

SUPERINTENDENCIA DE MERCADO DE VALORES  
Unidad de Gestión de Información

RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

N° del Trámite: 10647

Señores  
HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S.A.

Siendo el martes, 30 de septiembre de 2014 03:37:36 p.m.. Hacemos constar que hemos admitido en las oficinas de la Superintendencia del Mercado de Valores, la documentación relativa al trámite de DSM-12 Informe de Actualización y Estado Financiero Anual.  
Con nombre de Expediente: E.F. Anual a Junio 2014

De presentarse otra documentación relativa a este trámite, sírvanse hacer referencia al número 10647 en la nota remitora para una eficiente y pronta gestión del mismo.

Trabajamos para servirles con excelencia.

  
\_\_\_\_\_  
Leyla Barnett  
Recepción de Documentos  
Tel.501-1736/1751/1769  
Correo-e: ugi@supervalores.gob.pa



**MIHALITSIANOS FÁBREGA  
& ASOCIADOS**

Panamá, 30 de Septiembre de 2014.

Señores  
**BOLSA DE VALORES  
DE PANAMÁ**  
Ciudad de Panamá

Estimados Señores:

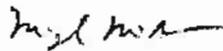
Por medio de la presente, le hacemos entrega formal, en tiempo oportuno para ello, del Informe de Actualización Anual y Estados Financieros Auditados al 30 de junio de 2014 de la Compañía **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S.A.**

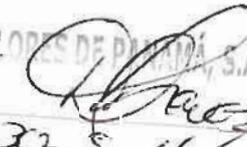
Adjunto los siguientes documentos:

1. Copia con el debido recibido de su original de la Superintendencia del Mercado de Valores del FORMULARIO CNV IN-A. Informe de Actualización Anual al año terminado al 30 de junio de 2014;
2. Copia de los Estados Financieros Combinados e Informe del Auditor Independiente e información adicional al año terminado al 30 de junio de 2014;
3. Copia de la Declaración Notarial Jurada del Presidente y Representante Legal de **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL.**

De requerir alguna información adicional, estamos a sus órdenes.

Atentamente,

  
Miguel Mihalitsianos Fábrega

**BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ, S.A.**  
Recibido por:   
Fecha: 30-9-14

**FORMULARIO CNV IN-A  
INFORME DE ACTUALIZACION ANUAL**

Año terminado al 30 de junio de 2014

(Presentado según el Decreto de Ley 1 del 8 de julio de 1999 y el Acuerdo No 18-00 del 11 de octubre de 2000)

**RAZON SOCIAL DEL EMISOR:** HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S.A.

**VALORES QUE HA REGISTRADO:** Bonos Corporativos por la suma de \$40,000,000

**TELEFONOS DEL EMISOR:** 269-7770

**FAX DEL EMISOR:** 269-3924

**DIRECCION DEL EMISOR:** Calle Eusebio A. Morales y Calle 55, Edificio Torres de Alba

**CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR:** [jveleiro@cableonda.net](mailto:jveleiro@cableonda.net)

**I PARTE**

**I. INFORMACION DE LA COMPAÑIA:**

**A. Historia y Desarrollo de HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S.A.:**

Holding Mundial Internacional, S.A., es una Sociedad Anónima constituida mediante Escritura Pública No. 174 del 3 de enero de 2007, otorgada ante la Notaría Cuarta del Circuito Notarial de la Ciudad de Panamá, inscrita en el Registro Público de la República de Panamá el 17 de enero del 2007, a la Ficha 551989, documento 1070525 de la sección mercantil. El Emisor cuenta al 30 de junio de 2013 con un capital pagado de US\$10,000.00.

Holding Mundial Internacional, S.A. fue creada con el objeto de reestructurar las deudas de Créditos Mundiales, S.A., Financiera Mundial Internacional, S.A. y Sobrealba, S.A.

Las oficinas administrativas del Emisor se encuentran ubicadas en la calle Eusebio A. Morales y calle 55, Edificio Torres de Alba en la ciudad de Panamá, República de Panamá.

**B. Pacto Social y Estatutos:**

El Pacto Social está inscrito en el Registro Público de Panamá mediante Escritura Pública No. 174 del 3 de enero de 2007, Ficha 551989, documento 1070525 de la sección mercantil. El Pacto Social estipula que la Junta Directiva estará compuesta por un Presidente y Representante Legal, un Secretario y un Tesorero. La Junta Directiva podrá cambiar a los directores, dignatarios, agentes, ayudantes y empleados que estime conveniente.

**C. Descripción del Negocio:**

Holding Mundial Internacional, S.A. fue creada con el objeto de reestructurar las deudas de Créditos Mundiales, S.A., Financiera Mundial Internacional, S.A. y Sobrealba, S.A. El Emisor obtiene sus ingresos de los intereses provenientes del financiamiento otorgado para la reestructuración de deuda de las empresas antes mencionadas y que detallamos a continuación:



• *Créditos Mundiales, S.A.*: Se dedica a la venta al por menor de artefactos electrodomésticos, muebles y equipos tecnológicos. El enfoque principal de esta empresa es el financiamiento de las mercancías aunque también se hacen ventas al contado y mediante abonos a cuenta.

• *Financiera Mundial Internacional, S.A.*: Otorga facilidades de financiamiento en efectivo a particulares para su uso personal o familiar. Entre sus servicios se incluye el otorgamiento de préstamos garantizados con hipoteca, anticresis y prenda.

• *Sobrealba, S.A.*: Se dedica al negocio de la hospitalidad. Torres de Alba Hotel & Suites ofrece habitaciones amuebladas con sala, comedor, baño, lavandería y cocina para turistas, en especial para aquellos con una estadía prolongada en el país. También se dedica al arrendamiento de locales comerciales ubicados en la planta baja del hotel.

En la actualidad no existe ningún proceso administrativo, judicial o de conciliación pendiente, de ninguna naturaleza que pudiese tener una incidencia o impacto significativo adverso en el negocio o la condición financiera de Holding Mundial Internacional, S.A.

**D. Estructura Organizativa:**



**E. Propiedades, Plantas y Equipos:**

El Emisor no mantiene inventario de viviendas, propiedad, planta y equipo relevantes.

**F. Investigación y Desarrollo, Patentes, Licencias, etc.**

No aplican en este caso.

**G. Información sobre Tendencias**

Las estimaciones del Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) indican que durante el primer trimestre de 2014 la actividad económica panameña creció en 4.29%. A pesar de que el crecimiento económico se ha desacelerado en comparación al 2013, la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL) y el Banco Mundial estiman que la economía panameña registre en el 2014 un crecimiento entre el 7 y 7.3% posicionándose así como el país de mayor crecimiento de la región.

Al 31 de marzo de 2014 el consumo de bienes y servicios registró un crecimiento de 17.9% medido a través de la recaudación del Impuesto a la Transferencia de Bienes, Muebles y Servicios (ITBMS). Por su parte, la actividad turística continúa creciendo. Entre enero y marzo 2014 el número de visitantes que ingresaron al país creció en 1.7% con respecto al mismo periodo del año anterior. Sin embargo, el porcentaje de ocupación hotelera disminuyó de 62.2% en el 2013 a 60% en el 2014, esto se debe al aumento de la oferta hotelera en la ciudad de Panamá.

La economía nacional ofrece perspectivas positivas para los tres rubros de negocios del emisor. Sin embargo, durante el segundo trimestre del 2014 Holding Mundial Internacional, S.A. y sus compañías garantes han tenido una fuerte disminución de la utilidad neta, lo que hace necesario tomar medidas para mantener los gastos administrativos bajo control y al mismo tiempo generar mayores ingresos.

## II. ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

### A. Liquidez:

Durante el periodo que finaliza el 30 de junio de 2014 la razón corriente de liquidez es 2.07 la cual es superior al 1.85 obtenido en el mismo periodo del año 2013. Esta variación se debió al incremento del Activo Corriente en los rubros de préstamos por cobrar e inventarios.

Cabe destacar que a la fecha del presente informe, Holding Mundial Internacional, S.A. no ha adquirido nuevos compromisos que pudieran afectar de manera importante la liquidez para el próximo periodo fiscal.

### B. Recursos de Capital:

Holding Mundial Tenedora cuenta con un Patrimonio de B/.6,350,723 al cierre del 30 de junio de 2014 lo que representa un incremento del 0.70% con respecto al mismo periodo del año anterior de B/.6,306,621. Para este año, la razón deuda/capital muestra una relación de 11.12, cifra ligeramente inferior a los 11.36 del año 2013. Esta variación fue provocada principalmente por la disminución de los pasivos circulantes en el rubro de intereses por pagar a bonoahientes.

### C. Resultados de las operaciones:

Los ingresos del grupo para el año que finalizó el 30 de junio de 2014 fueron B/.28,698,373 lo que representa una disminución del 2% en comparación a los ingresos del mismo periodo del año pasado de B/.29,319,539. Dicha variación fue causada por la disminución en los ingresos por el alquiler de habitaciones y locales comerciales. También es posible que el aumento de la oferta hotelera en la ciudad de Panamá haya provocado que el ingreso en el rubro de alquiler de habitaciones disminuya.

Durante el año, la empresa obtuvo utilidades después de impuestos de B/.77,927 lo que representa una disminución superior al 100% sobre las utilidades del 2013. El margen de utilidad operativa de la empresa es de 41.88% en el 2014 el cual es inferior al 43.57% correspondiente al mismo periodo del 2013. Esta variación negativa fue provocada por la reducción del total de ingresos y al aumento de los gastos de administración en el rubro de gastos de préstamos y cuentas malas.

### D. Análisis de perspectivas:

En los estados financieros del emisor se puede observar que los ingresos tuvieron una ligera disminución y aunado a esto los gastos de administración en el rubro de gasto de préstamos y cuentas malas tuvieron un crecimiento del 24%. Estos dos factores afectaron la utilidad neta que disminuyó en más de un 100% en el 2014.

Lo anterior indica que el emisor y sus compañías garantes necesitan tomar medidas para evitar que los gastos de préstamos y cuentas malas sigan creciendo. De igual manera se observó que los gastos en publicidad y promociones se redujeron en un 19%, quizás por esto los ingresos del grupo también se vieron afectados. Una alternativa sería la de aumentar la publicidad a niveles del año 2013 para generar mayores ingresos en los próximos meses.

