



Entidad Regulada y Supervisada por la Superintendencia de Mercado de Valores.
Licencia para operar como Asesor de Inversiones SMV No.280-2013

SUPERVAL 31 MAR '14 PM 5:55
CONS: 9314
RECIBIDO POR: *fnave*

Panamá 31 de marzo, 2014

SUPERINTENDENCIA DE MERCADO DE VALORES
Ciudad

RE: ACUSE DE RECIBO ESTADOS FINANCIEROS 2013 HARBOR FN CORP

Estimados Sres.

Por este medio brindamos acuse de recibo de los siguientes documentos:

- Original de Estados Financieros auditados al 31 de diciembre 2013 para la empresa HARBOR FN CORP.
- Declaracion Jurada
- Copia integra de Estados Financieros auditados al 31 de diciembre 2013 para la empresa HARBOR FN CORP.
- Documentos en CD

Sin mas por el momento, me despido cordialmente.

Daniel Ciniglio Simons
Ejecutivo Principal

HARBOR FN CORP
PUNTA PACIFICA, TORRE DE LAS AMERICAS
TORRE A, PISO 15, OFICINA 1530
Teléfonos 294-4457/294-4306
Fax 294-4433
PANAMA, PANAMA
www.harborfn.com

Panamá 31 de marzo, 2014

SUPERINTENDENCIA DE MERCADO DE VALORES

Ciudad

RE: DECLARACION JURADA DE ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS AL
31 DE DICIEMBRE 2013

Estimados Sres.

En cumplimiento con el Acuerdo 8-2000, Artículo 3, Declaración Jurada:

Las persona registradas o sujetas a reporte deberán presentar a la Superintendencia de Mercado de Valores, junto con sus estados financieros anuales auditados una declaración jurada, otorgada ante Notario Público, la cual deberá estar firmada conjuntamente por el Presidente, Tesorero, Gerente General y el director financiero o el contralor de la persona registrada o sujeta a reporte, certificando:

- a. Que cada uno de los firmantes ha revisado el Estado Financiero Anual correspondiente;
- b. Que a su juicio, los Estados Financieros no contienen informaciones o declaraciones falsas sobre hechos de importancia, ni omiten información sobre hechos de importancia que deban ser divulgados en virtud del Decreto Ley 1 de 1999 y sus reglamentos, o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dicho informe no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas.
- c. Que a su juicio los Estados Financieros Anuales y cualquier otra información financiera incluida en los mismos, representan razonablemente en todos sus aspectos la condición financiera y los resultados de las operaciones de la persona registrada o sujeta a reporte, para el período correspondiente.
- d. Que los firmantes:
 - d.1 Son responsables del establecimiento y mantenimiento de controles internos en la empresa;
 - d.2 Han diseñado los mecanismos de control interno que garanticen que toda la información de importancia sobre la persona registrada o sujeta a reporte y sus subsidiarias consolidadas, sean hechas de su conocimiento, particularmente durante el periodo en el que los reportes han sido preparados.
 - d.3 Han evaluado la efectividad de los controles internos del emisor dentro de los noventa (90) días previos a la emisión de los Estados Financieros.

d.4 Han presentado en los Estados Financieros sus conclusiones sobre la efectividad de los controles internos con base en las evaluaciones efectuadas a esa fecha.

e. Que cada uno firmantes ha revelado a los auditores de la persona registrada o sujeta a reporte y al comité de auditoría (o a quien cumpla funciones equivalentes) lo siguiente:

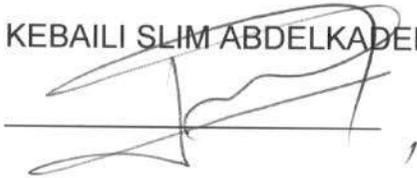
e.1 Todas las deficiencias significativas que surjan en el marco del diseño y operación de los controles internos, que puedan afectar negativamente la capacidad de la persona registrada o sujeta a reporte para registrar, procesar y reportar información financiera, e indicado a los auditores cualquier debilidad existente en los controles internos.

e.2 Cualquier fraude, de importancia o no, que involucre a la administración u otros empleados que ejerzan un rol significativo en la ejecución de los controles internos de la persona registrada o sujeta a reporte.

