

Pacific East Coast, Corp.

Estados Financieros
Al 31 de marzo de 2015

Pacific East Coast, Corp.

Estados Financieros 2015

	Páginas
Contenido	
Informe de los auditores independientes	1 - 2
Estado de situación financiera	3
Estado de ganancias o pérdidas	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7 - 16

Dictamen de los Auditores Independientes

Junta Directiva y Accionistas
Pacific East Coast, Corp.

Hemos auditado los estados financieros de Pacific East Coast, Corp. que incluyen el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2015, y los estados de ganancias o pérdidas, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los tres meses terminados en esa fecha y un resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relacionado a la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores de importancia relativa, debido a fraude o error, seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y hacer estimaciones contables que sean razonables a las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no tienen errores de importancia relativa.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos selectivos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores de importancia relativa de los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar dichas evaluaciones de riesgo, el auditor considera el control interno relacionado a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad para diseñar los procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno. Una auditoría también incluye la evaluación de lo apropiado de las políticas de contabilidad utilizadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de la auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de la auditoría

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Pacific East Coast, Corp. al 31 de marzo de 2015, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los tres meses terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Mann, Lee y Asociados

25 de febrero de 2015

Panamá, República de Panamá

Pacific East Coast, Corp.

Estado de situación financiera 31 de marzo de 2015 En balboas

	Notas	31 de marzo de 2015	31 de diciembre de 2014
Activos			
Efectivo	4	136,297	216,592
Alquileres por cobrar		88,473	54,774
Gastos pagados por adelantado y otros activos	5	119,774	138,968
Propiedad y mobiliario, neto	6	<u>14,063,071</u>	<u>14,099,937</u>
Total de activos		<u>14,407,615</u>	<u>14,510,271</u>
Pasivos y patrimonio			
Pasivos:			
Préstamos por pagar	7	2,550,000	2,550,000
Cuentas por pagar comerciales		329,695	628,659
Cuentas por pagar – accionistas	9	6,794,531	6,794,531
Depósitos de clientes	10	68,857	77,630
Impuesto sobre la renta por pagar		<u>52,419</u>	<u>4,596</u>
Total de pasivos		<u>9,795,502</u>	<u>10,055,416</u>
Patrimonio:			
Acciones comunes – sin valor nominal Autorizadas, emitidas y en circulación, 500 acciones		210,000	210,000
Utilidades retenidas (déficit)		11,289	(145,969)
Superávit por revaluación de terreno	11	<u>4,390,824</u>	<u>4,390,824</u>
Total patrimonio		<u>4,612,113</u>	<u>4,454,855</u>
Total de pasivos y patrimonio		<u>14,407,615</u>	<u>14,510,271</u>

Las notas son parte de estos estados financieros.

Pacific East Coast, Corp.

Estado de ganancias o pérdidas Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2015 En balboas

	Nota	2015	2014
Ingresos			
Alquileres ganados		310,975	235,555
Otros ingresos		<u>21,781</u>	<u>-</u>
		<u>332,756</u>	<u>235,555</u>
Gastos			
Servicios de vigilancia		9,000	12,610
Comisiones		18,514	3,980
Gastos bancarios		136	453
Honorarios profesionales		7,500	8,335
Depreciación		36,866	21,667
Seguros		-	1,688
Luz, agua y teléfono		2,033	2,201
Reparación y mantenimiento		6,901	902
Anuncio y propaganda		6,400	-
Aseo y limpieza		4,500	214
Transporte y viáticos		70	82
Combustible y lubricantes		591	-
Intereses pagados		30,388	27,383
Otros gastos		<u>180</u>	<u>331</u>
		<u>123,079</u>	<u>79,846</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		209,677	155,709
Impuesto sobre la renta estimado	12	<u>(52,419)</u>	<u>(38,927)</u>
Utilidad neta del período		<u><u>157,258</u></u>	<u><u>116,782</u></u>

Las nota son parte de estos estados financieros.

Pacific East Coast, Corp.