En general la economía panameña ofrece un panorama económico positivo, por lo que queda en manos de Holding Mundial Internacional, S.A. y sus compañías garantes crear las situaciones necesarias para aprovechar al máximo las oportunidades que ofrece el mercado panameño.



### III. DIRECTORES, DIGNATARIOS, EJECUTIVOS, ADMINISTRADORES, ASESORES Y EMPLEADOS

#### A. IDENTIDAD Y OTRA INFORMACION RELACIONADA

##### DIRECTORES Y DIGNATARIOS

Según la Escritura Pública No. 13,508 del 2 de diciembre de 2009, por la cual se protocoliza el acta reunión de la junta general extraordinaria de accionistas de Holding Mundial Internacional, S.A. debidamente inscrita a la ficha 551989, Documento Redi 1694786 del 15 de diciembre de 2009 se cambian los directores y dignatarios de la sociedad.

Los actuales directores y dignatarios de Holding Mundial Internacional, S.A. son:

**Presidente:** Jesús Veleiro Carballeda  
**Nacionalidad:** Panameña  
**Fecha de Nacimiento:** 24 de noviembre de 1981 (C.I.P. 8-751-1444)  
**Domicilio Comercial:** Calle Eusebio A. Morales y Calle 55, Edificio Torres de Alba. Teléfono: 269-7770, Fax: 269-3924

**Secretario:** Emmanuel Carballeda Taboada  
**Nacionalidad:** Panameña  
**Fecha de Nacimiento:** 20 de octubre de 1955 (C.I.P. N-15-538)  
**Domicilio Comercial:** Calle Eusebio A. Morales y Calle 55, Edificio Torres de Alba. Teléfono: 269-7770, Fax: 269-3924

**Tesorera:** Jesusa González Casal  
**Nacionalidad:** Panameña  
**Fecha de Nacimiento:** 8 de enero de 1964 (C.I.P. 8-235-2518)  
**Domicilio Comercial:** Calle Eusebio A. Morales y Calle 55, Edificio Torres de Alba. Teléfono: 269-7770, Fax: 269-3924

##### ASESORES LEGALES

Mihalitsianos, Fábrega & Asociados (MF&A) con domicilio en Calle 47 Bella Vista y Ave. Aquilino de la Guardia, Edificio Ocean Business Plaza, Piso 14, Oficina 1402, Ciudad de Panamá, República de Panamá. Teléfono (507) 830-6525 y Fax (507) 830-6527. Actúan como asesores legales externos del Emisor en la presente Emisión de Bonos Corporativos. La persona de contacto es el licenciado Miguel Mihalitsianos ([memf@mfa.com.pa](mailto:memf@mfa.com.pa)).

##### AUDITORES

HLB Forero Gordón & Asociados es la firma de auditores externos del Holding Mundial Internacional, S.A. La persona de contacto es el Rogelio Forero y sus oficinas están ubicadas en Marbella septimo Edificio Plaza 2000, Piso 7 su teléfono de contacto es: 223-8498.

#### B. COMPENSACION

El Emisor no reconoce beneficios a los directores por las reuniones de Junta Directiva debido a que Holding Mundial Internacional, S. A. no mantiene empleados en planilla y utiliza para sus operaciones la fuerza laboral y las instalaciones físicas de Créditos Mundiales, S.A., Financiera Mundial Internacional, S.A. y Sobrealba, S.A.

#### C. PRACTICAS DE LA DIRECTIVA

Holding Mundial Internacional, S.A. realiza reuniones ordinarias de la Junta Directiva y de Junta General de Accionistas una vez por año.



#### D. EMPLEADOS

Al 30 de junio de 2014 el emisor no contaba con empleados permanentes.

#### E. PROPIEDAD ACCIONARIA

El Emisor mantenía la siguiente composición accionaria al 30 de junio de 2014.

Grupo de Empleados	Cantidad de Acciones Comunes emitidas	% Respecto del total de acciones comunes y en circulación	Numero de accionistas	% Que representan respecto de la cantidad total de accionistas
Directores, Dignatarios, Ejecutivos y Administradores	100	100%	2	100%
Otros Empleados	0	0%	0	0%
<b>TOTALES</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>2</b>	<b>100%</b>

#### IV. ACCIONISTAS PRINCIPALES

Presentamos a continuación un cuadro tabular de la composición accionaria del Emisor al 30 de junio de 2014.

Grupo de Acciones	Cantidad de Acciones	% sobre Cantidad de Acciones	Cantidad de Accionistas	% sobre Cantidad de Accionistas
1 – 500	100	100%	2	100%
<b>Totales</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>2</b>	<b>100%</b>

#### Persona Controladora

Al 30 de junio de 2014 el emisor era controlado por sus directores Jesús Veleiro Carballada, Jesusa González Casal y Emmanuel Carballada.

#### V. TRATAMIENTO FISCAL

##### A. Ganancias provenientes de la enajenación de los Bonos

De conformidad con el numeral (1) Artículo 269 del Decreto Ley No. 1 del 8 de julio de 1999, para los efectos del impuesto sobre la renta, del impuesto complementario y del impuesto de dividendos, no se considerarán gravables las ganancias, ni deducibles las pérdidas provenientes de la enajenación de los bonos, siempre y cuando dichos valores estén registrados en la Comisión Nacional de Valores y la enajenación de los mismos se dé a través de una bolsa de valores u otro mercado organizado.

##### B. Intereses generados por los Bonos

De conformidad con lo estipulado en el Artículo 270 del Decreto Ley No. 1 del 8 de julio de 1999, estarán exentos del impuesto sobre la renta los intereses u otros beneficios que se paguen a los tenedores de valores registrados en la Comisión Nacional de Valores que sean colocados en oferta pública a través de una Bolsa de Valores u otro mercado organizado. Si los VCNs no fuesen colocados en la forma antes descrita, los intereses que se paguen a sus Tenedores Registrados causarán un impuesto sobre la renta del cinco por ciento (5%), que deberá ser retenido por la persona jurídica que los pague o acredite. Esta sección es meramente informativa y no constituye una declaración o garantía del Emisor.

## VI. ESTRUCTURA DE CAPITALIZACION

Tipo Valor y Clase	Cantidad de valores emitidos	Listado Bursátil	Monto en Circulación (US\$)
Acciones Comunes	100	No aplica	No aplica
Bonos Corporativos	USD – 10MM – Serie A	Emisión Privada	USD 0
	USD – 10MM – Serie B		USD 0
	USD – 20MM – Serie C		USD 0

Mediante Resolución de la Comisión Nacional de Valores de Panamá No. CNV-291-07 del 9 de noviembre de 2007 se autorizó la emisión privada de Bonos Corporativos, según las siguientes condiciones:

Fecha de la oferta: 9 de noviembre de 2007

Monto de la emisión: Cuarenta millones de dólares (US\$40,000,000) en tres series. Serie "A" tendrá un valor nominal total hasta Diez Millones de Dólares (US\$10,000,000), la Serie "B" tendrá un valor nominal total hasta Diez Millones de Dólares (US\$10,000,000) y la Serie "C" tendrá un valor nominal total hasta Veinte Millones de Dólares (US\$20,000,000).

Fecha de vencimiento: Bonos Corporativos Serie "A": 9 de noviembre de 2017  
 Bonos Corporativos Serie "B": 9 de noviembre de 2017  
 Bonos Corporativos Serie "C": 9 de noviembre de 2017

## II PARTE RESUMEN FINANCIERO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	Anual al 30/06/14	Anual al 30/06/13	Anual al 30/06/12	Anual al 30/06/11
Ventas o Ingresos Totales	B/.28,698,373	B/.29,319,539	B/.29,685,438	B/.25,892,632
Margen Operativo	41.88%	43.57%	41.34%	42.03%
Gastos Generales y Administrativos	B/.6,710,325	B/.6,752,099	B/.6,151,575	B/.5,287,243
Utilidad	B/.77,927	B/.675,905	B/.272,586	B/.276,042
Acciones Emitidas y en circulación	2,400	2,400	2,400	2,400
Utilidad o Pérdida por acción	B/.32.47	B/.281.63	B/.113.58	B/.115.02
Depreciación y Amortización	B/.1,375,808	B/.1,655,179	B/.1,739,017	B/.1,711,250
Utilidades o Pérdidas no recurrentes	0.00	0.00	0.00	0.00

BALANCE GENERAL	Anual al 30/06/14	Anual al 30/06/13	Anual al 30/06/12	Anual al 30/06/11
Activo Circulante	B/.22,781,643	B/.22,560,574	B/.20,311,309	B/.18,126,954
Activos Totales	B/.76,976,119	B/.77,933,869	B/.77,692,507	B/.75,538,454
Pasivo Circulante	B/.11,774,948	B/.10,365,147	B/.11,434,102	B/.11,245,876
Deuda a Largo Plazo	B/.59,618,701	B/.59,431,821	B/.60,557,480	B/.58,845,018
Acciones Preferidas	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital Pagado	B/.240,000	B/.240,000	B/.240,000	B/.240,000
Utilidades Retenidas	B/.5,860,396	B/.5,782,469	B/.5,144,018	B/.4,869,699
Total Patrimonio	B/.6,350,723	B/.6,306,621	B/.5,700,925	B/.5,447,560

RAZONES FINANCIERAS	Anual al 30/06/14	Anual al 30/06/13	Anual al 30/06/12	Anual al 30/06/11
Dividendo/Acción	0	0	0	0
Deuda Total/Patrimonio	11.12	11.36	12.63	12.87
Capital de Trabajo	B/.11,774,948	B/.12,195,427	B/.8,877,207	B/.6,881,078
Razón Corriente	2.07	1.85	1.78	1.61
Utilidad Operativa/Gastos Financieros	2.98	3.18	2.72	2.63

### III PARTE ESTADOS FINANCIEROS

Se adjunta al presente informe los Estados Financieros auditados de Holding Mundial Internacional, S.A. al 30 de junio de 2014.