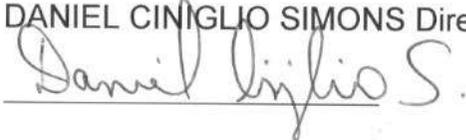
f. Que cada uno de los firmantes ha revelado a los auditores externos la existencia o no de cambios significativos en los controles internos de la persona registrada o sujeta a reporte, o cualesquiera otros factores que puedan afectar en forma importante tales controles con posterioridad a la fecha de su evaluación, incluyendo la formulación de acciones correctivas con respecto a deficiencias o debilidades de importancia dentro de la empresa.

Firmada el 31 de marzo, 2014 en ciudad de Panamá, Panamá.

- KEBAILI SLIM ABDELKADER Director/Presidente



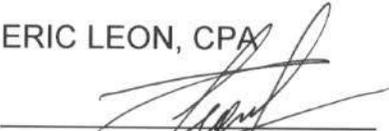
- DANIEL CINIGLIO SIMONS Director/Secretario/Gerente General



- GIL GARCIA Director/Tesorero



- ERIC LEON, CPA



Yo, RICARDO A. LANDERO M., Notario Público Décimo del Circuito de Panamá, con Cedula No. 4-103-2337

CERTIFICO:

Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como suya(s) por los firmantes, por consiguiente, dicha(s) firma(s) es (son) auténtica(s)

31 MAR 2014

Panamá _____



Testigo



Testigo

RICARDO A. LANDERO M.
Notario Público Décimo

HARBOR FN CORP.

ESTADOS FINANCIEROS E
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

AÑO TERMINADO DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

HARBOR FN CORP.

CONTENIDO

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	I - II
---	--------

ESTADOS FINANCIEROS

Estado de Situación Financiera	1
Estado de Resultados	2
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	3
Estado de Flujos de Efectivo	4
Notas a los Estados Financieros	5 - 13



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta Directiva y a los accionistas de
Harbor Fn Corp.
Panamá, República de Panamá

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **Harbor Fn Corp.**, los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013, y los estados de cambios en el patrimonio de los accionistas, y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de políticas de contabilidad significativas y notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros, con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio de los auditores, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración de la Compañía, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.



A la Junta Directiva y a los accionistas de
Harbor Fn Corp.
Panamá, República de Panamá

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Harbor Fn Corp. al 31 de diciembre de 2013, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Panamá, República de Panamá.
28 de marzo de 2014

Mgter. Eric Roberto León
C.P.A. No. 7453

HARBOR FN CORP.

Estado de Situación Financiera 31 DE DICIEMBRE DE 2013

ACTIVOS	2013		2012	
Activos corrientes:				
Efectivo (Nota 3)		6,170	B/.	3,000
Total de activos corrientes	B/.	6,170	B/.	3,000
Mobiliario y equipo, neto (Notas 4)		12,222		7,000
		12,222		7,000
Total de activos	B/.	18,392	B/.	10,000

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Pasivos a largo plazo:				
Cuentas por pagar, accionista (Nota 5)	B/.	59,678	B/.	-
Total de pasivos		59,678		-
Patrimonio de los accionistas				
Capital autorizado (Nota 5)		10,000		10,000
Pérdida acumulada		(51,286)		-
Total de patrimonio de los accionistas		(41,286)		10,000
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas	B/.	18,392	B/.	10,000

*Las notas que se acompañan son parte integral
de estos estados financieros.*

HARBOR FN CORP.

