	6.50%	61	B/.	495,625
Serie Subordinada	12.00%	153		765,000
Total			B/.	1,260,625

7. Bonos

Al 30 de septiembre 2015 la totalidad de la emisión se encuentra colocada, con base en oferta presentada en prospecto informativo aprobado mediante Resolución CNV No. 122-11 del 20 de abril del 2011. A continuación las principales características de dicha emisión:

Series: Serie Senior: Hasta US\$45,000,000.00
Serie Subordinada: Hasta US\$15,000,000.00

Fecha de vencimiento: Serie Senior: 7 años contados a partir de la Fecha de Oferta
Serie Subordinada: 12 años a partir de la Fecha de Oferta

Fecha de pago: Serie Senior: Los intereses de la Serie Senior se pagarán trimestralmente los días 31 de enero, 30 de abril, 31 de julio y 31 de octubre de cada año, hasta su respectiva Fecha de Vencimiento o la redención total del 100% del Saldo Insoluto de la Serie Senior, lo que ocurra primero.
Serie Subordinada: Los intereses de la Serie Subordinada se pagarán semestralmente los días 30 de abril y 31 de octubre de cada año, hasta su respectiva Fecha de Vencimiento o la redención total del 100% del Saldo Insoluto de la Serie Subordinada, lo que ocurra primero.

Real Estate Investment Thrust, Inc.
(Entidad 100% subsidiaria de Compañía de Comunicaciones, S.A.)

Notas a los estados financieros – no auditado
Por el período terminado el 30 de septiembre de 2015
(En Balboas)

8. Capital pagado

Al 30 de septiembre de 2015 la estructura del capital pagado se presenta a continuación:

100 acciones comunes con valor nominal de B/.100 cada una, todas emitidas y en circulación	<u>B/.10,000</u>
--	------------------

9. Evento de importancia a revelar

Con fecha del 28 de septiembre del 2015 fue anunciada la Redención Anticipada de la totalidad de la Serie Senior de la emisión de los Bonos Corporativos emitidos y vendidos en oferta pública por Real Estate Investment Thrust, Inc. por un monto de B/.45,000,000 (Cuarenta y Cinco Millones) emitidos al amparo de la Resolución de la Superintendencia del Mercado de Valores CNV No. 122-11 del 20 de abril de 2011, con vencimiento el 30 de noviembre de 2018. La fecha de la redención anticipada será el 2 de noviembre de 2015.

Bajo la Resolución No. 378-15 del 19 de junio de 2015, la Superintendencia del Mercado de Valores resolvió registrar los siguientes valores de Real Estate Investment Thrust, Inc. para su oferta pública:

Bonos Corporativos por un valor nominal total de hasta B/.60,000,000 (Sesenta Millones), emitidos en dos Series, la Serie A hasta por la suma de B/.50,000,000 (Cincuenta Millones) y la Serie B, hasta por la suma de B/.10,000,000 (Diez Millones). Los Bonos serán emitidos en forma nominativa, registrados y sin cupones en denominaciones de Mil Balboas (B/.1,000) y múltiplos de dicha denominación.

La fecha de la oferta fue el 3 de agosto de 2015.

10. Administración del riesgo de instrumentos financieros

Riesgo de crédito

Los depósitos en bancos están expuestos al riesgo de crédito. Sin embargo, estos fondos están colocados en instituciones financieras de prestigio, lo cual ofrece una garantía intrínseca de la recuperación de los mismos.

Real Estate Investment Thrust, Inc.
(Entidad 100% subsidiaria de Compañía de Comunicaciones, S.A.)

Notas a los estados financieros – no auditado
Por el período terminado el 30 de septiembre de 2015
(En Balboas)

Riesgo de liquidez

La Administración es prudente con respecto al riesgo de liquidez, el cual implica mantener suficiente efectivo para hacerle frente a sus obligaciones futuras e inversiones planificadas.

Riesgo de mercado

La Compañía ha tenido transacciones significativas al 30 de septiembre de 2015, mantienen activos importantes que generan ingresos por intereses, sin embargo, sus flujos de caja operativos son independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado en vista que las tasas pactadas son fijas con respecto a sus pasivos.

Riesgo de tasa de interés

La Compañía mantiene activos importantes que generan ingresos por intereses, adicionales a los depósitos en bancos; sin embargo sus flujos de caja operativos son independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado.