Estado de Cambios en el Patrimonio Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2015 En balboas

	Acciones Autorizadas Emitidas y en Circulación	2015	2014
Acciones comunes			
Saldo al inicio del período	500	210,000	10,000
Adición	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>200,000</u>
Saldo al final del período	<u>500</u>	<u>210,000</u>	<u>210,000</u>
Déficit acumulado			
Saldo al inicio del período	-	(145,969)	(157,834)
Utilidad neta del período	<u>-</u>	<u>157,258</u>	<u>116,782</u>
Saldo al final del período	<u>-</u>	<u>11,289</u>	<u>(41,052)</u>
Superávit por revaluación de terreno			
Saldo al inicio del período	-	4,390,824	-
Adición	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4,390,824</u>
Saldo al final del período	<u>-</u>	<u>4,390,824</u>	<u>4,390,824</u>
Total patrimonio	<u>500</u>	<u>4,612,113</u>	<u>4,559,772</u>

Las notas son parte de estos estados financieros.

Pacific East Coast, Corp.

Estado de flujos de efectivo

Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2015

En balboas

	Nota	2014	2013
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad neta del período		157,258	116,782
Depreciación		36,866	21,667
Gasto de impuesto sobre la renta	12	52,419	38,927
Cambios en activos y pasivos de operación:			
Alquileres por cobrar		(33,699)	(233,919)
Gastos pagados por adelantado		19,194	17,536
Cuentas por pagar comerciales		(298,964)	6,107
Cuentas por pagar otras		-	48,802
Impuesto sobre la renta por pagar		(4,596)	-
Retenciones a subcontratistas		-	(40,606)
Depósitos de clientes		<u>(8,773)</u>	<u>622,829</u>
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de operación		<u>(80,295)</u>	<u>598,125</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Propiedad y mobiliario		-	(3,662,384)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Sobregiro		-	40,226
Cuentas por pagar accionistas		-	2,824,033
Capital pagado		<u>-</u>	<u>200,000</u>
Efectivo neto provistos por las actividades de financiamiento		<u>-</u>	<u>3,064,259</u>
Disminución neta en el efectivo		(80,295)	-
Efectivo neto al inicio del período		<u>216,592</u>	<u>3,431</u>
Efectivo neto al final del período	4	<u><u>136,297</u></u>	<u><u>3,431</u></u>

Las notas son parte de estos estados financieros.

Pacific East Coast, Corp.

Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2015

En balboas

1. Información general

Pacific East Coast, Corp.(la Compañía) fue constituida en la República de Panamá el 31 de mayo de 2006, según Escritura Pública No.13135 de la Notaría Primera del Circuito Notarial de Panamá, República de Panamá, inscrita en el Sistema Tecnológico de Información del Registro Público de Panamá Sistema Mercantil bajo el documento No.964560 y Ficha No.528647. La Compañía se dedica al alquiler de locales comerciales.

Mediante Escritura Pública No. 6661 de 10 de abril de 2014 de la Notaría Segunda del Circuito de Panamá, se protocolizaron actas de reunión conjunta extraordinaria de directores y accionistas y el acuerdo de fusión en la cual Pacific East Coast Corp. absorbió a Promotora 54, S. A. y Lenny Estates, Corp.

La oficina principal de la compañía está localizada en Costa del Este.

Los estados financieros de la Compañía, fueron autorizados para su emisión por la Administración.

2 Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's)

2.1 Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e interpretaciones aún no adoptadas.

A la fecha de los estados financieros existe una norma que no ha sido aplicada en la preparación de los mismos:

- La versión final de la NIIF 9- Instrumentos Financieros (2014) reemplaza todas las versiones anteriores de la NIIF 9 emitidas (2009, 2010 y 2013) y completa el proyecto de reemplazo de la NIC 39: Entre los efectos más importantes de esta Norma están:
 - Nuevos requisitos para la clasificación y medición de los activos financieros. Entre otros aspectos, esta norma contiene dos categorías primarias de medición para activos financieros: costo amortizado y valor razonable. La NIIF 9 elimina las categorías existentes en NIC 39 de valores mantenidos hasta su vencimiento, valores disponibles para la venta, préstamos y cuentas por cobrar.
 - Elimina la volatilidad en los resultados causados por cambios en el riesgo de crédito de pasivos medidos a valor razonable, lo cual implica que las ganancias producidas por el deterioro del riesgo de crédito propio de la entidad en este tipo de obligaciones no se reconocen en el resultado del periodo.
 - Un enfoque substancialmente reformado para la contabilidad de coberturas, con revelaciones mejoradas sobre la actividad de gestión de riesgos.

Pacific East Coast, Corp.

Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2015

En balboas

2 Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's)

- Un nuevo modelo de deterioro, basado en “pérdida esperada” que requerirá un mayor reconocimiento oportuno de las pérdidas crediticias esperadas.