Estado de Resultados

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2013

	2013	2012
Ingresos:		
Servicios	B/.	-
Total de ingresos	-	-
Gastos generales y administrativos:		
Gastos generales	48,488	
Depreciación	2,778	
Cargos bancarios	20	
Total de gastos	51,286	-
Pérdida neta	B/. (51,286)	B/. -

*Las notas que se acompañan son parte integral
de estos estados financieros.*

HARBOR FN CORP.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas Por el período terminado 31 de Diciembre de 2013

	Utilidad (pérdida) Acumulada	Capital pagado	Total de patrimonio de los accionistas
Saldo al 1 de enero de 2012		B/. -	B/. -
Incremento		10,000	10,000
Saldos al 31 de diciembre de 2012	<u>B/. -</u>	<u>B/. 10,000</u>	<u>B/. 10,000</u>
Saldo al 1 de enero de 2013	B/. -		B/. 10,000
Disminución			
Pérdida neta - 2013	(51,286)		(51,286)
Saldos al 31 de diciembre de 2013	<u>B/. (51,286)</u>	<u>B/. -</u>	<u>B/. (41,286)</u>

*Las notas que se acompañan son parte integral
de estos estados financieros.*

HARBOR FN CORP.

Estado de Flujos de Efectivo Por el período terminado 31 de Diciembre de 2013

	2013	2012
Flujos de Efectivos por Actividades de Operación		
Utilidad (pérdida) neta	B/. (51,286)	
Partidas para conciliar el exceso de ingresos sobre gastos con el efectivo neto provisto por (usado en) actividades de operación:		
Depreciación	2,778	
Flujos de Efectivo por Actividades de Inversión		
Pagos por adquisición de activos fijos		
Pagos por adquisición de activos fijos	(8,000)	(7,000)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	<u>(56,508)</u>	<u>(7,000)</u>
Flujos de Efectivo por Actividades de Financiamiento		
Cuentas por pagar accionista	59,678	
Aumento en acciones emitidas		10,000
Efectivo neto (usado en) provisto por actividades de financiamiento	<u>59,678</u>	<u>10,000</u>
(Disminución) aumento neto del efectivo	3,170	3,000
Efectivo al inicio del año	3,000	-
Efectivo al final del año	<u>B/. 6,170</u>	<u>B/. 3,000</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

HARBOR FN CORP.

Notas a los Estados Financieros

1. Organización y operaciones

Organización

La sociedad Harbor Fn Corp., (“la Compañía”), es una sociedad constituida de acuerdo con la Ley de Sociedades Anónimas de la República de Panamá, según consta en Escritura Pública No. 24,560 del 24 de enero de 2011.

Al 31 de diciembre de 2013, la Junta Directiva de la Compañía está conformada por las siguientes personas:

Presidente	Kebaili Slim Abdelkader
Tesorero	Gil Garcia
Secretario	Daniel Ciniglio Simons

Operaciones

Harbor Fn Corp. es una compañía que se dedica a brindar servicios de asesoría financiera bajo regulación de asesor de inversiones SMV y en la actualidad no maneja cartera de clientes.

Autorización para la emisión de los estados financieros

Los estados financieros fueron autorizados para su emisión por la Gerencia de la Compañía el 22 de febrero 2013. Dichos estados financieros serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia, los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva y Accionistas, sin modificaciones.

2. Resumen de las políticas de contabilidad más importantes

Las principales políticas de contabilidad adoptadas para la preparación de estos estados financieros se presentan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente con relación al año anterior.

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de Harbor Fn Corp. fueron preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

HARBOR FN CORP.

Notas a los Estados Financieros

Nuevas normas internacionales de información financiera (NIIF) e interpretaciones adoptadas

A la fecha de los estados financieros se han publicado nuevas normas, las cuales son de uso obligatorio para los períodos fiscales que inician después del 1 de enero de 2013 o en períodos posteriores, sobre las cuales la Administración de la Compañía decidió adoptar anticipadamente. La adopción de estas nuevas normas no tuvo un efecto material en la presentación de los estados financieros de la Compañía. Entre estas tenemos, las siguientes:

- NIC 1 – Presentación de Estados Financieros • Presentación de componentes de Otro Resultado Integral. Efectivo para períodos anuales que inician en o después del 1 de julio de 2012.
- NIC 19 – Beneficios a los empleados • Numerosas modificaciones han sido hechas por el IASB. Efectivas para períodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2013.
- NIC 28 – Inversiones en asociadas • Como resultado de las nuevas NIIF 11 y 12, la NIC 28 ha sido denominada “Inversiones en asociadas y participaciones en negocios conjuntos, y describe la aplicación del método de participación a las inversiones en negocios conjuntos en adición a asociadas. Efectivo para períodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2013.
- NIC 32 – Compensación de activos financieros y pasivos financieros • Aclara el significado de que una entidad “actualmente tiene un derecho, exigible legalmente, de compensar”. Efectivo para períodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2014.

HARBOR FN CORP.

Notas a los Estados Financieros

- NIIF 7 – Compensación de activos financieros y pasivos financieros • Requisito de revelar información sobre los derechos de compensación y acuerdos relacionados. Esta revelación permitirá a los usuarios de los estados financieros evaluar el efecto o efecto potencial de los acuerdos de compensación sobre la situación financiera de la entidad. Efectivo para períodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2013.
- NIIF 9 – Instrumentos financieros • Es la primera fase del IASB para reemplazar la NIC 39. Efectivo para períodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2015.
- NIIF 10 – Estados financieros consolidados • Reemplaza una porción de la NIC 27, e introduce un modelo único de control que aplica a todas las entidades incluyendo a las de cometido específico. Incluye también los aspectos contenidos en la SIC 12 – Consolidación – Entidades de cometido específico. Efectivo para períodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2013.
- NIIF 11 – Acuerdos conjuntos • Reemplaza la NIC 31 y SIC 13. Elimina la opción de consolidar entidades controladas conjuntamente bajo el método de consolidación proporcional. Requiere que se utilice el método de participación. Efectivo para períodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2013.
- NIIF 12 – Información a revelar sobre participaciones en otras entidades • Incluye todas las revelaciones que eran previamente requeridas en la NIC 27, 28 y 31. Adicionalmente, nuevas revelaciones han sido incluidas como requisito. Efectivo para períodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2013.
- NIIF 13 – Medición al valor razonable • Establece una única fuente de orientación de las NIIF para todas las mediciones del valor razonable. Proporciona una guía sobre la forma de medir el valor razonable según las NIIF, cuando el valor razonable es requerido o permitido. Efectivo para períodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2013.

HARBOR FN CORP.

Notas a los Estados Financieros

- CINIIF 20 – Costos de desmonte en la fase de producción de una mina.
- Esta interpretación aplica a los costos de extracción de escombros “desmonte” incurridos en la actividad minera a cielo abierto durante la fase de desarrollo de la mina. Efectivo para períodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2013.

Mejoras a las NIIF (emitidas en mayo de 2012)

En mayo de 2012, el IASB emitió su tercera edición de modificaciones a las normas, principalmente con el objetivo de eliminar incongruencias y clarificar su redacción. Existen diferentes disposiciones transitorias para cada norma. La adopción de las siguientes modificaciones no implicó cambios en las políticas contables, la situación financiera o en el rendimiento de la Compañía:

- NIC 1 Presentación de estados financieros
- Aclaración sobre los requisitos de la información comparativa
- NIC 16 Propiedad, planta y equipo
- Aclara que las piezas de repuesto importantes y el equipo de mantenimiento permanente que cumplen con las condiciones para ser clasificados como propiedad, planta y equipo no son inventarios.
- NIC 32 Instrumentos financieros: presentación
- Aclara que el efecto impositivo que resulta de la distribución a los tenedores de acciones se contabiliza de acuerdo a la NIC 12 Impuesto a las ganancias.
- NIC 34 Información financiera intermedia
- La enmienda alinea los requerimientos de revelación para los activos totales de un segmento con los pasivos totales del segmento en los estados financieros intermedios.