### IV PARTE GOBIERNO CORPORATIVO

De conformidad con las guías y principios dictados mediante Acuerdo No. 12 de 11 de noviembre de 2003, para la adopción de recomendaciones y procedimientos relativos al buen gobierno corporativo de las sociedades registradas, responda a las siguientes preguntas en la presentación que se incluye a continuación, sin perjuicio de las explicaciones adicionales que se estimen necesarias o convenientes. En caso de que la sociedad registrada se encuentre sujeta a otros regímenes especiales en la materia, elaborar al respecto.

Contenido mínimo	
1.	Indique si se han adoptado a lo interno de la organización reglas o procedimientos de buen gobierno corporativo? En caso afirmativo, si son basadas en alguna reglamentación específica  No Aplica
2.	Indique si estas reglas o procedimientos contemplan los siguientes temas: a. Supervisión de las actividades de la organización por la Junta Directiva.  No Aplica
	b. Existencia de criterios de independencia aplicables a la designación de Directores frente al control accionario. No Aplica
	c. Existencia de criterios de independencia aplicables a la designación de Directores frente a la administración. No Aplica
	d. La formulación de reglas que eviten dentro de la organización el control de poder en un grupo reducido de empleados o directivos.  No Aplica
	e. Constitución de Comisiones de Apoyo tales como de Cumplimiento y Administración de Riesgos, de Auditoría. No Aplica
	f. La celebración de reuniones de trabajo de la Junta Directiva y levantamiento de actas que reflejen la toma de decisiones. No Aplica
	g. Derecho de todo director y dignatario a recabar y obtener información.  No Aplica
3.	Indique si se ha adoptado un Código de Ética. En caso afirmativo, señale su método de divulgación a quienes va dirigido.  No Aplica
<b>Junta Directiva</b>	
4.	Indique si las reglas de gobierno corporativo establecen parámetros a la Junta Directiva en relación con los siguientes aspectos:

	a. Políticas de información y comunicación de la empresa para con sus accionistas y terceros. No Aplica
	b. Conflictos de intereses entre Directores, Dignatarios y Ejecutivos clave, así como la toma de decisiones. No Aplica
	c. Políticas y procedimientos para la selección, nombramiento, retribución y destitución de los principales ejecutivos de la empresa. No Aplica
	d. Sistemas de evaluación de desempeño de los ejecutivos clave. No Aplica
	e. Control razonable del riesgo. No Aplica
	f. Registros de contabilidad apropiados que reflejen razonablemente la posición financiera de la empresa. No Aplica
	g. Protección de los activos, prevención y detección de fraudes y otras irregularidades. No Aplica
	h. Adecuada representación de todos los grupos accionarios, incluyendo los minoritarios. (Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor). No Aplica
	i. Mecanismos de control interno del manejo de la sociedad y su supervisión periódica. No Aplica
5.	Indique si las reglas de gobierno corporativo contemplan incompatibilidades de los miembros de la Junta Directiva para exigir o aceptar pagos u otras ventajas extraordinarias, ni para perseguir la consecución de intereses personales. No Aplica
<b>Composición de la Junta Directiva</b>	
6.	a. Número de Directores de la Sociedad No Aplica
	b. Número de Directores Independientes de la Administración No Aplica
	c. Número de Directores Independientes de los Accionistas No Aplica
<b>Accionistas</b>	
7.	Prevén las reglas de gobierno corporativo mecanismos para asegurar el goce de los derechos de los accionistas, tales como:
	a. Acceso a información referente a criterios de gobierno corporativo y su observancia. (Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor). No Aplica
	b. Acceso a información referente a criterios de selección de auditores externos. (Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor). No Aplica
	c. Ejercicio de su derecho a voto en reuniones de accionistas, de conformidad con el Pacto Social y/o estatutos de la sociedad.

	(Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor).  No Aplica
	d. Acceso a información referente a remuneración de los miembros de la Junta Directiva. (Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor).  No Aplica
	e. Acceso a información referente a remuneración de los Ejecutivos Clave. (Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor).  No Aplica
	f. Conocimiento de los esquemas de remuneración accionaria y otros beneficios ofrecidos a los empleados de la sociedad. (Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor).  No Aplica
<b>Comités</b>	
8.	Prevén las reglas de gobierno corporativo la conformación de comités de apoyo tales como:
	a. Comité de Auditoría ; o su denominación equivalente No Aplica
	b. Comité de Cumplimiento y Administración de Riesgos; o su denominación equivalente No Aplica
	c. Comité de Evaluación y Postulación de directores independientes y ejecutivos clave; o su denominación equivalente No Aplica
	d. Otros: No Aplica
9.	En caso de ser afirmativa la respuesta anterior, se encuentran constituidos dichos Comités para el período cubierto por este reporte?
	a. Comité de Auditoría No Aplica
	b. Comité de Cumplimiento y Administración de Riesgos. No Aplica
	c. Comité de Evaluación y Postulación de directores independientes y ejecutivos clave. No Aplica
<b>Conformación de los Comités</b>	
10.	Indique cómo están conformados los Comités de:
	a. Auditoría (número de miembros y cargo de quienes lo conforman, por ejemplo, 4 Directores -2 independientes- y el Tesorero). No Aplica
	b. Cumplimiento y Administración de Riesgos No Aplica
	c. Evaluación y Postulación de directores independientes y ejecutivos clave. No Aplica

**V PARTE  
MEDIO DE DIVULGACION**

**1. Medio de Divulgación**

El portal de Internet del Grupo: mail.holdingmundialinternacional.com

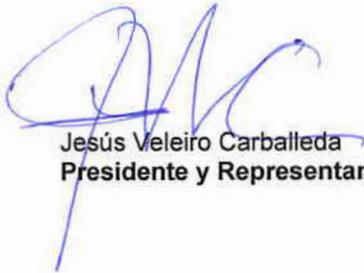
Username: miguel

Password: 12345678

Sección: Driver

**2. Fecha de divulgación**

A partir del 30 de septiembre de 2014



Jesús Veleiro Carballada  
Presidente y Representante Legal



**Forero Gordón  
& Asociados**

**HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.  
Y SUS COMPAÑIAS GARANTES**

ESTADOS FINANCIEROS COMBINADOS Y EL  
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE E  
INFORMACION ADICIONAL

AÑO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2014

**HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.  
Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**

ESTADOS FINANCIEROS COMBINADOS Y EL  
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE E  
INFORMACION ADICIONAL

AÑO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2014

# **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**

## **Índice para los Estados Financieros Combinados Al 30 de Junio de 2014**

---

	<b>Páginas</b>
<b>ESTADOS FINANCIEROS</b>	
Informe del Auditor Independiente	1-2
Estados Combinados de Situación Financiera	3
Estados Combinados de Resultados	4
Estados Combinados de Cambio en el Patrimonio de los Accionistas	5
Estados Combinados de Flujos de Efectivo	6 - 7
Notas a los Estados Financieros Combinados	8 - 22
 <b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>	
Dictamen del Auditor sobre la Información Adicional	23
Combinación de los Balances Generales	24 - 25
Combinación de los Estados de Resultados	26
Combinación del Estados de Cambio en el Patrimonio Neto	27
Combinación de los Gastos Generales y Administrativos	28



**Forero Gordón  
& Asociados**

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta Directiva de  
**HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.  
Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**  
Panamá, República de Panamá

### **Informe sobre los Estados Financieros**

Hemos auditado los Estados Financieros Combinados adjuntos de **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES (Las Compañías)**, los cuales comprenden el Estados Combinados de Situación Financiera al 30 de Junio de 2014, y los Estados Combinados de Resultados, Cambios en el Patrimonio Neto de los Accionistas y Flujos de Efectivo para el año terminado en esa fecha y, un resumen de las políticas de contabilidad significativas y notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros**

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros Combinados, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el Control Interno relevante para la preparación y presentación razonable de Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas de contabilidad apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### **Responsabilidad de los Auditores**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos Estados Financieros Combinados con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros están libres de representación erróneas de importancia relativa.



Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio de los auditores, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los Estados Financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el Control Interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de Las Compañías, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Las Compañías.

Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los Estados Financieros Combinados.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros combinados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**, al 30 de junio de 2014 y, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **Asunto de Énfasis**

La Compañía es miembro de un Grupo de Empresas y como se revela en los Estados Financieros tiene transacciones financieras y relaciones importantes con miembros del Grupo.

*Forero Gordón & Asociados*

Panamá, 30 de Agosto de 2014

**HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.  
Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES  
ESTADOS COMBINADOS DE SITUACION FINANCIERA**

Al 30 de Junio de 2014

<u>ACTIVOS</u>				<u>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</u>			
	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>		<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				<b>PASIVOS CIRCULANTES</b>			
Efectivo	<b>3</b>	B/. 755,053	B/. 1,250,963	Sobregiros en Libros y Bancarios	<b>9</b>	B/. 59,754	B/. 192,652
Cuentas por Cobrar				Préstamos por Pagar Porción Circulante	<b>7, 8 y 10</b>	1,077,000	1,454,990
Prestamos por Cobrar	<b>4</b>	18,925,082	18,318,454	Intereses no Devengados		8,431,469	8,309,651
Cuentas por Cobrar - Clientes		111,181	222,814	Intereses por Pagar a Bonoabientes	<b>11</b>	-	800,000
Empleados y Otros		133,706	20,889	Cuentas por Pagar Proveedores		1,027,067	966,706
Inventarios	<b>5</b>	2,744,272	2,374,577	Depósitos Recibidos de Clientes		93,563	71,930
Gastos e Impuestos Pagados por Anticipado		118,854	372,877	Impuestos por Pagar		68,287	125,873
Total del Activos corriente		<u>22,788,148</u>	<u>22,560,574</u>	Gastos Acumulados y Retenciones de Planilla por Pagar		195,301	196,827
				Otros Pasivos		80,422	76,798
				Total del Pasivos Circulantes		<u>11,032,863</u>	<u>12,195,427</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				<b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>			
Inversiones en Reforestación	<b>7</b>	3,000,000	3,000,000	Bonos Emitidos y Colocados por Pagar	<b>11</b>	40,000,000	40,000,000
Cuentas por Cobrar - a Largo Plazo	<b>6</b>	14,543,292	14,642,510	Préstamos por Pagar Porción a Largo Plazo	<b>7, 8 y 10</b>	12,594,863	12,366,976
Cuentas por Cobrar - Compañías Relacionadas	<b>12</b>	5,321,411	5,279,114	Cuentas por Pagar - Compañías Relacionadas	<b>12</b>	5,504,342	5,510,938
Depósitos de Garantía		46,979	62,624	Cuentaspor Pagar - Accionistas	<b>13</b>	1,519,496	1,553,907
Total de Activos no Corriente		<u>22,911,682</u>	<u>22,984,248</u>	Total del Pasivos a Largo Plazo		<u>59,618,701</u>	<u>59,431,821</u>
<b>TERRENOS, EDIFICIOS, MEJORAS, MAQUINARIAS, MOBILIARIOS Y EQUIPOS, Neto</b>				<b>PATRIMONIO NETO</b>			
	<b>8</b>	31,282,794	32,389,047	Capital en Acciones	<b>14</b>	240,000	240,000
				Aporte para Futura Emisión de Acciones	<b>14</b>	550,000	550,000
				Utilidades Retenidas		5,840,733	5,782,469
				Impuesto Complementario		(299,673)	(265,848)
				Total del Patrimonio Neto		<u>6,331,060</u>	<u>6,306,621</u>
		<u>B/. 76,982,624</u>	<u>B/. 77,933,869</u>			<u>B/. 76,982,624</u>	<u>B/. 77,933,869</u>

**HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.  
Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**

**Estados Combinados de Resultados**

Por el Año Terminado al 30 de Junio de 2014

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>INGRESOS</b>			
Venta de Muebles y Línea Blanca	B/.	16,261,845	B/.
Intereses Devengados y Morosidad		6,216,207	6,021,802
Comisión de Cierre		718,208	740,737
Alquiler de Habitaciones y Locales Comerciales		4,072,222	4,876,801
Otros		1,429,891	1,279,235
Total de Ingresos		<u>28,698,373</u>	<u>29,319,539</u>
<b>COSTOS DE VENTAS</b>		<u>(9,968,101)</u>	<u>(9,791,516)</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<u>18,730,272</u>	<u>19,528,023</u>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>			
Gastos Generales y Administrativos	<b>15</b>	6,710,325	6,752,099
Gasto de Préstamos y Cuentas Malas		4,841,522	3,904,404
Publicidad y Promociones		795,467	993,989
Intereses y Cargos Bancarios		4,031,448	4,022,379
Transporte		240,000	-
Descarte de Activo Fijo		360,000	-
Pérdida en Inversión			1,227,193
Depreciación y Amortización	<b>8</b>	<u>1,375,808</u>	<u>1,655,179</u>
Total de Gastos		<u>18,354,570</u>	<u>18,555,243</u>
<b>UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>		375,702	972,780
Impuesto Sobre la Renta	<b>16</b>	<u>(317,438)</u>	<u>(296,875)</u>
<b>UTILIDAD NETA</b>		<u>B/.</u> <u>58,264</u>	<u>B/.</u> <u>675,905</u>

*Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros y deben ser leídos en conjunto*

**HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL , S. A.  
Y SUS COMPAÑIAS GARANTES**

**Estados Combinados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas**

Por el Año Terminado al 30 de Junio de 2014

	<u>Capital Pagado</u>	<u>Aporte a Futura Emision de Acciones</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Impuesto Complementario</u>	<u>Total del Patrimonio Neto</u>
<b>Saldo al 30 de Junio de 2012</b>	B/. 240,000	B/. 550,000	B/. 5,179,004	B/. (233,093)	B/. 5,735,911
Utilidad del Período	-	-	675,905	-	675,905
Ajustes Contra el Superavit	-	-	(72,440)	-	(72,440)
Impuesto Complementario Pagado	-	-	-	(32,755)	(32,755)
<b>Saldo al 30 de Junio de 2013</b>	B/. 240,000	B/. 550,000	B/. 5,782,469	B/. (265,848)	B/. 6,306,621
Utilidad del Período	-	-	58,264	-	58,264
Impuesto Complementario Pagado	-	-	-	(33,825)	(33,825)
<b>Saldo al 30 de Junio de 2014</b>	<u>B/. 240,000</u>	<u>B/. 550,000</u>	<u>B/. 5,840,733</u>	<u>B/. (299,673)</u>	<u>B/. 6,331,060</u>

*Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros y deben ser leídos en conjunto*

**HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL , S. A.  
Y SUS COMPAÑIAS GARANTES**

**Estados Combinados de Flujos de Efectivo**

Por el Año Terminado al 30 de Junio de 2014

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Utilidad Neta	B/. 58,264	B/. 675,905
Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto de las Actividades de Operación		
Depreciación y Amortización	1,375,808	1,655,179
Ajustes contra el Superavit	-	(72,440)
Cambios Netos en Activos y Pasivos		
Cuentas por Cobrar - Clientes	111,633	13,483
Préstamos por Cobrar	(606,628)	(1,180,625)
Cuentas por Cobrar - Empleados y Otros	(112,817)	(5,140)
Inventarios	(369,695)	(891,072)
Gastos e Impuestos Pagados por Adelantado	254,023	(258,607)
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	99,218	99,218
Cuentas por Pagar a Proveedores	60,361	229,020
Intereses no Devengados	121,818	123,799
Intereses por Pagar a Bonoabientes	(800,000)	-
Depósitos Recibidos de Clientes	21,633	(39,421)
Impuestos por Pagar	(57,586)	(151,131)
Gastos Acumulados y Retenciones de Planilla por Pagar	(1,526)	1,905
Otros Pasivos	3,624	3,593
Efectivo Neto Provisto de las Actividades de Operación	<u>158,130</u>	<u>203,666</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Efecto Neto de Adquisición de Mejoras, Mobiliarios y Equipos Neto	(629,555)	(142,806)
Descarte de Activo Mejoras	360,000	
Depósitos de Garantía	15,645	(17,108)
Efectivo Neto Utilizado en las Actividades de Inversión	<u>(253,910)</u>	<u>(159,914)</u>
Pasan...	<u>B/. (95,780)</u>	<u>B/. 43,752</u>

(Continúa)

**HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.  
Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**

**Estados Combinados de Flujos de Efectivo**

Por el Año Terminado al 30 de Junio de 2014

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Vienen...	B/. (95,780)	B/. 43,752
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Sobregiros Bancarios	(132,898)	154,414
Préstamos por Pagar	(150,103)	(2,102,297)
Cuentas por Cobrar - Relacionadas	(42,297)	413,418
Cuentas por Pagar - Relacionadas	(6,596)	1,606,521
Cuentas por Pagar - Accionistas	(34,411)	79,910
Impuesto Complementario	(33,825)	(32,755)
Efectivo Neto (Utilizado en) Provisto las Actividades de Financiamiento	<u>(400,130)</u>	<u>119,211</u>
<b>(DISMINUCION) AUMENTO NETA DEL EFECTIVO</b>	(495,910)	162,963
<b>EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>	<u>1,250,963</u>	<u>1,088,000</u>
<b>EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<u><b>B/. 755,053</b></u>	<u><b>B/. 1,250,963</b></u>

*Las notas que se acompañan forman parte integral de los  
estados financieros y deben ser leídos en conjunto*

# **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**

## **Notas a los Estados Financieros Combinados Al 30 de Junio de 2014**

---

### **1. NATURALEZA DEL NEGOCIO**

**HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.** Es una sociedad anónima debidamente inscrita en la Sección de Micropelículas (Mercantil) a la Ficha 551989, Documento 1070525, del Registro Público de Panamá República de Panamá, conforme a la Ley 32 de 1927 y demás leyes de la República de Panamá.

**CREDITOS MUNDIALES, S. A.** Esta constituida bajo las leyes de la República de Panamá. Su actividad principal es la venta de artículos electrodomésticos para el hogar, equipos y muebles de oficina. Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en La Avenida Central, Calle 30, La Cuchilla de Calidonia, Edificio Créditos Mundiales. Su página web es: [www.creditosmundiales.com.pa](http://www.creditosmundiales.com.pa) y su central telefónica es 207 - 4900.

**SOBREALBA, S. A.** Es una Sociedad Anónima constituida bajo las leyes de la República de Panamá. Mediante Escritura Pública N° 15058 del 8 de Octubre de 1985, Su actividad principal es brindar los servicios de hospedaje público turístico. Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en calle Eusebio A. Morales y el Cangrejo. Su página web es [www.torresdealba.com.pa](http://www.torresdealba.com.pa) y su central telefónica es 269 - 7770.

**FINANCIERA MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.** Está constituida bajo las leyes de la República de Panamá, el 3 de Octubre de 1983. Su actividad principal es el financiamiento de muebles y electrodomésticos. Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en La Avenida Central, Calle 30, La Cuchilla de Calidonia, Edificio Créditos Mundiales.

Los Estados Financieros Combinados fueron autorizados por la Junta Directiva de La Compañía para su emisión el 30 de Agosto de 2014.

### **2. RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES**

Los Estados Financieros Combinados de **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**, son preparados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

**El Sistema de Contabilidad** Utilizado es el de Devengado, en donde los Ingresos son reconocidos al momento en que se generan y los Costos y Gastos cuando se incurren.

# **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**

## **Notas a los Estados Financieros Combinados Al 30 de Junio de 2014**

---

### **2. RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES (Continuación).**

**Los Ingresos** Por ventas se reconocen en el momento en que es transferida la titularidad legal o el traspaso de la posesión de los bienes, coincidiendo en ese momento la transferencia de los riesgos y ventajas que conlleva esta propiedad a manos del comprador.

Los Ingresos por Servicios de hospedaje y Alquiler de locales son registrados en el momento que el cliente hace uso de ellos. Los ingresos por intereses se devengan mensualmente hasta que se cumpla con el tiempo pactado. O sea cancelado el préstamo.

**Los Terrenos, Edificios, Mejora, Mobiliario y Equipos** Se presentan al Costo de Adquisición. La Depreciación se calcula por el Método de Línea Recta, en base a los siguientes años de vida útil estimados: Edificios entre 30 y 40 años, Mejoras 10 años, mobiliario 10 años y equipos entre 7 a 15 años. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones que no mejoran el Activo ni alargan su vida útil, se cargan al gasto al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

**Los Préstamos por Cobrar** Son evaluados por la Administración al final de cada período para determinar problemas de recuperación, mediante un análisis de las probabilidades de cobro. Aquellos saldos que de acuerdo a este análisis sean considerados incobrables son llevados directamente al resultado de operaciones del período.

