

Informe de los Auditores Independientes
a la Junta Directiva y Accionistas de
D-FOUR, S. A.
Estados Financieros

Por el año terminado el 31-12-14

19 de Marzo de 2015

SUPERIOR_04_31_MAR2015_1212

D-Four, S.A.

Índice para los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014

	Páginas
Informe de los Auditores Independientes a la Junta Directiva y Accionistas de D-Four, S. A.	1-2
Estado de Situación Financiera	3
Estado de Cambios en el Patrimonio	4
Estado de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	6-8

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES A LA JUNTA DIRECTIVA Y ACCIONISTAS DE D-FOUR, S. A.

Hemos auditado el estado de situación que se acompañan de D-Four, S.A. al 31 de diciembre de 2014, los cuales comprenden el estado de situación financiera, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas de contabilidad más significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración de la Empresa es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de manera que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error, seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y efectuemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones errores de importancia relativa.

Una auditoría consiste en realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, en el cual incluye la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Empresa, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de control interno. Una auditoría también incluye evaluar las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Administración de la Empresa, así como evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para obtener una base para sustentar nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, el estado de situación presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de D-Four, S.A. al 31 de diciembre de 2014, así como de sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Mesias

19 de Marzo de 2015

Panamá, República de Panamá.

D-FOUR, S. A.

Estado de Situación Financiera
31 de diciembre de 2014

ACTIVOS	Notas	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Activos corrientes			
Efectivo	5	<u>B/. 10,000</u>	<u>B/. 10,000</u>
Total de activos		<u>B/. 10,000</u>	<u>B/. 10,000</u>
Patrimonio			
Capital en acciones	6	<u>10,000</u>	<u>10,000</u>
Total de patrimonio		<u>B/. 10,000</u>	<u>B/. 10,000</u>

Las notas que se acompañan forman parte integral de estos estados financieros.

D-FOUR, S. A.

**Estado de Cambios en el Patrimonio
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2014**

	Nota	Capital en acciones	Total
Saldo al 1 de enero de 2013		B/. -	B/. -
Emisión de Acciones		<u>10,000</u>	<u>10,000</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013		<u>B/. 10,000</u>	<u>B/. 10,000</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2014	6	<u>B/. 10,000</u>	<u>B/. 10,000</u>

Las notas que se acompañan forman parte integral de estos estados financieros.

D-FOUR, S. A.

Estado de Flujos de Efectivo
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2014

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Flujos de efectivo por actividades de inversión		
Capital	B/. -	B/. 10,000
Flujos de efectivo provistos por las actividades de inversión	<u>-</u>	<u>10,000</u>
Aumento (disminución) de efectivo	-	10,000
Efectivo al inicio del año	<u>10,000</u>	<u>-</u>
Efectivo al final del año	<u>B/. 10,000</u>	<u>B/. 10,000</u>

Las notas que se acompañan forman parte integral de estos estados financieros.

D-Four, S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014

(1) Operaciones y actividades principales

D-Four, S.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República de Panamá, mediante Escritura Pública No.21,000 del 16 de octubre de 2013.

Su actividad principal es la construcción, urbanización, arrendamiento, administración, compra/venta de bienes inmuebles.

La oficina principal de la Empresa se encuentra ubicada en la Ciudad de Panamá, Corregimiento de Juan Díaz, Centro Comercial Los Pueblos Local No. 25-F, Panamá República de Panamá.

Al 31 de diciembre de 2014, la Junta Directiva de la Empresa estaba conformada por las siguientes personas:

Director – Presidente	Israel Mordechai
Director – Secretario	Simón Obadía Tarazi
Director – Tesorero	Omer Israel Turgeman

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014, fueron aprobados por la Administración el 19 de marzo de 2015.

(2) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de D-Four, S.A., al 31 de diciembre de 2014, fueron preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera. La información contenida en los estados financieros adjuntos es responsabilidad de la administración de la Empresa.

(3) Base para la preparación de los estados financieros

(a) Base de valuación y moneda de presentación

Los estados financieros de D-Four, S.A. al 31 de diciembre de 2014, fueron preparados sobre la base de costo histórico. Los registros se llevan en balboas y los estados financieros están expresados en esta moneda. El balboa, unidad monetaria de la República de Panamá, está a la par y es de libre cambio con el dólar de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda y en su lugar utiliza el dólar norteamericano como moneda de curso legal.

D-Four, S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014

(4) Resumen de las principales políticas contables

(a) Efectivo

El efectivo está representado por el dinero en efectivo en caja.

(b) Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos en el estado de situación financiera de la Empresa cuando éstas se han convertido en parte obligada contractual del instrumento.

Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el estado de situación financiera de la Empresa cuando se lleva a cabo su adquisición.

Clasificación de activos financieros entre corriente y no corriente

En el estado de situación financiera, los activos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como activos corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como activos no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

Pasivos financieros y patrimonio

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico. Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio de la Empresa una vez deducidos todos sus pasivos.

Clasificación de pasivos entre corriente y no corriente

En el estado combinado de situación financiera los pasivos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como pasivos corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como pasivos no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

(5) Efectivo en caja y bancos

Al 31 de diciembre, el efectivo estaba constituido de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Caja	B/. 10,000	B/. 10,000

D-Four, S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014

(6) Capital en acciones

A la fecha del informe el capital en acciones de la Empresa está compuesto así:

	Acciones			Valor
	Autorizadas	Emitidas y en circulación	Sin Valor nominal	Total capital
Capital social autorizado	100	100	SVN	<u>B/. 10,000</u>