La Administración anticipa que la adopción de aquellas Normas e Interpretaciones que sean aplicables a la Compañía en períodos posteriores no tendrán un efecto material en sus estados financieros en el periodo de aplicación inicial.

HARBOR FN CORP.

Notas a los Estados Financieros

Base de preparación

Los estados financieros han sido preparados con base en el costo histórico. Otros activos y pasivos financieros, y activos y pasivos no financieros se presentan al costo amortizado o al costo histórico.

La preparación de estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera requiere que la Administración efectúe ciertas estimaciones contables y supuestos críticos, y haya ejercido su criterio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales afectan las cifras reportadas de los activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y las cifras reportadas en el estado de resultados durante el período. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, implican incertidumbres y asuntos de juicio significativo y por lo tanto, pueden no ser determinadas con precisión. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración que son particularmente susceptibles a cambios en el futuro, están relacionadas con la provisión para cuentas de dudoso cobro, obsolescencia de inventario, estimación de la vida útil de los activos y el impuesto sobre la renta. En consecuencia, los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Moneda funcional

Los estados financieros están expresados en Balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el Dólar (US\$) de los Estados Unidos de América.

Uso de estimaciones

Los estados financieros son presentados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales requieren que la Administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos, las revelaciones de los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período que se reporta. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Instrumentos financieros

Los activos financieros de la Compañía se clasifican en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable a través de ganancias o pérdidas, valores mantenidos hasta su vencimiento y valores disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito por el cual el activo financiero fue adquirido.

HARBOR FN CORP.

Notas a los Estados Financieros

- **Los activos financieros a valor razonable a través de ganancia o pérdidas**

Los activos financieros a valor razonable a través de ganancia o pérdidas son activos financieros mantenidos para negociar. Los activos financieros a valor razonable a través de ganancia o pérdidas son medidos a valor razonable y cualquier resultado de ganancia o pérdida es reconocido en el estado de resultados.

Las inversiones en acciones y opciones son gestionadas y evaluadas en base a su valor razonable y su valorización es realizada en su totalidad y directamente por referencias a precios de cotización publicados en un mercado activo.

Los activos y pasivos financieros son reconocidos en el estado de situación financiera de la Compañía cuando éstos se han convertido en parte obligada, y contractual del instrumento.

- Depósitos a la vista – Los depósitos a la vista se presentan a su valor en libros, e cual se aproxima a su valor razonable debido a su naturaleza a corto plazo.
- Cuentas por pagar – Las cuentas por pagar se presentan a su valor nominal.
- Provisiones – Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación actual como resultado de un evento pasado, el cual es probable que resulte en una salida de beneficios económicos que pueden ser estimados razonablemente.

Efectivo

Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera todas las cuentas de efectivo que no tienen restricciones para su utilización o no están pignoradas.

Maquinaria, equipo y mobiliario

Las maquinarias, equipos y mobiliario están contabilizados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes son capitalizadas. Las renovaciones menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo, ni prolongan su vida útil, son contabilizados a gastos de operaciones en la medida en que se incurren.

Las ganancias y pérdidas originadas por el retiro o disposición de una partida de maquinarias, equipos y mobiliario son producto de la diferencia entre el producto neto de la disposición y el valor en libros del activo, y son reconocidas como ingresos o gastos en el período en que se incurren.

HARBOR FN CORP.

Notas a los Estados Financieros

Depreciación y amortización

La depreciación y amortización se calculan por el método de línea recta, con base en los siguientes años de vida útil estimada:

<u>Activos</u>	<u>Vida útil estimada en años</u>
Equipo de computo	3
Mejoras	3
Mobiliario y enseres	7

Deterioro de los activos

Activos tangibles

A cada fecha del estado de situación financiera, la Compañía revisa los valores en libros de sus activos tangibles para determinar si existe algún indicativo de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro. Si existe tal indicación, el valor recuperable del activo es estimado, con el fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (si existe alguna). Donde sea posible estimar el valor recuperable de un activo individual, el Grupo estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual pertenece el activo.