La fecha efectiva para la aplicación de la NIIF 9 es para periodos anuales que inicien en o a partir del 1 de enero de 2018. Sin embargo, esta Norma puede ser adoptada en forma anticipada.

3. Políticas de contabilidad significativas

3.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de la Compañía fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

3.2 Base de presentación

Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los terrenos que son presentados al valor de revaluación. Las políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía son consistentes con aquellas utilizadas en el período anterior.

3.3 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros, en conformidad con las NIIF, requiere de parte de la administración la realización de juicios, estimaciones y presunciones que afectan la aplicación de las políticas contables y las cifras reportadas de los activos, pasivos, y gastos. Los resultados actuales pudiesen diferir de aquellos estimados en su momento.

Las estimaciones y supuestos son revisados sobre una base continua y corriente. Los resultados de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que se revisan las estimaciones y en cualquier período futuro que estos afecten.

Las estimaciones relevantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la determinación de la provisión para cuentas malas, estimación de la vida útil de los activos y contingencias.

Pacific East Coast, Corp.

Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2015

En balboas

3. Políticas de contabilidad significativas (continuación)

3.4 Efectivo

El efectivo se presenta a su costo en el estado de situación financiera. Para propósitos de los estados de flujos de efectivo, el efectivo comprende el efectivo en caja y los depósitos a la vista en bancos.

3.5 Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar, que generalmente tienen 30-90 días de término, son reconocidas y llevadas al monto original de la factura. Las cuentas por cobrar compañías relacionadas son reconocidas y llevadas al costo.

3.6 Propiedad y mobiliario

Propiedad y mobiliario para el uso en la producción o el suministro de bienes o servicios, o con fines administrativos, se presentan en el estado de situación financiera al costo de adquisición, excepto por los terrenos que son presentados al valor de revaluación, menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio de devengado, como costo del período en que se incurren. La depreciación es cargada para ser disminuida del costo del activo, sobre la vida de servicio estimada de los bienes relacionados, utilizando el método de línea recta con base a las siguientes tasas de depreciación, determinada en función de los años de la vida útil estimada, como promedio:

	Porcentaje Anual	Vida útil
Propiedad	3.3%	30 años
Mobiliario	10%	10 años

La ganancia o pérdida que se genera de la disposición o retiro de un activo es determinada como la diferencia entre el ingreso producto de la venta y el valor en libros del activo y es reconocida en el estado de resultados.

Pacific East Coast, Corp.

Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2015

En balboas

3. Políticas de contabilidad significativas (continuación)

3.7 Préstamos por pagar

Todos los préstamos son inicialmente reconocidos al costo, siendo el valor razonable de la contraprestación recibida e incluyendo los costos de transacción asociados con los préstamos.

Después del reconocimiento inicial, todos los préstamos que generan interés, no incluyendo pasivos mantenidos para negociarlos, son subsecuentemente valorados al costo amortizado. El costo amortizado es calculado tomando en consideración cualquier descuento o prima a la fecha de liquidación.

3.8 Cuentas por pagar y otros pasivos

Las cuentas por cuentas por pagar y otros pasivos son registrados al costo, que es el valor razonable de la contraprestación recibida, para ser pagado en el futuro por mercancía y servicios recibidos, fueren o no facturados a la Compañía.

3.9 Depósitos de clientes

Los depósitos de clientes corresponden a un mes de alquiler. Dichos depósitos serán devueltos al vencimiento del contrato de alquiler, siempre y cuando el arrendatario cumpla con todas sus obligaciones y el local sea devuelto en las mismas condiciones en que el arrendatario lo recibió.

3.10 Costo de deuda

Los costos de deuda son reconocidos como gastos en el período en que se incurren.

3.11 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en función de que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, y los ingresos puedan ser fácilmente medidos. Los siguientes criterios específicos son cumplidos antes de reconocer los ingresos:

Alquileres

Los ingresos por alquiler son reconocidos en base al canon de arrendamiento pactado en el contrato de alquiler.

Otros ingresos

Los ingresos por otros servicios se reconocen con base en el método de devengado según la sustancia de los acuerdos respectivos.

Pacific East Coast, Corp.

Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2015

En balboas

3. Políticas de contabilidad significativas (continuación)

3.12 Moneda funcional

Los registros se llevan en balboas y los estados financieros están expresados en esta moneda. El balboa, unidad monetaria de la República de Panamá, está a la par y es de libre cambio con el dólar de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda y en su lugar utiliza el dólar norteamericano como moneda de curso legal.