**Cuentas Malas** La Financiera ha establecido la política de cargar a resultados los créditos que resulten incobrables en cada período, si los hubiere. Para tal efecto cumple con los requisitos legales y evidencia de las gestiones de cobros.

**Las Cuentas por Cobrar - Clientes Otros** Son evaluadas por la Administración al final de cada período para determinar problemas de recuperación, mediante un análisis de las probabilidades de cobro. Aquellos saldos que de acuerdo a este análisis sean considerados incobrables son llevados directamente al resultado de operaciones.

**Las Cuentas por Cobrar a Largo Plazo** Son mantenida a su valor histórico y están entrecruzadas con una Cuenta por Pagar que tiene una Compañía Afiliada por ese mismo importe.

# **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**

## **Notas a los Estados Financieros Combinados Al 30 de Junio de 2014**

---

### **2. RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES (Continuación)**

**La Provisión** Para posibles Cuentas Incobrables a Largo Plazo la estableció la Administración en base a una estimación razonable sobre cualquier contingencia en la recuperación y cancelación de parte de la otra afiliada.

**Inventarios** Los Inventarios son valorados al menor del costo de adquisición y el valor neto realizable usando el precio de costo se calcula utilizando el Método de Costo Promedio. El costo incluye los costos de adquisición y también los costos incurridos al trasladar los Inventarios a su ubicación y condiciones actuales, en el punto de venta. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del precio de adquisición.

El valor neto realizable es el precio de Venta Estimado en el curso ordinario de negocios, menos los Costos Estimados de Terminación y los Costos Estimados para realizar la Venta. La Gerencia establece una Provisión para Inventarios, y como política hace Inventarios periódicos donde se identifican, concilian y ajustan las cantidades y valores de las existencias.

**Base de Combinación** Los Estados Financieros Combinados, incluyen los Estados Financieros de Las Compañías Afiliadas. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos importantes han sido eliminados en la combinación.

#### **Instrumentos Financieros y Riesgo de Crédito**

Los Activos Financieros y los Pasivos Financieros son reconocidos en el Balance General de La Compañía cuando se han convertido en parte obligadas contractualmente del instrumento.

- *Efectivo:* Comprenden las Cuentas de Efectivo en Caja y Cuentas Bancarias las cuales se presentan a su valor nominal.
- *Cuentas y Préstamos por Cobrar:* Las Cuentas por Cobrar no devengan explícitamente interés, son registradas a su valor nominal, préstamos y son ajustadas con cargo a la reserva por los saldos irrecuperables estimados. Sin embargo los préstamos se le ha imputado los intereses no devengados al vencimiento de la obligación del prestatario.
- *Cuentas por Pagar y Préstamos por Pagar:* Se presentan a su valor nominal.
- *Instrumento de Capital:* Los Instrumentos de Capital son registrados cuando se reciben.

**Deterioro** A cada fecha del Balance General, la Administración revisa los valores en libros de sus Activos Tangibles e Intangibles para determinar si existe algún indicativo de que esos Activos hayan sufrido una Pérdida por Deterioro. Si existe tal indicación, el valor recuperable del Activo

# **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**

## **Notas a los Estados Financieros Combinados Al 30 de Junio de 2014**

---

### **2. RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES (Continuación)**

es estimado con el fin de determinar el alcance de la Pérdida por Deterioro (si existe alguna). Donde sea posible estimar el valor recuperable de un Activo Individual, La Compañía estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual pertenece el Activo.

Si el valor recuperable de un Activo (o unidad generadora de efectivo) se estima que será menor que su valor en libros, el valor en libros del Activo (unidad generadora de efectivo) es reducido a su valor recuperable. Las Pérdidas por Deterioro son reconocidas inmediatamente como gastos, una vez la administración determine que existen indicativos de que el Activo ha sufrido una Pérdida por Deterioro.

Cuando una Pérdida por Deterioro es revisada subsecuentemente, el valor en libros del Activo (unidad generadora de efectivo) es incrementado al estimado revisado de su valor recuperable, de tal manera que el valor en libros aumentado no exceda el valor en libros que podría haberse obtenido de no haber reconocido la Pérdida por Deterioro para el Activo (unidad generadora de efectivo) en años anteriores.

Una reversión de una Pérdida por Deterioro es reconocida inmediatamente como un ingreso, a menos que dicho activo se registre por su valor revaluado, en este caso la reversión de la Pérdida por Deterioro será tratada como un incremento del superávit de reevaluación. A la fecha de los Estados Financieros no hay indicativos que exista ajuste que pudiera afectar los saldos de los Activos sujeta a esta evaluación y al resultado de sus operaciones.

**Provisión para Prima de Antigüedad** La Compañía establece la Provisión para la Prima de Antigüedad de sus empleados, de acuerdo a lo establecido por el Código de Trabajo en su Artículo N° 224, la cual se calcula en base al 1.92% del total de salarios pagados.

**Uso de Estimaciones** La preparación de los Estados Financieros Combinados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requieren que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de Activos y Pasivos a la fecha de los Estados Financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones, pero no se prevé que sean importes significativos.

**Unidad Monetaria** Los Estados Financieros Combinados han sido presentados en Balboas (B/) que es la moneda de curso legal en la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el Dólar (US\$) de los Estados Unidos de América.

# HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES

## Notas a los Estados Financieros Combinados Al 30 de Junio de 2014

### 3. EFFECTIVO

	<u>2014</u>		<u>2013</u>
Fondo de Cambio	B/. 14,337	B/.	14,337
MMG Bank	672,861		963,157
Banco General, S. A.	67,855		273,469
	<u>B/. 755,053</u>		<u>B/. 1,250,963</u>

### 4. PRÉSTAMOS POR COBRAR

La Antigüedad de los Préstamos por Cobrar por financiamiento a personas naturales se presenta como sigue:

#### Antigüedad

	<u>2014</u>		<u>2013</u>
Saldo Corriente	B/. 11,536,945	B/.	13,004,512
A 30 Días	392,755		372,804
A 60 Días	488,553		404,249
A 90 Días	506,075		501,546
A 120 Días y Más	6,000,754		4,035,343
	<u>B/. 18,925,082</u>		<u>B/. 18,318,454</u>

### 5. INVENTARIOS

	<u>2014</u>		<u>2013</u>
Hogar, Mueblería, Línea Blanca y Electrónica	B/. 2,740,647	B/.	2,369,196
Alimentos, Bebidas y Otros	3,625		5,381
	<u>B/. 2,744,272</u>		<u>B/. 2,374,577</u>

# HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES

## Notas a los Estados Financieros Combinados Al 30 de Junio de 2014

### 6. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO, NETO

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cuentas por Cobrar - Cliente	B/. 15,296,275	B/. 15,296,275
Provisión para Cuentas Malas	(752,983)	(653,765)
	<u>B/. 14,543,292</u>	<u>B/. 14,642,510</u>

Las Cuentas por Cobrar - Clientes corresponde a un saldo por cobrar que **CREDITOS MUNDIALES, S. A.**, mantiene con la empresa extranjera **ACL Pacific, Inc.**, desde el año 2008.

El Movimiento de la Provisión para esta cuenta es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldo Inicial	B/. 653,765	B/. 554,547
Más: Provisión del Período	99,218	99,218
Saldo Final	<u>B/. 752,983</u>	<u>B/. 653,765</u>

### 7. INVERSION EN REFORESTACIÓN

En el año 2000, La Empresa **Sobre Alba, S. A.**, adquirió tres lotes reforestados en más de un Cincuenta por Ciento (50%) de su superficie. Los lotes se identifican de la siguiente forma:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Finca N° 148779	B/. 1,440,000	1,440,000
Finca N° 148793	300,000	300,000
Finca N° 35609	1,260,000	1,260,000
<b>Total de Inversiones</b>	<u>B/. 3,000,000</u>	<u>B/. 3,000,000</u>

# HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES

Notas a los Estados Financieros Combinados  
Al 30 de Junio de 2014

## 8. TERRENOS, EDIFICIOS, MEJORAS, MAQUINARIAS, MOBILIARIOS, EQUIPOS Y

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificio y Mejoras</u>	<u>Maquinaria y Equipos</u>
<b>Costos</b>			
Al Inicio del Año	B/. 9,786,497	27,504,067	2,530,110
Adiciones	-	-	548,348
Retiro	(360,000)	-	-
Reclasificación	-	(21,133)	10,235
Saldo Final	<u>9,426,497</u>	<u>27,482,934</u>	<u>3,088,693</u>
<b>Depreciación y Amortización Acumuladas</b>			
Saldo Inicial	-	7,405,404	1,544,169
Gastos del Año	-	931,216	221,925
Reclasificaciones	-	422	(1,462)
Saldo Final	<u>-</u>	<u>8,337,042</u>	<u>1,764,632</u>
<b>Saldo Neto al 30 de Junio de 2014</b>	<b><u>B/. 9,426,497</u></b>	<b><u>B/. 19,145,892</u></b>	<b><u>B/. 1,324,061</u></b>
<b>Costos</b>			
Al Inicio del Año	B/. 9,786,497	B/. 27,768,527	2,314,992
Adiciones	-	-	93,720
Reclasificaciones	-	(264,460)	121,398
Saldo Final	<u>9,786,497</u>	<u>27,504,067</u>	<u>2,530,110</u>
<b>Depreciación y Amortización Acumuladas</b>			
Saldo Inicial	-	6,208,619	1,291,885
Gastos del Año	-	1,175,653	252,284
Reclasificaciones	-	21,132	-
Saldo Final	<u>-</u>	<u>7,405,404</u>	<u>1,544,169</u>
<b>Saldo Neto al 30 de Junio de 2013</b>	<b><u>B/. 9,786,497</u></b>	<b><u>B/. 20,098,663</u></b>	<b><u>B/. 985,941</u></b>