Si el valor recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) se estima que será menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (unidad generadora de efectivo) es reducido a su valor recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas inmediatamente como gastos.

Cuando una pérdida por deterioro es revisada subsecuentemente, el valor en libros del activo (unidad generadora de efectivo) es incrementado al estimado revisado de su valor recuperable, de tal manera que el valor en libros aumentado no exceda el valor en libros que podría haberse obtenido de no haber reconocido la pérdida por deterioro para el activo (unidad generadora de efectivo) en años anteriores.

Una reversión de una pérdida por deterioro es reconocida inmediatamente como un ingreso.

Activos registrados al costo amortizado:

A la fecha del estado de situación financiera se evalúa si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado y las pérdidas por deterioro son incurridas si, y sólo si, existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo (un "evento de pérdida") y que el evento (o eventos) de pérdida tiene impacto en los flujos futuros estimados de efectivo del

HARBOR FN CORP.

Notas a los Estados Financieros

activo financiero o grupo de activos financieros que pueden ser estimados con confiabilidad. La evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado incluye información observable sobre los siguientes eventos de pérdidas:

- dificultad financiera significativa del deudor;
- un incumplimiento del contrato, tal como la morosidad en pagos;
- por razones económicas o legales relacionadas a la dificultad financiera del cliente, se otorga a éste una concesión que no se hubiese considerado de otra manera;
- es probable que el cliente entrará en quiebra u otra reorganización financiera;
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero debido a dificultades financieras; o
- información observable que indique que existe una disminución medible en los flujos futuros estimados de efectivo de un grupo de activos financieros desde el reconocimiento inicial de tales activos, aunque la disminución no pueda aún ser identificada con los activos financieros en el grupo.

La Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos, e individual o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si se determina que no existe evidencia objetiva de deterioro para un activo financiero evaluado individualmente, sea significativo o no, se incluye el activo en un grupo de activos financieros con características similares de riesgo de crédito y se evalúan colectivamente por el deterioro. Los activos que son evaluados individualmente por el deterioro y para los cuales una pérdida por deterioro existe o continua, no son incluidos en una evaluación colectiva por deterioro.

Cuando una cuenta es considerada incobrable, se carga contra la provisión para cuentas de cobro dudoso. Tales cuentas son dadas de baja después de que todos los procedimientos necesarios han sido completados y el monto de la pérdida ha sido determinado.

Si en un período subsiguiente, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada a un evento ocurrido después de que el deterioro fue reconocido, la pérdida por deterioro reconocida previamente es reversada. El monto de la reversión es reconocido en el estado combinado de resultados.

Reconocimiento de ingreso

Los ingresos, costos y gastos se reconocen en los resultados cuando y se traspasan todos los derechos al cliente.

HARBOR FN CORP.

Notas a los Estados Financieros

Impuesto sobre la renta

Las operaciones de la empresa están sujetas a la tasa efectiva del impuesto sobre la renta en la República de Panamá.

Administración de riesgos financieros

El estado de situación financiera de la Compañía incluye diversos tipos de instrumentos financieros tales como: cuentas por cobrar, cuentas por pagar, obligaciones bajo arrendamiento financiero y préstamos por pagar.

Estos instrumentos exponen a la Compañía a diversos tipos de riesgos. Los principales riesgos identificados son los riesgos de crédito y de liquidez, los cuales se describen a continuación:

Riesgos en instrumentos financieros

Los instrumentos financieros son contratos que originan un activo financiero en una entidad y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra entidad. El estado de situación financiera está mayormente compuesto de instrumentos financieros.

Riesgo de Crédito

Los riesgos de crédito surgen debido al incumplimiento de una contraparte, en cumplir los términos del contrato. Desde esta perspectiva, la exposición significativa de los riesgos de la Compañía está concentrada en las cuentas por cobrar.