4. Efectivo

Un detalle del efectivo se presenta a continuación:

	31 de marzo de 2015	31 de diciembre de 2014
<i>Efectivo:</i>		
Caja menuda	600	600
<i>Depósitos en bancos:</i>		
Capital Bank, Inc.	132,366	212,661
Banistmo, S. A.	<u>3,331</u>	<u>3,331</u>
	<u>136,297</u>	<u>216,592</u>

5 Gastos pagados por adelantado

Un detalle de gastos pagados por adelantado se presenta a continuación:

	31 de marzo de 2015	31 de diciembre de 2014
ITBMS	<u>119,774</u>	<u>138,968</u>

Pacific East Coast, Corp.

Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2015

En balboas

6 Propiedad, neto

La propiedad se conforma de la siguiente manera:

	31 de marzo de 2015			
	<u>Terreno</u>	<u>Locales Comerciales</u>	<u>Mobiliario</u>	<u>Total</u>
Costo				
Saldo al inicio del período	9,834,860	4,414,164	3,247	14,252,271
Adiciones	-	-	-	-
Adiciones por avalúos	-	-	-	-
Saldo al final del período	<u>9,834,860</u>	<u>4,414,164</u>	<u>3,247</u>	<u>14,252,271</u>
Depreciación acumulada				
Saldo al inicio del período	-	(152,334)	-	(152,334)
Aumento	-	<u>(36,785)</u>	<u>(81)</u>	<u>(36,866)</u>
Saldo al final del período	-	<u>(189,119)</u>	<u>(81)</u>	<u>(189,200)</u>
Valor neto	<u>9,834,860</u>	<u>4,225,045</u>	<u>3,166</u>	<u>14,063,071</u>
	31 de diciembre de 2014			
	<u>Terreno</u>	<u>Locales Comerciales</u>	<u>Mobiliario</u>	<u>Total</u>
Costo				
Saldo al inicio del período	1,844,036	4,349,180	-	6,193,216
Adiciones	-	64,984	3,247	68,231
Adiciones por avalúos	<u>7,990,824</u>	-	-	<u>7,990,824</u>
Saldo al final del período	<u>9,834,860</u>	<u>4,414,164</u>	<u>3,247</u>	<u>14,252,271</u>
Depreciación acumulada				
Saldo al inicio del período	-	(21,667)	-	(21,667)
Aumento	-	<u>(130,667)</u>	-	<u>(130,667)</u>
Saldo al final del período	-	<u>(152,334)</u>	-	<u>(152,334)</u>
Valor neto	<u>9,834,860</u>	<u>4,261,830</u>	<u>3,247</u>	<u>14,099,937</u>

Pacific East Coast, Corp.

Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2015

En balboas

7 Préstamos por pagar

Los préstamos por pagar se detallan a continuación:

	31 de marzo de 2015	31 de diciembre de 2014
<i>Capital Bank, S. A.</i>		
Préstamo corporativo a término hasta la suma de B/.500,000, a una tasa de interés anual de 5.50% más FECI con vencimiento en julio de 2015.	500,000	500,000
Préstamo corporativo a término hasta la suma de B/.1,350,000, a una tasa de interés anual de 5.50% más FECI con vencimiento en julio de 2015.	1,350,000	1,350,000
Préstamo corporativo a término hasta la suma de B/.700,000, a una tasa de interés anual de 5.50% más FECI con vencimiento en julio de 2015.	<u>700,000</u>	<u>700,000</u>
	<u>2,550,000</u>	<u>2,550,000</u>

8. Cuentas y transacciones con partes relacionadas

Los saldos y transacciones con partes relacionadas son las siguientes:

	31 de marzo de 2015	31 de diciembre de 2014
Estado de situación financiera		
<i>Cuentas por pagar</i>		
Cuentas por pagar accionistas	<u>6,794,531</u>	<u>6,794,531</u>

Pacific East Coast, Corp.

Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2015

En balboas

9 Depósitos de clientes

Los arrendatarios han realizado anticipos o depósitos por un monto de B/.68,857 (31 de diciembre de 2014 –B/.77,630). Dichos depósitos serán devueltos a los arrendatarios siempre y cuando estos cumplan con todas sus obligaciones y el local sea devuelto en las mismas condiciones en que fue recibido.