## CONSTRUCCIÓN EN PROGRESO

<u>Mobiliario y Equipos de Oficina</u>	<u>Suministros para Hotel</u>	<u>Equipo Rodante</u>	<u>Letreros Luminosos</u>	<u>Herramientas y Equipos Menores</u>	<u>Total</u>
2,619,287	402,899	377,357	54,051	666,203	43,940,471
33,853	36,260	15,117	-	116,750	750,325
-	-	-	-	-	(360,000)
-	(10,235)	392,474	-	-	(21,133)
<u>2,653,140</u>	<u>428,924</u>	<u>392,474</u>	<u>54,051</u>	<u>782,953</u>	<u>44,309,666</u>
1,662,904	243,758	319,431	54,051	321,707	11,551,424
189,031	35,544	17,930	-	79,380	1,475,026
-	1,462	-	-	-	422
<u>1,851,935</u>	<u>280,764</u>	<u>337,361</u>	<u>54,051</u>	<u>401,087</u>	<u>13,026,872</u>
<u>B/. 801,205</u>	<u>B/. 148,160</u>	<u>B/. 55,113</u>	<u>B/. -</u>	<u>B/. 381,866</u>	<u>B/. 31,282,794</u>
2,544,510	273,546	377,357	54,051	657,055	43,776,535
42,356	-	-	-	6,730	142,806
32,421	129,353	-	-	2,418	21,130
<u>2,619,287</u>	<u>402,899</u>	<u>377,357</u>	<u>54,051</u>	<u>666,203</u>	<u>43,940,471</u>
1,532,045	236,846	296,950	54,051	254,717	9,875,113
130,859	6,912	22,481	-	66,990	1,655,179
-	-	-	-	-	21,132
<u>1,662,904</u>	<u>243,758</u>	<u>319,431</u>	<u>54,051</u>	<u>321,707</u>	<u>11,551,424</u>
<u>B/. 956,383</u>	<u>B/. 159,141</u>	<u>B/. 57,926</u>	<u>B/. -</u>	<u>B/. 344,496</u>	<u>B/. 32,389,047</u>

# HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES

## Notas a los Estados Financieros Combinados Al 30 de Junio de 2014

### 9. SOBREGIROS EN LIBROS Y BANCARIOS

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
HSBC BANK PANAMA	-	122,813
<b>BANCO GENERAL, S. A.</b> Sobregiro Autorizado hasta por B/.800,000, a Corto Plazo, garantizado con fianza solidaria de sus Accionistas y Compañías Relacionadas; devenga intereses de mercado mas FECL.	<u>59,754</u>	<u>69,839</u>
	<b>B/. 59,754</b>	<b>B/. 192,652</b>

### 10. PRESTAMOS POR PAGAR

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>GREYHOUND FINANCE, INC.</b> Préstamo Comercial adquirido de Greyhound Finance, Inc., entidad extranjera en Islas Vírgenes. Pactada a Largo Plazo por un período perentorio, garantizado con las Fincas N° 148793, 148779 y 35609. A la fecha de este informe, no se han formalizado los términos y condiciones de esta transacción. Esta cuenta en la actualidad genera Intereses.	B/. 10,541,509	B/. 10,313,622
<b>BANCO GENERAL, S. A.</b> Préstamo Comercial para financiamiento de compras y para la construcción de la tercera torre del Hotel Torres de Alba, garantizado con la Hipoteca de la Finca N° 97504; causa interés promedio del 6.75%. Garantizado con fianza personal de los Accionistas y Compañías Afiliadas y Relacionadas. Con vencimientos en Abril de 2012 y Mayo del 2019. Se abona con pagos mensuales a Capital e Intereses.	1,077,000	1,454,990
<b>ELENA GONZALEZ</b> Préstamo Personal para financiamiento de compras, causa interés del 6.00%. Con vencimiento en mayo de 2012.	<u>338,354</u>	<u>338,354</u>
Pasan...	<b>B/. 11,956,863</b>	<b>B/. 12,106,966</b>

## **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**

### **Notas a los Estados Financieros Combinados Al 30 de Junio de 2014**

#### **10. PRESTAMOS POR PAGAR (Continuación)**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Vienen...	B/. 11,956,863	B/. 12,106,966
<b>LUCIA GONZALEZ</b>		
Préstamo Personal para financiamiento de compra, causa interés del 6.00%. Sin fecha de vencimiento.	100,000	100,000
<b>ELSA GONZALEZ</b>		
Préstamo Personal para financiamiento de compra, causa interés del 6.00%. Sin fecha de vencimiento.	110,000	110,000
<b>FAMILIA GONZALEZ</b>		
Préstamo Personal para financiamiento de compras sin tasa de interés identificada y sin fecha de vencimiento.	1,505,000	1,505,000
	<u>13,671,863</u>	<u>13,821,966</u>
<i>Menos: Porción Circulante</i>	(1,077,000)	(1,454,990)
<b>Porción a Largo Plazo</b>	<u>B/. 12,594,863</u>	<u>B/. 12,366,976</u>

#### **11. BONOS EMITIDOS Y COLOCADOS POR PAGAR**

A la fecha de los Estados Financieros Combinados, **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.**, mantenía Bonos Emitidos y Colocados por Pagar por la cantidad de B/.40,000,000, de acuerdo a los términos y condiciones de la Resolución CNV N° 345-08, del 6 de Noviembre de 2008, de la Comisión Nacional de Valores de Panamá y la Gaceta Oficial N° 26379-A, del 1ro de Octubre de 2009. La Resolución antes mencionada modifica la sucesión de oferta pública de la Resolución CNV 291-07 del 9 de Noviembre del 2007, en la Gaceta Oficial N° 26068, del 24 de Junio de 2008.

Estos Bonos corresponden a la colocación de los Bonos Corporativos a valor nominal. El vencimiento de estos Bonos Corporativos es hasta diez (10) años. Estos se encuentran respaldados por las empresas del Grupo Económico: **CREDITOS MUNDIALES, S. A.**, **FINANCIERA MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.** y **SOBREALBA, S. A.**, quienes han otorgado fianzas solidarias para garantizar la emisión de Bonos Corporativos. Dichos Bonos devengan una tasa de interés que oscila en 8%, dependiendo de la Serie A, B, y C, al que correspondan y sean adquiridos.

# HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES

## Notas a los Estados Financieros Combinados Al 30 de Junio de 2014

Las entidades compradoras de los Bonos Corporativos son las siguientes:

<u>Compañías Compradoras de los Bonos</u>	<u>Importe de la Compra</u>	<u>Tasa de Interés Anual</u>	<u>Vencimiento de Capital</u>
Radley International, S. A.	B/. 10,000,000	8%	2017
Dexton Development, S. A.	10,000,000	8%	2017
Inversiones Brigman, S. A.	10,000,000	8%	2017
Millenium Company, S. A.	10,000,000	8%	2017
	<b><u>B/. 40,000,000</u></b>		

Los Intereses por Pagar a Bonoabientes por los Bonos Corporativos se detallan a continuación:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Radley International, S. A.	B/. -	B/. 200,000
Dexton Development, S. A.	-	200,000
Inversiones Brigman, S. A.	-	200,000
Millenium Company, S. A.	-	200,000
	<b><u>B/. -</u></b>	<b><u>B/. 800,000</u></b>

# HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES

## Notas a los Estados Financieros Combinados Al 30 de Junio de 2014

### 12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Compañía llevó a cabo transacciones comerciales y de financiamiento con otras Compañías Relacionadas por importes significativos. Los saldos y transacciones más importantes reflejadas en libros, se detallan a continuación:

<u>Saldos:</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<i>Cuentas por Cobrar - Relacionadas</i>		
Decoración Mundial Internacional, S. A.	B/. 109,839	B/. 109,838
Unión Mundial de Comercio, S. A.	5,072,158	5,034,580
Inmobiliaria Ejecutiva, S. A.	138,607	133,071
Reforestadora Mundial, S. A.	807	1,625
	<u>B/. 5,321,411</u>	<u>B/. 5,279,114</u>
<i>Cuentas por Pagar - Relacionadas</i>		
Fundación González - Casal	<u>B/. 5,504,342</u>	<u>B/. 5,510,938</u>
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Transacciones:</u>		
Ventas – Unión Mundial de Comercio, S. A.	<u>B/. 115,461</u>	<u>B/. 157,877</u>
Compras – Unión Mundial de Comercio, S. A.	<u>B/. 5,921,200</u>	<u>B/. 6,220,344</u>
<u>Gastos de Alquileres:</u>		
Manuel Avión	<u>B/. 84,000</u>	<u>B/. 84,000</u>

# HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES

## Notas a los Estados Financieros Combinados Al 30 de Junio de 2014

### 12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS (Continuación)

Las Cuentas por Cobrar y por Pagar a Compañías Relacionadas no causan interés y no tienen fecha de vencimiento específico.

### 13. CUENTAS POR PAGAR - ACCIONISTAS

Las Cuentas por Cobrar y por Pagar a los Accionistas no causan interés y no tienen fecha de vencimiento estipulado.