Para mitigar el riesgo de crédito, las políticas de administración de riesgo establecen límites en montos de crédito. Adicionalmente, la Administración evalúa y aprueba previamente cada compromiso que involucre un riesgo de crédito para la Compañía, basada en el historial dentro de los límites establecidos, y las cuentas por cobrar son monitoreadas periódicamente.

Riesgo de Precio

El riesgo de precio es determinado por el riesgo de la moneda en circulación, el riesgo de tasas de interés y el riesgo de mercado. El riesgo de la moneda en circulación emana de la posibilidad de que el valor de los instrumentos financieros fluctuará debido a los cambios en las tasas de las monedas extranjeras. Las transacciones de la Compañía se realizan, en su totalidad, en una sola moneda: el balboa (B/.), el cual está a la par con el dólar (\$) de los Estados Unidos de América.

El riesgo de la tasa de interés es aquel riesgo de que el valor de los instrumentos financieros pueda fluctuar significativamente como resultado de los cambios en las tasas de interés del mercado. Al 31 de diciembre de 2012 este riesgo ha sido evaluado por la Administración de la

HARBOR FN CORP.

Notas a los Estados Financieros

Compañía como “bajo”.

El riesgo de mercado consiste en que el valor de un instrumento financiero pueda fluctuar como consecuencia de cambios en los precios de mercado. Este riesgo ha sido evaluado como “bajo” por la Administración del Grupo, considerando las favorables condiciones actuales de la economía panameña y sus proyecciones.

Riesgo de Liquidez y Financiamiento

Consiste en el riesgo de que la Compañía encuentre dificultades al obtener los fondos para cumplir compromisos asociados a instrumentos financieros. La Administración prudente del riesgo de liquidez, asegura mantener suficiente efectivo el cual se obtiene a través de facilidades crediticias con instituciones financieras, y de los aportes de los accionistas.

La Compañía maneja los riesgos de liquidez mediante el monitoreo continuo del flujo de efectivo previsto y asegurando mantener las facilidades crediticias no utilizadas.

3. Efectivo

Al 31 de diciembre, los saldos en efectivo disponibles se presentaban así:

	2013	2012
Deposito a la Vista	B/. 6,170	3,000

4. Mejoras, mobiliario, equipo, neto

Al 31 de diciembre, las mejoras, mobiliario y equipo se resumen a continuación:

	2013			
	Al inicio del año	Adiciones	Disposiciones	Al final del año
Costo:				
Mobiliario y equipo	B/. 7,000	B/. 8,000	B/.	B/. 15,000
Costo neto	B/. 7,000	B/. 8,000	B/.	B/. 15,000
Depreciación acumulada:				
Mobiliario y equipo	B/. -	B/. (2,778)	B/.	B/. (2,778)
		(2,778)		(7,000)
Costo neto	B/. 7,000	B/. 5,222	B/.	B/. 12,222

HARBOR FN CORP.

Notas a los Estados Financieros

2012

	<u>Al inicio</u>			<u>Al final</u>
	<u>del año</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Disposiciones</u>	<u>del año</u>
Costo	B/.	B/.7,000	B/.	B/. 7,000
Depreciación acumulada				
Costo neto	<u>B/.</u>	<u>B/. 7,000</u>	<u>B/.</u>	<u>B/. 7,000</u>

5. Cuentas por pagar accionista

Las cuentas por pagar accionistas no devengan intereses; ni tienen fecha específica de vencimiento.

6. Capital pagado

Al 31 de diciembre, la estructura del capital pagado de la Compañía se constituía como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
10 Acciones comunes con valor nominal de B/.1,000.00 cada una; autorizadas, emitidas y en circulación	<u>B/. 10,000</u>	<u>B/. 10,000</u>

HARBOR FN CORP.

INFORMACIÓN ADICIONAL

HARBOR FN CORP.**Gastos Generales y Administrativos
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013**

	2013	2012
Honorarios	B/. 27,478	
Alquiler	19,110	
Teléfono	700	
Impuestos	400	
Otros gastos menores de B/.1,000.00	800	
	B/. 48,488	B/. -