

**YORK INVESTMENT MANAGEMENT, S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

**YORK INVESTMENT MANAGEMENT, S.A.**

<b><u>CONTENIDO</u></b>	<b><u>PÁGINAS</u></b>
Opinión del Auditor	1-2
Balance General	3
Estado de Resultados y Ganancias Retenidas	4
Estado de Capital	5
Estado de Flujo de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7-9

**YORK INVESTMENT MANAGEMENT, S.A.**

**BALANCE GENERAL**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
<b><u>ACTIVO</u></b>		
<b><u>ACTIVO CIRCULANTE</u></b>		
Efectivo	B/. 81,109	B/. -
Cuentas por Cobrar (Nota-3)	251,681	49,248
Total de Activo Circulante	<u>332,790</u>	<u>49,248</u>
Equipo y Mobiliario de Oficina (Nota-4)	8,176	801
<b><u>OTROS ACTIVOS</u></b>		
Acciones preferenciales	-	1
Gasto Pagado por Anticipado	1,456	1,850
Depósitos en Garantía	1,320	1,320
Total de Activo	<u>B/. 343,742</u>	<u>B/. 53,220</u>
<b><u>PASIVO Y PARTICIPACION DE LOS ACCIONISTAS</u></b>		
<b><u>PASIVO CIRCULANTE:</u></b>		
Gastos, Impuestos y Retenciones por Pagar (Nota-5)	B/. 15,941	B/. 14,242
Dividendos Declarados por Pagar (Nota-6)	209,500	-
Total de Pasivo Circulante	<u>225,441</u>	<u>14,242</u>
Préstamo por pagar - Accionistas	-	13,321
Total del Pasivo	<u>225,441</u>	<u>27,563</u>
<b><u>PARTICIPACION DE LOS ACCIONISTAS:</u></b>		
50,000 acciones con un valor nominal de B/.1.00 cada una, parcialmente pagadas a 0.20 centavos cada una.	10,000	10,000
Ganancia acumulada	108,301	15,657
Total de Pasivo y Participación de los Accionistas	<u>B/. 343,742</u>	<u>B/. 53,220</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros

Este documento se ha elaborado bajo conocimiento que su contenido será  
puesto a disposición del público de la inversión y del público en general.

Entidad Regulada por la Superintendencia del Mercado de Valores.  
Licencia para Operar como Asesor de Inversiones.

**YORK INVESTMENT MANAGEMENT, S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS Y GANANCIAS RETENIDAS**

**PARA EL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
<b><u>INGRESOS</u></b>		
Ingresos	B/. 718,636	B/. 584,157
<b><u>GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS</u></b>		
Gastos administrativos	405,210	563,114
Depreciación	256	94
Total de gastos	<u>405,466</u>	<u>563,208</u>
Ganancia antes del impuesto sobre la renta	313,170	20,949
Impuesto sobre la renta	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia neta	313,170	20,949
Ganancia (Pérdida) acumulada al inicio	15,657	(5,292)
Menos: Dividendos Declarados (Nota-6)	<u>(220,526)</u>	<u>-</u>
Ganancia acumulada al final	<u>B/. 108,301</u>	<u>B/. 15,657</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros

Este documento se ha elaborado bajo conocimiento que su contenido será puesto a disposición del público de la inversión y del público en general

Entidad Regulada por la Superintendencia del Mercado de Valores.  
Licencia para Operar como Asesor de Inversiones.

**YORK INVESTMENT MANAGEMENT, S.A.**

**ESTADO DE CAPITAL**

**PARA EL PERÍODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>		
50,000 acciones con un valor nominal de B/.1.00 cada una, parcialmente pagadas a 0.20 centavos cada una.	B/. 10,000	B/. 10,000
Ganancia acumulada del período	313,170	20,949
Ganancia (Pérdida) acumulada al inicio	15,657	(5,292)
Menos: Dividendos Declarados (Nota-6)	<u>(220,526)</u>	<u>-</u>
Total de Patrimonio	<b><u>B/. 118,301</u></b>	<b><u>B/. 25,657</u></b>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros

Este documento se ha elaborado bajo conocimiento que su contenido será  
puesto a disposición del público de la inversión y del público en general

Entidad Regulada por la Superintendencia del Mercado de Valores.  
Licencia para Operar como Asesor de Inversiones.

**YORK INVESTMENT MANAGEMENT, S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

**PARA EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIONES:</u></b>		
Ganancia neta	B/. 313,170	B/. 20,949
Conciliación entre la pérdida neta y el efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Depreciación	256	94
Dividendos Declarados	(220,526)	-
	<u>92,900</u>	<u>21,043</u>
<b><u>CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS NETOS:</u></b>		
(Aumento)-Cuentas por cobrar	(202,433)	(47,356)
Disminución-Gastos pagados por Anticipado	394	-
Disminución-Acciones Preferenciales	1	-
(Aumento) en depósitos en garantía	-	(100)
Aumento (Disminución)-Gastos por pagar	1,699	(11,568)
Aumento Dividendos por pagar	209,500	-
	<u>9,161</u>	<u>(59,024)</u>
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>102,061</u>	<u>(37,981)</u>
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u></b>		
Adquisición de Activos Fijos	(7,631)	-
Efectivo neto (utilizado) por actividades de inversión	<u>(7,631)</u>	<u>-</u>
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u></b>		
(Disminución) Aumento Préstamo de los accionistas	(13,321)	377
Efectivo neto (utilizado) provisto por actividades de financiamiento	<u>(13,321)</u>	<u>377</u>
Aumento (Disminución) neto en efectivo y equivalente de efectivo	81,109	(37,604)
Efectivo y equivalente de efectivo-al comienzo	<u>-</u>	<u>37,604</u>
Efectivo y Equivalente de Efectivo-al Final	<u>B/. 81,109</u>	<u>B/. -</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros

Este documento se ha elaborado bajo conocimiento que su contenido será puesto a disposición del público de la inversión y del público en general

Entidad Regulada por la Superintendencia del Mercado de Valores.  
Licencia para Operar como Asesor de Inversiones.