### 14. CAPITAL PAGADO

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.</b> Autorizadas, 100 Acciones Comunes con Valor Nominal de B/.100 cada una, Emitidas y en Circulación.	B/. 10,000	B/. 10,000
<b>CREDITOS MUNDIALES, S. A.</b> Autorizadas, 200 Acciones Comunes con Valor Nominal de B/.100 cada una, Emitidas y en Circulación.	20,000	20,000
<b>SOBREALBA, S. A.</b> Autorizadas, 100 Acciones Comunes con Valor Nominal de B/.100 cada una, Emitidas y en Circulación.	<u>10,000</u>	<u>10,000</u>
<i>Pasan...</i>	<u>B/. 40,000</u>	<u>B/. 40,000</u>

# HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES

## Notas a los Estados Financieros Combinados Al 30 de Junio de 2014

### 14. CAPITAL PAGADO (Continuación)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<i>Vienen...</i>	B/. 40,000	B/. 40,000
<b>FINANCIERA MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.</b>		
Autorizadas, 2,000 Acciones Comunes con Valor Nominal de B/.100 cada una.	<u>200,000</u>	<u>200,000</u>
<b>Capital en Acciones</b>	240,000	240,000
<b>FINANCIERA MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.</b>		
Aporte para futura Emisión de Acciones. A la fecha de los Estados Financieros La Empresa se encontraba en trámite para la formalización de la Emisión de las Acciones.	<u>550,000</u>	<u>550,000</u>
<b>Total Capital Pagado</b>	<u><b>B/. 790,000</b></u>	<u><b>B/. 790,000</b></u>

## **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**

### **Notas a los Estados Financieros Combinados Al 30 de Junio de 2014**

#### **15. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Gastos Salariales	B/. 2,610,744	B/. 2,531,797
Prestaciones Patronales	382,480	376,269
Participación en las Utilidades	163,473	172,326
Bonificación Varias	-	11,873
Incentivos	24,197	-
Atención al Personal	12,223	21,642
Gastos de Representación	15,414	15,600
Uniforme y Equipo de Seguridad	14,077	15,850
Entrenamiento del Personal	1,996	11,123
Honorarios Profesionales	285,353	359,604
Comisiones	-	19,005
Cargos Bancarios	66,537	79,094
Reparación y Mantenimiento	532,562	640,115
Suministros de Habitaciones	81,747	57,140
Atención a Clientes	18,044	33,859
Gastos de Viajes	6,512	20,332
Alquileres	130,402	169,285
Impuestos	335,828	218,513
Seguridad y Vigilancia	116,322	106,310
Electricidad, Agua, Aseo y Teléfono	1,163,806	1,231,337
Combustible y Lubricantes	162,390	199,462
Transporte, Acarreo y Peajes	19,162	43,314
Entregas y Otros	12,639	21,065
Papelería y Útiles de Oficina	68,775	75,915
Referencia de Crédito (APC)	7,015	7,929
Seguros	24,731	24,803
Donaciones	64,861	90,732
Misceláneos	389,035	197,805
	<u>B/. 6,710,325</u>	<u>B/. 6,752,099</u>

# HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES

## Notas a los Estados Financieros Combinados Al 30 de Junio de 2014

### 16. IMPUESTO SOBRE LA RENTA

De acuerdo con las disposiciones fiscales vigentes en la República de Panamá, las ganancias obtenidas por Las Compañías por operaciones locales están sujetas al pago del Impuesto Sobre la Renta.

La ley 8 del 15 de Marzo de 2010, introdujo un Método Alternativo para calcular Impuesto Sobre la Renta que determina el pago de impuesto basados en cálculos presuntos. Esta presunción asume que la Renta Neta del contribuyente será de 4.67% de su Renta Bruta. Por consiguiente, este método afectará adversamente a los contribuyentes en Situaciones de Pérdida o con los márgenes de ganancia debajo de 4.67%. Sin embargo, la ley 8 permite que estos contribuyentes soliciten a la Dirección General de Ingresos de Panamá la no aplicación de este método.

Al 30 de Junio de 2014, la tasa nominal del Impuesto Sobre la Renta corriente es de 25% para Las Empresas en general y 30%, para las Instituciones Financieras regidas por la Ley 42 del año 2001.

El Impuesto Sobre la Renta determinado bajo el Método Tradicional y CAIR), fue calculado como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Utilidad del Periodo según Libros	B/. 375,702	B/. 972,780
Menos Renta Método CAIR	-	(373,384)
Más: Gastos No Deducibles	37,118	-
Más: Utilidad de Afiliadas	739,380	-
Más: Ingresos Netos Gravables	2,517,200	32,910,351
Menos Ingresos Gravables Método Tradicional	-	(24,575,180)
Menos: El 95.33% del Ingreso Neto Gravable - CAIR	(2,399,647)	(8,157,786)
	<hr/>	<hr/>
Renta Neta Gravable 25%	1,269,753	776,781
Renta Neta Gravable 27.5%	-	373,384
<b>Total Renta Gravable</b>	<b>B/. 1,269,753</b>	<b>B/. 1,312,586</b>
Impuesto Sobre la Renta 25%	317,438	194,195
Impuesto Sobre la Renta 27.5%	-	102,680
<b>Total Impuesto Sobre la Renta</b>	<b>B/. 317,438</b>	<b>B/. 296,875</b>

De acuerdo con las disposiciones fiscales vigentes, las Declaraciones de Renta de los últimos tres años, inclusive el corriente, están sujetas a revisión por parte de la Autoridad Nacional de Impuestos Públicos (ANIP).



**Forero Gordón  
& Asociados**

## DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

### INFORMACION ADICIONAL

Nuestra auditoría de los Estados Financieros Combinados de **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A. Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**, Al 30 de Junio de 2014, fue realizada con el propósito de formarnos una opinión sobre los Estados Financieros Combinados Básicos tomados como un todo. La información sobre la combinación de las siguientes páginas, se presentan para facilitar el análisis adicional de los Estados Financieros Combinados y no para presentar la Situación Financiera y los Resultados de Operaciones de Las Compañías Individuales. La información en tales detalles, ha sido sometida a los procedimientos de auditoría aplicados en la auditoría de los Estados Financieros Combinados Básicos; y, en nuestra opinión, tal información se presenta razonablemente en todos los aspectos importantes, relacionados con los Estados Financieros Combinados Básicos tomados como un todo.

*Forero Gordón & Asociados*

Panamá, 30 de Agosto de 2014.

**HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.****Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES****Combinación de los Estados de Situación Financiera**

Al 30 de Junio de 2014

	<u>ACTIVOS</u>			Holding Mundial Internacional, S. A.	Creditos Mundiales, S. A.	SobreAlba, S. A.	Financiera Mundial Internacional, S. A.
	Combinado	Eliminaciones	Sub-Total				
<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>							
Efectivo	B/. 755,053	B/. -	B/. 755,053	B/. 672,861	B/. 21,431	B/. 12,392	B/. 48,369
Cuentas por Cobrar							
Préstamos por Cobrar	18,925,082	-	18,925,082	-	-	-	18,925,082
Cuentas por Cobrar - Clientes	111,181	-	111,181	-	-	111,181	-
Empleados y Otros	133,706	-	133,706	97,946	11,041	15,393	9,326
Inventarios	2,744,272	-	2,744,272	-	2,740,647	3,625	-
Gastos e Impuestos Pagados por Anticipado	118,854	-	118,854	20,514	13,101	67,568	17,671
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>22,788,148</b>	<b>-</b>	<b>22,788,148</b>	<b>791,321</b>	<b>2,786,220</b>	<b>210,159</b>	<b>19,000,448</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>							
Inversión en Reforestación	3,000,000	-	3,000,000	-	-	3,000,000	-
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo, Neto	14,543,292	-	14,543,292	-	14,543,292	-	-
Cuentas por Cobrar - Afiliadas	-	(52,899,472)	52,899,472	42,123,855	3,337,242	-	7,438,375
Cuentas por Cobrar - Relacionadas	5,321,411	(1,297,292)	6,618,703	-	249,253	-	6,369,450
Depósitos de Garantía	46,979	-	46,979	-	12,419	28,083	6,477
<b>Total de Otros Activos</b>	<b>22,911,682</b>	<b>(54,196,764)</b>	<b>77,108,446</b>	<b>42,123,855</b>	<b>18,142,206</b>	<b>3,028,083</b>	<b>13,814,302</b>
<b>TERRENOS, EDIFICIO, MEJORAS, MAQUINARIAS, MOBILIARIOS Y EQUIPOS, Neto</b>	<b>31,282,794</b>	<b>-</b>	<b>31,282,794</b>	<b>-</b>	<b>6,585,368</b>	<b>15,452,734</b>	<b>9,244,692</b>
	<b>B/. 76,982,624</b>	<b>B/. (54,196,764)</b>	<b>B/. 131,179,388</b>	<b>B/. 42,915,176</b>	<b>B/. 27,513,794</b>	<b>B/. 18,690,976</b>	<b>B/. 42,059,442</b>

**HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.  
Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**

**Combinación de los Estados de Situación Financiera  
Al 30 de Junio de 2014**

	<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			<u>Holding Mundial Internacional, S. A.</u>	<u>Creditos Mundiales, S. A.</u>	<u>SobreAlba, S. A.</u>	<u>Financiera Mundial Internacional, S. A.</u>
	<u>Combinado</u>	<u>Eliminaciones</u>	<u>Sub-Total</u>				
<b>PASIVOS CIRCULANTES</b>							
Sobregiros en Libros y Bancarios	B/. 59,754	B/. -	B/. 59,754	B/. -	B/. 52,657	B/. 7,097	B/. -
Préstamos por Pagar, Porción Circulante	1,077,000	-	1,077,000	-	-	-	1,077,000
Intereses no Devengandos	8,431,469	-	8,431,469	-	-	-	8,431,469
Intereses por Pagar a Bonoabientes	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar - Proveedores	1,027,067	-	1,027,067	-	826,024	201,043	-
Depósitos Recibidos de Clientes	93,563	-	93,563	-	49,235	44,328	-
Impuestos por Pagar	68,287	-	68,287	29,388	25,368	13,531	-
Gastos Acumulados y Retenciones de Planilla por Pagar	195,301	-	195,301	-	27,051	164,750	3,500
Otros Pasivos	80,422	-	80,422	10,692	49,032	-	20,698
<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>11,032,863</b>	<b>-</b>	<b>11,032,863</b>	<b>40,080</b>	<b>1,029,367</b>	<b>430,749</b>	<b>9,532,667</b>
<b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>							
Bonos Emitidos y Colocados	40,000,000	-	40,000,000	40,000,000	-	-	-
Préstamos por Pagar, Porción a Largo Plazo	12,594,863	-	12,594,863	-	-	10,541,509	2,053,354
Cuentas por Pagar - Afiliadas	-	(52,899,472)	52,899,472	-	19,856,377	11,282,834	21,760,261
Cuentas por Pagar - Relacionadas	5,504,342	(1,297,292)	6,801,634	2,989,133	1,560,405	-	2,252,096
Cuentas por Pagar - Accionistas	1,519,496	(458,524)	1,978,020	-	-	-	1,978,020
<b>Total de Pasivos a Largo Plazo</b>	<b>59,618,701</b>	<b>(54,655,288)</b>	<b>114,273,989</b>	<b>42,989,133</b>	<b>21,416,782</b>	<b>21,824,343</b>	<b>28,043,731</b>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</b>							
Capital en Acciones	240,000	-	240,000	10,000	20,000	10,000	200,000
Capital Adicional Pagado	550,000	-	550,000	-	-	-	550,000
Utilidades Retenidas (Déficits)	5,840,733	-	5,840,733	(124,037)	5,672,019	(3,541,829)	3,834,580
Cuenta por Cobrar - Accionistas	-	458,524	(458,524)	-	(458,524)	-	-
Impuesto Complementario	(299,673)	-	(299,673)	-	(165,850)	(32,287)	(101,536)
<b>Total del Patrimonio de los Accionistas</b>	<b>6,331,060</b>	<b>458,524</b>	<b>5,872,536</b>	<b>(114,037)</b>	<b>5,067,645</b>	<b>(3,564,116)</b>	<b>4,483,044</b>
	<b>B/. 76,982,624</b>	<b>B/. (54,196,764)</b>	<b>B/. 131,179,388</b>	<b>B/. 42,915,176</b>	<b>B/. 27,513,794</b>	<b>B/. 18,690,976</b>	<b>B/. 42,059,442</b>

**HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.  
Y SUS COMPAÑIAS GARANTES**

**Combinación de los Estados de Resultados**

Por el Año Terminado el 30 de Junio de 2014

	Combinado	Eliminaciones	Sub-Total	Holding Mundial Internacional, S. A.	Creditos Mundiales, S. A.	SobreAlba, S. A.	Financiera Mundial Internacional, S. A.
<b>INGRESOS</b>							
Venta de Muebles y Línea Blanca	B/. 16,261,845	B/. -	B/. 16,261,845	B/. -	B/. 16,261,845	B/. -	B/. -
Intereses Devengados y Morosidad	6,216,207	-	6,216,207	-	-	-	6,216,207
Intereses Ganados por Emisión de Bonos	-	(3,415,357)	3,415,357	3,415,357	-	-	-
Comisión de Cierre	718,208	-	718,208	-	-	-	718,208
Alquileres de Habitaciones y Comerciales	4,072,222	-	4,072,222	-	-	4,072,222	-
Otros	1,429,891	-	1,429,891	615	4,995	35,163	1,389,118
Total de Ingresos	28,698,373	(3,415,357)	32,113,730	3,415,972	16,266,840	4,107,385	8,323,533
<b>COSTOS DE VENTAS</b>	(9,968,101)	-	(9,968,101)	-	(9,968,101)	-	-
<b>UTILIDADES BRUTAS</b>	18,730,272	(3,415,357)	22,145,629	3,415,972	6,298,739	4,107,385	8,323,533
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>							
Gastos Generales y Administrativos	6,611,107	-	6,611,107	18,338	3,324,393	2,570,415	697,961
Cuentas Malas	4,841,522	-	4,841,522	-	99,218	-	4,742,304
Publicidad y Promociones	795,467	-	795,467	-	781,088	14,379	-
Intereses y Cargos Bancarios	4,031,448	(3,415,357)	7,446,805	3,200,000	1,007,063	1,538,617	1,701,125
Trasporte	240,000	-	240,000	-	-	-	240,000
Descarte de Activo Fijo	360,000	-	360,000	-	-	-	360,000
Depreciación y Amortización	1,475,026	-	1,475,026	-	323,795	920,984	230,247
Total de Gastos	18,354,570	(3,415,357)	21,769,927	3,218,338	5,535,557	5,044,395	7,971,637
<b>UTILIDADES ANTES DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>	375,702	-	375,702	197,634	763,182	(937,010)	351,896
Impuesto Sobre la Renta	(317,438)	-	(317,438)	(29,388)	(190,796)	-	(97,254)
<b>UTILIDADES NETAS</b>	B/. 58,264	B/. -	B/. 58,264	B/. 168,246	B/. 572,386	B/. (937,010)	B/. 254,642

**HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.****Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES****Combinación de los Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas**

Por el Año Terminado el 30 de Junio de 2014

	<u>Combinado</u>	<u>Eliminaciones</u>	<u>Sub-Total</u>	<u>Holding Mundial Internacional, S. A.</u>	<u>Creditos Mundiales, S. A.</u>	<u>SobreAlba, S. A.</u>	<u>Financiera Mundial Internacional, S. A.</u>
Saldo Inicial al 30 de Junio 2013	B/. 6,306,621	B/. 430,248	B/. 5,876,373	B/. (282,283)	B/. 4,552,974	B/. (2,627,106)	B/. 4,232,788
Pago de Impuesto Complementario	(33,825)	-	(33,825)	-	(23,304)	-	(10,521)
Cuentas por Cobrar - Accionistas	-	28,276	(28,276)	-	(34,411)	-	6,135
Utilidades del Período (Pérdida)	58,264	-	58,264	168,246	572,386	(937,010)	254,642
Saldo al 30 de Junio de 2014	<u>B/. 6,331,060</u>	<u>B/. 458,524</u>	<u>B/. 5,872,536</u>	<u>B/. (114,037)</u>	<u>B/. 5,067,645</u>	<u>B/. (3,564,116)</u>	<u>B/. 4,483,044</u>

**HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S. A.**  
**Y SUS COMPAÑÍAS GARANTES**  
**Combinación de los Gastos Generales y Administrativos**  
**Por el Año Terminado el 30 de Junio de 2014**

---

	<b>Combinado</b>	<b>Eliminaciones</b>
Gastos Salariales	B/. 2,610,744	B/.
Prestaciones Laborales	382,480	
Participación en las Utilidades	163,473	
Atención al Personal	12,223	
Gastos de Representacion	15,414	
Uniforme y Equipo de Seguridad	14,077	
Entrenamiento del Personal	1,996	
Honorarios Profesionales	285,353	
Incentivos	24,197	
Cargos Bancarios	66,537	
Reparacion y Mantenimiento	532,562	
Suministros de Habitaciones	81,747	
Atención a Clientes	18,044	
Gastos de Viajes	6,512	
Alquileres	130,402	
Impuestos	335,828	
Seguridad y Vigilancia	116,322	
Electricidad, Agua, Aseo y Teléfono	1,163,806	
Combustible y Lubricantes	162,390	
Transporte, Acarreo y Peajes	19,162	
Entregas y Otros	12,639	
Papeleria y Utiles de Oficina	68,775	
Referencia de Crédito (APC)	7,015	
Seguros	24,731	
Donaciones	64,861	
Miscelaneos	389,035	
<b>Total de Gastos Generales y Administrativos</b>	<b>B/. 6,710,325</b>	<b>B/.</b>

<u>Sub-Total</u>	<u>Holding Mundial Internacional, S. A.</u>	<u>Creditos Mundiales, S. A.</u>	<u>SobreAlba, S. A.</u>	<u>Financiera Mundial Internacional, S. A.</u>
B/. 2,610,744	B/. -	B/. 1,445,129	B/. 808,917	B/. 356,698
382,480	-	208,758	121,270	52,452
163,473	-	70,577	70,059	22,837
12,223	-	-	12,223	-
15,414	-	-	15,414	-
14,077	-	4,111	9,966	-
1,996	-	-	1,996	-
285,353	17,888	81,729	122,811	62,925
24,197	-	-	8,797	15,400
66,537	-	-	55,066	11,471
532,562	-	303,461	228,076	1,025
81,747	-	-	81,747	-
18,044	-	-	18,044	-
6,512	-	-	6,512	-
130,402	-	130,402	-	-
335,828	450	104,594	124,228	106,556
116,322	-	116,322	-	-
1,163,806	-	512,462	651,344	-
162,390	-	108,452	53,938	-
19,162	-	6,461	12,701	-
12,639	-	12,639	-	-
68,775	-	40,226	11,813	16,736
7,015	-	-	-	7,015
24,731	-	17,018	7,713	-
64,861	-	40,900	23,961	-
389,035	-	220,370	123,819	44,846
<b>B/. 6,710,325</b>	<b>B/. 18,338</b>	<b>B/. 3,423,611</b>	<b>B/. 2,570,415</b>	<b>B/. 697,961</b>

REPUBLICA DE PANAMA  
CIRCUITO NOTARIAL



NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA

DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

En la ciudad de Panamá, República de Panamá y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los treinta (30) días del mes de septiembre del año dos mil catorce (2014), ante mí, **NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número ocho- doscientos cincuenta-trescientos treinta y ocho (8-250-338), compareció personalmente el señor: **JESÚS VELEIRO CARBALLEDA**, varón, mayor de edad, panameño, con cédula de identidad personal N° 8-751-1444, actuando en su condición de Presidente y Representante Legal de la sociedad **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S.A.**, la cual se encuentra inscrita a la Ficha 551989, Documento 1070525 de la Sección Mercantil del registro Público de Panamá, persona a quien conozco y a fin de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Acuerdo siete-cero dos (7-02) de catorce (14) de Octubre de dos mil dos (2002) de la Comisión Nacional de Valores, de la República de Panamá, por este medio dejan constancia bajo la gravedad de juramento, lo siguiente: -----

- a) Que he revisado el Estado Financiero Anual correspondiente a **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S.A.** -----
- b) Que a sus juicios, los Estados Financieros no contienen informaciones o declaraciones falsas sobre hechos de importancia, ni omiten información sobre hechos de importancia que deban ser divulgados en virtud del Decreto Ley uno (1) de mil novecientos noventa y nueve (1999) y sus reglamentos, o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dicho informe no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas. -----
- c) Que a sus juicios, los Estados Financieros Anuales y cualquier otra información financiera incluida en los mismos, representan razonablemente en todos sus aspectos la condición financiera y los resultados de las operaciones de **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S.A.**, para el período correspondiente del uno (1) de julio de dos mil trece (2013), al treinta (30) de junio de dos mil catorce (2014).-----
- d) Que los firmantes: -----
  - d.1. Son responsables del establecimiento y mantenimiento de controles internos en la empresa; --
  - d.2. Han diseñado los mecanismos de control interno que garanticen que toda la información de importancia sobre **HOLDING MUNDIAL INTERNACIONAL, S.A.**, y sus subsidiarias consolidadas, sean hechas de su conocimiento, particularmente durante el período en el que los reportes han sido preparados. -----