10. Superávit por revaluación de terreno

Los terrenos disponibles para desarrollo inmobiliario fueron revaluados el 14 de noviembre de 2013 por la firma avaluadora Panamá Florida. Las evaluaciones son estimadas en base a los valores por los cuales el activo pudiera ser intercambiado entre un comprador conocedor y dispuesto y un vendedor conocedor y dispuesto en una transacción justa a la fecha de la evaluación.

	31 de marzo de 2015	31 de diciembre de 2014
Valor revaluado	9,834,860	9,834,860
Ajuste por fusión de sociedades	<u>(3,600,000)</u>	<u>(3,600,000)</u>
	6,234,860	6,234,860
Valor del terreno registrado	<u>(1,844,036)</u>	<u>(1,844,036)</u>
Superávit por revaluación de terreno	<u><u>4,390,824</u></u>	<u><u>4,390,824</u></u>

12. Impuesto sobre la renta

Los componentes principales del impuesto sobre la renta se detallan a continuación:

	2015	2014
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	<u>209,677</u>	<u>155,709</u>
Impuesto calculado a la tasa del 25%	<u><u>52,419</u></u>	<u><u>38,927</u></u>

Pacific East Coast, Corp.

Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2015

En balboas

12. Impuesto sobre la renta (continuación)

De acuerdo con el Artículo 720 del Código Fiscal de Panamá, para efectos de la declaración jurada de rentas, de todas las compañías se establece un período de caducidad de tres (3) años contados a partir de la fecha de la presentación de la última declaración para la revisión de las autoridades fiscales.

13. Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor razonable estimado es el monto por el cual los instrumentos financieros pueden ser negociados en una transacción común entre las partes interesadas, en condiciones diferentes a una venta forzada o liquidación y es mejor evidenciado mediante cotizaciones de mercado, si existe alguno.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basadas en estimaciones de mercado y en información sobre los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero en particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, involucran incertidumbre y mucho juicio, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones o criterios puede afectar en forma significativa las estimaciones.

A continuación, se presenta un resumen de los supuestos utilizados en la estimación del valor razonable de los instrumentos financieros más importantes de la Compañía:

Efectivo - El valor en libros del efectivo se aproxima al valor razonable, por su liquidez y vencimiento a corto plazo.

Cuentas por cobrar y pagar - El valor razonable de las cuentas por cobrar y pagar se aproxima al valor en libros debido a las condiciones y términos pactados y su vencimiento a corto plazo, excepto por las cuentas por cobrar y pagar a partes relacionadas y accionistas que tienen condiciones distintas al mercado.

Préstamos por pagar - El valor razonable de las líneas de créditos y préstamos por pagar con vencimientos de un año, se aproxima al valor de registro, debido a que mantiene términos y condiciones parecidas a instrumentos de similar naturaleza.

La Administración determinó que no es práctico estimar el valor razonable de los préstamos por pagar con vencimientos a más de un año debido a su naturaleza a largo plazo. Sin embargo, considera que su valor en libros debe ser similar a los del mercado, ya que mantiene condiciones similares a otros emitidos en plaza.

14. Administración del riesgo de instrumentos financieros

Riesgo de crédito – El riesgo de crédito se origina del efectivo y equivalentes de efectivo y cuentas y documentos por cobrar y consiste en que la contraparte sea incapaz de hacer frente a la obligación contraída, ocasionando pérdidas financieras a la Compañía. Para la administración del riesgo de crédito originado por cuentas por cobrar comerciales, la Compañía diversifica sus deudores y ha establecido políticas para asegurarse que las ventas a crédito se realizan a clientes que tienen una adecuada historia crediticia. Se establecen plazos de pago y límites de crédito específicos en función del análisis periódico de la capacidad de pago de los clientes.

Riesgo de liquidez - El riesgo de liquidez es el riesgo que la Compañía encuentre dificultades para obtener los fondos para cumplir compromisos asociados con las obligaciones financieras y a proveedores. La Compañía utiliza una línea de crédito rotativa para financiar los costos de construcción de los proyectos. Además, administra este riesgo manteniendo niveles adecuados de liquidez con fondos colocados en bancos.

Riesgo de tasa de interés - La Compañía no mantiene activos importantes que generan ingresos por intereses, por lo que sus flujos de caja son independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado. La Compañía mantiene riesgos asociados con las fluctuaciones de mercado de las tasas de interés para sus obligaciones con bancos, y controla dicho riesgo mediante un seguimiento continuo de las tasas vigentes en el mercado financiero local.