

CORREAGUA INTERNACIONAL, S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

ACTIVOS	Notas	31 Diciembre 2015	31 Diciembre 2014
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad y mejoras, neto	3	B/. 18,370,227	B/. 18,650,000
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo		5,503	-
Gastos e impuestos pagados por adelantado		186,551	103,129
		<u>192,054</u>	<u>103,129</u>
OTROS ACTIVOS			
Gastos de Organización-neto de amortización acumulada B/. 323,993 a diciembre de 2015	4	-	323,993
TOTAL DE ACTIVOS		<u>B/. 18,562,281</u>	<u>19,077,122</u>
PASIVO Y PATRIMONIO	Notas		
CAPITAL			
Capital en acciones	5	B/. 5,000	5,000
Cuentas por (cobrar) pagar accionistas	6	(470,426)	10,463,091
Utilidades retenidas		65,173	-
Superávit por Revalúo		8,588,438	8,588,438
		<u>8,188,185</u>	<u>19,056,529</u>
PASIVO CORRIENTE			
Documentos por pagar	7	253,848	-
Cuentas por pagar entre compañía		-	20,593
Depósito en Garantía y Anticipo de clientes		98,508	-
Impuestos y Gastos acumulados por pagar	8	21,740	-
		<u>374,096</u>	<u>20,593</u>
PASIVO LARGO PLAZO			
Bonos por pagar	9	10,000,000	-
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO		<u>B/. 18,562,281</u>	<u>19,077,122</u>

Véanse las notas a los estados financieros no auditados.

CORREAGUA INTERNACIONAL, S.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

	Notas	31 Diciembre 2015
INGRESOS:		
Alquiler		B/. 1,313,133
Cuotas de Mantenimiento		<u>12,000</u>
Total de ingresos		1,325,133
GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		<u>1,238,235</u>
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		86,898
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	10	<u>(21,725)</u>
GANANCIA NETA PARA EL PERIODO		<u><u>B/. 65,173</u></u>

Véanse las notas a los estados financieros no auditados.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**POR EL PERIODO DE DOCE MESES TERMINADOS EL
31 DE DICIEMBRE DE 2015**

	31 Diciembre 2015
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Utilidad neta para el período	B/. 65,173
Ajustes por:	
Gastos de Organización	323,993
Depreciación y amortización	716,565
Disminución (Aumento) gastos e impuesto pagados por adelantado	(83,422)
(Disminución) Aumento en Anticipos de Clientes y Depósito en Garantía	98,508
(Disminución) Aumento en impuestos y gastos acumulados por pagar	21,740
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>1,142,557</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIONES	
Compra de propiedad y mejoras	<u>(436,791)</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSION	(436,791)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Documentos por pagar	253,848
Préstamo a compañía afiliada	(20,593)
Cuentas por pagar accionistas	(10,933,518)
Bonos por pagar	<u>10,000,000</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>(700,263)</u>
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	5,503
EFFECTIVO AL COMIENZO DEL PERIODO	<u>-</u>
EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u>B/. 5,503</u>

Véanse las notas a los estados financieros no auditados.

CORREAGUA INTERNACIONAL, S.A.

**ANEXO SUPLEMENTARIO DE GASTOS GENERALES
Y ADMINISTRATIVOS
POR EL PERIODO DE DOCE MESES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

**31
Diciembre
2015**

Papelería y Útiles de oficina	B/.	7,765
Reparación y Mantenimiento		15,784
Trabajos Eléctricos		23,417
Gasto de Viaje		9,425
Viático y Transporte		6,434
Energía Eléctrica		750
Gastos Notariales y Legales		3,410
Honorarios		10,095
Depreciación		716,565
Amortización		323,993
Seguridad y Vigilancia		40,500
Gasto de Comisión		15,000
Impuestos varios		20,269
Intereses Bancarios		44,299
Cargos Bancarios		498
Otros gastos		31
Total	B/.	1,238,235

CORREAGUA INTERNACIONAL,S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL PERIODO DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

		Capital en acciones	Aporte Adicional Accionistas	Superávit por Revalúo	Utilidades Retenidas	Total
Saldo al 1 de enero del 2015	B/.	5,000	10,463,091	8,588,438	-	19,056,529
Abono cuentas por pagar accionistas		-	(10,933,517)	-	-	(10,933,517)
Utilidad neta para el período		-	-	-	65,173	65,173
Saldo al 31 de diciembre de 2015	B/.	5,000	(470,426)	8,588,438	65,173	8,188,185

Véanse las notas a los estados financieros no auditados.