* * * * *



FABREGA | MOLINO | MULINO
GROUP MEMBER

**FIDEICOMISO No. 11-00138
REAL ESTATE INVESTMENT THRUST, INC.**

**CERTIFICACION TRIMESTRAL
(Correspondiente al cierre del 30 de septiembre de 2015)**


FMM TRUST, S.A. sociedad panameña, inscrita a Ficha 597050, Documento 1268148, debidamente autorizada para ejercer el negocio de Fideicomiso en o desde la República de Panamá, con Licencia Fiduciaria número 01-2008 de 31 de enero de 2008, otorgada por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá, en cumplimiento con sus obligaciones como Fiduciarios del Fideicomiso constituido el 26 de abril de 2011 con REAL ESTATE INVESTMENT THRUST, INC, como Fideicomitente Emisor, COMPAÑÍA DE COMUNICACIONES, S.A. como Fideicomitente Garante Prendario y con las sociedades UPSILON ZONA LIBRE, S.A., VAYELEJ, S.A., WONOS INTERNACIONAL, S.A., 50 BRASIL, S.A., ALBROOK GROUP 1Q, S.A., ALBROOK GROUP 23GHII, S.A., ALBROOK GROUP 28B-27AB, S.A., ALBROOK GROUP Q-IA, S.A., CONECTIUM PANAMA, S.A., EKEV, S. A., GALERA MILLA OCHO, S.A., INMOBAL 1, S.A., INVERSIONES Y DESARROLLO CUARENTA Y TRES "F" (43-F), S.A., INMOBAL 2, S.A., INMOBAL MODULAZIONI, S.A., INMOBILIARIA A, S.A., INMOBILIARIA VEINTISIETE "C" (27-C), S.A., INMOBILIARIA B, S.A., INMOBILIARIA C, S.A., INMOBILIARIA E, S.A., INMOBILIARIA F, S.A., INMOBILIARIA G, S.A., INMOBILIARIA H, S.A., INMOBILIARIA I, S.A., INMOBILIARIA J, S.A., INMOBILIARIA K, S.A., INMOBILIARIA VEINTISIETE "E" (27-E), S.A., TORRE DRESNER, S.A., INMOBILIARIA VEINTISIETE "G" (27-G), S.A., INVERSIONES Y DESARROLLO L. B. H. 27-1, S.A., INVERSIONES Y DESARROLLO VEINTE (20), S.A., INVERSIONES Y DESARROLLO VEINTIDOS (22), S.A. e INVERSIONES Y DESARROLLO CUARENTA Y TRES H-N-Ñ (43-H-N-Ñ), S.A., todas conjuntamente como Fideicomitentes Garantes Hipotecarios, e incorporándose posteriormente la sociedad INMOBAL MOON, S.A. también como Fideicomitente Garante Hipotecario, con el objeto de establecer un patrimonio para garantizar a los Tenedores Registrados de la Serie Senior de la Emisión de Bonos autorizada por la COMISION NACIONAL DE VALORES DE PANAMÁ, mediante la Resolución CNV No. 122-11 de 20 de abril de 2011, en su calidad de Beneficiarios, el pago de las sumas que en concepto de capital, intereses, intereses moratorios u otros conceptos, les adeude, o les pueda en un futuro adeudar, El Fideicomitente Emisor, según los términos y condiciones establecidas en el Bono de la Serie Senior, certifica que:


- A la fecha de esta certificación los siguientes bienes constituyan las Garantías requeridas para respaldar las sumas adeudadas a los Tenedores Registrados de la Serie Senior de la

Emisión de Bonos, dando cumplimiento a los términos establecidos en el Bono y el Contrato de Fideicomiso.

- Prenda Mercantil sobre el 100% de las acciones emitidas por el Emisor cedidas al Fiduciario mediante Endoso por Separado del Certificado No. 1 por 100 acciones, con un valor de US\$10,000.00.
- Primera Hipoteca y Anticresis sin limitación de derecho de dominio a favor del Fiduciario sobre Bienes Inmuebles propiedad de los Garantes Hipotecarios constituida mediante la Escritura Pública No. 11459 de 14 de julio de 2011, la Escritura Pública No. 12,290 de 26 de julio de 2011 y la Escritura Pública No. 18222 de 5 de septiembre de 2013 adicionada y corregida por al Escritura Pública No. 19161 de 20 de septiembre de 2013, cuyo valor de avalúo, realizado entre los meses de julio y octubre 2014 y los últimos ajustes a mayo 2015 es de US\$66,743,471.25
- Contrato de Cesión de Cánones de Arrendamiento, cediendo a El Fiduciario, de manera irrevocable pero suspensiva, la totalidad de los cánones de arrendamiento que se han constituido entre los Fideicomitentes Garantes Hipotecarios (en calidad de Arrendadores) y terceras personas (Arrendatarios) sobre los Bienes Inmuebles que se han hipotecado a favor del Fideicomiso, cuyo total, debidamente evidenciado mediante los contratos proporcionados, asciende a la suma de US\$403,887.78, según reporte emitido por el Fideicomitente Emisor para la fecha de esta certificación.

En fe de lo cual se firma la presente certificación, hoy 24 de noviembre de 2015.


Rodolfo García de Paredes
Firma Autorizada


Lena L. González S.
Firma Autorizada

